



O B E C M A R I A N K A
so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

č.j. SÚ/2013/1168/ZS/B1

Mariana 28.02.2014

Toto rozhodnutie nadobudlo	právomocnosť dňa 29.05.2014
overil dňa 06.06.2014	



ROZHODNUTIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v *zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb.*, v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „*O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky*“; podľa § 88a stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., podľa § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 1 až 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l' u j e dodatočnú zmenu stavby pred jej dokončením

stavbu: „Rodinný dom a prípojky IS“ na pozemku reg. „C“ par. č.: 928/215 o výmere 376 m² evidovaný ako ostatné plochy v k. ú. Marian, pre stavebníkov: Ing. Miroslav Blatnický a Ing. Katarína Kováčová

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. SÚ/437/2010/spz zo dňa 15.04.2010. (právoplatné dňa 20.5.2010)

Zmena stavby pred dokončením sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v r.2013, APEXA, s.r.o., Bajkalská 13, Bratislava, Ing. Miroslav Žilinský v nasledovnom rozsahu:

- Stavba bude samostatne stojaci rodinný dom, dvojpodlažný objekt, zastrešený pultovou strechou o skлоне 10°. Max. pôdorysné rozmery budú 11,00 x 8,30m;
- Max. výška strechy 7,20m;
- Úžitková plocha RD bude 141,17 m², zastavaná plocha RD bude 91,30 m² a obytná plocha bude 86,30m², zastavanosť je 24,28%
- Umiestnený je 3,50m od hranice s pozemkom 927/43; 2,00m od hranice s pozemkami par. č. 928/66; 3,50m od pozemku par. č. 928/216; 11,20m od hranice s pozemkami par. č. 928/214;
- dispozičné členenie stavby bude nasledovné:
prízemie: zádverie, chodba, izba, kúpelňa + WC, obývacia izba, jedáleň, kuchyňa, schodisko, špajza, kotolňa;
poschodie: chodba, 3x izba, šatník, kúpelňa + WC, schodisko;

Stavba bola zahájená, základe stavebného povolenia č. SÚ/437/2010/spz zo dňa 15.04.2010. V priebehu konania obhliadkou staveniska bolo zistené, že bola vybudovaná základová doska pod stavbu. Pôdorys už vybudovanej základovej dosky, je iný ako pôdorys povolenej stavby, preto stavebný úrad pokračoval v konaní ako o dodatočnej zmene stavby a preto nestanovuje podmienky pre umiestnenie stavby, ale len pre jej uskutočnenie.

Pre dokončenie stavby sa primerane vzťahuje ustanovenie § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

- Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri stavbe a jej uskutočnení musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy a ostatné podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona (napr. označenie stavby, zabezpečenie staveniska).
- Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocou, dozor na stavbe bude vykonávať Ing. Peter Šmotlák, Podlučinského 13, Bratislava.

4. Iné podmienky:

- V stavebné práce je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníkov, na ostatných pozemkoch len so súhlasom ich vlastníka. V prípade znehodnotenia cudzích nehnuteľnosti vplyvom stavebnej činnosti, sú stavebníci povinní odstrániť poškodenie na vlastné náklady
- Stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch v čase od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ hod a v sobotu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hod.
- Počas výstavby dodržiavať VZN obce, najmä č. 8/2008, č. 11/2008, č. 1/2011, č. 2/2011 a č. 6/2011.
- Stavebníci zabezpečia počas celej doby výstavby na stavenisku krytú nádobu na odpad. Voľné uloženie odpadu a jeho pálenie je zakázané.
- Stavebníci sú povinní zabezpečovať pravidelné čistenie komunikácií, ktoré budú používať počas výstavby ich zamietaním a kropením.
- Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby požaduje Obec Marianka, aby stavebníci preukázali doklad o spôsobe odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby (originál), ktorý preukáže, že likvidovaný odpad pochádza z vyššie uvedenej stavby.
- Predmetom tohto rozhodnutia nie je oplotenie pozemku.

Táto zmena je súčasťou stavebného povolenia č.j. SÚ/437/2010/spz zo dňa 15.04.2010. (právoplatné dňa 20.5.2010) a ostatné podmienky citovaného stavebného povolenia zostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námiestkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené námiestky voči a uskutočneniu stavby.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Dňa 20.09.2013 požiadali stavebníci Ing. Miroslav Blatnický

 a Ing. Katarína Kováčová , žiadost o vydanie zmeny

stavby pred dokončením na stavbu „Rodinný dom a prípojky IS“ na pozemku par. č. 928/215 v kat. úz. Marianka.

Pozemok par. č. 928/215 je o výmere 376 m² evidovaný ako ostatné plochy v k. ú. Marianka a je podľa výpisu z LV č. 2388 vo vlastníctve stavebníkov.

Pôvodný pozemok reg. „E“KN, par. č. 1005 v k.ú. Marianka bol rozčlenený na viaceré pozemky. Na pôvodnom pozemku reg. „E“KN, par. č. 1005 v k.ú. Marianka vydané stavebné povolenie pod č. SÚ/437/2010/spz na výstavbu „trojdromu s garážou“. Podľa právoplatného stavebného povolenia boli zrealizované prípojky IS, ktoré sú zrealizované na pozemku par. č. 928/215. Stavba bola zahájená podľa právoplatného stavebného povolenia, avšak obhliadkou staveniska bolo zistené, že pôdorys už vybudovanej základovej dosky, je iný ako pôdorys povolenej stavby. Z uvedeného dôvodu bolo v konaní pokračované ako o dodatočnej zmene stavby pred dokončením. Stavebníci konanie doplnili dňa 2.10.2013. Stavebník Ing. Miroslav Blatnický je podľa výpisu z LV č. 2389 spoluľačníkom pozemku par. č. 927/191 vo výmere 115 m² evidovaného ako ostatné plochy v k.ú. Marianka v podiele 21/115 a taktiež je stavebník podľa výpisu z LV č. 2126 spoluľačníkom pozemku par. č. 927/11 vo výmere 5201 m² evidovaného ako ostatné plochy v k.ú. Marianka v podiele 1/3502. Na uvedenom pozemku sa nachádza jestvujúca komunikácia a rozvody IS (ul. Lipová).

Stavebníci predložili PD zmeny stavby pred dokončením. Stavba je umiestnená v súlade s týmto dodatočným stavebným povolením a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 453/2002 Z.z. Výška stavby (hrebeň strechy +7,50m), zastavanosť parcely 24,28% je v súlade s platným územným plánom obce. Tvar strechy- pultová so sklonom 10° nie je v súlade s platným územným plánom obce.

Zastavaná plocha RD je 91,30 m² na pozemku par. č. 928/215 čo predstavuje zastavanosť 24,28%. S poukazom na celkový počet právoplatne povolených stavieb (v určenom území) na pozemkoch špecifikovaných v stavebnom povolení stavebný úrad konštatuje, že stavba je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia.

Žiadatelia k žiadosti doložili kópiu stavebného povolenia, projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávneným projektantom, výpis z LV, snímku z KM, prehlásenie odborného dozoru a právoplatné stavebné povolenie.

Obec Marianka – príslušný stavebný úrad posudzovala preložený návrh podľa § 68 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Zmena stavby je v súlade s platným ÚP obce, okrem strechy, ktorá nie je v súlade územným plánom, ale napäťko sa v regulačnom bloku B 17, v blízkosti tohto stavebného pozemku už nachádzajú objekty, s podobným tvarom a sklonom strechy nevzniká tým zásah do celkovej architektonickej línie lokality. Dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok vo výške 50,-EUR podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľna Obecného úradu v Marianke).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Juríka
starosta obce

Doručuje sa:

1. Ing. Miroslav Blatnický,
2. Ing. Katarína Kováčová,
3. Pavol Nagy,
4. Stanislava Nagyová,
5. Ing. Vladimír Augustíni,
6. Ing. Igor Augustíni,
7. Dagmar Balážová,
8. Ing. Rastislav Zemanovič,
9. Ing. Zdenka Bazyláková,
10. Andrej Markovič,
11. JUDr. Kristína Markovičová,
12. ROSTOV SK s.r.o.,
13. Ing. Miroslav Žilinský, APEXA s.r.o.,
14. Ing. Peter Šmotlák,
15. tu