

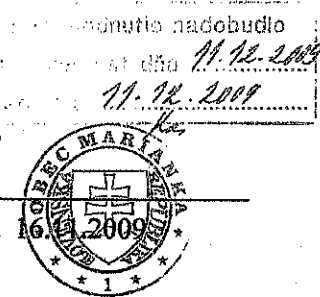
# OBEC MARIANKA

Školská č. 32

900 33 Marianka

JAVOROVA

Marianka 16.



## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Marianka, zastúpená starostom, Ing. Viliamom Bolgáčom ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 39 a 39a stavebného zákona, podľa § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vydáva

## p o v o ľ u j e

**„26 rodinných domov – Nad Bednárovým LSO 11 spevnené plochy a komunikácie“, na pozemkoch par. č.; 930/190; v k. ú. Marianka – ostatné plochy a orná pôda podľa reg. „C“ KN, pozemky v zastavanom území obce, pre stavebníka : Občianske združenie Nad Bednárovým I. so sídlom Kempelenova č.13, Bratislava.**

O vydanie stavebného povolenia požiadal , Štefan Majchner , Záhorácka 4/56 ,901 01 Malacky, ktorý stavebníkov zastupuje v konaní

Stavba bude realizovaná podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracoval Ing. Fedor Zverko - APROX-BA s.r.o.; Moskovského 7 811 08 Bratislava, v júli / 2007, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

### Stavebný objekt:

#### SO-11 Komunikácie a spevnené plochy

#### Popis:

- Projekt rieši spevnené plochy a komunikácie pre výstavbu rodinných domov v lokalite Marianka Nad Bednárovým I. Smerom do Marianky po pravej strane (v extraviláne obce medzi štátnou cestou a Marianskym potokom, dopravne bude lokalita napojená na št. cestu č. III/00243;
- územie bude tvoriť slepá ulica s obrátkom a so samostatne stojacimi rodinnými domami.

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:**

### A) Urbanistické a architektonické podmienky:

#### SO-11 Komunikácie a spevnené plochy:

- Navrhovaná komunikácia bude napojená odbočením na jestvujúcu štátnu cestu III/00243 na pozemku par. č. 770/2 v k. ú. Marianka.
- Napojenie zo štátnej cesty bude prejazdom, ktorý bude tvoriť spomaľovač.

- Komunikácia bude na pozemku par. č. 930/190 v k. ú. Marianka, pod telesom komunikácie budú umiestnené potrubné vedenia pre navrhovanú lokalitu, zelený pás bude slúžiť pre pokládku kábelových vedení.
- Komunikácia bude ukľudnená, do 20 km/hod; zaokruhovaná s lokalitou Nad Bednárovým I; so šírkou 6,2,0m + so zabudovaným chodníkom o š. 1,200 m a zeleným pásom vsakovacím o š. 080 Pozdĺžny sklon bude v hodnotách 0,5 – 2,94% s jednostranným priečnym sklonom 2%.
- Komunikačný priestor medzi oploteniami pozemkov bude 7,000m
- na konci vetvy A bude úvraťová otočka Celková dĺžka bude 300,20m.
- Konštrukcia vozoviek bude betónová.
- Odvodnenie bude do vsakovacích vstupov s kalovými košmi do hĺbky dosahujúcej priepustnú zeminu

**B) Stavba zasahuje chránené územia alebo ochranné pásma:**

- Zasahuje ochranné pásmo št. cesty III/00243;
- Zasahuje ochranné pásmo Marianského potoka.

**C) C) Stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:**

- **Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Malackách – stanovisko zo dňa**
- **Regionálne cesty Bratislava – stanovisko vydané dňa 22.12.2009 pod č.1046/09/1043/OSI:** K obnoveniu cestnej priekopy pri ceste III/00243 za nespevnenú krajinu š.0,500 m a chodník š 1,500m za ktorým bude hranica oplotenia stavebných pozemkov vo vzťahu ku uvedenej ceste nemajú námietky .
- **Na pripojenie vetvy A na cestu III.00243 je potrebné povolenie Obvodného úradu pre cestnú dopravu Malacky.**
- Realizáciou stavby nesmie prísť k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky.
- V prípade, že prípojkami inžinierskych sietí alebo ich predĺžením, nepríde k zásahu do cestného telesa cesty III/00243(t.j. aj do priekopy) nie je nutné predloženie objektov inž. sietí k vyjadreniu.
- **Stanovisko ORPZ v Bratislave**
- V zmysle stanoviska č. ORP -40-32/H-DI-ING-09\_ zo dňa 01..06.2009 - pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií žiadame predložiť na schválenie projekt organizácie dopravy počas výstavby. Projekt organizácie dopravy –trvalé DZ predložiť na schválenie do dopravnej komisie okresu MA najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním.
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a zách. zboru v Malackách:**
- K požiaro-bezpečnostnému riešeniu nemá pripomienky, ku kolaudačnému konaniu žiadajú predložiť nimi overenú dokumentáciu požiaro-bezpečnostného riešenia.

**D) Iné podmienky:**

- Stavebník je povinný po ukončení výberového konania oznámiť na stavebný úrad realizátora stavby a to v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania..
- odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe je potrebné zneškodňovať vhodnou formou – zmluvne s firmou oprávnenou na zneškodňovanie odpadov. Doklad o zneškodňovaní týchto odpadov s firmou oprávnenou na zneškodňovanie odpadov. Doklad o zneškodňovaní týchto odpadov je potrebné predložiť pred kolaudáciou predmetnej stavby, počas výstavby sa nepovoľuje vytvárať medziskládky stavebného odpadu, stavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu ŽP, pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať o vyjadrenie ku kolaudácii a predložiť zmluvné zabezpečenie zneškodňovania produkovaných odpadov
- Stavebník pravidelne musí zabezpečovať čistenie na št. ceste III/00243 v miestach výjazdu z budovanej komunikácie.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 60 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

### Odôvodnenie

Dňa 20.07.2009 podalo Občianske združenie Nad Bednárovým I zastúpené Štefanom Majcherom, návrh na vydanie stavebného povolenia na: „26 rodinných domov – Nad Bednárovým I.“, Pre objekt SO 11 – Spevnené plochy a komunikácie, ktorá sa bude realizovať na pozemku: par. č.: 930/190; Marianka

Rozhodnutie o umiestnení stavby na vyššie uvedenú stavbu bolo vydané obcou Marianka dňa 21.04.2009 pod č. SÚ/1097-UR/2006/2009.

Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 62 a 63 stavebného zákona a podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z., a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok vo výške 49,50 EUR podľa zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu v Marianke).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



Ing. Viliam Bolgáč  
starosta obce

### Doručuje sa:

1. Občianske združenie Nad Bednárovým I, Kempelenova 13, 841 04 Bratislava
2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Malacky, Legionárska 6, Malacky
3. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Malackách, Záhorácka 2942/60A, Malacky
4. OR PZ Bratislava - okolie, Okresný dopravný inšpektorát, Šenkvičná 14, P.O.29, 902 01 Pezinok
5. tu