

OBEC MARIANKA

Školská 32, 900 33 Marianka

Č.j.:SÚ/2014/1299/Pa

Marianka 05. 11. 2014

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 06. 11. 2014
overil dňa 07. 11. 2014



STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Marianka ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa §32, §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) na podklade vykonaného konania v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním posúdil podľa § 32 a § 58 a nasl. stavebného zákona v spojení s ustanoveniami § 3, 8 a 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby spojeného so stavebným povolením, ktorý dňa 19. 09. 2014 podal písomne na tunajší stavebný úrad stavebník Peter Gandi,

a manž. Zuzana Gandiová

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39, §39a, §66 a §71 stavebného zákona a podľa §4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona toto rozhodnutie, ktorým

p o v o l' u j e

stavbu „rodinný dom“ s prípojkami na inžinierske siete a prislúchajúce spevnené plochy. Stavba je navrhovaná umiestniť a zrealizovať na pozemku parc. č.: 929/85, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, ostatné plochy o výmere 615m², pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, Jelšová ulica. Vlastníkom pozemku a stavebníkom je Peter Gandi,
a manž. Zuzana Gandiová

O vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v spojení s povolením stavby v stavebnom konaní požiadal stavebník tunajší stavebný úrad písomným podaním zo dňa 19. 09. 2014.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa v súlade s § 39a a 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a §4 a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

Stavba sa umiestňuje tak ako je zakreslené v prílohách tohto rozhodnutia, ktoré tvoria jeho neoddeliteľnú súčasť a to v grafickej prílohe na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:1000 s vyznačením pozemku, na ktorom sa stavba umiestňuje v širších vzťahoch a v grafickej prílohe na mapovom podklade v mierke 1:200 s vyznačením umiestnenia stavby v užších vzťahoch s vyznačením odstupových vzdialenosťí od susedných pozemkov.

Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracovala 08/2014 spoločnosť aphaus, s. r. o., so sídlom Bratislava, Vajnorská 1, IČO: 464 00 907 a autorizačne overil Ing. Miroslav Prešinský č. op. 2104AA.

A) Podmienky pre umiestnenie:

Stavba rodinného domu, prislúchajúce spevnené plochy a prípojky na rozvody technickej infraštruktúry budú umiestnené a zrealizované na pozemku parcela č.: 929/85, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, ostatné plochy o výmere 615m², pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, Jelšová ulica.

Stavba je riešená ako jednopodlažná s druhým ustúpeným podlažím, bez podpivničenia. Zasrešenie je navrhované plochou nepochôdzou strechou. Maximálne pôdorysné rozmery sú 14,00 x 14,00m a maximálna výška stavby je 6,40 m od ± 0,00 (podlaha I. NP = 191,10 m n. m. BpV).

Odstupové vzdialenosťi z uličného pohľadu na pozemok sú navrhované: ľavá bočná stena bude osadená 4,567 m od hranice s pozemkom parc. č.: 929/86; čelná stena bude osadená 2,492 m od hranice s pozemkom parc. č.: 929/66 – miestna komunikácia (Jelšová ulica), pravá bočná stena bude osadená 2,00 m od hranice s pozemkom parc. č.: 929/66 (komunikácia prepájajúca ulice Jelšová a Topoľová).

Prístup na pozemok je riešený z jestvujúcej miestnej komunikácie – Jelšová ulica umiestnenej na pozemku parc. č.: 929/66, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka. Statická doprava bude riešená výhradne na spevnených plochách vybudovaných na vlastnom pozemku stavebníka.

Urbanistická ekonómia:

- celková plocha pozemku:	615 m ² ;
- zastavaná plocha rodinného domu:	152,50 m ² ;
- spevnené plochy (chodníky, prístupová komunikácia, terasy):	43,30 m ² ;
- plochy zelene:	419,20 m ² ;
- podiel zastavanosti pozemku:	24,80 %;
- podiel zelených plôch:	68,16 %.

B) Podmienky pre realizáciu:

Stavba rodinného domu, prislúchajúce spevnené plochy a prípojky na rozvody technickej infraštruktúry budú umiestnené a zrealizované na pozemku parc. č.: 929/85, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, ostatné plochy o výmere 615m², pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, Jelšová ulica. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácia overenej v tomto konaní, ktorú vypracovala 08/2014 spoločnosť aphaus, s. r. o., so sídlom Bratislava, Vajnorská 1, IČO: 464 00 907 a autorizačne overil Ing. Miroslav Prešínsky č. op. 2104AA a podľa podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Stavebno-technické a materiálové riešenie:

- základy: pásové betónové;
- stavba bude murovaná:

- obvodové steny:

keramické alt. pôrobetónové tvárnice hr. 300 mm so zateplením;

- deliace nosné steny:

keramické alt. pôrobetónové tvárnice hr. 240 mm;

- deliace nenosné steny:

keramické alt. pôrobetónové tvárnice hr. 115 a 80 mm;

- stropná konštrukcia – montovaný betónový strop s betónovou zálievkou;

- strecha – plochá, nepochôdzna;

- schodisko: železobetónové monolitické;

- strešná krytina: PE fólia;

- komín: prefabrikované tvarovky;

- výplne otvorov: hliníkové, plastové, drevené profily s izolačným trojsklom;

- vnútorné omietky: sadrové hladké;

- vonkajšie omietky: fasádna štuková omietka;

- príprava TUV – plynový kotol;

- vykurovanie: plynové, teplovodné;

Rodinný dom obsahuje jednu samostatnú 6 – izbovú bytovú jednotku s kompletným príslušenstvom a s nasledovným dispozičným riešením:

- Prvé nadzemné podlažie: zádverie, šatník, komora, technická miestnosť, WC, kuchyňa + jedáleň, obývacia izba, spálňa, kúpeľňa, schodisko, dvojgaráž, závetrie, terasa;
- Druhé nadzemné (ustúpené) podlažie: chodba, spálňa, šatník, miestnosť pre kotol, izba 2x, WC, kúpeľňa;

Bilancia plôch:

Bilancia plôch: úžitková plocha 209,25m²; obytná plocha 114,85m²; zastavaná plocha 152,50m².

C) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu a ich vyhodnotenie:

Lokalita, v ktorej je predmetný objekt navrhované realizovať je v zmysle platného územného plánu obce Marianka zaradená pre funkčné využitie – bývanie v rodinných domoch, funkčná plocha č. B18.

1. výmera stavebného pozemku min. 800 m² – požiadavke nebolo vyhovené, pozemok má výmeru 615m², nakoľko reparcelácia v riešenej lokalite bola vyhotovená pred platnosťou územného plánu tunajší stavebný úrad netrval na dodržaní uvedenej podmienky zároveň s prihliadnutím na špecifické regulatívy definované v UPN november 2010 a to „na pôvodných parcelách, ktoré sú menšie ako požadovaná min. výmera (800m²) stavebného pozemku je možné výnimocne stanoviť výmeru na 500m².“
2. zachovanie prednej a zadnej uličnej čiary a rovnobežnej orientácie s prístupovou komunikáciou – požiadavke bolo vyhovená v plnom rozsahu;
3. maximálne dve nadzemné podlažia – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, navrhovaná stavba má jedno nadzemné podlažie a druhé (ustúpené) nadzemné podlažie; zastrešenie symetrickými šikmými strechami s min. jedným hrebeňom so sklonom 30 až 45° – požiadavke nebolo vyhovené – požiadavke nebolo vyhovené, navrhovaná stavba má zastrešenie plochou nepochôdzoucou strechou. V riešenom území, v rámci ktorého je navrhované realizovať predmetnú stavbu sa už nachádzajú stavby s plochou prípadne plynkom pultovou strechou. Územie (resp. samotný pozemok v rámci územia) nie je pohľadovo atakovaný. Tunajší stavebný úrad povolil navrhovanú stavbu s plochou strechou s prihliadnutím na uvedené skutočnosti a zároveň aj s prihliadnutím na jedno zo základných pravidiel správneho konania, ktoré vyžaduje, povinnosť aby správny orgán v zhodných alebo podobných prípadoch rozhodoval tak, aby nevznikali neodôvodnené rozdiely.
4. maximálna výška hrebeňa strechy 9,50 m a 6,50 m na rímske strechy od úrovne najnižšieho bodu pôvodného prílahlého terénu – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, maximálna výška stavby je +6,40 m od ±0,000 (podlaha I. NP);
5. maximálne percento zastavanosti 25% pre stavebné pozemky do 800m² – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, zastavanosť pozemku stavbou je 24,80%;
6. zastavaná plocha jedného objektu max. 300m², max. výška úrovne podlahy I. NP ($\pm 0,000$) +0,300 m od úrovne priemernej výšky pôvodného prílahlého terénu – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, zastavaná plocha navrhovanou stavbou je 152,50m² a výška ±0,00 je max. +0,250 m od pôvodnej výšky prílahlého terénu.
7. minimálny podiel nespevnených plôch 55% – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, navrhovaný podiel zelených plôch je 68,16%;
8. max. výška oplotenia 1,70 m – oplotenie nie je predmetom tohto konania;
9. vzdialenosť od susedných pozemkov musí byť v súlade so stavebným zákonom a vykonávajúcimi vyhláškami – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, navrhované umiestnenie stavby spĺňa požiadavky § 6, vyhl. č. 532/2002 Z.z.;
10. zabezpečenie technickej a dopravnej infraštruktúry v súlade s príslušnými STN pred zahájením výstavby rodinných domov v území – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, v riešenej lokalite sú vybudované kompletné rozvody technickej a dopravnej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, plynovod, NN rozvody, verejné osvetlenie, komunikácia).

D) Napojenie na inžinierske siete:

- odvádzanie splaškových odpadových vôd bude napojené na jasťujúcu kanalizačnú prípojku vybudovanú a ukončenú za hranicou vlastného pozemku stavebníka, pre odvádzanie splaškových odpadových vôd je potrebné dodržať požiadavky správcu siete;

- dažďové vody zo strechy objektu a z prislúchajúcich spevnených plôch sú riešené vsakovacím systémom a to výhradne na vlastnom pozemku stavebníka, vsakovanie je potrebné zabezpečiť tak, aby žiadnym spôsobom neobmedzili dažďové odpadové vody susedné pozemky na účel pre ktorý sú určené, odvedenie dažďovej odpadovej vody do splaškového kanalizačného systému je zakázané;
- vodovodná prípojka (domová časť) bude napojená na jestvujúcu vodovodnú prípojku vybudovanú a ukončenú za hranicou vlastného pozemku stavebníka. Napojenie a umiestnenie vodomernej šachty je potrebné zrealizovať podľa požiadaviek správcu siete.
- plynová prípojka (domová časť) bude napojená na jestvujúcu plynovú prípojku, ktorá je ukončená za hranicou vlastného pozemku stavebníka, napojenie a umiestnenie merania spotreby a HUP je potrené zrealizovať podľa požiadaviek správcu siete;
- elektrická prípojka (domová časť) bude napojená na jestvujúcu elektrickú prípojku, ktorá je vybudovaná na hranicu vlastného pozemku stavebníka, stavebník je povinný dodržať podmienky správcu siete;

E) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pasiela. Ochranné pásmo rozvodov a prípojok technickej infraštruktúry sú definované príslušnými technickými a právnymi predpismi.

F) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- **OÚ MA, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK stanovisko č.:OU-MA-OSZP-2014/007678/398/KOM** zo dňa 02. 09. 2014
 - nemá námiestky;
- **OÚ MA, odbor starostlivosti o ŽP, OH** stanovisko č.:OU-MA-OSZP-2014/007809 zo dňa 03. 09. 2014
 - územné rozhodnutie bude vydané v súlade so schváleným UPN Marianka;
 - s odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a Všeobecne záväzným nariadením obce Marianka a zabezpečiť jeho zhodnotenie alebo zneškodenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie;
 - zabezpečiť okolie stavby, tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a jeho znečisťovaniu;
 - zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie, ak nie je možné, zneškodenie komunálnych odpadov vznikajúcich pri užívaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch;
- **IS Marianka, s.r.o., – predbežné stanovisko č. 70/RC/2014** zo dňa 12. 08. 2014
 - súhlasíme s napojením splaškovej kanalizácie na verejný rozvod;
 - na prípojke je potrebné vybudovať kanalizačnú (revíznu) šachtu;
 - odvádzanie dažďových odpadových vôd musí byť riešené oddelene;
 - súhlasíme s napojením vodovodnej prípojky na verejný vodovod v komunikácii;
 - vodomernú šachtu je potrebné vybudovať podľa požiadaviek správcu vodovodu definovaných v stanovisku;
 - je prísne zakázané odoberať pitnú vodu bez zmluvného vzťahu so spoločnosťou IS Marianka, s.r.o., Bratislava;
 - vodomernú šachtu v zmysle uvedených požiadaviek je potrebné vybudovať ešte pred zahájením výkopových zemných prác;
 - súhlasíme s napojením elektrickej prípojky na verejný rozvod v rozsahu bez vykurovania;
 - odporúčame vybaviť napojenie pozemku na el. prúd t.j. podať žiadosť o zriadenie odberného miesta na ZS, a.s., Bratislava;
 - súhlasíme s napojením plynovej prípojky na jestvujúci rozvod plynu;
 - za technické riešenie zodpovedá projektant;
 - za realizáciu zodpovedá montážna firma;
 - parkovanie a odstavovanie vozidiel si stavebník rieši výhradne na vlastnom pozemku, na komunikácii je povolené iba krátkodobé parkovanie, na komunikácii je zakázané skladovať stavebný materiál;
- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava – stanovisko zo dňa 16. 09. 2014**
 - žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti ZD, a.s.;
 - celkový inštalovaný výkon 26 kW;

- max. súčasný výkon 20 kW;
- meranie odberu el. energie umiestniť na verejne prístupnom mieste;
- pred elektromerom bude osadený hlavný istič s menovitým prúdom 3x32A, char. B;
- príslušnému špecialistovi SEZ BA je potrené predložiť plán skutočného vyhotovenia a revíznu správu od prípojky NN;
- NN prípojka je už existujúca;
- pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýciť podzemné kálové vedenia v majetku našej spoločnosti;
- za detailné technické riešenie zodpovedá projektant;
- OR HZ Malacky – stanolisko č.ORHZ-MA1-1143/2014 zo dňa 16. 09. 2014
- súhlasí bez pripomienok;

G) Iné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracovala 08/2014 spoločnosť aphaus, s. r. o., so sídlom Bratislava, Vajnorská 1, IČO: 464 00 907 a autorizačne overil Ing. Miroslav Prešinský č. op. 2104AA, ktorá je overená v tomto stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. **So stavebnými prácam na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.**
3. **Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, ktoré môžu byť realizáciou stavby dotknuté.**
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v teréne v súlade s týmto rozhodnutím oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2. písm. h) stavebného zákona označiť tunajšiemu stavebnému úradu, písomne preukázateľným spôsobom začatie stavby.
6. Stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch a to v čase od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ hod a v sobotu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hod.
7. **Počas dní pracovného pokoja a sviatkov sú stavebné práce vykonávané stavebnými mechanizmami, ktoré vykazujú pre okolie hluk a prach prísne zakázané.**
8. Skladovať stavebný materiál je možné len na vlastnom pozemku stavebníka.
9. **Stavenisko musí byť:** zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveniskové oplotenie).
10. **Stavebník je zodpovedný za označenie stavby ešte pred jej zahájením, označenie musí byť umiestnené pri vstupe na stavenisko a to na viditeľnej a čitateľnej tabuli primeranej veľkosti s týmto údajmi:**
 - a) označenie stavby (druh a účel);
 - b) označenie stavebníka;
 - c) názov zhotoviteľa stavby;
 - d) kto a kedy povolil stavbu aj s číslom rozhodnutia;
 - e) termín začatia a ukončenia stavby;
 - f) meno stavebného dozoru.
11. Počas výstavby je stavebník povinný dôkladne dodržiavať VZN obce a to najmä: č. 8/2008 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady; č. 11/2008 o ochrane životného prostredia na území obce Marianka; č. 1/2011 o dani za psa, o dani z užívania verejného priestranstva, o dani za ubytovanie, o dani za nevýherné hracie prístroje; č. 2/2011 o povolení zvláštneho užívania miestnych komunikácií a verejných priestranstiev na území obce Marianka; č. 6/2011 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce Marianka; č. 5/2011 o dani z nehnuteľnosti a č. 3/2011 o verejnem poriadku, čistote, ochrane životného prostredia a o zneškodení odpadových vôd na území obce Marianka.
12. **Počas celej doby výstavby musí byť na stavenisku umiestnená krytá nádoba na odpad. Volné uloženie odpadu na pozemku je prísne zakázané.**
13. Počas celej doby výstavby musí byť na stavbe uložená overená projektová dokumentácia, právoplatné stavebné povolenie a stavebný denník.
14. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
15. **Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne – stavebný dozor bude vykonávať Ing. Silvester Chylik,**

16. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Stavebník je povinný použiť pri realizácii stavby iba vhodné a certifikované výrobky a zariadenia.
17. Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby požaduje obec Marianka, aby stavebník preukázal doklad o spôsobe odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby (originál), ktorý preukáže, že likvidovaný odpad pochádza z vyššie uvedenej stavby.
18. Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
19. Stavba riadneho oplotenia pozemku nie je predmetom tohto konania. Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že túto stavbu je povinný ohlásiť tunajšiemu stavebnému úradu.

H) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci tohto konania neboli podané žiadne pripomienky od účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokial v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 19. 09. 2014 podal na tunajší stavebný úrad stavebník Peter Gandi,
a manž. Zuzana Gandiová

žiadosť o
vyданie územného rozhodnutia o umiestnení stavby spojeného so stavebným povolením na stavbu „rodinný dom“ s prípojkami na inžinierske siete a prislúchajúce spevnené plochy. Stavba je navrhovaná umiestniť a zrealizovať na pozemku parc. č.: 929/85, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, ostatné plochy o výmere 615m², pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, Jelšová ulica.

Podľa § 55, ods. 1 stavebného zákona:

Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokial tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmenе stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

Obsah a prílohy žiadosti o vydanie územného rozhodnutia upravuje §3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a obsah a prílohy žiadosti o vydanie stavebného povolenia upravuje §8 uvedenej vyhlášky.

Listom č.j.:SÚ-2014/1299/Pa zo dňa 23. 10. 2014 oznámil tunajší stavebný úrad znáym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania spojeného s územným konaním o umiestnení stavby a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. V rámci tohto neboli podané žiadne pripomienky od účastníkov konania. Dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v tomto konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Podľa § 18, ods. 1 zákona o správnom konaní:

Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.

Podľa § 18, ods. 2 zákona o správnom konaní:

Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správnemu orgánu príslušnému vo veci rozhodnutí. Pokial sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Podľa § 18, ods. 3 zákona o správnom konaní:

O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 24, ods. 1 zákona o správnom konaní:

Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.

Podľa § 14, ods. 1 zákona o správnom konaní:

Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konáť alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kym sa preukáže opak.

Podľa § 14, ods. 2 zákona o správnom konaní:

Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.

Podľa § 34, ods. 1 stavebného zákona:

Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.

Podľa § 34, ods. 2 stavebného zákona:

V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásmi sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa § 59, ods. 1 stavebného zákona:

Účastníkmi stavebného konania sú:

- a) stavebník,
- b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
- c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu,
- d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,
- e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

Podľa § 140a, ods. 1 stavebného zákona:

Dotknutým orgánom podľa tohto zákona je:

- a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadvážovať alebo s ním súvisí,
- b) obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území okrem stavieb uvedených v § 117b stavebného zákona,
- c) vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Podľa § 140a, ods. 3 stavebného zákona

Dotknuté orgány v konaniach podľa tohto zákona chránia záujmy uvedené v § 126 ods. 1 v rámci svojej pôsobnosti najmä tým, že majú právo nazerať do spisov, podávať záväzné stanoviská podľa § 140b, zúčastňovať sa na ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke a vykonávať so stavebným úradom spoločné úkony podľa tohto zákona.

Podľa § 35, ods. 1 stavebného zákona:

Územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto

zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktoré prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.

Podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona:

Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námitky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36, ods. 2 stavebného zákona:

Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námitky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námitky neprihliadne; táto lehota nesmie byť krašia ako 7 pracovných dní.

Podľa § 36, ods. 3 stavebného zákona:

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námitky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predlží. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatií územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 39a, ods. 4 stavebného zákona:

Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačne vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vypĺývajú z územného plánu zóny.

Podľa § 58, ods. 1 stavebného zákona:

Žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu. V žiadosti uvedie účel a spôsob užívania stavby, miesto stavby a predpokladaný čas jej skončenia a pri stavbe na určitú dobu aj dobu užívania stavby.

Podľa § 58a, ods. 1, písm. a) stavebného zákona: Žiadosť o stavebné povolenie sa podáva pre samostatnú stavbu alebo jej zmenu.

Podľa § 61, ods. 1 stavebného zákona:

Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námitky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námitky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa § 61, ods. 2 stavebného zákona:

Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61, ods. 3 stavebného zákona:

Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania pripadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho

pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námitky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námitky neprihliadne.

Podľa § 61, ods. 6 stavebného zákona:

Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné označiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námitky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh v zmysle uvedených zákonných ustanovení a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s územným plánom obce platným v čase podania žiadosti, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Podľa § 37, ods. 1 stavebného zákona:

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie neboli spracované územné plány obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37, ods. 2 stavebného zákona:

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany polnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokial posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37, ods. 3 stavebného zákona:

Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námitky. Stavebný úrad neprihliadne na námitky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 62, ods. 1 stavebného zákona:

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä:

- a) či dokumentácia splňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,
- b) či dokumentácia splňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,
- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočnenie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočnenia stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhотовiteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník označí zhотовiteľa stavby stavebnému úradu do pätnásťich dní po skončení výberového konania.
- e) technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na

obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov,

Podľa § 62, ods. 3 stavebného zákona:

Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námiety.

Podľa § 63 stavebného zákona:

Dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecne technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy. Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradniť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5 stavebného zákona.

Stavba je navrhovaná na pozemku parc. č.: 929/85, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka. Vlastníkom predmetného pozemku je v zmysle predloženého LV č. 1780 vedeného Okresným úradom Malacky, Katastrálnym odborom navrhovateľ.

Podľa § 58, ods. 2 stavebného zákona:

Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadniť na ňom požadovanú stavbu. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

V tomto konaní stavebný úrad preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba splňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy.

Podmienky na umiestnenie a realizáciu stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko – architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám a výšky stavby.

Stavebný úrad sa zaoberal navrhovanou stavbou aj z hľadiska ochrany životného prostredia, zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a po zvážení všetkých skutočností a podmienok, ktoré vymedzili umiestnenie navrhanej stavby (šírka pozemku, stávajúci systém zástavby, urbanistické poňatie a architektúra okolia, výšková hladina stávajúcich susedných nehnuteľností, hygienické požiadavky, požiarne bezpečnosť) konštatuje, že umiestnenie a realizácia stavby je v súlade s hygienickými požiadavkami ochrany životného prostredia, stavba je architektonicky a urbanisticky začlenená do územia a jej umiestnením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

Ku stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány a organizácie. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich riadne dodržiavať. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplynula žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni je územný plán obce. Ten ustanovuje najmä zásady a regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v nadväznosti na okolité územie, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch.

Po preskúmaní predloženej žiadosti stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal jeho súlad s príslušným

územnoplánovacím podkladom, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie požadovaného rozhodnutia. Vyhodnotenie jednotlivých požiadaviek vyplývajúcich z územného plánu je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode C) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu a ich vyhodnotenie. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správčov sieti technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby spojeného so stavebným konaním, spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na základe skutkového stavu rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 50,00 eur podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Podľa § 140 zákona o správnom konaní:

Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa § 46 zákona o správnom konaní:

Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predписанé náležitosti.

Podľa §3, ods. 1 zákona o správnom konaní:

Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa §3, ods. 2 zákona o správnom konaní:

Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa §3, ods. 4 zákona o správnom konaní:

Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnemu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierné vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa §3, ods. 5 zákona o správnom konaní:

Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa §32, ods. 1 zákona o správnom konaní:

Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Na základe uvedených hmotno-právnych a procesno-právnych ustanovení stavebného zákona a zákona o správnom konaní ako aj ich vykonávacích vyhlášok a nadväzujúcich právnych predpisov, má tunajší stavebný úrad za preukázané, že postupoval v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami a teda, že boli dodržané všetky procesné požiadavky na správne konanie a zároveň boli zabezpečené všetky práva, právom chránené záujmy a povinnosti účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov. V rámci konania boli predložené všetky doklady, ktoré si vyžadujú vykonávajúce predpisy stavebného zákona a zároveň boli obstarané podklady vlastnej činnosti správneho orgánu. V rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia tunajší stavebný úrad uviedol aké skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako bola použitá správna úvaha pri použití správnych predpisov na základe, ktorých rozhodoval. V rámci tohto odôvodnenia sú zároveň zhrnuté všetky zistené skutočnosti, ktoré odôvodňujú výrok tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, Bratislava a to písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Marianka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Prílohy: kópia katastrálnej mapy, situácia umiestnenia stavby

Vybavuje: Mgr. Ing. Michal Paulík, č. tel.: 0902 905 761, e-mail: stavebny.urad@marianka.sk

Doručuje sa:

Stavebník, vlastník pozemku a vlastníci susedných pozemkov/stavieb:

1. Peter Gándi, Mariánska – stavebník, vlastník pozemku parc. č.: 929/85, reg. „C“ KN, k.ú.:
2. Zuzana Gandiová, k.ú.: Mariánska – stavebník, vlastník pozemku parc. č.: 929/85, reg. „C“ KN,
3. JUDr. Miroslav Brvniščan, „C“ KN, k.ú.: Mariánska – vlastník pozemku parc. č.: 929/100 a 929/174, reg. „C“ KN,
4. JUDr. Barbara Brvniščanová, k.ú.: Mariánska – vlastník pozemku parc. č.: 929/100 a 929/174, reg. „C“ KN,
5. Ing. Zlatica Havrilová, Mariánska – vlastník pozemku parc. č.: 929/99 a 929/167, reg. „C“ KN, k.ú.:
6. MVDr. Peter Eškut, Mariánska – vlastník pozemku parc. č.: 929/86 a 929/180, reg. „C“ KN, k.ú.:
7. JUDr. Erika Eškutová, k.ú.: Mariánska – vlastník pozemku parc. č.: 929/86 a 929/180, reg. „C“ KN,

Projektant a stavebný dozor:

8. Aphaus, s. r. o., Vajorská 1, 831 04 Bratislava – projektant
9. Ing. Silvester Chylik, – dozor

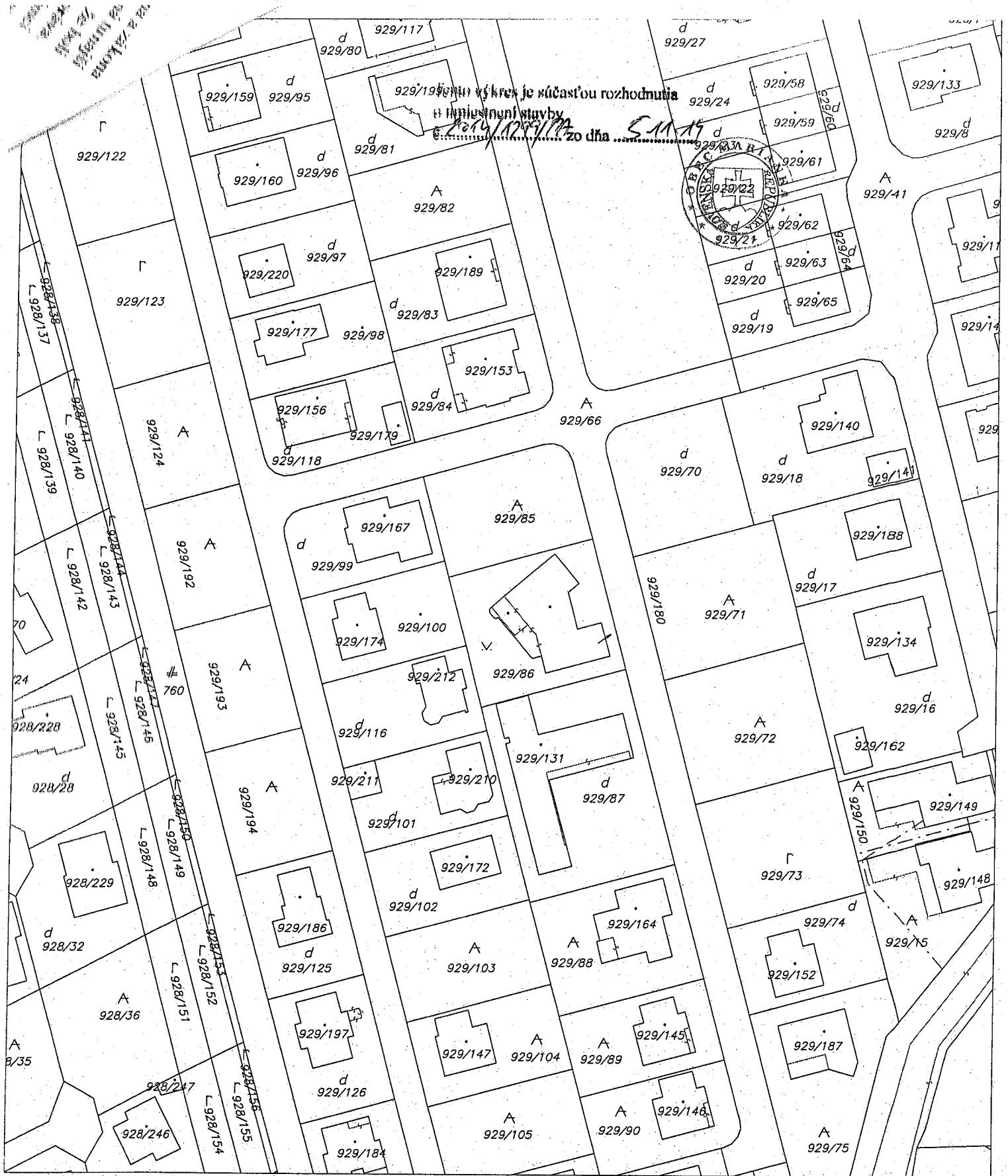
Na vedomie:

Dotknuté orgány a správcovia technickej infraštruktúry:

10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
11. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
13. Okresné riadiťstvom hasičského a záchranného zboru Malacky, Legionárska 882, 901 01 Malacky
14. IS Mariánska, s. r. o., Česká 7/A, 831 03 Bratislava

Do spisového materiálu:

15. 2x tu



Okresný úrad Malacky katastrálny odbor	Okres Malacky	Obec MARIANKA	Kat. územie Marianka
	Číslo zákazky 199/2014	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 3
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcielu: 929/85			
Vyhľadalo:			
Dňa: 12.08.2014	Meno: Paprčka	Pečiatka a podpis	

Tento výkres je súčasťou rozhodnutia
o upravení stavby č. 929/70 dňa 5.11.19
č. č. 32/407/1996



929 / 70

EXIST. VODOVODNA PRÍPOJKA
182
POD. U.T. vys. 1,2m

EXIST. VODOVODNA PRÍPOJKA

929/153

929/84

929°/179

929°/156

929°/118

3||3
④ 190.96



RD BIWA
t. 100x100 mm. EPV
t. 100x100 mm. EPV

929/85

929°/167

929°/99

929°/100

929°/174

929°

