

OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

Č.j.: SÚ-1521/2011/B

Mariánka 30.11.2011



Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 27.12.2011
overil dňa 01.01.2012

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa podľa § 66, 69 a 39a ods. 4 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní:

povoľuje

stavbu: „terénne úpravy na pozemku parc. č. 818/56 k.ú. Mariánka“, pre účely geologického prieskumu, zabezpečenie proti zosuvu a prípravy stavby rodinného domu - vila Odeta na pozemku parc. č. 818/56, v súlade so zjednodušenou projektovou dokumentáciou doloženou k žiadosti o terénne úpravy stavebníkom Ing. Igorovi Matejovi Ing. Lucii Matejovej,

na základe žiadosti zo dňa 26.10.2011, podľa zjednodušenej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala 10/2011 spoločnosť ARCHIX, s.r.o., Zábrodovická 16a, Brno, ktorá bola overená v tomto stavebnom konaní.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

„Terénne úpravy“ na pozemku podľa reg. „C“ KN, parc. č. 818/56, ostatné plochy, pre účely geologického prieskumu, zabezpečenie proti zosuvu a prípravy stavby rodinného domu - vila Odeta na pozemku parc. č. 818/56, budú vykonané v súlade so zjednodušenou projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem

Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

Obec Mariánka:

- Stavebník je povinný dodržať všetky ochranné a bezpečnostné pásma stanovené osobitnými predpismi.
- Počas výstavby dodržiavať VZN obce, najmä: č. 5/2003; č. 8/2008; č. 11/2008,1/2011 a č. 2/2011.
- Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby požaduje Obec Mariánka, aby stavebník predložil doklad o spôsobe odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby (originál), ktorý preukáže, že likvidovaný odpad pochádza z vyššie uvedenej stavby

- Stavebník zabezpečí počas celej doby výstavby na stavenisku krytú nádobu na odpad. Voľné uloženie odpadu a jeho pálenie je zakázané.
- Investor je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií, ktoré bude používať počas výstavby ich zametáním a kropením.
- Dažďová voda bude odvedená na pozemok stavebníka..
- Stavebník je povinný zriadiť na zabezpečenie staveniska dočasné oplotenie.
- Stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch v čase od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ hod a v sobotu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hod.

Iné podmienky:

- **So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia..**
- Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Stavebník je povinný použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť na Obec Marianka začatie stavby.
- Počas výstavby zabezpečí stavebník udržiavanie čistoty verejných komunikácií;
- **Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, na inom pozemku len na základe písomného súhlasu jeho vlastníka.**
- **Stavenisko musí byť:** zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveništné oplotenie), označené údajmi o stavbe, zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí. Počas celej doby výstavby musí byť na ňom uložená overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
- Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Stavebný dozor bude vykonávať **Ing. Arch. Martin Kubeš, Zábrdovická 16a, Brno.**
- Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby stavebník predloží doklad o spôsobe likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Dňa 26.10.2011 podali stavebníci **Ing. Igor Matejov a Ing. Lucia Matejová, obaja bytom** a, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Terénne úpravy pozemku parc. č. 818/56** na pozemku podľa reg. „C“ KN v k.ú. **Marianka**, (ostatné plochy, 963 m²); pozemok mimo zastavaného územia obce, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala v 10/2011 spoločnosť ARCHIX, s.r.o., Zábrdovická 16a, Brno.

Listom č. SÚ/1521/2011 zo dňa 9.11.2011 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním, a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. V konaní účastníci konania nevzniesli námietky.

Oprávnenie uskutočniť stavbu stavbu: „**Terénne úpravy**“ na pozemku podľa reg.„C“KN parc. č.818/56 v k.ú. Marianka, (ostatné plochy, 963 m²); pozemok mimo zastavaného územia obce, preukázala stavebníčka vlastníctvom zapísaným na liste vlastníctva č. 1703.

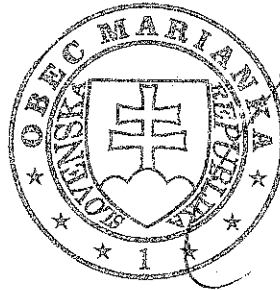
Obec Marianka, ako príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s platným ÚP obce, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Marianka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Dort

ica, ČR, Ing. Arch. Martin Kubeš

i

lava

va

a

