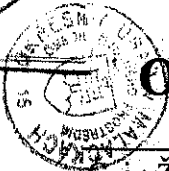


SO-01-II

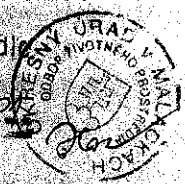


Okresný úrad, Záhorácka 116, 901 26 MALACKY odbor životného prostredia

C. j.: ŽP-B/2001/04536/Ko

Malacky 13. 7. 2001

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 09. 08. 2001



STAVEBNÉ POVOLENIE

Okresný úrad v Malackách, odbor životného prostredia, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení poslednej platnej novely č. 237/2000 Z.z. (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 5 zákona NR SR č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s nariadením vlády č. 258/1996 Z.z., ktorým sa vyhlasuje „Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich okresy“, podľa § 66 stavebného zákona:

p o v o ľ u j e

stavba: „Sústredená IBV Marianka – Panský les, inžinierske siete a dopravné stavby“ – SO – 01 príprava územia podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracovala 05/2001 fa STANIO-ENGINEERING, Ing. Vladimír Pauer, Nitra overenej v tomto stavebnom konaní.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. ŽP/B/2000/00708-Pk dňa 6. 9. 2000 a zmenené bolo rozhodnutím č. ŽP-B/2001/02646/Ko zo dňa 7. 5. 2001.

Objektová skladba: SO-01 Príprava územia

- výrub stromov a kríkov – bude sa realizovať z dôvodu premiestňovania zeminy, následne bude zahájená náhradná výsadba drevín,
- hrubá terénna úprava – uvedené územie (bývalý kameňolom) so skládkami vyžáženého materiálu vyžadujú odkop a odvoz navezeného materiálu, ktorý bude čiastočne použitý do násypov, zbytok bude odvezený na riadenú skládku mimo riešené územie, celkový objem výkopových prác bude 77 724,25 m³, použitého materiálu do násypov bude 21 121,50 m³, na skládku bude odvezených 56 603,25 m³ zeminy,
- v rámci prípravy územia bude nutné odstrániť: živičné plochy vozoviek, betónové kryty, podklady vozoviek, betónové múry, betónové piliere, schátralé objekty z tehál, z kvadrov, betónu a kameňa a základy budov, z čoho vzniknú stavebné odpady znečistené škodlivinami (Vyhl. č. 19/1996 Z.z.), tieto budú likvidované oprávnenou organizáciou,
- zárubný múr – v dĺžke 102,0 m + 5,0 m zalomenie, bude založený na základových pásoch, bude z monolitického pohľadového železobetónu značky III (B 20); zachytávať bude štrkopieskový klin, dažďové vody budú odvedené drenážou,

Podmienky pre realizáciu:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala fa. Stanio-Engineering Nitra, Komenského 7, Ing. Vladimír Pauer, overenej stavebným úradom v tomto konaní.
 2. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. ŽP-B/2001/02646/Ko zo dňa 7. 5. 2001 oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou.
 4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
 5. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocne, odborný dozor bude vykonávať Ing. Vladimír Pauer, Komenského 7, Nitra.
- 6. Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy a účastníkov konania:**
- **Obec Marianka** - záväzné stanovisko č. 340/2001 zo dňa 28. 6. 2001 – súhlasí:
 - počas výstavby zodpovedá stavebník za čistotu komunikácii v okolí stavby,
 - prebytočné materiály (výkopy, vyburané hmoty atď.) je potrebné odvieť do priahleho kameňolomu v rámci jeho pripravovaného zabezpečenia prevádzkovateľom spoločnosťou ALAS s.r.o., Bratislava, za súhlasu príslušných orgánov,
 - v prípade potreby rozkopávania komunikácie za účelom pripojenia sa na inžinierske siete požiadava stavebník obecny úrad o povolenie zvláštneho užívania komunikácii,
 - žiadame v rámci výstavby realizovať opravu časti prístupovej komunikácie, konkrétne Karpatská ul. od súčasnej konečnej autobusovej zastávky po úroveň napojenia na komunikačné siete v riešenej zóne predmetného obytného súboru,
 - žiadame v rámci výstavby upraviť v riešenej zóne biokoridor Mariánskeho potoka, a to hlavne z hľadiska znečistenia toku a brehových plôch,
 - žiadame predmetný súbor dispozične riešiť ako súčasť obce Marianka, a to ako neuzavretú časť,
 - žiadame v riešenej zóne realizovať stavby, ktoré rešpektujú vidiecku architekturu a zachovávajú prírodný charakter priľahlej CHKO.
 - **Okresný úrad v Malackách – odbor PO**, stan. č. PO-2001/886/DS1/133 – 14. 6. 2001 – súhlasí bez pripomienok
 - **Okresný úrad v Malackách – odbor COO**, stan. č. COO/B/2001/04325 – 22. 5. 2001 – súhlasí bez pripomienok
 - **Okresný úrad v Malackách – odbor ŠOH**, stanovisko č. ŠOH/B/2001/4194/2 zo dňa 16. 5. 2001 súhlasí:
 - je potrebné požiadať o súhlas pri uvádzaní objektov do prevádzky
 - **Okresný úrad v Malackách – odbor RR a IOV**, stan. č. Reg/B/2001/04481/2 zo dňa 4. 6. 2001
 - plánovaná výstavba sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pamiatkovo chráneného územia Pamiatková zóna Marianka,
 - pri všetkých výkopových prácach súvisiacich s touto stavbou je potrebné dodržiavať zák. č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti a zvlášť § 23 o archeologických nálezoch,
 - pred začatím výkopových prác požadujeme uzavrieť s AM SNM Zmluvu o prípadnom archeologickom výskume, ktorá vstúpi do platnosti len v prípade pozitívneho zistenia nálezov,

- **Okresný úrad v Malackách – odbor PPaLH** - stanovisko č. B/2001/04316/2 zo dňa 22. 5. 2001
 - rešpektovať podmienky stanovené v rozhodnutí č. B/2000/03165 zo dňa 5. 9. 2000,
 - na výrob stromov, ktorými boli porastené iné pozemky ako lesné je potrebné povolenie OÚ Malacky, odboru ŽP (stromy rastúce mimo les);
 - na dočasné zábery pre IS: plyn, elektro je potrebné vstúpiť do jednaní so správcom a užívateľom dotknutých lesných pozemkov (parc. č. 818/104, 815/1 a 818/1 – Lesy SR OZ Šaštín Stráže a parc. č. 810/3, 6 – Lesy SR OZ Smolenice) a násl. požiadať OÚ v Malackách odbor PP a LH o dočasné vyňatie lesných pozemkov zlesného pôdneho fondu a trvalé obmedzenie vo využívaní lesa.
- **Okresný úrad v Malackách – odbor DaCH**, stan. č. Dopr. B/2001/04279-2/Tk zo dňa 22. 5. 2001
 - násl. stupeňa PD „SO – 02 komunikácie a spevnené plochy“ žiadame ako špeciálny stavebný úrad zaslať na vyjadrenie
 - odbor DaCH je špeciálny stavebný úrad pre povoľovanie komunikácií.
- **Okresný úrad v Malackách – odbor ŽP-OPaK**, stanovisko č. ŽP-B/2001/04990/Ka zo dňa 11. 7. 2001
 - žiadame dodržať podmienky vyjadrenia OÚ Malacky č. ŽP-B/2001/01860/Ka zo dňa 26. 2. 2001
 - na výrub stromov a kríkov je v zmysle § 32 zák. č. 287/1994 Z.z. potrebný súhlas tunajšieho úradu.
 - v zmysle § 13 ods. 2 písm. c) zák. o ochrane prírody a krajiny je na terénne úpravy meniace tvary reliéfu potrebný súhlas tunajšieho úradu.
- **Okresný úrad v Malackách – odbor ŽP, odpadové hosp.** – stanovisko č. ŽP-B/2001/04305-Ing. Ha zo dňa 4. 6. 2001, súhlasí
 - odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe je potrebné zneškodňovať vhodnou formou - zmluvne s TEKOS Malacky, A.S.A. Zohor, a pod.,
 - počas výstavby sa nedovoľuje vytvárať medzisklady stavebného odpadu,
 - stavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu životného prostredia,
 - pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať o vyjadrenie ku kolaudácii a predložiť zmluvné zabezpečenie zneškodňovania odpadu
 - v prípade výkopových prác terén uviesť do pôvodného stavu.
- **Okresný úrad v Malackách – odbor ŽP, štátna správa ochrany vôd**, stanovisko č. ŽP-B/2001/04973/V-58/Ch zo dňa 9. 7. 2001, vyjadrenie č. ŽP-B/2001/01859/V-14/Ch zo dňa 23. 2. 2001, súhlasí:
 - v zmysle § 38 zák. č. 138/1973 Zb. sú objekty **SO-03, SO-04, SO-05 a SO-06** vodohospodárskym dielom, na ktoré vydáva povolenie vodohospodársky orgán,
 - objekty SO-01, SO-02 v ochrannom pásme vodného toku, križujúce vodný tok podľa súhlasu vodohospodárskeho orgánu, podľa schválenej PD Vodovod – Mariánka, dobudovať vodovodný rad R 1-3, dobudovať AT- lokálnu zvyšovaciu čerpaciu stanicu, dobudovať vodovodný rad R 2-1,
 - v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko SVP OZ Povodie Dunaja Bratislava a Malacky č. 813-260/2001-T zo dňa 2. 3. 2001 a v ďalšom stupni PD dodržať jeho podmienky,
 - ku stavebnému konaniu určiť prevádzkovateľa obidvoch ČOV,
 súhlas č. ŽP-B/2001/04293/S-15/Ch zo dňa 9. 7. 2001:
 - situačne, objekty osadiť podľa overenej PD;
 - rešpektovať stanovisko SVP Povodie Dunaja č. 683/2001 z 28. 5. 2001 nasledovne:
 - a) zabezpečiť prístup do manipulačného – ochranného priestoru pri Mariánskom

- potoku; b) rešpektovať záplavové územie a jeho negatívne stránky v prípade vysokej hladiny v toku; c) pri stavebných prácach nepoškodiť majetok vspráve SVP-PD, uviesť okolie staveniska do pôvodného stavu; d) pred začatím výkopových prác prizvať pracovníka SVP na stavbu,
- ku kolaudácii objektu predložiť stanovisko SVP š.p. Povodie Dunaja OZ Malacky.
 - **Slovenské telekomunikácie a.s. - RT, Kolárska 12**, vyjadrenie č. 4141/01/RT/P-260 zo dňa 23. 5. 2001
 - V záujmovom území dôjde k styku s miestnou podzemnou tel. sieťou, je potrebné siete vytyčiť v teréne, čo na základe objednávky zabezpečí merací technik SŠČ, Jarošova I,
 - v trase vytyčeného vedenia požadujeme ponechať na každú stranu 2,0 m ochranné pásmo, kde sa t.č. nebudú vykonávať terénne úpravy, tiež v miestach, kde by mohlo dôjsť k porušeniu nadzemných telekom. vedení požadujeme terénne úpravy vykonať až po ich presmerovaní,
 - je potrebné vypracovať PD prekládky podzemného telekom. vedenia, ako aj presmerovania nadzemných vedení.
 - **Slovenské telekomunikácie a.s. - RT, prenosová technika** – č. 1470/VO-0SPT/2001 zo dňa 17. 5. 2001
 - nedôjde k styku s PTZ diaľkovej siete.
 - **VaK Bratislava** - stanovisko č. 4031/4021/00/Ing.Om zo dňa 21. 5. 2001
 - súhlasíme bez pripomienok.
 - **ZEZ Bratislava** – stanovisko č. 6/P-250200.01-Mo/Da zo dňa 6. 4. 2001
 - stavba musí zohľadňovať jestvujúce zariadenia ZSE a ich ochranné pásma,
 - pred začatím prác si treba dať vytyčiť naše kábelové vedenia.
 - **SPP Bratislava, ÚP Malacky** – stanovisko č. 414/2001 zo dňa 24. 5. 2001
 - v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne STL a NTL plynovody a zariadenia vspráve SDP Malacky
 - z hľadiska primárnych sietí – VTL plynovodov je nutné vyjadrenie odboru TK a D na OZ Bratislava.
 - **SVP – Povodie Dunaja, Bratislava** – stanovisko č. 581/2001 zo dňa 28. 5. 2001
 - úpravu brehov koryta je nutné realizovať tak, aby bol zachovaný bezpečný prechod prietoku Q_{100} , je potrebné doplniť do jednotlivých riečnych profilov vykreslenie hladiny prietoku Q_{100} Mariánskeho potoka v km 2,5, o hydrologické údaje je potrebné požiadať SHMU,
 - odporúčame posúdiť aj vplyv prietoku Q_{1000} na novonavrhované koryto,
 - IBV sa nachádza v blízkosti zátopového územia neupraveného Mariánskeho potoka a z toho dôvodu naša organizácia nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody počas povodňových prietokov a za škody spôsobené vysokou hladinou podzemnej vody.
 - **Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Bratislava**, stanovisko č. 41 695-OSN zo dňa 18. 5. 2001
 - súhlasí podľa predloženej dokumentácie bez pripomienok
 - **VTR – komunikačné systémy** – dňa 22. 5. 2001
 - súhlasí podľa predloženej dokumentácie bez pripomienok
 - **Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, OZ Šaštín Stráže** – stanovisko č. 231/2001 z 17. 5. 2001
 - súhlasí za predpokladu, že pri výstavbe sa bude postupovať v zmysle zák. č. 100/1977 Zb. O lesoch.
 - **Slovenská správa ciest** – stanovisko č. 2120/10301/01-Kt zo dňa 30. 5. 2001 doplnené dňa 27. 6. 2001:
 - súhlasí podľa predloženej dokumentácie bez podmienok
 - **Obvodný bankský úrad v Bratislave** – stanovisko č. 1293/2001 zo dňa 14. 6. 2001

- stavba zasahuje časťou do chráneného ložiskového územia Marianka, na ochranu výhradného ložiska sericitického kremenca a fylitov; vzhľadom k tomu, že dobyvanie bolo zastavené, ale neboli zrealizované likvidačné práce, je potrebné počítať so zvýšenou hlučnosťou a prašnosťou;

a **Súhlas** č. 1430/2001 zo dňa 10. 7. 2001 s podmienkami:

- Stavby na pozemkoch v dosahu účinkov banskej činnosti musia spĺňať požiadavky na zakladanie stavieb a na stavebné konštrukcie zodpovedajúce aj týmto podmienkam,
- Počas realizácie predmetných stavieb na ploche zasahujúcej do CHLÚ Marianka sa musia dodržať predpisy na zaistenie bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci,
- Začatie prác v CHLÚ Marianka na predmetných stavbách oznámi vopred realizátor týchto prác organizácii ALAS – štrkové a betónové závody, r.o., Zlate Piesky 16, 823 76 Bratislava.

7. Iné podmienky:

- So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, na ostatných pozemkoch len so súhlasom ich vlastníka.
- V prípade znehodnotenia cudzích nehnuteľností vplyvom stavebnej činnosti, je stavebník povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady
- Na priľahlých lesných pozemkoch sa nebudú vytvárať skládky stavebného materiálu, komunálneho a stavebného odpadu, nebudú sa tu vykonávať činnosti, ktoré sú v lesoch zakázané (§ 19 ods. 1 zák. č. 100/77 Zb.);
- Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
- Povoľovanie ostatných jednotlivých SO je v kompetencii stavebného úradu a špeciálnych stavebných úradov podľa osobitných predpisov.

8. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené námietky voči a uskutočneniu stavby.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Odôvodnenie:

Dňa 28. 5. 2001 podala fa. DOMSTAVING 2000 a.s., Sekurisova 16, Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Sústredená IBV Marianka – Panský les, IS a dopravné stavby“ – objekt SO – 01 „Príprava územia“ vo vyššie uvedenej objektovej skladbe podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracovala fa. STANIO-ENGINEERING, Ing. Vladimír Pauer, Nitra – 05/2001.

Na uvedenú stavbu vydal stavebný úrad dňa 6. 9. 2000 pod č. ŽP/B/2000/00708-Pk rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré bolo v násl. konaní zmenené rozhodnutím č. ŽP-B/2001/02646/Ko zo dňa 7. 5. 2001.

Začatie stavebného konania oznámil tunajší stavebný úrad listom č. ŽP-B/2001/04536/Ko zo dňa 4. 6. 2001 všetkým známym účastníkom konania, obci, správcovi siete, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám. Svoje stanoviská v konaní oznámili: Obec Marianka, SPP š.p.Bratislava, ZEZ Bratislava, VAK Bratislava, Slovenské telekomunikácie a.s. - PT, Slovenské telekomunikácie a.s., RT, OÚ Malacky – ŠOH, OÚ Malacky – PO, OÚ Malacky – COO a O, OÚ Malacky – PPaLH, OÚ Malacky –

DaCH, OÚ Malacky - odbor RR a IOV, OÚ Malacky - odbor ŽP (OH, vodohospodárske, OPaK), Obvodný banský úrad v Bratislave, Lesy SR š.p.- OZ Šaštín Stráže, Slovenská správa ciest, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, VTR - komunikačné systémy a Povodie Dunaja, Stanoviská a pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad, odbor životného prostredia, v Malackách posudzoval preložený návrh podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým a požiarnym predpisom. V priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Správny poplatok vo výške 1.500,-Sk podľa zák. č. 468/2000 Z.z. O správnych poplatkoch bol uhradený pri podaní žiadosti formou kolkových známok.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave, písomným podaním na Okresný úrad Malacky, odbor ŽP

Ing. Dušan Prokop
vedúci odboru ŽP

Ing. Patricia Hanžová
zástupca vedúceho odboru ŽP

Doručuje sa:

1. Domstaving 2000 a.s., Sekurisova 16, 840 02 Bratislava
2. Obec Marianka, zastúpená starostom Ing. Blechom
3. SPP š.p.Bratislava, Votrubova 1, 825 17 Bratislava
4. ZEZ Bratislava, Hraničná 14, 827 14 Bratislava
5. VAK Bratislava, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. Slovenské telekomunikácie a.s., prenosová technika, Sliachska 17, 832 11 Bratislava
7. Slovenské telekomunikácie a.s., RT, Kolárska 12, 814 68 Bratislava
8. OÚ Malacky, odbor ŠOH
9. OÚ Malacky, odbor PO
10. OÚ Malacky, odbor COO a O
11. OÚ Malacky, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
12. OÚ Malacky, odbor dopravy a cestného hospodárstva
13. OÚ Malacky, odbor regionálneho rozvoja a IOV
14. OÚ Malacky, odbor ŽP, odd. odpadového hospodárstva
15. OÚ Malacky, odbor ŽP, odd. vodohospodárske
16. OÚ Malacky, odbor ŽP, odd. ochrany prírody a krajiny
17. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozska 30, 821 05 Bratislava
18. Lesy SR š.p., OZ Šaštín Stráže
19. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
20. Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Krížna 42, 820 05 Bratislava
21. VTR - komunikačné systémy, Pri Dynamitke 11a, 831 03 Bratislava
22. SVP - Povodie Dunaja, Pri Maline 11, Malacky
23. Ing. Vladimír Pauer - STANIO-ENGINEERING, Komenského 7, 949 01 Nitra
24. ALAS, spol. s r.o., Zlaté Piesky 16, 823 76 Bratislava
25. tu

