



# O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

Č.j.: SÚ-1073/2011/K

Marianka; 23. 9. 2011

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právnej platnosti dňa 5. 10. 2011  
dňu 7. 10. 2011.

## S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa podľa § 66, 69 a 39a ods. 4 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní:

### p o v o l u j e

stavbu: „Rodinný dom“ na pozemku podľa reg. „C“ KN parc. č. 927/36 v k.ú. Marianka, (ostatné plochy, 574 m<sup>2</sup>); pozemok mimo zastavaného územia obce, s domovými prípojkami IS, stavebníkom Rastislavovi Mackaničovi a manž. Ing. Lenke Mackaničovej; na základe žiadosti zo dňa 25. 7. 2011, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 2011 APEX A s.r.o., Bajkalská 13, Bratislava – Ing. Miroslav Žilinský, overenej v tomto stavebnom konaní.

#### Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

##### A) Urbanistické podmienky:

Stavba rodinného domu, domových prípojok na IS elektro, voda, plyn a kanalizácia, bude umiestnená na pozemku parcela č. 927/36 k.ú. Marianka, podľa situácie vypracovanej 2010 Ing. Miroslavom Žilinským, nasledovne:

- rodinný dom bude umiestnený na pozemku parc. č. 927/36 k.ú. Marianka, bude samostatne stojaci, nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím, pôdorys nepravidelný, max. pôdorysné rozmery budú 13,00 x 13,80 m;
- zastavaná plocha rodinného domu bude 132,40 m<sup>2</sup>; (zastavanosť pozemku = 23,06%)
- vstup na pozemok bude z komunikácie parc. č. 927/11 bočná slepá ulica; z pohľadu vstupu:
- ľavá bočná stena bude 8,585 m od hranice s pozemkom parc. č. 927/35 k.ú. Marianka;
- zadná stena bude 4,640 m od pozemku parc. č. 927/33 (rovnoberne), pravý čelný roh bude 4,495 m od pozemku parc. č. 927/37;
- čelná stena bude 6,960 m od hranice s komunikáciou parc. č. 927/11;
- pri vstupe na pozemok budú zrealizované dve parkovacie miesta na vlastnom pozemku;
- strecha bude šikmá, valbová, výška hrebeňa bude na úrovni +4,695 m; (výška komína +5,330 m) upravený terén bude na úrovni -0,150 (voči ±0,000 - podlaha I.NP);
- oplotenie a iné doplnkové stavby nie sú predmetom tohto konania, ich realizáciu je potrebné vopred ohlásiť tunajšiemu úradu;

##### B) Architektonické podmienky:

Stavba rodinného domu bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval ktorú vypracoval 2011 APEX A s.r.o. – Ing. Miroslav Žilinský

- Rodinný dom bude samostatne stojaci, nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím.
- stavba bude murovaná: zvislé konštrukcie – presné tvárnice Ytong, komín Schiedel, stropy: zavesený sadrokartónový podhlásad; základ: pásy – prostý betón;
- vonkajšie povrchy: zateplenie + omietky Baumit;
- výplne otvorov: hliníkové s izolačným trojjsklohom;
- vykurovanie a príprava TÚV: teplovodné – zdroj plyn;

- rodinný dom obsahovať bude jednu 4-izbovú bytovú jednotku s kompletným s nasledovným dispozičným riešením.
- Prízemie: zádverie, WC, TZH, kuchyňa, jedáleň, obývacia miestnosť, chodba, šatník, 3 x izba, kúpeľňa, terasa;

**C) Napojenie na inžinierske siete:** prípojky na IS sú jestvujúce:

- domová prípojka kanalizácie DN 150, dažďové vody zo strechy domu a zo spevnených plôch odvedené do vsaku výlučne na pozemku stavebníka;
- domový rozvod vody HDPE DN32 + vodomerná šachta max. 1,0 m za hranicou pozemku;
- domový rozvod elektro z RE káblom CYKY-J4x10 do hlavného domového rozvádzaca;
- domový rozvod plynu DN 32 NTL,
- prístup a vjazd – priamo z účelovej komunikácie parc. č. 927/11 k.ú. Marianka;

**D) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem**

- stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

**E) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:**

- ZSE a.s. stanovisko zo dňa 12. 7. 2011
  - k projektu nemáme zásadné pripomienky;
  - požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným výkonom 21,0 kW (Ps = 17,0) bude zabezpečený z existujúcej kábovej prípojky nn; hlavný istič s max. hodnotou 3 x 25 A, char.B
  - žiadame rešpektovať stavbu jestvujúce zariadenia ZSE a.s. a ich ochranné pásma;
  - podmienky zmluvy o pripojení odberného zariadenia č. ZOPAS1101003409
- IS Mariánska, s.r.o. – stanovisko č. 50/RC/2011 zo dňa 3. 6. 2011
  - súhlasíme s napojením splaškovej kanalizácie na verejná rozvod splaškovej kanalizácie v komunikácii,
  - na pozemku stavebníka bude vybudovaná revízna šachta; do kanalizácie nebudú odvedené dažďové vody;
  - súhlasíme s napojením na verejný vodovod cez vodomernú zostavu, vodomerná šachta bude dokonale zaizolovaná, je potrebné ju zrealizovať ešte pred začatím zemných prác a oznámiť spol. IS Mariánska s.r.o.;
  - je zakázané odoberať vodu bez vodomernej zostavy;
  - súhlasí s napojením RD novovybudovanou prípojkou bez el. vykurovania,
  - súhlasíme s napojením na plynovod, za technické riešenie POZ zodpovedá projektant a za realizáciu odborne spôsobilá a oprávnená montážna firma, ktorá nám pred napojením odovzdá všetky potrebné doklady;
  - v zmysle projektu si parkovanie vozidiel zabezpečia majitelia na vlastných pozemkoch;
  - nie je povolené skladovať na komunikácii stavebný materiál;
- ObÚ ŽP Malacky - stanovisko č. OÚŽP-2011/01213/291/KOM zo dňa 13. 7. 2011
  - nemá námitky;

**F) Iné podmienky:**

1. So stavebnými prácmi na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v teréne v súlade s týmto rozhodnutím oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
3. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých IS.
4. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Stavebník je povinný použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť na Obec Mariánska začatie stavby.
7. Počas výstavby dodržiavať VZN obce, najmä: č. 5/2003; č. 1/2011; č. 8/2008 a č. 11/2008.

8. Stavebník je povinný dodržať všetky ochranné a bezpečnostné páisma stanovené osobitnými predpismi.
9. Investor je povinný zabezpečovať pravidelné čistenie komunikácií, ktoré bude používať počas výstavby ich zametením a kropením.
10. Dažďová voda zo strech a spevnených plôch bude odvedená na pozemok stavebníka do vsakovacích jám, ktoré budú nadimenzované na predpokladané množstvo vody.
11. Stavebník zabezpečí počas celej doby výstavby na stavenisku krytú nádobu na odpad. Voľné uloženie odpadu a jeho pálenie je zakázané.
12. Stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch v čase od 6<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup> hod a v sobotu od 8<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup> hod.
13. **Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka**, na inom pozemku len na základe písomného súhlasu jeho vlastníka.
14. **Stavenisko musí byť**: zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveništne oplotenie), označené údajmi o stavbe, zriadené a prevádzkovane tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí. Počas celej doby výstavby musí byť na ňom uložená overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
15. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
16. Stavba sa bude dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania oznámiť tunajšiemu úradu dodávateľa stavby. Dodávateľ je zodpovedný za jej riadne vedenie a uskutočnenie podľa podmienok toho rozhodnutia.
17. **Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia**, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad. Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby stavebník predloží doklad o spôsobe likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby, ktorý preukáže, že likvidovaný odpad pochádza z vyššie uvedenej stavby

#### **G) Rozhodnutie o námiestkach účastníkov konania:**

V konaní neboli vznesené prípomienky

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehotе začnú stavebné práce.

**Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.**

#### **Odôvodnenie**

Dňa 25. 7. 2011 podali stavebníci Rastislav Mackanič a manž. Ing. Lenka Mackaničová, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 927/36 v k.ú. Marianka, podľa projektovej dokumentácie (2011 APEX A s.r.o. Ing. Miroslav Žilinský), vo vyššie uvedenej objektovej skladbe. Územné konanie bolo spojené so stavebným konaním.

Listom č. SÚ-1073/2011 zo dňa 19. 8. 2011 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním, a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námiestky. Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky prípomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne iné dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia. Svoje stanoviská oznámili: ZE a.s. Bratislava, BVS a.s., Bratislava, IS Mariánka s.r.o., ObÚŽP Malacky, odbor ochrany prírody a krajiny.

Oprávnenie uskutočniť stavbu rodinný dom na pozemku v k.ú. Marianka, parc. č. 927/36 preukázali stavebníci vlastníctvom zapísaným na liste vlastníctva č. 2125. Podľa LV č. 2126 sú stavebníci spoluúčastníkmi prístupovej komunikácie parc. č. 927/11 k.ú. Marianka.

Ostatní spoluúčastníci pozemku parc. č. 927/11 k.ú. Marianka neboli v súlade s § 59 ods. 1 písm. b) zaradení medzi účastníkov konania, nakoľko sa jedná o komunikácie a práva vlastníkov neboli týmto rozhodnutím nijako dotknuté.

Obec Marianka – príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

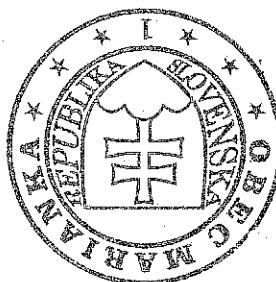
Stavba je umiestnená v súlade s ÚP obce platným v čase podania žiadosti, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok vo výške 33,-EUR podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Mariánska).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskumatelne príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



**JUDr. Radovan Jurík**  
starosta obce

**Doručuje sa:**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

islava  
Iroslav Žilinský

**Na ve**

ky – ochrana prírody

iva  
islava 26