

# OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32  
900 33 Marianka



č.j.SÚ/250/2009/St

Marianka 02.06.2009

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 20.07.2009  
overil dňa 27.07.2009

## Stavebné povolenie

Obec Marianka, zastúpená starostom obce Ing. Viliamom Bolgáčom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení poslednej platnej novely (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa §§ 39 a 66 Stavebného zákona

### p o v o l u j e

pre stavebníčke: Eve Karáskovej,

stavbu: „Rodinný domu“; prípojky  
na IS na pozemku par. č.: 818/75 v kat. území: Marianka, lokalita Panský les – ostatné plochy  
(podľa reg. „C“ KN), pozemok mimo zastavaného územia obce. Žiadosť o stavebné povolenie  
podala dňa 13.03.2009 Ing. Katarína Wunschová,  
stavebníčku zastupuje. kotrá v konaní

#### Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

##### Objektová skladba:

- SO 01 Rodinný dom
- SO 02 Vodovodná prípojka
- SO 03 Kanalizačná prípojka
- SO 04 Plynová prípojka
- SO 05 Elektrická prípojka

##### A) Urbanistické podmienky:

Stavba bude umiestnená podľa situácie vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Jánom Kunecom mimo zastavaného územia obce v k. ú. Marianka (lokalita panský les) podľa KN registra „C“ – par. č.: 818/75 (824 m<sup>2</sup>) nasledovne: (v pohľade od účelovej komunikácie):

##### Rodinný dom so vstavanou dvojgarážou

- predná stena dvojgaráže bude osadená 5,000m od hranice s pozemkom par. č. 818/99- miestna komunikácia;
- predná stena RD bude osadená 7,000m od hranice s pozemkom par. č. 818/99;
- pravá stena RD bude osadená 3,500m od hranice s pozemkom par. č. 818/76;
- zadná vysunutá stena RD bude osadená 20,084m od hranice s pozemkom par. č. 818/99;
- šírka priečelia RD bude 13,054m;
- max. výška strechy RD so sklonom 35° a 45° bude + 8,753m (nižšia časť +7,221m) od ± 0.000
- ± 0.000 = +0,300 nad UT;
- zastavaná plocha RD: 175m<sup>2</sup>;
- obostavaný priestor RD: 1000 m<sup>3</sup>;
- vstup do RD bude z účelovej komunikácie;
- SO 02 Vodovodná prípojka, SO 03 Kanalizačná prípojka, SO 04 Plynová prípojka a SO 05 Elektrická prípojka budú z uličných rozvodov umiestnené na pozemku par. č. 818/75.

##### B) Architektonické podmienky:

- osádza sa novostavba rodinného domu;
- rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt drevenej konštrukcie zo sendvičových panelov;;
- objekt nepodpivničený, prízemný s obytným podkrovím;

- pôdorysný tvar rod. dom bude nepravidelný s max. rozmermi 13,054m x 15,084m;
- RD bude zastrešený sedlovou strechou;
- RD bude nasledovne dispozične riešený:  
**PRÍZEMIE:** zádverie, WC, dvojgaráž, sklad, hala, schodisko, jedáleň, kuchyňa, komora, obývacia izba, chodba, kúpeľňa s WC, spálňa, izba;  
**PODKROVIE:** schodisko, hala, 2x izba, 2x šatník, balkón, 2x kúpeľňa s WC, práčovňa, hosťovská izba, 2x balkón, spálňa;

- stavba bude z drevenej konštrukcie sendvičovej o hrúbke obvodových stien 0,309m;
- strop bude z drevenej konštrukcie;
- vonkajšie omietky budú silikátové;
- strešná krytina betónová BRAMAC;
- vonkajšie drevené konštrukcie opatriť glazúrovacím, transparentným lakom.
- okná a dvere budú z plastových profilov zasklené s izolačným dvojsklom;

#### C) Napojenie na inžinierske siete:

- elektrina – bod napojenia je rozpojovacia skriňa PRIS, osadená na rozhraní pozemku stavebníka. Na oplotení bude osadená prípojková skriňa SPPO a elektromerový rozvádzač.
- odkanalizovanie – verejná časť kanalizačnej prípojky na odvádzanie splaškových vôd je jestvujúca a domová prípojka bude realizovaná z PVC rúr DN 140 od RD po oplotenie. Bude zrealizovaná aj revízná domová kanalizačná šachta.
- Dažďové vody budú odvedené do vsakovacích šachiet, podľa hydrogeologických pomerov. Šachty budú umiestnené na pozemku stavebníka.
- vodovod – verejná prípojka je jestvujúca a za oplotením pozemku sa zrealizuje vodomerná šachta a domová časť vodovodnej prípojky;
- vykurovanie – napojenie na jestvujúci STL plynovodu existujúcou STL plynovou prípojkou D25, cez budúci domový regulátor s plynomerom osadené v oplotení s pokračovaním NTL prípojkou..

#### D) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

#### E) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

1. Je nutné dodržiavať podmienky ZE a.s. Bratislava zo dňa 17.3.2009: súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na stavbu rodinného domu. K predloženej PD prípojky NN nemáme žiadne pripomienky. Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 15 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 12 kW), pre rodinný dom bude možné zabezpečiť vybudovaním z jestvujúcej kábelovej siete NN. Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v el. rozvádzači na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom. Priezorník RE skrine bude osadený vo výške od 700 do 1700mm. Pred elektromerom musí byť osadený istič max. hodnoty 3x25A char. B.. Po realizácii NN prípojky žiadame dodať príslušnému technikovi služieb správy sietí plán skutočného vyhotovenia a revíznú správu NN prípojky. Zmluva o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy ZSE, bude vybavená pred pripojením požadovaného odberu. Žiadosť je potrebné podať písomne cez podateľňu alebo telefonickú zákaznícku linku. Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE Distribúcia a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v súlade s § 36 zák. č. 656/2004 Z. z.
2. Dodržať vyjadrenie BVS a.s. Bratislava zo dňa 23.3.2009 pod č. 6852/2009/Mg.
3. Dodržať vyjadrenie SVP š.p. Povodie Moravy zo dňa 27.4.2009 pod č. 462/2009: požadujeme akceptovať pobrežné pozemky pre správu vodného toku, ktoré sú v zmysle zákona č.364/2004 Z.z., §49, ods.2 stanovené vo vzdialenosti 5m od brehovej čiary potoka. Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie a žiadne pevné stavby, vrátane oplotení. Ďalej požadujeme zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku a povodia k pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a kontroly. K odvádzaniu odp. vôd a k napojeniu sa na verejný vodovod nemáme námietky. Pri realizácii stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu majetku v správe SVP š.p. OZ Bratislava, závod Povodie Moravy – Malacky a k zhoršeniu odtokových pomerov vodného toku. Stavebné práce žiadame realizovať v súlade so zákonom č.364/2004 Z.z. Počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd. Stavbou dotknuté pobrežné pozemky žiadame po ukončení

stavebných prác uviesť do prevádzky schopného stavu. Po skončení stavebných prác je potrebné na lokalitu prizvať povereného pracovníka našej organizácie na odkontrolovanie. Začiatok a ukončenie stavebných prác je potrebné oznámiť našej organizácii.

**F) Iné podmienky:**

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracoval **Ing. arch. Ján Kunec**, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
- Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavba bude dokončená najneskôr do **36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
- Stavbu bude uskutočňovať **stavebník dodávateľsky**. Názov zhotoviteľa stavebník oznámi do **15 dní odo dňa jeho určenia.**
- Stavebník môže začať s výstavbou rodinného domu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
- Stavebník je povinný po dokončení stavby požiadať o jej kolaudáciu.

**G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V rámci konania neboli vznesené námietky.

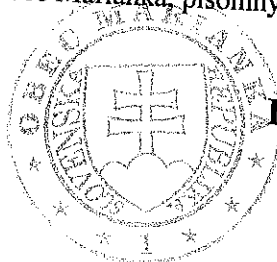
Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 Stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote zahájená stavba.

## Odôvodnenie

Ing. katarína Wunschová, požiadala dňa 13.03.2009 o stavebné povolenie na stavbu RD, pre stavebníčku Evu Karáskovú, Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie zlučené s územným. Pozemok par.č.818/75 registra „C“ sú podľa LV č. 2074 evidované ako ostatné plochy sú vo vlastníctve stavebníčky. Obec Marianka oznámila podľa § 61 ods.1 Stavebného zákona zahájenie stavebného konania zlučeného s územným všetkým účastníkom konania dotknutým orgánom a nariadila ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozornila, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak že sa na ne neprihliadne. Ziadateľka predložila vyjadrenie ZSE a.s. Bratislava, vyjadrenie T Com a.s. Bratislava, vyjadrenie BVS a.s. Bratislava, vyjadrenie SPP, vyjadrenie SITEL, vyjadrenie SVP š.p. Bratislava OZ Povodie Moravy Malacky, výpis z LV, snímku z KM. Niektoré doklady doložila dodatočne dňa 25.03.2009 a vyjadrenie SVP š.p. Bratislava OZ Povodie Moravy Malacky bolo doložené 11.5.2009. Ich stanoviská a podmienky boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Obec Marianka posudzoval predložený návrh podľa § 37, 62 a 63 Stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V rozhodovaní sa opierať o kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Správny poplatok vo výške 33; € podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v platnom znení bol zaplatený pri podaní.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Obec Marianka, písomným podaním.



*V. Bolgáč*  
**Ing. Viliam Bolgáč**  
starosta obce

**Doručí sa:**

- 1. Ing. Katarína Wunschová,
- 2. Ing. Miloš Kročítý,
- 3. Ing. Jana Kročítá,
- 4. Ing. Miroslav Cabarka,
- 5. Ing. Mária Cabarková,
- 6. MH REAL s.r.o;
- 7. KH PLUS s.r.o.;
- 8. PS IMPULS s.r.o.;
- 9. Ing. Ivan Novák,
- 10. Renáta Nováková,
- 11. Ing. arch. Ján Kuněsc,
- 12. ZSE a.s. Čulenová č.6, 816 47 Bratislava
- 13. BVS, a.s. Prešovská č.48; 826 46
- 14. tu

v zastúpení stavebníky