



OBEC MARIÁNKA

Školská č. 32
900 33 Mariánka

JAVOROVÁ

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 28.10.2009
overil dňa 28.10.2009

Kab.

Č.j.: SÚ/712//2009/SP

Mariánka 30. 09. 2009



STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom, Ing. Viliamom Bolgáčom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní :

povoľuje

stavbu: „26 rodinných domov – Nad Bednárovým I.“, na pozemku par. č. 930/190 v k. ú. Mariánka lokalita Nad Bednárovým – zastavané plochy podľa reg. „C“ KN, pre stavebníka Občianske združenie Nad Bednárovým I. so sídlom Kempelenova č.13, Bratislava, podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracoval 06/2007 Ing. Ján Baránek, ENERMONT s.r.o.; Hraničná č.14 Bratislava, 07/2007 Ing. Juraj Barok, APROX, s.r.o. Ing. Mikuláš Váry, INP s.r.o.; overenej v tomto konaní.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. : SÚ/1097-UR/2006/2009 dňa 21.04.2009.

Stavebné objekty:

SO-04 NN kábelový rozvod

SO-07 Rozvod STL plyn

SO-08 Telefónna prípojka

SO-09 Verejné osvetlenie

SO-10 Prípojka televízneho kábelového signálu

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. SO-04 NN kábelový rozvod – stavebný objekt sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ján Baránek, ENERMONT s.r.o.; Hraničná č.14 Bratislava. Navrhované kábelové vedenie bude vedené po pozemku par. č. 930/190 v k.ú. Mariánka. Celková dĺžka kábelového vedenia bude 1260m. Vedenie bude z kábla NAYY-J 4x240 mm². Jeden kábel je vedený z jestvujúcej TS a druhý kábel je prepojený z jestvujúcou NN sieťou cez jestvujúcu skriňu PRIS. Káble budú zaústené do rozpojovacích skriň PRIS3, PRIS4, PRIS5 a PRIS8.
 - SO-07 Rozvod STL plynu- stavebný objekt sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Mikuláš Váry- INP s.r.o. Nový uličný plynovod sa napojí na jestvujúci STL plynovod DN 90mm v križovatke jestvujúcej a plánovanej komunikácie. Navrhovaný plynovod bude vedený krajom novej cesty na pozemku par. č. 930/190 v k.ú. Mariánka. Nový uličný plynovod bude DN 63mm. Dĺžka plynovodu bude 265,10m. Hneď za napojením bude umiestnený trasový celoplastový uzáver. Z navrhovaného plynovodu budú pre jednotlivé RD vybudované domové prípojky.
 - SO-08 Telefónna prípojka- stavebný objekt sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ján Baránek, ENERMONT s.r.o.; Hraničná č.14 Bratislava. Kábel telefónnej prípojky bude umiestnený v zelenom páse na pozemku par, č. 930/190 v k.ú. Mariánka.

• **SO-09 Verejné osvetlenie**- stavebný objekt sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ján Baránek, ENERMONT s.r.o.; Hraničná č.14 Bratislava. Osvetlenie bude umiestnené na pozemku par. č. 930/190 v k.ú. Marianka. Osvetlenie bude z osvetľovacích rúrových stožiarov o výške 6,0m s výložníkmi a svietidlami. Rozvod verejného osvetlenia bude napojený z navrhovaného RVO cez navrhovanú 8 – SR 3/2, ktorá je umiestnená na rohu pri parcele 930/187. Rozvod VO bude prevedený káblom CYKY 4Bx10, ktorý bude napájať stožiare verejného osvetlenia umiestnené pozdĺž novonavrhovanej komunikácie.

• **SO-10 Prípojka televízneho kábelového signálu** - stavebný objekt sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Juraj Barok, APROX s.r.o. Moskovská 7 Bratislava. Prípojka bude umiestnená na pozemku par. č. 930/19 v k.ú. Marianka. Z napojovacieho bodu bude realizovaná prípojka pre 4ks nových líniových zosilovačov. Z nich budú nappjené jednotlivé rodinné domy. Skrine LZ budú umiestnené vždy na chodníku pred spoločnou hranicou dvoch RD.

2. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení, káblov a priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ/1097-UR/2006/2009 dňa 21.04.2009. a podľa overenej projektovej dokumentácie oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad vytýčení spolu s GP skutočného vyhotovenia predloží ku kolaudácii.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. Názov zhotoviteľa stavebník oznámi do 15 dní odo dňa jeho určenia.
6. **Iné podmienky:**
 - So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
 - Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, na ostatných pozemkoch len so súhlasom ich vlastníka.
 - V prípade znehodnotenia cudzích nehnuteľností vplyvom stavebnej činnosti, je stavebník povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady
 - Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
 - Stavebník ku kolaudácii predloží doklad o zneškodňovaní odpadu- stavebného a iného počas výstavby.

8. Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

- Stavebník dodrží všetky podmienky stanovené v územnom rozhodnutí.
- Dodržať podmienky uvedené v odbornom stanovisku Technickej inšpekcie Bratislava zo dňa 29.5.2009 pod č. 1797/1/2009.
- Dodržať stanovisko ORPZ Bratislava zo dňa 1.6.2009 pod č. ORP-40-32/H-DI-ING-09.
- Dodržať stanovisko Regionálnych ciest a.s. Bratislava zo dňa 11.6.2009 pod č. 544/09/541/OSI.
- Dodržať stanovisko ORHaZZ Malacky zo dňa 15.07.2009 pod č. ORHZ-737/2009.

9. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené námietky voči a uskutočneniu stavby.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce

Odôvodnenie

Dňa 29.06.2009 podalo Občianske združenie Nad Bednárovým I. so sídlom Kempelenova č.13, Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu 26 rodinných domov – Nad Bednárovým I., na pozemku par. č. 930/190 v k. ú. Marianka lokalita Nad Bednárovým – zastavané plochy podľa reg. „C“. pozemok mimo zastavaného územia obce. Pozemok o výmere 2099 m² je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1874 vo vlastníctve stavebníka.

Listom č. SÚ/712/2009/St zo dňa 28.08.2009 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohoto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Obec Marianka posudzoval preložený návrh podľa § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.


Správny poplatok vo výške podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení bol zaplatený pri podaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na podateľni Obce Marianka, Školská č.32.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.




Ing Viliam Bolgáč
starosta obce

Doruč

1. Ob
2. ZS
3. BV
4. T-
5. Sl
6. OI
7. Ki
8. OI
9. OI
10. OI
11. OI
12. R
13. tu

1 04 Bratislava

Bratislava
Legionárska 6, Malacky

odpady
Malackách, Záhorácka 2942/60A, Malacky
Kvická 14, P.O.29, 902 01 Pezinok