

OBEC MARIANKA
so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právo:
overil u
.....

č.j. SO/847/2009/St

Marianka 30.09.2009

Stavebné povolenie

Obec Marianka, zastúpená starostom obce Ing. Viliamom Bolgáčom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení poslednej platnej novely (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa §§ 39 a 66 Stavebného zákona

povoľuje

pre stavebníkov: Rastislava Cisára a Petra Červenku, stavbu
„Rodinný dom“; prípojky na IS na pozemku par. č. 1350/49 v k. ú. Marianka (lokality
„Panský les“).

Objektová skladba:

SO 100 Rodinný dom

SO 102 Garáž + garsónka

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A) Urbanistické podmienky:

Stavba bude umiestnená podľa situácie vypracovanej autorizovaným architektom Ing. Arch. Branislavom Morávikom, 08/2009 na pozemku parcela č. 1350/49 v k. ú. Marianka takto: (v pohľade od účelovej cesty na pozemku par. č. 1350/56):

SO 100 - Rodinný dom

- Stavebný pozemok sa nachádza v lokalite „Panský les“, ktorá je typická veľkými výškovými rozdielmi. Tento pozemok má výškový rozdiel na celú dĺžku 19,000m a má nepravidelný tvar;
- Osadenie rodinného domu nasledovné: pravý zadný roh bude osadený 2,200m od hranice s pozemkom par. č. 1350/20, pravý predný roh bude osadený 29,200m od hranice s pozemkom par. č. 1350/56;
- max. výška rovnej strechy bude + 9,840m od ± 0.000 ;
- $\pm 0.000 = 275.000$;
- zastavaná plocha: 137,12m²;
- úžitková plocha: 233,75 m²;
- obostavaný priestor: 1156,00 m³;
- vstup do RD bude z betónovej cesty;
- v zadnej časti pozemku bude bazén vo vzdialenosti 1,800m od hranice s pozemkom par. č. 1350/20;

SO 102 Garáž + garsónka

- priečelie objektu bude osadené 3,000m od hranice s pozemkom par. č. 1350/56;
- ľavý predný roh objektu bude osadený 2,850m
- max. výška strechy so sklonom 2° bude + 6,850m od ± 0.000 ;
- $\pm 0.000 = 266.50$;
- zastavaná plocha: 49,20 m²;
- úžitková plocha 78,34 m²;

- obostavaný priestor: 328,97 m³;
- vstup do RD bude z betónovej cesty.

B) Architektonické podmienky:

SO 100 - Rodinný dom

- osádza sa novostavba rodinného domu v nízko energetickom štandarde;
- rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt;
- objekt podpivničený, prízemný;
- objekt je navrhnutý ako murovaný;
- pôdorysný tvar RD je zalomený „L“ s max. rozmermi 15,550m x 11,050m;
- RD bude zastrešený rovnou strechou;
- RD bude nasledovne dispozične riešený:
2.PP: zádverie, šatník, chodba + schodisko, výťah, kotolňa+ pracovňa, garáž, pivnica;
1.PP: chodba, 2x pracovňa, WC, kúpeľňa, spálňa, šatník, sauna;
1.NP: kuchyňa + jedáleň, komora, WC, obývačka, výťah, terasa, exteriérová terasa;
- stavba bude zo systému VELOX;
- strop železobetónový monolitický;
- vonkajšie omietky cementové;
- vonkajšie drevené konštrukcie opatrit' glazúrovacím, transparentným lakom;
- okná, vonkajšie zasklené steny a vstupné dvere plastové 6 komorový profil s izolačným trojsklom;
- oporný múr na hranici pozemku bude max. výšky 4,700m a pri rodinnom dome bude do max. výšky 7,000m. Osadený bude do rastlého terénu a bude odvodnený;
- bazén bude o rozmeroch 3,000 x 6,000m o hĺbke 1,500m s príslušnou technologickou konštrukciou.

SO 102 Garáž + garsónka

- osádza sa novostavba objekt, samostatne stojaceho;
- objekt nepodpivničený, dvojpodlažný;
- objekt je navrhnutý ako murovaný;
- pôdorysný tvar obdĺžnikový s max. rozmermi 7,180m x 6,580m;
- RD bude zastrešený rovnou strechou;
- RD bude nasledovne dispozične riešený:
1.NP: garáž,
2.NP: zádverie, WC, izba, obývacía izba, kuchyňa;
- stavba bude zo systému VELOX;
- strop železobetónový monolitický;
- vonkajšie omietky cementové;
- vonkajšie drevené konštrukcie opatrit' glazúrovacím, transparentným lakom.
- Okná, vonkajšie zasklené steny a vstupné dvere plastové 6 komorový profil s izolačným trojsklom

C) Napojenie na inžinierske siete:

- elektrina – Na oplatení bude osadená prípojková skriňa SPPO a elektromerový rozvádzač.
- odkanalizovanie – kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Dažďové vody budú zvedené samostatnou kanalizáciou do dažďovej kanalizácie;
- vodovod – vodovodná prípojka sa napojí na verejný vodovod a za oplatením pozemku sa zrealizuje vodomerná šachta a domová časť vodovodnej prípojky;
- vykurovanie – prípojka na NTL plynu.

D) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

E) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

1. Je nutné dodržiavať podmienky ZE a.s. Bratislava zo dňa 28.09.2009; súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre rodinný dom. K predloženej PD prípojky NN nemáme žiadne pripomienky. Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným výkonom 78,5kW (čo predstavuje maximálna súčasny el. príkon 29,85kW), pre rodinný dom bude možné zabezpečiť vybudovaním novej kábelovej prípojky NN z existujúcej kábelovej siete NN.

Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v el. rozvádzači na hranici pozemku na verejne prístupnom mieste. Priezorník RE skrine bude osadený vo výške od 700 do 1700mm. Pred elektromerom v el. rozvádzači musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou 3x50A char.B. Po realizácii NN prípojky žiadame dodať príslušnému technikovi služieb správy sietí plán skutočného vyhotovenia a revíziu správu NN prípojky. Zmluva o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy ZSE, je evidovaná pod číslom 120134429. Názov stavby musí zohľadňovať existujúce zariadenia ZSE, a.s. a ich ochranné pásma v súlade s § 36 zák. č. 656/2004 Z. z.

2. Dodržať záväzné stanovisko Obvodného lesného úradu malacky zo dňa 25.09.2009 pod č. 315/2009: stavbu realizovať len na pozemku par. č. 1350/49 tak, aby nedošlo k záberu lesných pozemkov a ani poškodeniu lesných porastov na lesných pozemkoch. Požadujeme, aby počas výstavby a neskôr nebola obmedzovaná lesná prevádzka a nevytvárali sa na lesných pozemkoch ani dočasné skládky. Vyžadujeme dôsledné rešpektovanie § 31 ods.1 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch, v znení neskorších predpisov.

F) Iné podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Arch. Branislavom Morávikom, _____, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
- Stavebník ku kolaudácii predloží doklad o zneškodňovaní odpadu- stavebného a iného počas výstavby.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. Názov zhotoviteľa stavebník oznámi do 15 dní odo dňa jeho určenia.
- Stavebník môže začať s výstavbou rodinného domu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
- Stavebník je povinný po dokončení stavby požiadať o jej kolaudáciu.

G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 Stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote zahájená stavba.

Odôvodnenie

Rastislav Cisára a Petra Červenka, _____ požiadali dňa 31.7.2009 o stavebné povolenie na stavbu RD. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie zlučené s územným. Pozemok parc.č. 1350/49 registra „C“ je podľa LV č. 2094 je evidovaný ako ostatné plochy o výmere 1258 m² sú vo vlastníctve stavebníkov.

Obec Marianka oznámil podľa § 61 ods.1 Stavebného zákona začatie stavebného konania zlučeného s územným všetkým účastníkom konania dotknutým orgánom a určil lehotu do kedy mohli účastníci uplatniť pripomienky.

Žiadatelia predložili vyjadrenie ZSE a.s. Bratislava, záväzné stanovisko Obvodného lesného úradu Malacky, výpis z LV, snímku z KM a geometrický plán. Ich stanoviská a podmienky boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

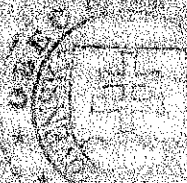
Obec Marianka posudzoval predložený návrh podľa § 37, 62 a 63 Stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V rozhodovaní sa opiera o kladné stanoviska dotknutých orgánov štátnej správy a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok vo výške 33,- € podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v platnom znení bol zaplatený pri podaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Obec Marianka, písomným podaním. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Viliam Bolgáč
starosta obce

Doručí sa:

1. Rastislav Cisára,
2. Petra Červenku,
3. PC DSH s.r.o.!
4. DSH PLUS s.r.o.!
5. Ivan Chrenko,
6. Radoslav Preplik,
7. Ing. Arch. Branislav Moravík,
8. KH Pju. s.r.o.
9. ZSE a.s. Čulenová č.6, 816 47 Bratislava
10. BVS, a.s. Prešovská č.48, 826 46 Bratislava
11. Obvodný lesný úrad, Záhorácka č.2942/60, Malacky,
12. Tu;