



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

Č.j.: SÚ-1095/2011/B

Mariana 21.11.2011



Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 27.12.2011
overil dňa 01.02.2012

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa podľa § 66, 69 a 39a ods. 4 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní:

p o v o ľ u j e

stavbu: „Oporné múriky“ na pozemku podľa reg. „C“ KN parc. č. 822/6 v časti od **jestvujúceho oplotenia na pozemku 822/6** smerom k pozemku parc. č. 822/7, rovnobežne s hranicou parc. č. 17/2 a to v dĺžke múrikov 20,219m, 20,494 m, 20,769m a 21, 508m, po hranicu pozemkov a 822/6 a 822/4 v k.ú. Marianka, v súlade so situáciou osadenia doloženou v projektovej dokumentácii, stavebníčke Ing. Arch. Eve Vojtekovej, na základe žiadosti zo dňa 1.8.2011, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala v auguste 2011 Ing. Arch. Eva Vojteková, geotechniku a statické riešenie vypracoval Doc. Ing. Roman Ravinger, PhD., overenej v tomto stavebnom konaní.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

„Oporné múriky“ na pozemku podľa reg. „C“ KN parc. č. 822/6 v časti od **jestvujúceho oplotenia na pozemku 822/6** smerom k pozemku parc. č. 822/7, rovnobežne s hranicou parc. č. 17/2 a to v dĺžke múrikov 20,219m, 20,494 m, 20,769m a 21, 508m po hranicu pozemkov a 822/6 a 822/4 v k.ú. Marianka. Výškový rozdiel medzi úrovňou pozemku z Karpatskej ulice (+235,000 m n. m.) smerom do Svätého údolia je 17,5 m.

Oporné múriky z gabiónov budú realizované ako terénna úprava svahu medzi úrovňou +236,700 m n. m. a 243,420 m n. m., kde sa v súčasnosti nachádza plató s ovocnými stromami. Múriky budú realizované s výškou cca 800 mm nad terénom a založené do podlažia do hĺbky 450 mm. Terén medzi jednotlivými úrovňami gabiónových múrikov bude upravený v zošikmenom sklone a následne vysadený plazivou zeleňou. Projekt navrhuje výstavbu 4 gabiónových múrikov s hrúbkou 300 mm po celej šírke pozemku. Výšková úroveň jednotlivých korún gabiónových múrikov je uvažovaná na úrovniach +238,08, +239,68, +241,28 a posledná + 243,420 m n. m.

Gabióny budú realizované klasickým spôsobom ako drôtokamenné koše naplnené kamenivom. Koše budú pozostávať z kovovej siete z pozváraných oceľových pozinkovaných drôtov s priemerom 4-6 mm. Koše budú vyplňané kameňmi.

Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem

Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

Obec Marianka:

- Stavebník je povinný dodržať všetky ochranné a bezpečnostné pásma stanovené osobitnými predpismi.
- Počas výstavby dodržiavať VZN obce, najmä: č. 5/2003; č. 8/2008; č. 11/2008,1/2011 a č. 2/2011.
- Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby požaduje Obec Marianka, aby stavebník predložil doklad o spôsobe odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby (originál), ktorý preukáže, že likvidovaný odpad pochádza z vyššie uvedenej stavby
- Stavebník zabezpečí počas celej doby výstavby na stavenisku krytú nádobu na odpad. Voľné uloženie odpadu a jeho pálenie je zakázané.
- Investor je povinný zabezpečovať pravidelné čistenie komunikácií, ktoré bude používať počas výstavby ich zametáním a kropením.
- Dažďová voda spevnených plôch bude odvedená na pozemok stavebníka..
- Stavebník je povinný zriadiť na zabezpečenie staveniska dočasné oplotenie.
- Stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch v čase od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ hod a v sobotu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hod.

Iné podmienky:

1. So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia..
2. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Stavebník je povinný použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť na Obec Marianka začatie stavby.
5. Počas výstavby zabezpečí stavebník udržiavanie čistoty verejných komunikácií;
6. **Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka**, na inom pozemku len na základe písomného súhlasu jeho vlastníka.
7. **Stavenisko musí byť:** zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveništné oplotenie), označené údajmi o stavbe, zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí. Počas celej doby výstavby musí byť na ňom uložená overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Stavebný dozor bude vykonávať **Ing. Ján Miklánek**.
10. Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad. Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby stavebník predloží doklad o spôsobe likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní vznikla pripomienka účastníčka konania – vlastníčka susednej nehnuteľnosti parc. č. 822/7 Božena Štekláčová, ktorá uvádza, že jej pozemok parc. č. 822/7 je od pozemku ohradený plotom. Pokiaľ bude stavba gabiónov siahať po jej plot nemá voči výstavbe gabiónov námietky.

Námietke bolo vyhovené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Dňa 1.8.2011 podala stavebníčka s **Ing. Arch. Eva Vojteková, bytom Karpatská 74, Marianka**, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Oporné múriky**“ na pozemku podľa reg. „C“ KN parc. č. **822/6** v k.ú. **Marianka**, (ostatné plochy, 1070 m²); pozemok mimo zastavaného územia obce, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala v auguste 2011 Ing. Arch. Eva Vojteková, geotechniku a statické riešenie vypracoval Doc. Ing. Roman Ravinger, PhD. Územné konanie bolo spojené so stavebným konaním.

Listom č. 1095/2011 zo dňa 24.10.2011 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním, a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. V konaní vynesla pripomienky účastníčka konania – vlastníčka susednej nehnuteľnosti parc. č. 822/7 Božena Šteklačová, ktorá uvádza, že jej pozemok parc. č. 822/7 je od pozemku ohradený plotom. Pokiaľ bude stavba gabiónov siahť po jej plot nemá voči výstavbe gabiónov námietky.

Námietke je vyhovievané, pretože oporné múriky sú povolené realizovať od jestvujúceho oplotenia na pozemku 822/6, tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Oprávnenie uskutočniť stavbu stavbu: „**Oporné múriky**“ na pozemku podľa reg. „C“ KN parc. č. **822/6** v k.ú. **Marianka**, (ostatné plochy, 1070 m²); pozemok v zastavanom území obce, preukázala stavebníčka vlastníctvom zapísaným na liste vlastníctva č. 1648.

Obec Marianka, ako príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s platným ÚP obce, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok vo výške 16,50,-eur podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Marianka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

