

OBEC MARIANKA

Školská 32, 900 33 Marianka

Č.j.:SÚ/2014/547/Pa

Marianka 31. 07. 2014

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 06.08.2014
overil dňa 08.08.2014



ROZHODNUTIE

Obec Marianka ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa §32, §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) na podklade vykonaného konania o zmene stavby pred jej dokončením posúdil podľa §68, §58 a nasl. stavebného zákona v spojení s ustanoveniami § 11, 8 a 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona návrh na zmenu stavby pred jej dokončením, ktorý dňa 23. 04. 2014 podal písomne na tunajší stavebný úrad stavebník Ing. Jaroslav Puk a manž. Ing. Elena Puková (rod. Neubauerová). Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §68 stavebného zákona a podľa §10 a 11 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona toto rozhodnutie, ktorým

p o v o l u j e

zmenu stavby pred jej dokončením

na stavbu „rodinný dom Elena“ s prípojkami na rozvody technickej infraštruktúry a prislúchajúce spevnené plochy. Stavba je navrhovaná umiestniť a zrealizovať na pozemku parc. č.: 927/121 a 927/122 – ostatné plochy o výmere 902 a 100 m², pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce, reg. „C“ KN, k.ú. Marianka, Lipová ulica. Vlastníkom pozemku a stavebníkom je Ing. Jaroslav Puk a manž. Ing. Elena Puková (rod. Neubauerová),

O vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením požiadal stavebník tunajší stavebný úrad písomným podaním zo dňa 23. 04. 2014.

Na pôvodnú stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č.j.:SÚ/639/2010 zo dňa 06. 07. 2010, právoplatnosť nadobudlo dňa 13. 08. 2010.

Zmena stavby sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, vypracovanej 03/2014, spoločnosťou IDEA PROJEKT, s. r. o., so sídlom Závod, Školská 271, IČO: 46 899 588.

Nakoľko zmena stavby pred jej dokončením spočíva v kompletnej výmene projektu a teda navrhovaná stavba takmer v žiadnom smere nekorešponduje s pôvodnou dokumentáciou nebudú v rámci tohto rozhodnutia popisované navrhované zmeny voči pôvodnej stavbe ale navrhovaná stavba ako nový celok.

Stavba sa umiestňuje tak, ako je zakreslené v neoddeliteľnej prílohe tohto rozhodnutia a to v grafickej prílohe na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:1000 s vymedzením územia a s vyznačením umiestnenia stavby a na mapovom podklade v mieri 1:250 s vymedzením územia, vyznačením umiestnenia stavby a vyznačením trasovania prípojok technického vybavenia.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

A) Podmienky pre umiestnenie:

Stavba rodinného domu, prislúchajúce spevnené plochy a prípojka na rozvody technickej infraštruktúry budú umiestnené a zrealizované na pozemku parcela č.: 927/121 a 927/122 – ostatné plochy o výmere 902 a 100 m², pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce, reg. „C“ KN, k.ú. Marianka, Lipová ulica.

Popis stavby:

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt v rámci ktorého je umiestnená jedna bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Je navrhovaný ako jednopodlažný - bugalov, bez podpivničenia, zastrešený plochú nepochôdzou strechou. Maximálne pôdorysné rozmery sú navrhované 21,15m x 17,50m a maximálna výška objektu je +4,120m od ±0,000 (podlaha I. NP = 160,00 m n. m. BpV čo je max. +0,300 m od priemernej výšky pôvodného prilahlého terénu pozemku).

Odstupové vzdialenosťi sú navrhované: severná stena bude osadená min. 2,150 m od hranice s pozemkami parc. č.: 927/117 a 927/225; východná stena (priečelie domu) bude osadená 2,50 m od hranice s pozemkami parc. č.: 927/120 a 927/262; západná stena bude osadená min. 17,660 m od hranice s pozemkom parc. č.: 927/1. Zastavanosť pozemku stavbou je 19,93%.

Prístup na pozemok je riešený z jestvujúcej miestnej komunikácie umiestnenej na pozemku parc. č.: 927/11, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, Lipová ulica a následne cez pozemok parc. č.: 927/122. Statickú dopravu je stavebník povinný riešiť dostatočným počtom parkovacích miest navrhnutých a vybudovaných v zmysle STN 73 5616 a to výhradne na vlastnom pozemku. Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že časť miestnej komunikácie Lipová ulica je vybudovaná aj na pozemku parc. č.: 927/122. Zároveň je na tomto pozemku umiestnený aj stĺp verejného osvetlenia. Na základe uvedeného je stavebník povinný túto časť pozemku ponechať verejne prístupnú (bez oplotenia). V prípade potreby je možné vykonat rozkopávku jestvujúcej miestnej komunikácie (Lipová ulica) len na základe rozkopávkového povolenia, ktoré vydáva obec Marianka.

Urbanistická ekonómia:

- celková plocha pozemkov (ktoré sú predmetom tohto konania):	1 002 m ² ;
- zastavaná plocha rodinného domu:	199,70 m ² ;
- spevnené plochy (chodníky, prístupová komunikácia, terasy):	165 m ² ;
- plochy zelené:	637,3 m ² ;
- podiel zastavanosti pozemku:	19,93 %;
- podiel zelených plôch:	63,60 %.

B) Podmienky pre realizáciu:

Stavba rodinného domu, prislúchajúce spevnené plochy a prípojky na rozvody technickej infraštruktúry budú umiestnené a zrealizované na pozemku parcela č.: 927/121 a 927/122 – ostatné plochy o výmere 902 a 100 m², pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce, reg. „C“ KN, k.ú. Marianka, Lipová ulica. Dokumentácia vypracovaná 03/2014, spoločnosťou IDEA PROJEKT, s. r. o., so sídlom Závod, Školská 271, IČO: 46 899 588 je overená v tomto konaní a je podkladom pre realizáciu stavby.

Stavebno-technické a materiálové riešenie:

- základy: pásové betónové;
- stavba bude murovaná;
- obvodové steny:
pórobetónové tvárnice hr. 300 mm + zateplenie hr. 150 mm;
- deliace nosné steny:
pórobetónové tvárnice hr. 300 mm;

- deliace nenosné steny:

pórobetónové tvárnice hr. 150 mm

- stropná konštrukcia – železobetónový monolit;
- strecha – plochá, železobetónová monolitická doska;
- strešná krytina: PE fólia so štrkovým zásypom;
- výplne otvorov: plastové profily s izolačným dvojsklom;
- vnútorné omietky: vápenná omietka;
- vonkajšie omietky: fasádna silikónová omietka;
- komin: murovaný prefabrikovaný systém;
- vykurovanie: centrálnie, zdroj tepla – plynový kotol;

Rodinný dom bude obsahovať jednu samostatnú 5 – izbovú bytovú jednotku s kompletným príslušenstvom a s nasledovným dispozičným riešením:

- Prvé podzemné podlažie: závetrie, chodba, kúpeľňa, šatník, hostovská izba, technická miestnosť, komora, obývacia izba, jedáleň, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, spálňa, detská izba, kúpeľňa.

Bilancia plôch:

Bilancia plôch: úžitková plocha 165,79m²; obytná plocha 88,95m²; zastavaná plocha 199,70m².

C) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu a ich vyhodnotenie:

Lokalita, v ktorej je predmetný objekt navrhované realizovať je v zmysle platného územného plánu obce Mariánska zaradená pre funkčné využitie – bývanie v rodinných domoch, funkčná plocha č. B18.

1. výmera stavebného pozemku min. 800 m² – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, výmera pozemku je 1 002m²;
2. zachovanie prednej a zadnej ulicnej čiary a rovnobežnej orientácie s prístupovou komunikáciou – pripomienke nebolo vyhovené nakoľko stavba je navrhovaná na pozemku, ktorý je prístupný cez sekundárnu prístupovú komunikáciu, ktorá je napojená na Lipovú ulicu.
3. maximálne dve nadzemné podlažia – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, navrhovaná stavba má jedno nadzemné podlažie;
4. zastrešenie symetrickými šikmými strechami s min. jedným hrebeňom so sklonom 30 až 45° – požiadavke nebolo vyhovené, navrhovaná stavba má zastrešenie plochou nepochôdzoucou strechou. V riešení územia, v rámci ktorého je navrhované realizovať predmetnú stavbu sa už nachádzajú stavby s plochou prípadne plytkou pultovou strechou. Uzemie (resp. samotný pozemok v rámci územia) nie je pohľadovo atakovaný. Na základe uvedeného tunajší stavebný úrad netral na dodržaní uvedenej podmienky.
5. maximálna výška hrebeňa strechy 9,50 m a 6,50 m na rímske strechy od úrovne najnižšieho bodu pôvodného príľahlého terénu – požiadavke bol vyhovené v plnom rozsahu, maximálna výška stavby je +4,120 od ±0,000 (podlaha I. NP);
6. maximálne percento zastavanosti 20% pre stavebné pozemky nad 800m² – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, zastavanosť pozemku stavbou je 19,93%;
7. zastavaná plocha jedného objektu max. 300m², max. výška úrovne podlahy I. NP (+0,000) +,300 m od úrovne priemernej výšky pôvodného príľahlého terénu – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, zastavaná plocha navrhovanou stavbou je 199,70 a výška ±0,000 je max. +0,300 m od pôvodnej výšky príľahlého terénu.
8. minimálny podiel nespevnených plôch 55% – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, navrhovaný podiel zelených plôch je 63,60%;
9. max. výška oplotenia 1,70 m – oplotenie nie je predmetom tohto konania;
10. vzdialenosť od susedných pozemkov musí byť v súlade so stavebným zákonom a vykonávajúcimi vyhláškami – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, navrhované umiestnenie stavby splňa požiadavky § 6, vyhl. č. 532/2002 Z.z.;
11. zabezpečenie technickej a dopravnej infraštruktúry v súlade s príslušnými STN pred zahájením výstavby rodinných domov v území – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, v riešenej lokalite sú vybudované kompletné rozvody technickej a dopravnej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, plynovod, NN rozvody, verejné osvetlenie, komunikácia).

D) Napojenie na inžinierske siete:

- odvádzanie splaškových odpadových vôd bude napojené na jestvujúcu kanalizačnú prípojku vybudovanú a ukončenú za hranicou vlastného pozemku stavebníka, pre odvádzanie splaškových odpadových vôd je potrebné dodržať požiadavky správcu siete;
- dažďové vody zo strechy objektu a z prislúchajúcich spevnených plôch je navrhované odviesť do navrhovaného vsakovacieho systému, ktorý bude vybudovaný na vlastnom pozemku stavebníka a to tak, aby žiadnym spôsobom neobmedzoval okolité pozemky na účel, ktorý sú určené;
- vodovodná prípojka (domová časť) bude napojená na jestvujúcu vodovodnú prípojku vybudovanú a ukončenú za hranicou vlastného pozemku stavebníka. Napojenie a umiestnenie vodomernej šachty je potrebné zrealizovať podľa požiadaviek správcu siete;
- plynová prípojka (domová časť) bude napojená na jestvujúcu plynovú prípojku, ktorá je ukončená za hranicou vlastného pozemku stavebníka, napojenie a umiestnenie merania spotreby a HUP je potrené zrealizovať podľa požiadaviek správcu siete;
- elektrická prípojka (domová časť) bude napojená na jestvujúcu elektrickú prípojku, ktorá je vybudovaná na hranicu vlastného pozemku stavebníka, stavebník je povinný dodržať podmienky správcu siete;

E) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Stavba je osadená v blízkosti ochranného pásmo vodného toku Mariansky potok (ochranné pásmo je 5,00 m od brehovej čiary vodného toku). Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na požiadavku zabezpečenia prístupu a príjazdu pozdĺž predmetného vodného toku a dodržanie podmienok vyplývajúcich zo zákona č.364/2004 Z.z. vodný zákon.

F) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava** – zmluva o pripojení zo dňa 12. 03. 2014
 - hlavný istič 3 x 25A
 - meranie spotreby el. energie je potrebné umiestniť na hranici pozemku na verejne prístupnom mieste, tak aby bol prístupný kedykoľvek za účelom odpočtu, kontroly, výmeny;
 - žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZD, a.s. a ich ochranné pásmá;
- **OÚ MA, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK** stanovisko č.:OU-MA-OSZP-2014/003580/195/KOM zo dňa 29. 04. 2014
 - nemá námiety;
- **OÚ MA, odbor starostlivosti o ŽP, OH** stanovisko č.:OU-MA-OSZP-2014/003601/KUJ zo dňa 29. 04. 2014
 - územné rozhodnutie bude vydané v súlade so schváleným UPN Marianka;
 - s odpadmi vzniknými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a Všeobecne záväzným nariadením obce Marianka a zabezpečiť jeho zhodnotenie alebo zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie;
 - zabezpečiť okolie stavby, tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a jeho znečisťovaniu;
 - zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie, ak nie je možné, zneškodňovanie komunálnych odpadov vznikajúcich pri užívaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch;
- **IS Marianka, s. r. o., Bratislava** – predbežné stanovisko č.8/RD/2014 zo dňa 16. 01. 2014
 - vodovod – spoločnosť IS Marianka, s. r. o., súhlasí s napojením novovybudovanou prípojkou z verejného vodovodu cez vodomernú šachtu s vodomernou sústavou, s rebríkom alebo stúpačkami. Vodomernú šachtu je nutné riadne odizolovať tepelne a proti spodnej vode. Je prisne zakázané používať vodovodnú prípojku bez vodomernej sústavy t.j. odoberať vodu z areálového rozvodu bez zmluvného vzťahu so spoločnosťou IS Marianka, s.r.o., ako dodávateľom pitnej vody vo Vašej lokalite. Porušenie tohto zákazu sa trestá pokutou 165,97 eur bez DPH za každý zistený prípad. Vodomernú šachtu s vodomernou sústavou, rebríkom alebo stúpačkami je nutné zrealizovať ešte pred začatím zemných prác. Plánované začatie zemných prác oznamte dopredu fy. IS Marianka, s.r.o..
 - kanalizácia – súhlasí s napojením splaškovej kanalizácie. Miesto napojenia poskytne prevádzkovateľ splaškovej kanalizácie. Na prípojke je nevyhnutné vybudovať revíznu šachtu. Odvádzanie dažďových vôd musí byť oddelené. Zaústenie dažďovej kanalizácie do splaškovej

- kanalizácie je prísne zakázané. Množstvo vypúšťanej splaškovej odpadovej vody meria naša spoločnosť pomocou fakturačných meradiel na pitnú vodu. Stavebník je povinný s našou organizáciou uzavrieť zmluvu o odvádzaní a čistení odpadových vôd ešte pred kolaudáciou stavby.
- elektrická energia – naša spoločnosť súhlasí s napojením stavby na elektrickú prípojku v rozsahu bez vykurovania elektrickou energiou. Odporúčame podať žiadosť o zriadenie odberného miesta na Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava.
 - plyn – súhlasí s napojením na plynovod. Za technické riešenie pripojenia zodpovedá projektant a za pripojenie POZ zodpovedá odborne spôsobilá osoba a oprávnená montážna spoločnosť, ktorá pred napojením stavebníkovi odovzdá všetky potrebné doklady.
- **SVP, š. p., OZ Povodie Moravy Malacky – stanovisko č.CZ 9163/2014-525/14 zo dňa 17. 06. 2014**
- Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov vodného toku Mariánsky potok, ktoré sú v zákone č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) definované vo vzdialosti do 5 m od brehovej čiary vodného toku. Upozorňujeme, že tieto pozemky musia zostať nezastavané a voľne prístupné.
 - Upozorňujeme, že okrajová časť predmetnej lokality je v zmysle zákona 7/2010 Z.z. (zákon o ochrane pred povodňami) §5 povodňou ohrozeným územím, čo znamená môže byť zaplavená pri vzniknutí prekážok v koryte, ktoré obmedzujú plynulý odtok vôd. Podľa nami dostupných informácií daná lokalita nebola v minulosti pri povodniach zaplavená.
 - Naša organizácia upozorňuje na nemožnosť vymáhania si náhrad za prípadné škody spôsobené povodňovými prietokmi na stavbe od správcu toku ako aj tretích osôb.
 - Pri realizácii stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu majetku v správe SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy – Malacky (úprava Mariánskeho potoka) a k zhoršeniu odtokových pomerov vodného toku.
 - V prípade zásahu do pobrežných pozemkov vodného toku žiadame tieto po ukončení stavby uviesť do pôvodného stavu.
 - Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon). Počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
 - Po ukončení stavebných prác žiadame na miesto tvaru prizvať povereného pracovníka našej organizácie na odkontrolovanie prác. (Ing. Mgr. Branislav Vlček, tel.: 0911 102 348).

G) Iné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť 03/2014, IDEA PROJEKT, s. r. o., so sídlom Závod, Školská 271, IČO: 46 899 588, ktorá je overená v tomto stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
3. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, ktoré môžu byť realizáciou stavby dotknuté.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v teréne v súlade s týmto rozhodnutím oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona označiť tunajšiemu stavebnému úradu, písomne preukázateľným spôsobom začatie stavby.
6. Stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch a to v čase od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ hod a v sobotu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hod.
7. Počas dňa pracovného pokoja a sviatkov sú stavebné práce vykonávané stavebnými mechanizmami, ktoré vykazujú pre okolie hluk a prach prísne zakázané.
8. Skladovať stavebný materiál je možné len na vlastnom pozemku stavebníka.
9. Stavenisko musí byť: zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveniskové oplotenie).
10. Stavebník je zodpovedný za označenie stavby ešte pred jej zahájením, označenie musí byť umiestnené pri vstupe na stavenisko a to na viditeľnej a čitateľnej tabuli primeranej veľkosti s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby (druh a účel);
 - b) označenie stavebníka;

- c) názov zhotoviteľa stavby;
 - d) kto a kedy povolil stavbu aj s číslom rozhodnutia;
 - e) termín začatia a ukončenia stavby;
 - f) meno stavebného dozoru.
11. Počas výstavby je stavebník povinný dôkladne dodržiavať VZN obce a to najmä: č. 8/2008 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady; č. 11/2008 o ochrane životného prostredia na území obce Marianka; č. 1/2011 o dani za psa, o dani z užívania verejného priestranstva, o dani za ubytovanie, o dani za nevýherné hracie prístroje; č. 2/2011 o povolení zvláštneho užívania miestnych komunikácií a verejných priestranstiev na území obce Marianka; č. 6/2011 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce Marianka; č. 5/2011 o dani z nehnuteľnosti a č. 3/2011 o verejnom poriadku, čistote, ochrane životného prostredia a o zneškodení odpadových vôd na území obce Marianka.
 12. **Počas celej doby výstavby musí byť na stavenisku umiestnená krytá nádoba na odpad. Volné uloženie odpadu na pozemku je prísne zakázané.**
 13. Počas celej doby výstavby musí byť na stavbe uložená overená projektová dokumentácia, právoplatné stavebné povolenie a stavebný denník.
 14. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 15. **Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne – výkon odborného stavebného dozoru bude vykonávať Jozef Jurkovič,**
 16. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Stavebník je povinný použiť pri realizácii stavby iba vhodné a certifikované výrobky a zariadenia.
 17. Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby požaduje obec Marianka, aby stavebník preukázal doklad o spôsobe odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby (originál), ktorý preukáže, že likvidovaný odpad pochádza z vyššie uvedenej stavby.
 18. Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
 19. Stavba riadneho oplotenia pozemku nie je predmetom tohto konania. Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že túto stavbu je povinný ohlásiť tunajšiemu stavebnému úradu.
 20. Stavebník je povinný v zmysle platného územného plánu obce Marianka ponechať na vlastných pozemkoch koridor pre umiestnenie líniovej zelene v min. šírke 2,0 m a to v mieste pri vodnom toku Marianšky potok. V týchto miestach je zároveň potrebné ponechať volný koridor ako ochranné pásmo uvedeného vodného toku. Parametre ochranného pásma stanovil správca vodného toku Povodie Moravy, š.p., Malacky v rámci stanoviska č.CZ 9163/2014/525/14 zo dňa 17. 06. 2013.
 21. Komunikácia – v zmysle projektu si parkovanie a odstavenie vozidiel zabezpečia majitelia rodinného domu na vlastnom pozemku, na komunikácii je povolené iba krátkodobé parkovanie. Na komunikácii je zakázané skladovať stavebný materiál. Počas realizácie stavby je nutné, aby ľažké dopravné vozidlá a stavebné mechanizmy jazdili mimo komunikácie.

H) Rozhodnutie o námiertkach účastníkov konania:

V rámci tohto konania neboli podané žiadne pripomienky od účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 23. 04. 2014 podal na tunajší stavebný úrad stavebník Ing. Jaroslav Puk a manž. Ing. Elena Puková (rod. Neubauerová), žiadost o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením na stavbu „rodinný dom“ s prípojkami na rozvody technickej infraštruktúry a prislúchajúce spevnené plochy. Stavba je navrhovaná umiestniť a zrealizovať na

pozemku parc. č.: 927/121 a 927/122 – ostatné plochy o výmere 902 a 100 m², pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce, reg. „C“ KN, k.ú. Mariánska, Lipová ulica.

Podľa § 68, ods. 1) stavebného zákona:

Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

Podľa § 68, ods. 2) stavebného zákona:

V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým bud' zmenu stavby povoli, pričom rozhodne aj o prípadných námiestkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.

Podľa § 55, ods. 1 stavebného zákona:

Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokial' tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

Obsah a prílohy žiadosti o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením upravuje §11vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a obsah a prílohy žiadosti o vydanie stavebného povolenia upravuje §8 uvedenej vyhlášky.

Listom č.j.:SÚ-2014/547/Pa zo dňa 20. 06. 2014 oznamil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námiestky.

V rámci tejto lehoty neboli podané žiadne pripomienky od účastníkov konania. Dotknuté orgány a správcovia technickej infraštruktúry zaujali k vydaniu predmetného rozhodnutia kladné stanovisko s prípadnými pripomienkami, ktorú sú zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 18, ods. 1 zákona o správnom konaní:

Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.

Podľa § 18, ods. 2 zákona o správnom konaní:

Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správnemu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokial' sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Podľa § 18, ods. 3 zákona o správnom konaní:

O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokial' to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 24, ods. 1 zákona o správnom konaní:

Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.

Podľa § 14, ods. 1 zákona o správnom konaní:

Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostach priamo dotknutý, a to až do času, kym sa preukáže opak.

Podľa § 14, ods. 2 zákona o správnom konaní:

Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.

Podľa § 59, ods. 1 stavebného zákona:

Účastníkmi stavebného konania sú:

a) stavebník,

b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacích pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,

- c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu,
- d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,
- e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

Podľa § 140a, ods. 1 stavebného zákona:

- Dotknutým orgánom podľa tohto zákona je:
- a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,
 - b) obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území okrem stavieb uvedených v § 117b stavebného zákona.
 - c) vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Podľa § 140a, ods. 3 stavebného zákona

Dotknuté orgány v konaniach podľa tohto zákona chránia záujmy uvedené v § 126 ods. 1 v rámci svojej pôsobnosti najmä tým, že majú právo nazerať do spisov, podávať záväzné stanoviská podľa § 140b, zúčastňovať sa na ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke a vykonávať so stavebným úradom spoločné úkony podľa tohto zákona.

Podľa § 58, ods. 1 stavebného zákona:

Žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpisanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu. V žiadosti uvedie účel a spôsob užívania stavby, miesto stavby a predpokladaný čas jej skončenia a pri stavbe na určitú dobu aj dobu užívania stavby.

Podľa § 58a, ods. 1, písm. a) stavebného zákona: Žiadosť o stavebné povolenie sa podáva pre samostatnú stavbu alebo jej zmenu.

Podľa § 61, ods. 1 stavebného zákona:

Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým znáym učastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námitky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na prípomienky a námitky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa § 61, ods. 2 stavebného zákona:

Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61, ods. 3 stavebného zákona:

Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námitky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námitky neprihliadne.

Podľa § 61, ods. 6 stavebného zákona:

Stavebný úrad upovedomi dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námitky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povolenej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad posudzoval predložený návrh v zmysle uvedených zákonných ustanovení a zistil, že uskutočnením požadovanej zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba bude aj po vykonaní požadovanej zmeny umiestnená v súlade s územným plánom obce platným v čase podania žiadosť, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhadol tak, ako je uvedené vo výroku.

Podľa § 37, ods. 1 stavebného zákona:

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 62, ods. 1 stavebného zákona:

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä:

- a) či dokumentácia splňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,
- b) či dokumentácia splňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,
- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočnenie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočnenia stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhотовiteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhотовiteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
- e) technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhladom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov,

Podľa § 62, ods. 3 stavebného zákona:

Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námetky.

Podľa § 63 stavebného zákona:

Dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy. Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradniť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5 stavebného zákona.

Stavba je navrhovaná na pozemku parc. č.: 927/121 a 927/122, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka. Vlastníkom predmetných pozemkov je v zmysle predloženého LV č. 2452 vedeného Okresným úradom Malacky, Katastrálnym odborom navrhovateľ.

Podľa § 58, ods. 2 stavebného zákona:

Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadniť na ňom požadovanú stavbu. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene. V tomto konaní stavebný úrad preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy.

Podmienky na realizáciu stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanistickego – architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám a výšky stavby.

Stavebný úrad sa zaoberal navrhovanou stavbou aj z hľadiska ochrany životného prostredia, zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a po zvážení všetkých skutočností a podmienok, ktoré vymedzili umiestnenie navrhovanej stavby (šírka pozemku, stávajúci systém zástavby, urbanistické poňatie a architektúra okolia, výšková hladina stávajúcich susedných nehnuteľností, hygienické požiadavky, požiarna bezpečnosť) konštatuje, že umiestnenie a realizácia stavby je v súlade s hygienickými požiadavkami ochrany životného prostredia, stavba je architektonicky a urbanisticky začlenená do územia a jej umiestením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

Ku stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány a organizácie. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich riadne dodržiavať. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplýnula žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni je územný plán obce. Ten ustanovuje najmä zásady a regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v nadväznosti na okolité územie, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie požadovaného rozhodnutia. Vyhodnotenie jednotlivých požiadaviek vyplývajúcich z územného plánu je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode C) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu a ich vyhodnotenie.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sieti technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na základe skutkového stavu rozhadol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 50,00 eur podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zapatený pri podaní žiadosti.

Podľa § 140 zákona o správnom konaní:

Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa § 46 zákona o správnom konaní: Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzat zo spoločlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa §3, ods. 1 zákona o správnom konaní: Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa §3, ods. 2 zákona o správnom konaní: Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným

osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa §3, ods. 4 zákona o správnom konaní: Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnemu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmlerne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a ľudí.

Podľa §3, ods. 5 zákona o správnom konaní: Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa §32, ods. 1 zákona o správnom konaní: Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Na základe uvedených hmotno-právnych a procesno-právnych ustanovení stavebného zákona a zákona o správnom konaní ako aj ich vykonávacích vyhlášok a nadvážujúcich právnych predpisov, má tunajší stavebný úrad za preukázané, že postupoval v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami a teda, že boli dodržané všetky procesné požiadavky na správne konanie a zároveň boli zabezpečené všetky práva, právom chránené záujmy a povinnosti účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov. V rámci konania boli predložené všetky doklady, ktoré si vyžadujú vykonávajúce predpisy stavebného zákona a zároveň boli obstarané podklady vlastnou činnosťou správneho orgánu. V rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia tunajší stavebný úrad uviedol aké skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako bola použitá správna úvaha pri použití správnych predpisov na základe, ktorých rozhodoval. V rámci tohto odôvodnenia sú zároveň zhrnuté všetky zistené skutočnosti, ktoré odôvodňujú výrok tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní od dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, Bratislava a to písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Marianka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurík
starosta obce

Prílohy: zákres do kópie katastrálnej mapy, situácia umiestnenia stavby

Vybavuje: Mgr. Ing. Michal Paulík, č. tel.: 0902 905 761, e-mail: stavebny.urad@marianka.sk

Doručuje sa:

Stavebník, vlastník pozemku a vlastníci susedných pozemkov/stavieb:

1. Ing. Jaroslav Puk, I
„C“ KN, k.ú.: Marianka
a – stavebník, vlastník pozemkov parc. č.: 927/121 a 927/122, reg.
2. Ing. Elena Puková, J
reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka
– stavebník, vlastník pozemkov parc. č.: 927/121 a 927/122,
4. SVP, š. p., OZ Povodie Dunaja, Karloveská 2, Bratislava – vlastník pozemku parc. č.: 772/2, reg. „E“ KN, k.ú.: Marianka
(v reg. „C“ KN označený ako parc. č.: 387/2)
5. PhDr. Mária Boršanová,
KN, k.ú.: Marianka
vlastník pozemku parc. č.: 927/120 a 927/289, reg. „C“
6. Ján Hus,
vlastník pozemku parc. č.: 927/262 a 927/293, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka
7. Nikoleta Husová,
Marianka
– vlastník pozemku parc. č.: 927/262 a 927/293, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka
8. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Marianka, Nám. 4. apríla 20, Marianka – vlastník pozemku parc. č.: 750, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka (v reg. „C“ KN označený ako parc. č.: 927/1)
9. Ing. Nadežda Hlbočanová,
„C“ KN, k.ú.: Marianka
– vlastník pozemku parc. č.: 927/118 a 927/288, reg.
10. Pavol Ludvík,
Marianka
vlastník pozemku parc. č.: 927/116 a 927/272, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka
11. Ing. Lenka Ludvigová, Ľ
KN, k.ú.: Marianka
– vlastník pozemku parc. č.: 927/116 a 927/272, reg. „C“
12. Ing. Robert Cintavý,
Marianka
– vlastník pozemku parc. č.: 927/117, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka
13. Michal Šebeňa,
KN, k.ú.: Marianka
– vlastník pozemku parc. č.: 927/225 a 927/285, reg. „C“
14. Emília Šebeňová,
KN, k.ú.: Marianka
– vlastník pozemku parc. č.: 927/225 a 927/285, reg. „C“

Projektant a stavebný dozor:

15. IDEA PROJEKT, s. r. o., Školská 271, 908 72 Závod – projektant
16. Jozef Jurkovič,
– stavebný dozor

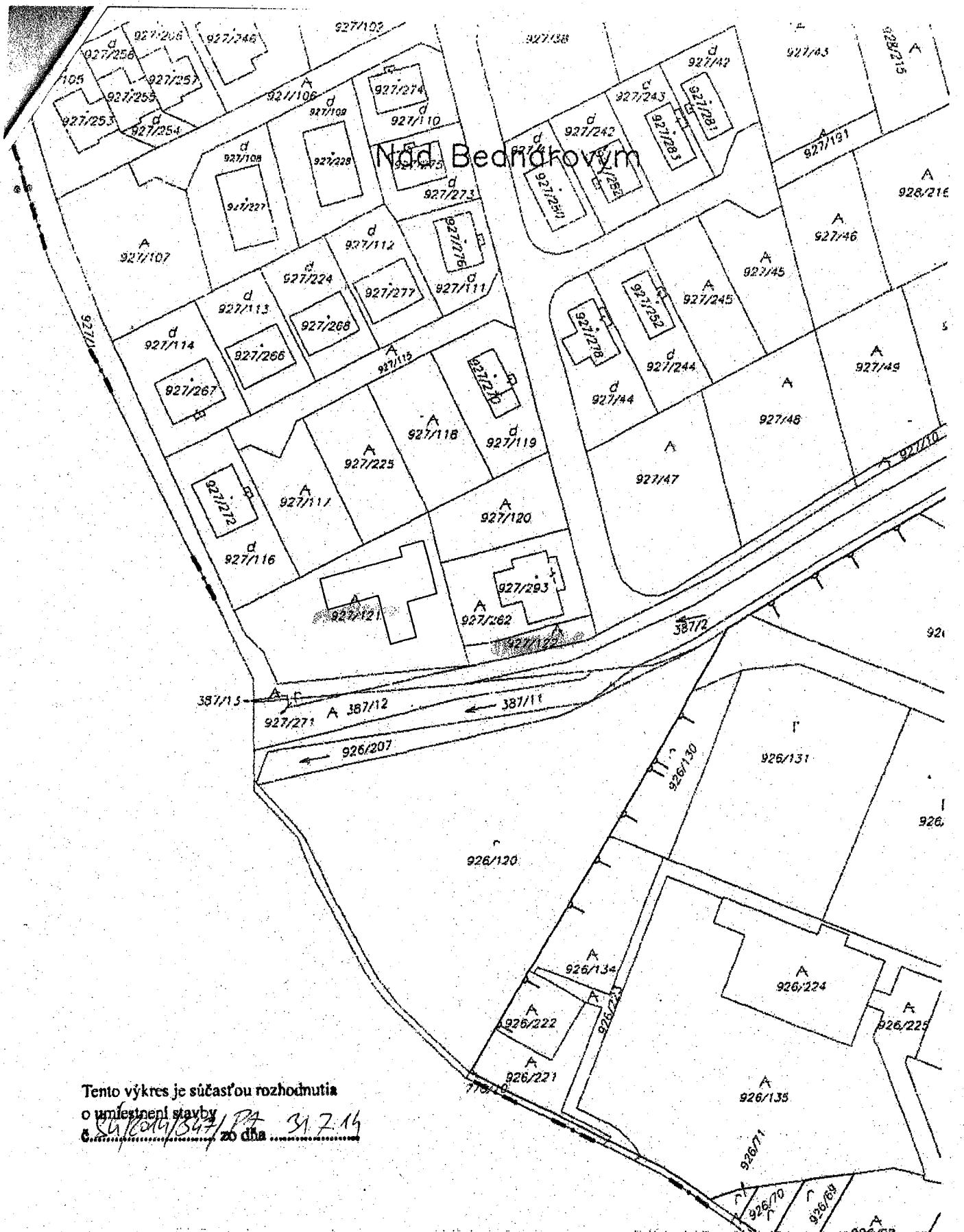
Na vedomie:

Dotknuté orgány a správcovia technickej infraštruktúry:

17. SVP, š. p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. SPP - distribúcia, Mlynské nivy 44/b, Bratislava
20. IS – Marianka, s. r. o., Česká 7/A, 831 03 Bratislava
21. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
22. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

Do spisového materiálu:

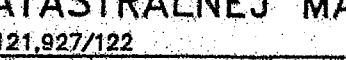
23. 2x



Tento výkres je súčasťou rozhodnutia

o umístění stavby

C. 54/cont/347 20 dia. 31-14

Okresný úrad Malacky Katastrálny odbor	Ckres Malacky	Obec: MARIANKA	Kat. územie Marianka
	Číslo základky 927/2014	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 3
<h1 style="text-align: center;">KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</h1> <p style="text-align: center;">na parcelu: 927/121, 927/122</p>			
Vyhnotoví:			
Dňa 06.03.2014	Meno Paprčka		
<p style="text-align: right;">Pečiatka a podpis</p>			

LEGENDA

HRANICA POZEMKU
RIESENÝ OBJEKT
MYSLENÁ ČIARA 2 M OD HRANICE POZEMKU

VEREJNÝ STL. PLNOVOD
VEREJNÝ VODOVOD
VEREJNÁ KANALIZÁCIA
POZEMNÉ ELVYEDENIE

EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIEŤE

PLNOVODNÁ PRÍPOJKA
VODOVODNÁ PRÍPOJKA DN25
KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DN150
ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA

PRÍPOJKY

OBJETY NA PRÍPRAVKACH

VŠ - VODOVODNA ŠAČKA S VODOVODNÚM ZOSTAVOU 120x600x1800
KS - KANALIZAČNÁ ŠAČKA
HUP - HUMLÝ ÚZÁVER PLÝNU

POZNÁVKY

DOZRÁZ MINIMÁLNE KRÝTIE VODA - 1,1m
KANALIZÁCIA - 1,0m

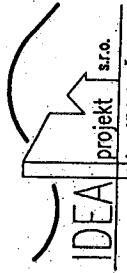
SKLOP: KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA 25° + VODOVODNA KOPIĽĽU TERÉNU
PRED REALIZÁCIOU PREVERT HULKY ESTATÚRICH SIEŤ A ICH PRESNÚ POCHU
PROJEKT NA STAVEBNÉ POKOLENIE NEVHODZOZA REALIZAČNÝ PROJEKT, PRETO JE
NUTNÉ HO PRED REALIZÁCIU DOPRAVCAV

RODINNÝ DOM JE V STUČUCH BEZ ZATEFLENIA

$$+ 0,000 = 160,000 \text{ m.n.m}$$

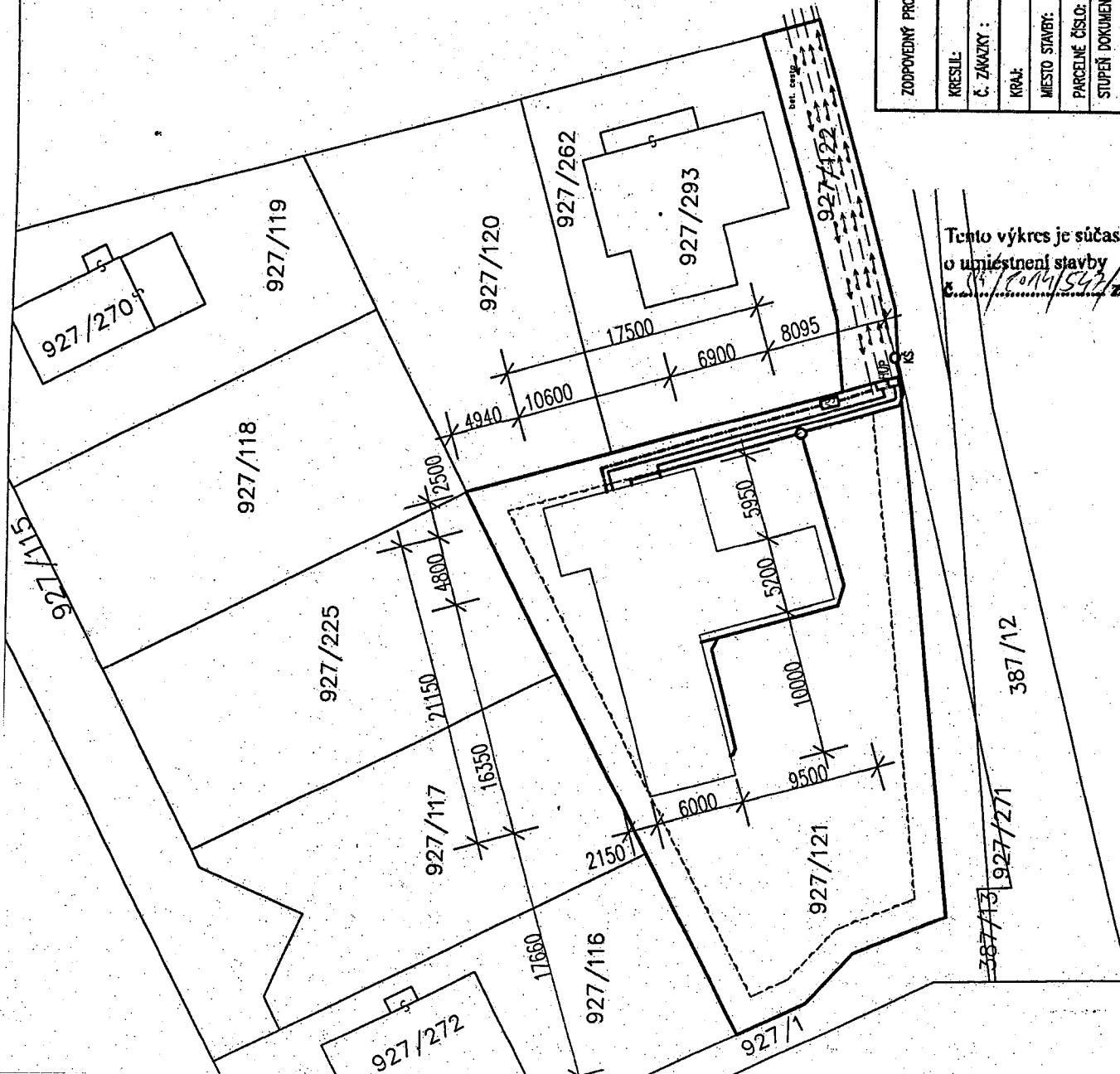
IDEA PROJEKT s.r.o.
Sobáček 27
908 72 Bratislava
IČO: 46830552 PC: 20235/0927

Ing. Michal Nič



JAROSLAV PUK S. MANŽELKOU

NÁZOV VÝKRESU:	SITUÁCIA	DATUM VÝKRESU:	FORMAT:	MERKA:	LST:
		3/2014	2A4		1



Tento výkres je súčasťou rozhodnutia
o umiestnení stavby
č. 11/17014/563/1 PA
20 dňa 31.7.14