



**O B E C M A R I A N K A**  
so sídlom: Školská 32  
900 33 Marianka

Č.j.: SÚ/2012/1578/M

Marianka 29.01.2013

|                            |                   |            |
|----------------------------|-------------------|------------|
| Toto rozhodnutie nadobudlo | právoplatnosť dňa | 20.01.2013 |
| overil dňa                 | 20.01.2013        | <i>M</i>   |

**R O Z H O D N U T I E**

Obec Marianka zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) zmysle § 3a zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov, (ďalej len cestný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 pism. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 88a stavebného zákona, podľa § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

**d o d a t o č n e p o v o l u j e**

stavbu: „**Rodinný dom a prípojky IS**“, na pozemku par. č. 927/35, v k. ú. Marianka (reg. „C“ KN, orná pôda 605m<sup>2</sup>), ulica Lipová, lokalita Nad Bednárovým, pozemok mimo zastavaného územia obce, stavebníkovi **VEVE DOPRAVA s.r.o.**, na základe žiadosti zo dňa 20. 12. 2012, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 03/2011 Ing. Miroslav Šabla, overenej v tomto stavebnom konaní.

Nakol'ko stavba je v teréne umiestnená, zrealizovaná hrubá stavba a prípojky IS , stavebný úrad nestanovuje podmienky pre jej umiestnenie.

**Objektová skladba:**

- SO 01 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami
- SO 02, SO 03 Vodovodná prípojka
- SO 04, SO 05 Kanalizačná prípojka
- SO 06, SO 07 Plynová prípojka
- SO 08, SO 09 Prípojka NN

**Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky**

Stavba rodinného domu sa dokončí podľa projektovej dokumentácie vypracovanej 03/2011 Ing. Miroslav Šabla, overenej v tomto konaní nasledovne:

A) **SO 01 Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami** (ďalej len stavba) je umiestnená so vstupom do stavby z južnej strany z komunikácie. Každá bytová jednotka je riešená ako samostatná. Pôdorysný tvar stavby je obdĺžnikový s max. pôdorysnými rozmermi 16,170 x 9,500 m. Celková zastavaná plocha: 153,60 m<sup>2</sup>, úžitková plocha: 246,95m<sup>2</sup>. Zastrešenie stavby je šikmou strechou so sklonom 25° a 38° a max. úroveň strechy je +7,030 od ± 0,000 (± 0,000= +0,200 nad UT). Stavba je samostatne stojaca, nepodpivničená, prízemná s obytným podkrovím. Je murovaná, stenová stavba z presných tvaroviek YTONG, strop je monolitický železobetónový, základová doska je z monolitických ŽB pásov, schodisko je montované z prefabrikovaných dielcov. Stavba má vonkajšie povrchy silikátové omietky, výplne otvorov sú plastové šest' a viackomorové s izolačným trojsklem, strešná konštrukcia, drevená stojatá stolica, krytina betónová. Stavba má nasledovné dispozičné riešenie: dispozičné riešenie:

**prizemie:** 1. byt: chodba, komora, WC+ sprcha, chodba, úložný priestor, pracovňa, obývacia izba + kuchyňa;

2. byt: chodba, komora, WC+ sprcha, chodba, úložný priestor, pracovňa, obývacia izba + kuchyňa;

**podkrovie:** 1. byt: schodisko, chodba, kúpeľňa, WC, 3x izba, 2x balkón;

2. byt: schodisko, chodba, kúpeľňa, WC, 3x izba, 2x balkón.

**B) Napojenie na inžinierske siete:** verejná časť prípojok na IS je jestvujúca a skolaudovaná spolu s verejnými rozvodmi. Napojenie k stavbe je nasledovné:

**SO 02, SO 03 Vodovodná prípojka-** budú dve, každá pre jeden byt. Od vodomernej šachty bude domová časť prípojky z rúr PE100 D32 SDR11. Dĺžka jednej prípojky je 14,0m a druhej 8,6m.

**SO 04, SO 05 Kanalizačná prípojka-** budú dve, každá pre jeden byt. Domové časti prípojok budú z rúr DN 150 o dĺžkach 15,10m a 10,70m. Na trase domových prípojok budú 3ks kanalizačných šácht DN 1000.

Dažďové vody budú odvedené cez dažďovú kanalizáciu do vsakovacích jám. Pre byt č.1 je samostatná dažďová kanalizácia z rúr DN150 o dĺžke 16,0m zaústená do vsakovacej jamy č.1. Pre byt č.2 je samostatná dažďová kanalizácia z rúr DN150 o dĺžke 18,3m zaústená do vsakovacej jamy č.1.

**SO 06, SO 07 Plynová prípojka** budú dve, každá pre jeden byt. Od plynometru budú vedené v zemi dve samostatné oceľové potrubia DN 25, pre každý byt.

**SO 08, SO09 Prípojka NN** budú dve, každá pre jeden byt. Od jestvujúcej prípojkovej skrine budú v zemi vedené káble CYKY – 5x10 pre každý byt samostatný kábel.

Prístup na pozemok a stavbu – priamo z jestvujúcej komunikácie na pozemku par. č. 927/11 k. ú. Marianka. Komunikácia je zrealizovaná a je skolaudovaná ako účelová.

**C) Iné podmienky:**

- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy a ostatné podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona (napr. označenie stavby, zabezpečenie staveniska).
- V stavebných práciach je možné pokračovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
- **Pred začiatím realizácie prípojok k IS stavebník zabezpečí vytyčenie všetkých IS.**
- Stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch v čase od 6<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup> hod a v sobotu od 8<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup> hod.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, na inom pozemku len na základe písomného súhlasu jeho vlastníka.
- **Stavenisko musí byť:** zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveništne oplotenie),
- **Stavebník je zodpovedný za to,** že od začiatku výstavby až do kolaudácie stavby, bude na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko umiestnená viditeľná a čitateľná tabuľa primeranej veľkosti s týmito údajmi:
  - a) označenie stavby (druh a účel)
  - b) označenie stavebníka
  - c) názov zhотовiteľa stavby
  - d) kto a kedy povolil stavbu aj s číslom rozhodnutia
  - e) termín začatia a ukončenia stavby
  - f) meno stavebného dozora.
- Počas výstavby dodržiavať VZN obce, najmä: č. 8/2008; č. 11/2008; č. 1/2011; č. 2/2011 a 6/2011.
- Počas celej doby výstavby musí byť na stavenisku umiestnená krytá nádoba na odpad. Voľné uloženie odpadu je prísně zakázané
- Počas celej doby výstavby musí byť na stavbe uložená overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
- Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavbu bude uskutočňovať- dokončovať stavebník dodávateľsky. Názov zhотовiteľa stavebník oznámi do 15 dní odo dňa jeho určenia
- Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby požaduje Obec Marianka, aby stavebník preukázal doklad o spôsobe odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby ( originál), ktorý preukáže, že likvidovaný odpad pochádza z vyššie uvedenej stavby;
- Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
- **Oplotenie ani iné drobné stavby nie sú predmetom tohto stavebného povolenia.**

- D) Podmienky vyplývajúce so stanoviskom dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania:**
- ObÚŽP Malacky - stanovisko č. OÚŽP-2011/00900/196/KOM zo dňa 6.05.2011: nemá námietky;
  - ZSE a.s. Malacky – vyjadrenie zo dňa 16.05.2011: nemáme žiadne pripomienky. Požadovaný odber EE s celkovým inštalovaným el. výkonom 16,8 kW (čo predstavuje maximálny max. súčasný výkon 11,7 kW) pre každý RD bude možné zabezpečiť vybudovaním novej kábelovej prípojky NN z existujúcej kábelovej siete NN vybudovaním kábelovej zemnej prípojky NN. Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzaci na hranici pozemku na verejne prístupnom mieste. Priezorník RE skrine bude osadený vo výške od 1300 do 1700mm. Pred elektromerom v el. rozvádzaci musí byť osadený istič s max. hodnotou 3x25A char. B. Po realizácii NN prípojky žiadame dodať príslušnému technikovi služieb správy sietí plán skutočného vyhotovenia a revíznu správu NN prípojky. Zmluva o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy ZSE, je evidovaná pod číslom 120199633. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE Distribúcia, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať a ich ochranné pasma v súlade s §36 zákona č.656/2004 Z.z. Zakreslovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava.
  - Dodržať podmienky uvedené v stanovisku IS- Mariánka s.r.o. Bratislava zo dňa 4.5.2011 pod č. 41/RC/2011.

**E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** v konaní nebola vznesená námietka.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokial v tejto lehote začnú stavebné práce.

**Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.**

**Odôvodnenie**

Dňa 20.12.2011 podal stavebník VEVE DOPRAVA s.r.o;

žiadosť o vydanie „dodatočného stavebného povolenia“ na stavbu „Rodinný dom a prípojky IS“ na pozemku podľa reg. „C“ KN par. č. 927/35 v k. ú. Mariánska; ulica Lipová, lokalita Nad Bednárovým; pozemok mimo zastavaného územia obce, podľa projektovej dokumentácie (vypracoval 03/2011 Ing. Miroslav Šabla, ). Stavba je v teréne už realizovaná v štadiu hrubej stavby.

Listom č. SÚ-2012/1578/M zo dňa 07. 01. 2013 oznámił tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení stavby a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. V konaní neboli vznesené námietky. Dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavba má zastavanú plochu 153,60 m<sup>2</sup> a pozemok má výmeru 605 m<sup>2</sup>. Zastavanosť pozemku je 25,38%. Max výška hrebeňa strechy je +7,030m a sklon strechy je 25° a 38°. Uvedené parametre sú v súlade s platným územným plánom obce Mariánska. Stavba je umiestnená v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ( §6 ).

Pozemok par. č. 927/35 v k. ú. Mariánska evidovaný na výpise z LV č. 2137 je vo výmere 605 m<sup>2</sup>, druh pozemku je ostatné plochy. Vlastníkom pozemku je stavebník. Stavba je pripojená na rozvody IS- voda, plyn kanalizácia, elektrika - verejnými prípojkami. Prístup k pozemku je zabezpečený po jasťujúcej, skolaudovanej komunikácii na pozemku par. č. 927/11 v k.ú. Mariánska. Stavebník má spoluúčastnícky podiel k pozemku par. č. 927/11 v k.ú. Mariánska.

Svoje stanoviská oznámili: ObÚŽP Malacky, odbor ochrany prírody a krajiny, IS- Mariánska s.r.o. Bratislava a ZSE a.s. Bratislava. Stavebník predložil výpis z LV, snímk z KM a projektovú dokumentáciu. Komisia pre výstavbu, rozvoj a životné prostredie pri obecnom zastupiteľstve obce Mariánska na zasadnutí vo svojom stanovisku k projektu pre stavebné povolenie, doporučila výdať záväzné stanovisko so zapracovným podmienky (uvedené bolo akceptované v rozhodnutí). Stavebný úrad v konaní zistil, dodatočné povolenie stavby nie je podľa §88 a) ods. 3) stavebného zákona v rozpore s verejnými záujmami a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Prerokovanie správneho deliktu podľa § 106 ods. 1) bolo vykonané a stavebníkovi bola uložená pokuta.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uviedené vo výroku. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Marianka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Doručuje sa:

1. VEVE DOPRAVA s.r.o;
2. Mgr. Lucia Gavulová,
3. Rastislav Mackanič,
4. Lenka Mackaničová,
5. Ing. Miroslav Šabla,
6. ZSE a.s. Čulenova č.6, Bratislava 816 41
7. ST a.s. Karadžičova č.10, Bratislava 825 13
8. Obvodný úrad ŽP, Záhorácka č. 2492/60A Malacky
9. 2xtu

JUDr. Radovan Jurík

starosta obce

