

WEB



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

C.j.: SÚ/994-sp/2007/B1

Marianka 08. 01. 2008

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Marianka, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v *zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 39a/, § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zak.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v zlúčenom územnom a stavebnom konaní:*

p o v o l' u j e

stavbu: „**Rodinný dom – Prístavba krytej terasy**“ na pozemku parc. č. 930/13, 930/75, v k.ú. Marianka, podľa reg. „C“ KN, stavebníkom Ing. Boris Lidtner a manž Ing. Alena Lindtnerová, bytom ██████████ Marianka, podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracoval 09/2007 Ing. Marian Beleš.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A) Urbanistické podmienky:

Prístavba krytej terasy bude umiestnená na pozemku parcela č. 930/13, 930/75 v kat. území Marianka, pozemok je v zastavanom území obce, podľa overenej situácie, nasledovne:

Popis stavby: jedná sa o prístavbu krytej terasy k rodinnému domu:

- otvorená krytá terasa o rozmeroch 10,67 x 5,4 m,
- terasa má jednu bočnú stenu zo strany suseda,
- strecha je sedlová s plnými valbami,
- max. výška hrebeňa bude na kóte +4,63 m voči úrovni ±0,000

Odstupové vzdialenosťí prístavby krytej terasy je 6,35 m od hranice s pozemkom parc. č. 930/4 a 0,53 m od hranice s pozemkom parc. č. 930/12;

B) Architektonické podmienky:

- Prístavba krytej terasy bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej 09/2007 Ing. Marianom Belešom, overenej v tomto konaní. Stavba bude samostatne stojaca, prízemná.
- stavba bude murovaná: z betónových tvárníc, stĺpy budú monolitické železobetónové zviazané železobetónovým rámom
- krytina: Bramac;
- krov: drevený;

C) Napojenie na inžinierske siete:

- objekt je osvetlený jestvujúcim záhradným osvetlením;
- objekt bez napojenia na inž. siete

D) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem

- stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

E) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- Obvodný pozemkový úrad – súhlasné stanovisko o odňatí pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu č.j.: ObPÚ/2007/1484/Pk-3 zo dňa 12.11.2007

F) Iné podmienky:

- So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v teréne v súlade s týmto rozhodnutím oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudáciu.
- Pri stavbe a jej uskutočnení musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, na iných pozemkoch len so súhlasom ich vlastníka.
- Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky**. Dodávateľ je povinný zabezpečiť riadne vedenie stavby oprávnenou osobou.
- Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.

G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokial v tejto lehote začnú stavebné práce.

Odôvodnenie

Dňa 01.10. 2007 podali stavebníci **Ing. Boris Lidtner a manž. Ing. Alena Lindtnerová, bytom [REDACTED] Marianka**, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu Prístavba krytej terasy na pozemku parc. č. 930/13, 930/75 v k.ú. Marianka, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Listom č. SÚ/994/2007/B1 zo dňa 21.11.2007 oznánil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním a stanovil lehotu, v ktorej je možné vznieť námietky.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia stanovisko. V stavebnom konaní neboli vznesené žiadne pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ani účastníkov konania. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Vlastníctvo k pozemku parc. č. 930/13, 930/75 v k.ú. Marianka, – zastavané plochy a nádvoria preukázal stavebník overeným výpisom z listu vlastníctva č. 1172.

Obec Marianka - príslušný stavebný úrad, posudzoval preložený návrh podľa § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok vo výške 700,- Sk podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na Obecnom úrade v Marianke.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



Ing. Viliam Bolgáč
starosta obce

Doručuje sa:

1. Ing. Boris Lindtner, [REDACTED] Marianka
2. Ing. Alena Lindtnerová, [REDACTED] Marianka
3. Ing. Peter Demitrovič, [REDACTED] Marianka
4. MUDr. Andrea Demitrovičová, [REDACTED] Marianka
5. Ing. Martin Spišiak, [REDACTED] Bratislava
6. Mgr. Andrea Spišiaková, [REDACTED] Bratislava
7. Ing. Marian Beleš, [REDACTED] Lozorno
8. tu