

OBEC MARIÁNKA
so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

Č.j.: SÚ-612/2011-12

Mariánka 06.07.2012

STAVEBNÉ POVOLENIE

Toto rozhodnutie nadobudie
právoplatnosť dňa 30.07.2012
overil dňa 31.07.2012

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len *stavebný zákon*) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 88a stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., podľa § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 1 až 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

dodatočne povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením

stavebníkovi Julianovi Achsovi, zmeny vykonané nad rámec vydaného právoplatného stavebného povolenia č. j. SÚ/1283/05-06/Pa zo dňa 31.5.2006 (právoplatné 17.10.2006) a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením č.j. SÚ/1225/2006-07/BI zo dňa 10.1.2007 na stavbu „**Viacgeneračný rodinný dom**“ na pozemku parc. č. 820/28. k.ú. Mariánka, podľa reg. „C“ KN, 324 m², ostatné plochy, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Pavlom Matrkom, autorizovaným stavebným inžinierom, pozemné stavby, reg. č. 3107-A-1, vypracovanej v september 2011, overenej v tomto konaní, na základe žiadosti o vydanie dodatočného povolenia 2. zmeny stavby pred dokončením 6.5.2011.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. j. SÚ/1283/05-06/Pa zo dňa 31.5.2006 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č.j. SÚ/1225/2006-07/BI zo dňa 10.1.2007

Dodatočne sa povoľujú už vykonané stavebné práce:

- zmena konštrukcie krovu, tak, aby bol priestor podkrovia využitý na bývanie, výška strechy sa zvýšila z 11,090 m na 12,410 m od +0,000 podlaha 1.NP;
- zmena počtu bytových jednotiek zo štyroch na päť bytových jednotiek;
- prístavba výtahovej šachty umiestnenej na hranici s pozemkom 820/20;
- vysunutie balkónov smerom k pozemku par. č. 821/2 v k. ú. Mariánka oproti fasáde budovy;
- dispozičné zmeny, ktoré vznikli počas výstavby na jednotlivých podlažiach, podľa overenej projektovej dokumentácie:
Suterén: schodisko, chodba, garáž, rampa, výtahová šachta,
Prízemie: schodisko, 2x chodba, zádverie, otvorený priestor nad rampou, WC, 3x kancelárie; výtah,
Pôdorys I. a II. poschodia:
Ľavý byt: chodba, kúpeľňa, WC, izba 2x, obývačka, kuchyňa, balkón
Pravý byt: chodba, kuchyňa, jedálenská časť, obývačka 2x izba, šatník, WC, kúpeľňa, balkón, výtah,
Podkrovie: schodisko, vstupný priestor, hala, kuchyňa, jedálenský kút, špajza, obývačka, chodba, šatník, WC, kúpeľňa, 2x izba, terasa .

Pre dokončenie stavby sa primerane vzťahuje ustanovenie § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Pavlom Matrkom, autorizovaným stavebným inžinierom, reg. č. 3107-A-1, zo septembra 2011.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č. 00919/2012 zo dňa 14.3.2012: námietky týkajúce sa projektovej dokumentácie výťahu. Záver **uvedené zistenia a pripomienky nebránia vydaniu stavebného povolenia.**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, stanovisko č. ORHZ-MAI-166/2012 zo dňa 16.2.2012:

Súhlasí bez pripomienok

Svetlotechnické posúdenie vplyvu stavby na okolité objekty existujúcich rodinných domov z augusta 2011: Jestvujúce okolité rodinné domy na susedných pozemkoch podľa STN 730580, Z-2 čl. 4.4, nemajú max. prípustný ekvivalentný uhol zatienia prekročený. Ich zatienie je v prípustných hodnotách.

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy a ostatné podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona (napr. označenie stavby, zabezpečenie staveniska).
3. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocou, dozor na stavbe bude vykonávať Ing. Rudolf Suchý, Záhumenská ul. č. 878/28, Stupava.
4. Stavebný úrad určuje **určuje novú lehotu na dokončenie predmetnej stavby do: konca júla 2014.**
4. **Iné podmienky:**
 - V stavebných prácach je možné **pokračovať** až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
 - Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, na ostatných pozemkoch len so súhlasom ich vlastníka. V prípade znehodnotenia cudzích nehnuteľností vplyvom stavebnej činnosti, je stavebník povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady
 - Stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch v čase od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ hod a v sobotu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hod.
 - Počas výstavby dodržiavať VZN obce, najmä č. 5/2003; č. 8/2008; č. 11/2008,1/2011 a č. 2/2011 a č. 6/2011.
 - Stavebník zabezpečí počas celej doby výstavby na stavenisku krytú nádobu na odpad. Voľné uloženie odpadu a jeho pálenie je zakázané.
 - Investor je povinný zabezpečovať pravidelné čistenie komunikácií, ktoré bude používať počas výstavby ich zaimetáním a kropením.
 - najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby požaduje Obec Marianka, aby stavebník preukázal doklad o spôsobe odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby (originál), ktorý preukáže, že likvidovaný odpad pochádza z vyššie uvedenej stavby;
 - **Balkóny na LNP budú upravené tak, aby medzi krajnou hranou balkóna a krajnou hranou obrubníka bolo 0,500m. Pri úprave balkóna bude prítomný pracovník obecného úradu v Marianke.**
 - Stavebník zrealizuje okraj chodníka na Karpatskej ulici pozdĺž celej stavby pod balkónmi min. 50 cm od krajnej hrany balkóna. Obrubník a chodník bude plynule nadväzovať na už zrealizovaný chodník. Na obrubníku budú umiestnené betónové

zábrany- betónové „kople“, tak aby nebol možný vjazd pod balkóny. Pred pokládkou obrubníkov bude prizvaný pracovník obce Marianka na upresnenie postupu realizácie.

5. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené námietky voči a uskutočneniu stavby.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Dňa 6.5.2011 podal stavebník Julian Achs, žiadosť o vydanie dodatočné povolenie II. zmeny stavby pred jej dokončením na pozemku par. č. 820/28 k.ú. Marianka. Stavebné povolenie na uvedenú stavbu vydala obec Marianka pod č. SÚ/1283/05-06/Pa dňa 31.5.2006 (právoplatnosť nadobudlo dňa 17.10.2006) a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č.j. SÚ/1225/2006-07/BI zo dňa 10.1.2007. Stavebník podanie doplnil dňa 12.10.2011 o projekt skutočného vyhotovenia stavby, ktorú vypracoval Ing. Pavel Matrka.

Listom č. SÚ-612/2011 zo dňa 8.12.2012 bol stavebník vyzvaný na doloženie dokladov potrebných na posúdenie nepovolenej zmeny stavby, zároveň bolo konanie o dodatočnej zmene stavby prerušené. Podanie bolo doplnené dňa 3.5.2012. Listom č. SÚ-612/2011/B zo dňa 10.5.2012 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie konania o dodatočnom povolení stavby a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky.

V uskutočnenom konaní bola predložená žiadosť skúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a 88a stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením nepovolenej zmeny stavby nie sú ohrozené verejné záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu zmeny nedokončenej stavby.

Zmenu stavby posúdili tieto dotknuté orgány:

Technická inšpekcia, a.s.,
14.3.2012:

odborné stanovisko č. 00919/2012 zo dňa

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, stanovisko č. ORHZ-MAI-166/2012 zo dňa 16.2.2012:

Na stavbu bol vypracované **Svetlotechnické posúdenie vplyvu stavby na okolité objekty existujúcich rodinných domov** v auguste 2011.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrila Komisia pre výstavbu, rozvoj a životné prostredie pri obecnom zastupiteľstve obce Marianka, na zasadnutí 6.6.2011 a odporučila stavebnému úradu predložiť svetlotechnické posúdenie vplyvu stavby na okolité objekty existujúcich rodinných domov z hľadiska osvetlenia najmä obytných miestností týchto domov, ako aj súhlasy všetkých dotknutých účastníkov konania.

Účastníčka konania, ktorých sa predmetná nepovolená zmena stavby týka Ing. Anežka Románková, vlastníčka nehnuteľnosti parc. č. 820/5 v písomnom stanovisku uviedla, že k stavbe nemá námietky.

Mgr. Klára Románková, vlastníčka nehnuteľnosti parc. č. 820/20 v písomnom stanovisku uviedla, že má výhrady k terase na treťom NP. V stanovisku Mgr. Kláry Románkovej sa uvádza: „*pán Achs po dohode súhlasil s umiestnením krovin na svojej terase, ktoré tam musia byť umiestnené aj po zmene majiteľa. Po splnení tejto požiadavky nemáme výhrady k zmene stavebného povolenia.*“

Táto terasa bola povolená stavebným povolením č.j. SÚ/1283-SP/05-06/Pa zo dňa 31.5.2006, právoplatným 31.5.2006, z tohto dôvodu sa stavebný úrad námietkou nezaoberal

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky, ktoré boli vznesené stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Stavebník preukázal oprávnenie uskutočniť stavbu na pozemku parc. č. 820/28 k.ú. Marianka, (324 m², ostatné plochy) vlastníctvom zapísaným v liste vlastníctva č. 662.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu zmeny nedokončenej stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Porušenie zákona – priestupok podľa § 105 stavebného zákona bol prerokovaný v samostatnom priestupkovom konaní.

Správny poplatok vo výške 33,- eur podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie

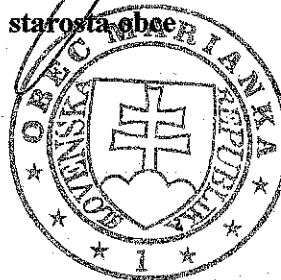
Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Marianka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Doručuje sa:

1. Julian Achs,
2. Ing. Anežka Románková,
3. Mgr. Klára Románková
4. IP Bratislava,
5. ORHZ Malacky,
6. RÚVZ Bratislava hl.m. BA
7. PS-Impuls, s.r.o.,
8. Ing. Pavol Matrka,
9. Ing. Rudolf Suchý,
- 10.2 x tu

JUDr. Radovan Jurika
starosta obce





OBEC MARIANKA

Školská č. 32
900 33 Marianka

Č.j.: SÚ/1225/2006-07/B1

Marianka 10. 01. 2007

ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom Ing. Viliamom Bolgáčom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona, v súč. s § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

p o v o l u j e

zmenu stavby pred jej dokončením

„Viacgeneračný rodinný dom“ na pozemku parc. č. 820/4 v k.ú. Marianka, stavebníkovi: **Julián Achs,**

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie tunajším stavebným úradom č. j. : SÚ/1283/05-06/Pa dňa 31.05.2006.

Zmena stavby sa bude realizovať podľa novej projektovej dokumentácie, ktorú dopracoval Ing. Pavol Pálka, overenej v tomto konaní o zmene stavby v nasledovnom rozsahu:

a) Navrhovaná zmena stavby sa bude realizovať podľa PD a spočíva:

- realizovaním podpivničenia a zmenou počtu bytových jednotiek zo 6 B.J. na 4 B.J. s kompletným príslušenstvom
- +0,000 podláh 1.PP = +0,150 m od terénu;
- max výška hrebeňa bude na úrovni +11,090 m; strecha jednoduchá sedlová;

s nasledovným dispozičným riešením:

- Suterén: schodisko, chodba, garáž;
- Prvé nadzemné podlažie: schodisko, chodba, serv. priestory, garážový otvor, kotolňa, kotolňa2;
- Druhé nadzemné podlažie :
- Spoločné priestory: schodisko, chodba;
- 1. byt: chodba, WC, kúpeľňa, izba, spálňa, kuchyňa + obývacia izba, 2 x balkón;
- 2. byt: chodba, WC, kúpeľňa, izba, spálňa, kuchyňa + obývacia izba, 2 x balkón, šatník;
- Tretie nadzemné podlažie :
- Spoločné priestory: schod. otvor, chodba;
- 3. byt: chodba, WC, kúpeľňa, izba, spálňa, kuchyňa + obývacia izba, 2 x balkón;
- 4. byt: chodba, WC, kúpeľňa, izba, spálňa, kuchyňa + obývacia izba, 2 x balkón;

b) nová lehota na dokončenie stavby sa určuje do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Ďalšie podmienky:

- Toto rozhodnutie je súčasťou stavebného povolenia č.j.: SÚ/1283-SP/05-06/Pa zo dňa 31. 05. 2006.
- Všetky ostatné podmienky stavebných povolení zostávajú v platnosti.

Odôvodnenie.

Dňa 29. 11. 2006 podal stavebník Julián Achs, , žiadosť o zmenu stavby pred dokončením v rozsahu uvedenom vo výroku. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie tunajším stavebným úradom č. j. :SÚ/1283/05-06/Pa zo dňa 31. 05. 2006.

Stavebník k žiadosti doložil kópiu právoplatného stavebného povolenia, list vlastníctva, snímku z katastrálnej mapy, prepracovanú projektovú dokumentáciu.

Prepracovanú projektovú dokumentáciu vyhotovil oprávnený projektant.

Tunajší stavebný úrad posúdil preložený návrh podľa § 68 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok vo výške 300,- Sk podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu v Marianke).

Podľa § 47 ods. 4 správneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.



V. Bolgáč
Ing. Viliam Bolgáč
starosta obce

Doručuje sa:

1. Julian Achs,
2. Jozef Romanek,
3. Klára Romaneková,
4. Vladimír Orth,
5. Mária Orthová,
6. MH Real,
7. Ing. Pavol Pálka,
8. Obec Marianka,
9. 2 x tu



OBEC MARIANKA
so sídlom: Školská 32
900 33

Toto rozhodnutie nadobú
právoplatnosť dňa 17.10.2006
vyatí dňa 18.10.2006



C.j. SU/1283-SP/05-06/Pa

Marianka 31.05.2006

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Marianka, zastúpená starostom Jozefom Kráľom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 39 písm. a) a § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje

stavbu: **„Viacgeneračný rodinný dom“** na pozemku parc. č. 820/4 v k.ú. Marianka, stavebníkovi: **Julian Achs**, podľa dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracoval: Ing. Pavol Pálka, dňa 11/2005.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Pavol Pálka, dňa 11/2005.
 - viacgeneračný rodinný dom bude podpivničený, s jedným nadzemným podlažiam a obytným podkroviem, zastrešený bude sedlovou strechou;
 - pôdorys domu bude s max. rozmermi: 26,295 x 16,115m – nepravidelného tvaru;
 - min. odstupové vzdialenosti stavby domu z pohľadu vstupu na pozemok: čelná časť objektu leží na hranici s pozemkom parc. č. 821/2 – komunikácia; ľavá časť objektu leží na hranici s pozemkom parc. č. 820/4; pravá časť objektu je vzdialená 2,00 m od hranice s pozemkom parc. č. 820/10;
 - + 0,000 podláh 1.PP = + 0,050 m od terénu;
 - max výška hrebeňa bude na úrovni +9,380 m; strecha jednoduchá sedlová;
 - vstup a vjazd na pozemok bude zabezpečený z komunikácie parc. č. 821/2 k.ú. Marianka;
 - stavba bude murovaná z tehál POROTHERM, stropná konštrukcia je navrhnutá ako železobetónová doska, konštrukcia krovu – jednoduchá sedlová strecha, schodište železobetónové;
 - Stavbou viacgeneračného rodinného domu sa vytvorí nových 6 - bytových jednotiek s kompletným príslušenstvom

s nasledovným dispozičným riešením:

- Suterén: 8 x parkovacích miest, sklad bicyklov a kočíkov, schodisko;
- Prvé nadzemné podlažie:
 1. byt: balkón, kuchyňa + obývacia izba, spálňa, detská izba, soc. zariadenie, chodba;
 2. byt: kuchyňa + obývacia izba, spálňa, soc. zariadenie, chodba, balkón;
 3. byt: balkón, kuchyňa + obývacia izba, spálňa, detská izba, soc. zariadenie, chodba;- spoločne priestory: schodisko, chodba;
- Druhé nadzemné podlažie:
 4. byt: balkón, kuchyňa + obývacia izba, spálňa, detská izba, soc. zariadenie, chodba;
 5. byt: kuchyňa + obývacia izba, spálňa, soc. zariadenie, chodba, balkón;
 6. byt: balkón, kuchyňa + obývacia izba, spálňa, detská izba, soc. zariadenie, chodba;- spoločne priestory: schodisko, chodba;

2. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa overenej projektovej dokumentácie oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou, doklad vytýčenia spolu s GP skutočného vyhotovenia predloží ku kolaudácii.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarné predpisy.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocne – stavebný dozor bude vykonávať Ing. Pavol Pálka.
6. **Napojenie na inžinierske siete:**
 - Elektro – jestvujúce;
 - Voda – novovybudovanou prípojkou z vlastnej studne;
 - Kanalizácia – nepriepustná žumpa;
 - Plyn – v danej lokalite sa nenachádza verejný rozvod plynu;
7. **Iné podmienky:**
 - So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
 - Zemné práce na prípojky zabezpečí investor na základe rozkopávkového povolenia, ktoré vydá obec.
 - Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, na ostatných pozemkoch len so súhlasom ich vlastníka.
 - V prípade znehodnotenia cudzích nehnuteľností vplyvom stavebnej činnosti, je stavebník povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady
 - Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
8. **Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania:**
 - ZE, a.s. Bratislava – stanovisko zo dňa: 08. 12. 2005
 - Inštalovaný výkon 14,4 kW, súčasný výkon 7,2 kW, hlavný istič 3x16A
 - meranie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste;
 - Obvodný pozemkový úrad Malacky
 - rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF, bolo vydané dňa 18.2.2000 pod č.j. OPPLH-51/2000-Sch

9. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania dal pripomienku Jozef Románek ako majiteľ susednej nehnuteľnosti, ktorý trvá na dodržaní vzdialenosti, podľa platného stavebného zákona. Stavba viacgeneračného rodinného domu bude vo vzdialenosti 2 m, čo je v súlade s platným stavebným zákonom

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Odôvodnenie:

Dňa 07. 12. 2005 požiadal stavebník Julian Achs, tunajší stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu viacgeneračný rodinný dom na pozemku parc. č. 820/4 v k.ú. Marianka, vo vyššie uvedenej objektovej skladbe.

Listom č. SÚ/328/2006/Pa zo dňa 12. 04. 2006 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohoto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Vlastníctvo k pozemku parc. č. 820/4 k.ú. Marianka, 774 m² – zastavané plochy a nádvorie, preukázali stavebníci overeným výpisom z listu vlastníctva č. 662.

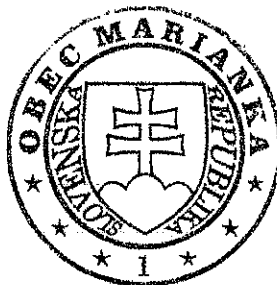
Obec Marianka - príslušný stavebný úrad, posudzoval preložený návrh podľa § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok vo výške 1.000,- Sk podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave písomným podaním na Obecnom úrade v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.




Jozef KRÁĽ
starosta obce

Doručuje sa:

1. Julian Achs,
2. Jozef Romanek,
3. Klára Romaneková,
4. Vladimír Orth,
5. Mária Orthová
6. Ing. Pavol Pálka

Na vedomie:

7. ZE a. s. Bratislava,
8. Obvodný pozemkový úrad,
9. OÚ životného prostredia,
10. Obec Marianka,
11. 2 x tu