

OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

Č.j.: SÚ/2012/99/M

Mariánka; 12. 4. 2012

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 17.5.2012
overil dňa 17.5.2012

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 66, 69 a 39a ods. 4 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní:

p o v o l u j e

stavbu: „Novostavba dvojgaráže“ na pozemkoch podľa reg. „C“ KN parc. č. 928/52 (ostatné plochy); 928/163 a 928/164 (orná pôda) v k.ú. Mariánka; pozemky mimo zastavaného územia obce, stavebníkom Ing. Martinovi Štrbovi a manž. Mgr. Želmíre Štrbovej, v tomto konaní zastúpením Ing. Henrietou Kovačičovou, základe žiadosti zo dňa 20. 1. 2012, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 10/2011 Ing. arch. Michal Kostka, overenej v tomto stavebnom konaní.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A) Urbanistické podmienky:

Stavba dvojgaráže bude umiestnená na pozemkoch parcela č. 928/52; 928/163 a 928/164 k.ú. Mariánka, podľa situácie vypracovanej 10/2011 Ing. arch. Michalom Kostkom, nasledovne:

- dvojgaráž bude umiestnená na pozemku parc. č. 928/52; 928/163 a 928/164 k.ú. Mariánka pri jestvujúcom rodinnom dome, bude samostatne stojaca, nepodpivničená, s jedným nadzemným podlažím;
- umiestnená bude šikmou stenou na čelnej hranici pozemku (jestv. prístup a vjazd) parc. č. 928/3; pôdorys nepravidelný - lichobežník; max. pôdorysné rozmery budú 8,90 x 7,550 m;
- celková zastavaná plocha dvojgaráže bude 58,73 m²;
- z pohľadu vjazdu: čelná stena bude na hranici s pozemkami parc. č. 928/4; 928/166 a 928/167; pravá bočná stena bude 5,229 m od hranice s pozemkom parc. č. 928/165 k.ú. Mariánka;
- pravý zadný roh bude 19, 878 m od pravého zadného rohu pozemku – parc. č. 928/161;
- strecha bude plochá, výška atiky bude na úrovni +3,250 m; upravený terén bude na úrovni -0,050 (voči ±0,000);
- oplotenie a iné doplnkové stavby nie sú predmetom tohto konania, ich realizáciu je potrebné vopred ohlásiť tunajšiemu úradu;

B) Architektonické podmienky:

Stavba rodinného domu bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 10/2011 Ing. arch. Michal Kostka, overenej v tomto stavebnom konaní.

- dvojgaráž bude samostatne stojaca, nepodpivničená, s jedným nadzemným podlažím, zastrešená plochou strechou.
- stavba bude murovaná: porotherm, strop: monolitická ŽB doska, základ: monolitické ŽB pásy;
- vonkajšie povrchy: silikátová omietka, biela;
- výplne otvorov: plastové s izolačným dvojsklom;
- strešná konštrukcia, drevená, krytina ľahká plechová, Ruukki;
- dispozičné riešenie: 1 x garáž;

C) Napojenie na inžinierske siete: prípojky na IS sú jestvujúce:

- domová prípojka elektro – napojenie káblom CYKY-J 5x4 z rozvádzača RD; kanalizácie DN 160,
- domový rozvod vody PPr DN20 z jestv. vodomernej šachty;
- domová prípojka kanalizácie – napojenie cez jestv. domový rozvod PVC 110 na jestv. prípojku; **dažďové vody zo strechy domu a zo spevnených plôch odvedené do vsaku výlučne na pozemku stavebníka;**
- vjazd – priamo z účelovej komunikácie parc. č. 928/3 k.ú. Marianka;

D) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem

- stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

E) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- Obec Marianka – záväzné stanovisko č. 1567/2011 zo dňa 8. 12. 2011
 - Súhlasí so stavbou;
 - Stavebník je povinný dodržať všetky ochranné a bezpečnostné pásma stanovené osobitnými predpismi.
 - Počas výstavby dodržiavať VZN obce, najmä: č. 8/2008, č. 11/2008, č. 1/2011, č. 2/2011 a č. 6/2011.
 - Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby požaduje Obec Marianka, aby stavebník predložil doklad o spôsobe odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby (originál), ktorý preukáže, že likvidovaný odpad pochádza z vyššie uvedenej stavby
 - Stavebník zabezpečí počas celej doby výstavby na stavenisku krytú nádobu na odpad. Voľné uloženie odpadu a jeho pálenie je zakázané.
 - Investor je povinný zabezpečovať pravidelné čistenie komunikácií, ktoré bude používať počas výstavby ich zametáním a kropením.
 - Dažďová voda zo striech a spevnených plôch bude odvedená na pozemok stavebníka do vsakovacích jám, ktoré budú nadimenzované na predpokladané množstvo vody.
 - Stavebník je povinný zriadiť na zabezpečenie staveniska dočasné oplotenie.
 - Stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch v čase od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ hod a v sobotu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hod.
- ObÚ ŽP Malacky - stanovisko č. OÚŽP-2011/01904/460/KOM zo dňa 24. 11. 2011
 - nemá námietky;
- ObÚ ŽP Malacky – vyjadrenie č. OÚŽP-2011/00206-HAP zo dňa 2. 2. 2012, súhlasí:
 - Stavebník s komunálnym odpadom produkovaným počas výstavby ste povinný nakladať v súlade so VZN obce;
 - v prípade produkcie iného ako komunálneho odpadu je jeho zneškodnenie resp. zhodnotenie potrebné zabezpečiť oprávnenou organizáciou;
 - stavbu a jej okolie je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu životného prostredia,
- Obvodný pozemkový úrad Malacky - rozhodnutie č. ObPÚ/2011/0630/Pk-3 zo dňa 21. 2. 2012
 - poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenej výmere 315 m² a zamedziť škodám na okolitých pozemkoch,
 - záber poľnohospodárskej pôdy realizovať tak, aby bol umožnený prístup na nadväzujúcu okolitú poľnohospodársku pôdu;
 - vykonať skrývku ornice v hrúbke 25 cm zo zastavanej plochy v množstve 15 m³ podľa vypracovanej bilancie skrývky ornice. Ornicu použiť na zúrodnenie parc. č. 928/164;
 - ošetrovať deponovanú orniciu tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu (odnášaním vetrom, zaburineniu) a zabezpečiť proti odcudzeniu;
 - pri realizácii stavby nevyužívať okolitú poľnohospodársku pôdu na skládku stavebného materiálu;
 - zabezpečiť základnú starostlivosť o odňatú poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
 - toto rozhodnutie neopravňuje investora na vykonávanie stavebnej činnosti, pokiaľ nebude na stavbu vydané stavebné povolenie;

2. Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby v teréne v súlade s týmto rozhodnutím oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytyčení predloží ku kolaudácii.
3. **Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytyčenie všetkých IS.**
4. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Stavebník je povinný použiť na povolenú stavbu vhodnú výrobnú techniku.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť na Obec Marianka začatie stavby.
7. **Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka**, na inom pozemku len na základe písomného súhlasu jeho vlastníka.
8. **Stavenisko musí byť:** zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveništné oplotenie), označené údajmi o stavbe, zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí. Počas celej doby výstavby musí byť na ňom uložená overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
10. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky. Dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi dodávateľa do 15 dní od ukončenia výberového konania tunajšiemu úradu.
11. **Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia**, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.

G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené pripomienky

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Dňa 20. 1. 2012 podali stavebníci Ing. Martin Štrba a manž. Mgr. Želmíra Štrbová, zastúpení Ing. Henrietou Kovačičovou, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba dvojgaráže“ na pozemkoch podľa reg. „C“ KN parc. č. 928/52; 928/163 a 928/164 v k.ú. Marianka; pozemky mimo zastavaného územia obce, podľa projektovej dokumentácie (10/2011 Ing.arch. Michal Kostka), vo vyššie uvedenej objektovej skladbe. Územné konanie bolo spojené so stavebným konaním.

Listom č. SÚ-SÚ/2012/99 zo dňa 10. 2. 2012 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním, a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. V konaní vzniesol námietku účastník konania – spoluvlastník susedných pozemkov parc. č. 928/166 a 928/167 k.ú. Marianka – Ing. Stanislav Kušpál. O námietke sa účastník s navrhovateľom dohodli a listom č. A/12/396 zo dňa 28. 3. 2012 ju v celom rozsahu zbral späť. Ostatní účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne iné dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia. Svoje stanoviská oznámili: ObÚŽP Malacky, odbor ochrany prírody a krajiny, OH, ObPÚ Malacky.

Oprávnenie uskutočniť stavbu dvojgaráže na pozemkoch v k.ú. Marianka, parc. č. 928/52; 928/163 a 928/164 preukázali stavebníci vlastníctvom zapísaným na liste vlastníctva č. 2043.

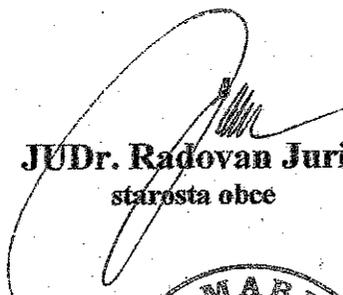
Obec Marianka – príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s ÚP obce platným v čase podania žiadosti, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok vo výške 16,50 EUR podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Marianka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.


JUDr. Radovan Jurika
starosta obce



Prílohy: situácia

Doručuje sa:

1. 2 x Ing. Henrieta Kovačičová,
2. Ing. Stanislav Kušpál,
3. Ing. Kamil Katrenič,
4. JUDr. Ludmila Králiková,
5. Mgr. Štefan Králik,
6. Hobhouse, s.r.o.,
7. Ing.arch. Michal Kostka,

Na vedomie:

8. Obvodný pozemkový úrad Malacky
9. 2 x ObÚŽP Malacky,
10. tu

ochrana prírody, OH