



# OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32  
900 33 Mariánka

SU/571-sp/2007/BI

Mariánka: 10. 08. 2007



Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 3.9.2007  
overil dňa 4.9.2007

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Mariánka, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, (ďalej len „stavebný zákon“) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 71 v spojení s § 66 stavebného zákona a §§ 46-47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva toto rozhodnutie, ktorým sa

### p o v o ľ u j ú

**terénne úpravy** v lokalite Mariánka – Panský les pre účely prípravy stavby: „Sústredená individuálna bytová výstavba Mariánka – Panský les, zóna rekreácie a športu – Objekt 2“ na pozemkoch parc. č.: 815/5 a 1350/9 k. ú. Mariánka, spočívajúce v odstránení a presune cca 5 000 m<sup>3</sup> zeminy a horniny v rámci miesta stavby.

**Podmienky pre uskutočnenie prác** sa stanovujú nasledovne:

1. Terénne úpravy sa vykonajú podľa zjednodušenej projektovej dokumentácie spracovanej firmou STANIO s.r.o., Inžiniersko-projektová činnosť, Komenského 7, 949 01 Nitra, Ing. Vladimír Pauer, autorizovaný stavebný inžinier a v súlade s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby „Sústredená individuálna bytová výstavba Mariánka – Panský les, zóna rekreácie a športu – Objekt 2“, ktoré vydala obec Mariánka, zastúpená starostom, pod č. j.: SÚ/1150-UR/2006/BI dňa 27.11.2006 a právoplatnosť nadobudlo dňa 23.12.2006.
2. Terénne úpravy (ďalej len „HTÚ“) bude vykonávať: oprávnená právnická alebo fyzická osoba na základe zmluvy.
3. Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania: neboli uplatnené žiadne podmienky.
4. Podmienkou obce Mariánka, ako miestnej samosprávy je spracovanie vyťaženého materiálu v lokalite Panského lesa, ako podkladné vrstvy pre cesty, oporné múry a zárubné múry potoka.
5. Pri uskutočňovaní HTÚ musia byť dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce ochrany zdravia pri práci osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy a príslušné technické normy.
6. HTÚ budú dokončené najneskôr do 18 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Vzhľadom na charakter HTÚ v súlade s § 76 ods. 2 stavebného zákona sa neurčuje povinnosť žiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
8. Po dokončení HTÚ je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie prác a predložiť doklady preukazujúce, že HTÚ boli vykonané v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Správny poplatok vo výške 200,-Sk podľa pol. č. 62 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

## Odôvodnenie

Dňa 4.6.2007 listom č. j. SU/571/2007/BI bolo oznámené podľa § 73 v spojení s § 61 stavebného zákona začatie konania o povolení terénnych úprav v lokalite Marianka – Panský les pre účely prípravy stavby: „Sústredená individuálna bytová výstavba Marianka – Panský les, zóna rekreácie a športu – Objekt 2“ na pozemkoch parc. č.: 815/5 a 1350/9 k. ú. Marianka.

Rozhodnutie o umiestnení stavby „Sústredená individuálna bytová výstavba Marianka – Panský les, zóna rekreácie a športu – Objekt 2“, vydala obec Marianka, zastúpená starostom, pod č. j.: SÚ/1150-UR/2006/BI dňa 27.11.2006 a nadobudlo právoplatnosť dňa 23.12.2006. Dotknuté orgány štátnej správy sa vyjadrili v územnom konaní, ich vyjadrenia sú stavebnému úradu známe a má ich k dispozícii.

Vzhľadom na to, sa jedná len o terénne úpravy, odstránenie a presun cca 5000 m<sup>3</sup> zeminy a horniny, skalný materiál tr. 5-6 v rámci miesta stavby a odstránený materiál sa využije na vyrovnanie a úpravu terénu stavby a práce budú vykonané podľa zjednodušenej dokumentácie, stavebný úrad upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním a určil lehotu na uplatnenie námietok, pripomienok a stanovísk do 25.6.2007. V rovnakej lehote ako sa mohli vyjadriť účastníci konania, mali oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Podľa § 61 ods. 5 stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.


V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky, pripomienky, ani podmienky a stavebný úrad dospel k záveru, že vydaniu povolenia terénnych úprav podľa predloženej dokumentácie nič nebráni.

Vzhľadom na vyššie uvedené a popísané dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa doručenia podaním na stavebný úrad v obci Marianka.



  
Ing. Viliam Bolgáč  
starosta obce