

90-02/I.

OKRESNÝ ÚRAD V MALACKÁCH
ODBOR DOPRAVY A CESTNÉHO HOSPODÁRSTVA
Záhorácka 2942/116, 901 26 Malacky

Zn.: Dopr.-B/2001/06213-4/D

V Malackách 26.10.2001

Toto rozhodnutie nadobudlo
platnosť dňa 13.8.2002
podpis:



STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **DOMSTAVING 2000, a.s., Sekurisova 16, 840 02 Bratislava 42** (ďalej len stavebník) podal dňa 28.8.2001 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**SÚSTREDEŇ IBV MARIANKA – PANSKÝ LES, SO-02 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY**“ na pozemkoch parc. č. 818/60, 818/61, 818/79, 818/93, 818/99, 818/110, 821/1, 821/2, 1350/23 v k.ú. **Marianka**. Na predmetnú stavbu vydal Okresný úrad v Malackách, odbor životného prostredia rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j. ŽP-B/2001/026466/Ko zo dňa 7.5.2001.

Okresný úrad v Malackách, odbor dopravy a cestného hospodárstva ako vecne, miestne, funkčne a správne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa zák. č.221/1996 Z.z. o územnom a správnom usporiadaní SR a zák. č.222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zák. č.58/1997 Z.z. a podľa § 3a zák. č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal predloženú žiadosť a v zmysle §§ 66 a 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Okresným úradom v Malackách, odborom životného prostredia a oznámenia o začatí stavebného konania dotknutým účastníkom v zmysle § 61 stavebného zákona, rozhodol takto :

Stavba „**SÚSTREDEŇ IBV MARIANKA – PANSKÝ LES, SO-02 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY**“ (ďalej len stavba) na pozemkoch parc. č. 818/60, 818/61, 818/79, 818/93, 818/99, 818/110, 821/1, 821/2, 1350/23 v k.ú. **Marianka** sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e.

Navrhnuté komunikácie budú slúžiť pre sprístupnenie IBV Marianka – Panský les. Tvoria pokračovanie jestvujúcej obecnej komunikačnej siete. Hlavná vetva „A“

bude napojená na miestnu komunikáciu – Karpatskú ul. Dĺžka cesty „A“ bude 842,40 m a šírka 6,0 m. Na jednej strane cesty „A“ je navrhnutý chodník šírky 1,5 m a na druhej strane bude zelený pás šírky 1,5 m. Na hlavnú cestu „A“ sa napájajú slepé uličky, ktoré pozostávajú z cesty „B“ dĺžky 58,20 m a šírky 4,0 m, cesty „C“ dĺž. 42,80 m a š. 3,5 m a cesty „D“ dĺž. 47,90 m a š. 3,50 m. Popri ceste „B“ je na jednej strane chodník 1,5 m a na druhej strane je zelený pás š. 1,5 m. Po oboch stranách cesty „C“ a „D“ sú navrhnuté zelené pásy š. 1,0 m.

Konštrukcia prístupových komunikácií bude z asfaltobetónu AB II, chodníky, parkovisko pre 5 áut pri obchode a ostatné spevnené plochy budú zo zámkovej dlažby.

Odvodnenie komunikácií bude riešené samostatnou dažďovou kanalizáciou. Do dažďovej kanalizácie budú zaústené vpuste, ktoré slúžia na odvedenie povrchovej vody z komunikácií. Dažďové vody budú odvedené cez sedimentačné nádrže do príľahlého Mariánskeho potoka.

Dočasné i trvalé dopravné značenie bude zrealizované podľa projektu DZ odsúhlaseného ORPZ ODI Malacky.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, je nutné dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
4. Stavba bude uskutočňovaná **dobrávateľsky**. V zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu dobáraвателя stavby do 15 dní po skončení výberového konania. Vedenie stavby zabezpečí dobáravatel osobou na to oprávnenuou.
5. **Stavebník predloží tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia návrh dočasného dopravného značenia v priebehu výstavby IBV na Karpatskej ulici v úseku od napojenia Športovej ul. po koniec zastavanej časti obce. Dopravným značením resp. zariadením musí byť zabezpečená jednosmerná premávka nákladných vozidiel stavby z dôvodu stiesnených šírkových parametrov prístupovej komunikácie (Karpatská ul.) v horeuvedenom úseku.**
6. Stavba bude dokončená najneskôr do : **36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
7. Stavebník je povinný pred uvedením stavby do užívania požiadať tunajší úrad o kolaudáciu stavby.

Požiadavky, vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy :

- **Stavebník dodrží podmienku Slovenských telekomunikácií, OZ Kolárska 12, Bratislava, uvedenú v stanovisku zn. 5105/01/RT/P-309 zo dňa 4.7.2001 :**
 - investor stavby zabezpečí pred zahájením výkopových prác vytyčenie miestnej podzemnej telekomunikačnej siete, ktorá sa nachádza v záujmovom území stavby.
- **Stavebník dodrží podmienky Vodární a kanalizácií, š.p., Bratislava, Prešovská 48, uvedené v stanovisku zn. 5738/4021/01/Ing.Om zo dňa 30.7.2001 :**
 - žiadame dodržať priečne usporiadanie všetkých podzemných IS v zmysle STN 736005. Poklopy na kanalizačných šachtách vo verejných komunikáciách žiadame s nosnosťou 40 t, stúpačky v šachtách s PE nástrekom.
- **Stavebník dodrží podmienky Obce Marianka uvedené v stanovisku zn. 437/2001 zo dňa 2.7.2001 :**
 - počas výstavby zodpovedá stavebník za čistotu komunikácií v okolí stavby
 - v prípade kladného stanoviska príslušných orgánov je potrebné prebytočné materiály (výkopy, vybrané hmoty) umiestniť do príhľadného kamenolomu v rámci jeho pripravovaného zabezpečenia prevádzkovateľom, spoločnosťou ALAS, s.r.o., Bratislava
- **Stavebník dodrží podmienku OÚ v Malackách, odboru regionálneho rozvoja a iných odvetvových vzťahov, uvedenú v stanovisku zn. Reg/B/2001/04481/5 zo dňa 18.6.2001 :**
 - pri všetkých výkopových prácach súvisiacich s predmetnou stavbou je nutné dodržiavať zákon SNR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti a jeho vykonávajúcu vyhlášku MK SR č. 21/88 Zb., zvlášť požadujeme rešpektovať § 23 citovaného zákona o archeologických nálezoch a náleziskách počas stavby.
- **Stavebník dodrží podmienky Lesov SR, š.p., Banská Bystrica, OZ Šaštín Stráže, Pri rybníku 1301, uvedené v stanovisku zn. 1211/2001-240 zo dňa 21.6.2001 :**
 - vykonať opatrenia na zamedzenie poškodenia príhľadných lesných pozemkov, stromov a krov
 - stavebnou činnosťou nenarušovať lesnú prevádzku
 - na lesnom pôdnom fonde neskladovať stavebný materiál a neumiestňovať stavebné mechanizmy
 - umožniť prístup do lesných porastov pri hospodárskej činnosti týkajúcej sa spravovania porastov, ktoré obhospodaruje naša organizácia.

- **Stavebník dodrží podmienky Miroslava Haferu, Kutuzovova 6, Bratislava uvedené vo vyjadrení k stavebnému konaniu zo dňa 22.10.2001 :**
 - stavebník uzatvori s Miroslavom Haferom, majiteľom pozemku parc. č. 822/6, zmluvu o zabezpečení prístupu na uvedenú parcelu
 - cestné zvodidlo musí začínať na hranici pozemkov parc. č. 822/6 a 822/7.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote stavba zahájena.

V zmysle zák.č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa za toto povolenie vyrubuje správny poplatok vo výške 2.000,-Sk. Poplatok bol uhradený kolkovou známkou pri podaní žiadosti.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad v Malackách, odbor dopravy a cestného hospodárstva oznámil zahájenie stavebného konania v zmysle stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.

Okresný úrad v Malackách, odbor dopravy a cestného hospodárstva ako špeciálny stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou ani budúcim užívaním uvedenej stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu uvedenej stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

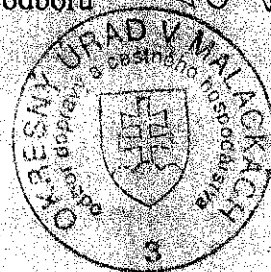
P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia podľa § 54 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní na Krajský úrad v Bratislave, odbor dopravy a CH podaním na tunajšom úrade.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto stavebné povolenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Marianke. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie žiadame starostu, aby vrátil verejnú vyhlášku na Okresný úrad v Malackách, odbor dopravy a CH s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia stavebného povolenia.

Ing. Daniel T e s á k
vedúci odboru



Rozhodnutie sa doručí :

1. Stavebník : DOMSTAVING 2000, a.s., Sekurisova 16, 840 02 Bratislava
2. OBEC Marianka
3. SPP, š.p., Votrubova 1, 825 17 Bratislava
4. ZEZ , š.p., Hraničná 14, 827 14 Bratislava
5. VAK, š.p., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. Slovenské telekomunikácie, a.s., RT, Kolárska 12, 814 68 Bratislava
7. SVP – Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
8. Lesy SR, š.p., OZ Šaštín Stráže
9. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
10. Miroslav Hafera, Kutuzovova 6, 831 03 Bratislava
11. OÚ v Malackách, odbor ŽP
12. OÚ v Malackách, odbor regionálneho rozvoja a iných odvetvových vzťahov
13. tu

Potvrdenie Obecného úradu v Marianke :

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

.....
pečiatka a podpis

.....
pečiatka a podpis