

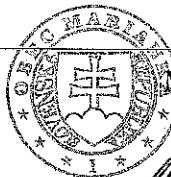
O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

Č.j.: SÚ-179/2011/B

Marianka; 15.12.2011



Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 06.02.2012
overil dňa 07.02.2012

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v *zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 66, 69 a 39a ods. 4 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní:*

p o v o l u j e

stavbu: „**Rodinný dom s prípojkami na IS, - kanalizácia, voda elektro, plyn**“, na pozemku parc. č. 928/88 v k.ú. Marianka (reg. „C“ KN-541 m² ostatné nlochv. pozemok mimo zastavaného územia obce, pre stavebníka Ing. Jaroslava Mihátscha, lade žiadosti zo dňa 18.2.2011, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v 12/2010 Ing. Arch. Martin Orem – spoločnosť Eurolíne, s.r.o., overenej v tomto stavebnom konaní.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A) Urbanistické podmienky:

Stavba „**Rodinný dom s prípojkami na IS, - kanalizácia, voda elektro, plyn**“, na pozemku parc. č. 928/88 v k.ú. Marianka. Nové prípojky sú privedené k hranici pozemkov 928/88 a príjazdovej komunikácii. Rodinný dom je umiestnený podľa situácie vypracovanej Ing. J. Balážom, ktorá tvorí súčasť tohto stavebného povolenia, nasledovne:

Rodinný dom:

- rodinný dom sa osadzuje rovnobežne s komunikáciou parc. č. 927/11 vo vzdialosti 5,0 m od hranice parc. č. 927/88 a 927/11
- pravý zadný roh z pohľadu z komunikácie parc. č. 927/11 je 2,0 m od parcel. č. 927/164

Rodinný dom je samostatne stojaci, nepodpivničený, s dvoma nadzemnými podlažiami, zastrešený plytkou stanovou strechou (Eurolíne - OPTIMAL 1039).

- max pôdorysné rozmery stavby sú 9,250 x 9,250 m,
- celková výška stavby 6,62 m voči ±0,000;
- výška komínov bude na úrovni max. +7,620 m.
- ±0,000 = upravená podlaha 1. nadzemného podlažia,
- rastlý terén je - 0,20 m od ±0,000,
- celková zastavaná plocha bude 85,56 m²;
- stavba bude slúžiť na bývanie

B) Architektonické podmienky:

- Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v 12/2010 Ing. arch. Martin Orem – spoločnosť Eurolíne, s.r.o., overenej v tomto stavebnom konaní.

Rodinný dom:

- Základy – základové konštrukcie sú navrhnuté z debniacich tvárníc Premac DT40 rozmerov 400x500x250 na monolitických základových pásoch z betónu C 12/15, hrúbky 700 mm a 550 mm, vystužených v spodnej časti sieťovinou.

- Zvislé konštrukcie: -z tehál POROTHERM, obvodové murivo je z tehál POROTHERM 38 Ti P+D -hr 380 mm na murovaciu maltu POROTHERM MM 50, opatrené kontaktným zateplňovacím systémom NOBASIL FKD hr. 80 mm. Vnútorné nosné murivo je s tehál POROTHERM 25 P+D hr. 250 mm na murovaciu maltu POROTHERM MM50
- Stropná konštrukcia nad prízemím je navrhnutá ako monolitická železobetónová doska hr. 150 mm z betónu tr. C 16/20 (B20).
- Konštrukcia krovu je navrhnutá ako drevená väžnicová sústava s fošnovými krokvami rozmerov 75/200mm a nárožnými krokvami 120/200mm.
- Strešná krytina je navrhnutá z plechovej krytiny Ruukki (Rannila)- červeno hnedej farby. Ako tepelná izolácia zastrešenia je navrhnutá izolácia NOBASIL MPN v celkovej hrúbke 260mm.
- Vonkajšia povrchová úprava obvodových stien je z tenkovrstvovej ušľachtilej silikátovej omietky bielej lomenej farby v kombinácii s dreveným obkladom.
- Okná a dvere sú navrhnuté drevené, alebo plastové s izolačným trojsklom a celoobvodovým kovaním.
- Vykurovanie a príprava TÚV: plynový kondenzačný kotol Geminox, podlahové vykurovanie. Na prípravu teplej vody bude slúžiť nepriamo vykurovaný zásobníkový ohrievač teplej vody s objemom 120 litrov.

Dispozičné riešenie:

- 1.NP: zádverie so šatníkom z ktorého je prístup do pracovne, do kúpelne a do otvoreného priestoru pozostávajúceho z obývacej izby s krbom, jedálne a kuchyne a schodiska.
- 2.NP: hala, kúpelňa 3x izba.

C) Napojenie na inžinierske siete:

- podľa situácie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

D) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem
stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

E) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

IS Marianka s.r.o., vlastník IS, stanovisko č. 06/RC/11 zo dňa 12.1.2011:

Súhlasi so stavbou za nasledovných podmienok:

- Kanalizácia: *súhlasí z napojením na splaškovú kanalizačiu umiestnenú pod komunikáciou. Je nevyhnutné aby bola na vašom pozemku vybudovaná revízna kanalizačná šachta. Odvádzanie dažďových vôd musí byť riešené oddelené, napr. zberná nádrž na polievanie s prepadom do min. 2. vsakovacích šachiet umiestnených na vlastnom pozemku, je neprípustné zaústenie do kanalizácie, alebo na komunikáciu.*
- Vodovod: *Súhlasí s napojením na novovybudovanou prípojkou z verejného vodovodu umiestneného v komunikácii, cez vodomernú šachtu, s rebríkom alebo stupačkami. Vodomernú šachtu je nutné riadne odizolovať tepelne a proti spodnej vode. Je prísné zakázané používať vodovodnú prípojku bez vodomernej sústavy t.j. odoberať vodu bez zmluvného vzťahu so spoločnosťou IS-Marianka s.r.o. ako dodávateľom pitnej vody vo Vašej lokalite. Porušenie tohto zákazu sa trestá pokutou 165,97 eur za každý zistený prípad. Vodomernú šachtu s vodomernou sústavou, rebríkom alebo stupačkami je nutné zrealizovať ešte pred začatím zemných prác. Plánované začatie zemných prác oznámiť do predupy IS-Marianka s.r.o.(Ing. Cintavému). Priponíname, že BVS a.s. vo svojom vyjadrení č. 5737/4021/07/Om určila, že spotrebú vody bude merať len v centrálnej vodomernej šachte. Odbery jednotlivých domov musí teda merať IS-Marianka s.r.o., ktorá s vami uzavrie v deň zrealizovania vodomernej šachty príslušnú zmluvu o odbere pitnej vody.*
- Elektrická energia: *IS Marianka súhlasí s napojením novovybudovanou prípojkou dovedenou na hranicu pozemku, v rozsahu bez vykurovania rodinného domu elektrickou energiou.*

- Plyn: Súhlasí s napojením novovybudovanou prípojkou z verejného rozvodu, v zmysle predloženého projektu. Za technické riešenie pripojenia POZ v objekte zodpovedá odborne spôsobilý projektant a za realizáciu zodpovedá odborne spôsobilá a oprávnená montážna firma, ktorá nám pred napojením predloží všetky potrebné doklady, revíznu správu PZ, protokol o vpustení plynu a odvzdušnení vnút. plynovodu, prípadne ďalšie doklady potrebné podľa platnej legislatívy URSO v čase montáže plynometru.

Komunikácia: v zmysle projektu si parkovanie a odstavovanie vozidiel zabezpečia majiteľa rodinného domu na vlastnom pozemku, na komunikácii je povolené len pohotovostné krátkodobé parkovanie. Je zakázané skladovať na komunikácii akýkoľvek materiál. Počas výstavby rodinného domu musia ťažké nákladné autá a ťažké mechanizmy chodiť mimo komunikácie. Zároveň spoločnosť IS-Marianka s.r.o., prehlasuje, že cez parcelu parc. č. 928/88, v lokalite Marianka-Spodky- Druhá, v katastrálnom území Marianka- Lipová ulica neprechádzajú žiadne inžinierske siete. Na hranicu pozemku 928/88 sú vyvedené domové prípojky IS (voda, plyn, elektro, splašková kanalizácia).

-ObÚ ŽP Malacky - stanovisko č. OÚŽP-2011/00559/96/KOM zo dňa 16.3.2011:
nemá námietky; na území platí prvý stupeň ochrany;

F) Iné podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracoval v 12/2010 Ing. arch. Martin Orem – spoločnosť Euroline, s.r.o., overenej v tomto stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
- Stavebník je povinný dodržať všetky ochranné a bezpečnostné páisma stanovené osobitnými predpismi.
- Počas výstavby dodržiavať VZN obce, najmä: č. 5/2003; č. 8/2008; č. 11/2008, 1/2011 a č. 2/2011.
- Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby požaduje Obec Marianka, aby stavebník predložil doklad o spôsobe odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby (originál), ktorý preukáže, že likvidovaný odpad pochádza z vyššie uvedenej stavby,
- Stavebník zabezpečí počas celej doby výstavby na stavenisku krytú nádobu na odpad. Voľné uloženie odpadu a jeho pálenie je zakázané.
- Investor je povinný zabezpečovať pravidelné čistenie komunikácií, ktoré bude používať počas výstavby ich zametaním a kropením.
- Dažďová voda zo striech a spevnených plôch bude odvedená na pozemok stavebníka do vsakovacích jám, ktoré budú nadimenzované na predpokladané množstvo vody.
- Stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch v čase od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ hod a v sobotu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hod.
- Pri stavbe a jej uskutočnení musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona označiť na Obec Marianka začatie stavby.
- Počas výstavby zabezpečí stavebník udržovanie čistoty verejných komunikácií;
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, na inom pozemku len na základe písomného súhlasu jeho vlastníka.
- Stavenisko musí byť: zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveništne oplotenie), zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí.
- Stavebník je zodpovedný za to, že od začiatku výstavby až do kolaudácie stavby, bude na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko umiestnená viditeľná a čitateľná tabuľa primeranej veľkosti s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby (druh a účel)
 - b) označenie stavebníka
 - c) názov zhotoviteľa stavby

- d) kto a kedy povolil stavbu aj s číslom rozhodnutia
- e) termín začatia a ukončenia stavby
- f) meno stavebného dozora.
- Počas celej doby výstavby musí byť na ňom uložená overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
- Stavba bude dokončená najneskôr do **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavba sa bude uskutočňovať dodavateľsky spoločnosťou **DEKOS Bratislava s.r.o., Čsl. Tankistov, Bratislava**.
- Stavebník môže začať s výstavbou rodinného domu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

F) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní účastníci konania nevznesli pripomienky.

Odôvodnenie:

Dňa 18.2.2011 podal stavebník Jaaroslav Mihátsch, Štúrová 157, Malacky, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom s prípojkami na IS, - kanalizácia, voda elektro, plyn**“, na pozemku parc. č. 928/88 v k.ú. Marianka (reg. „C“ KN-541 m² ostatné plochy, pozemok mimo zastavaného územia obce, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v 12/2010 Ing. arch. Martin Orem – spoločnosť Euroline, s.r.o., ktorá bola overená v tomto stavebnom konaní. Územné konanie bolo spojené so stavebným konaním v zmysle ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona.

Listom č. SÚ-179/2011 zo dňa 11.5.2011 oznámił tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním. Nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala do stačného podklad pre posúdenie navrhovanej stavby stavebný úrad upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. V konaní účastníci konania nevznesli pripomienky. Podmienky umiestnenia sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a zakreslené v situácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadal v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne iné dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia. Svoje stanoviská oznámili: IS Marianka, ObÚ ŽP Malacky – OpaK.

Oprávnenie uskutočniť stavbu na pozemku parc. č. 928/88 v k.ú. Marianka (reg. „C“ KN-541 m² ostatné plochy, pozemok mimo zastavaného územia obce, preukázal stavebník vlastníctvom zapísaným na liste vlastníctva č. 2249.

Obec Marianka – príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s platným ÚP obce, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

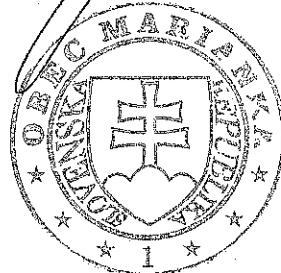
Správny poplatok vo výške 33,-eur podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zapatený pri podaní žiadosti.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Marianka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Radovan Juríka
starosta obce



Doručuje sa:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
6. lava
7. arch Martin Orem
8. lava-Peter Laurenčík

Na vedenie:

9. -- ochrana prírody,
- 10.
11. Z
12. S
13. S
14. T