

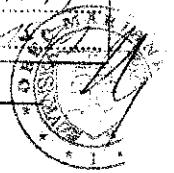


OBEC MARIÁNKA
Školská č. 32
900 33

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 16.10.2008
overil dňa

Cj SÚ/ 932/2008

Mariánka 03.10.2008



STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom Ing. Viliamom Boigáčom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e

stavbu: „Nová Mariánka- Spodky 3-rozvod NN“; stavebné objekty: SO 01 – NN kábelové vedenie ; SO 02 – NN-kábelové prípojky a SO 03 – Verejné osvetlenie;
na pozemkoch parc. č.927/11,770/2 v k.ú. Mariánka – ostatné plochy podľa reg. „C“a „E“ KN, pozemky mimo zastavaného územia obce,
pre stavebníka: Arthur and company s.r.o., so sídlom v Bratislave, Svetlá 1, zastúpená v tomto konaní ing. Menyhárom Tiborom, ktorý vypracoval Enermont s.r.o.; podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Enermont s.r.o. ; podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Enermont s.r.o., Ing. Držík Dušan,, Ing.Baránek Ján ,

V tomto stavebnom konaní.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. j. SÚ/935-UR/2007/BI zo dňa 10.09.2007

Objektová skladba:

SO 01 – NN kábelový rozvod

- vedenie nn bude zabezpečovať rozvod elektrickej energie pre napájanie rodinných domov v lokalite Nová Mariánka Spodky – druhá ulica
- Z existujúcej TS 0043-16 sa vyvedené dva samostatné kábelové vývody zaslepené pri existujúcej skrini PRIS. Na tomto mieste sa naspojujú navrhované káble NAVY-J 4x240 mm o celkovej dĺžke 2850m.
- Osadených bude 5 ks rozpojovacích a istiacich skriní Hasma-SR3,2ks skriní Hasma-SR4,11ks skriní Hasma-SR5,2ks skriní Hasma-SR6, 68 ks skriní REP+SPO Hasma ER 2.0/SPP2,1ks RVO
- Najdlhšia trasa kábelovej vetvy bude 695m

SO-02- NN kábelové prípojky

- NN kábelové prípojky sa vybudujú káblom typu NAVY-J 4x25
- Počet prípojok bude 68ks

SO-03- Verejné osvetlenie

- Kábel pre VO bude umiestnený v spoločnej ryhe spolu s káblom NN rozvodu a použije sa typu CYKY 4Bx10mm o celkovej dĺžke 1245m
- Na VO sa použijú stožiare typu ST 140/60P ELV SENEC,svietidlo 1x70W.

Podmienky pre realizáciu:

Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Držik a Ing. Baránek overenej v tomto stavebnom konaní. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. 1/935-UR/2007/BI zo dňa 10.09.2007 oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytyčení predloží ku kolaudácii.

Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.

- Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník je povinný nahlásiť tunajšiemu úradu dodávateľa stavby do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania. Dodávateľ zabezpečí riadny výkon odborného vedenia stavby.

6. Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, správcov sietí a účastníkov konania:

- Okresný úrad v Malackách – odbor ŽP-OPaK, na uvedené územie platí prvý stupeň ochrany prírody;
 - južný okraj územia tvorí malý vodný tok s brehovou vegetáciou, ktorá má byť v zmysle územného plánu obce zachovaná a revitalizovaná;
 - zabezpečiť funkčný pás zelene pri potoku, ktorý bude spĺňať funkciu lokálneho biokoridoru;
 - pre brehovú zeleň je nutné ponechať pás min. šírky 4,0 m;
- Okresný úrad v Malackách – odbor ŽP, odpadové hospodárstvo – odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe je potrebné zneškodňovať vhodnou formou, zmluvne s firmou oprávnenou na zneškodňovanie odpadov,
 - počas výstavby sa nedovoľuje vytvárať medzisklárky stavebného odpadu,
 - stavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu životného prostredia,
- pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať o vyjadrenie ku kolaudácii a predložiť zmluvné zabezpečenie zneškodňovania produkovaných odpadov

SVP-Povodie Moravy

- žiadame rešpektovať STN 73 6822 „Križovanie a súbeh vedenia a komunikácií s vodnými tokmi“ podľa ktorej nie je dovolené osadzovať elektrické stožiare vo vzdialenosti menšej ako 6,0 m od brehovej čiary potoka;
- predmetná lokalita určená na zástavbu je situovaná v potencionalnej zóne inundačného územia upraveného marianskeho potoka, ktorá je definovaná podľa zákona č.666/2004 Zb.z., §13, odst.1 c., ako územie ohrozené zaplavením pri prekročení projektovaných parametrov ochranných opatrení/ úprava Marianskeho potoka/. Naša organizácia preto nezodpovedá za prípadné škody na stavbách RD počas povodňových prietokov v Marianskom potoku
- požadujeme akceptovať pobrežné pozemky pre správu vodného toku Mariansky potok, ktoré sú v zmysle zákona č.364/2004 Zb.z. / Vodný zákon/, §49, odst.2 stanovené vo vzdialenosti 5 metrov od brehovej čiary potoka. Na týchto pozemkoch sa nesmú budovať pevné stavby ani oplotenia.

ZE a.s. Bratislava –

- žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia ZSE a.s. a ich ochranné pásma;
- pred začatím zemných prác na energet. zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSE a.s.;

zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení ZSE a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručne; pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN;

pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich ZSE a.s. požiadať pracovníka RSS Bratislava o technický dozor;

Pred zahrnutím výkopov (káble NN uložené v pieskovom lôžku) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu RSS BA;

v prípade, že pri zabezpečovaní výstavby novonavrhovaných elektroenergetických zariadení dôjde k dohode o finančnej spoluúčasti ZSE a.s., vyhradujeme si právo na určenie použitého typu distribučnej TS;

v prípade, že navrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť verejného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu och. životnosti;

za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant;

pri realizácii stavby rešpektovať zákon č. 70/98 Z.z. a príslušné STN;

stavbu Nová Marianka- Spodky 3“; stavebné objekty: SO 01 „Rozvod STL plynovodu na pozemkoch parc. č. 927/11 v k.ú. Marianka, (podľa reg. „C“ KN) pozemky mimo zastavaného územia obce stavebníkovi: Arthur and company s.r.o., so ... astúpená v tomto konaní ing. Menyhárom Tiborom, byto ... podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 01/2008 Dušan Balogh, Evox Projekt Bratislava overenej v tomto stavebnom konaní.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. SOÚ-M 495/1905/2004/Ko dňa 11. 6. 2004.

Objektová skladba:

SO-08 Rozvod STL plynovodu

- územie bude napojené na t.č. vybudovanú STL plynovodnú sieť vo vlastníctve a v prevádzke spoločnosti IS-Marianka s.r.o., v tlakovom pásme do 400 kPa, na uličný plynovod DN 80-vedenom popri hlavnej komunikácii.
- Rodinné domy budú napojené STL rozvodom-plynovodom DN 80, umiestnený bude v prístupovej komunikácii. Domové regulátory a plynomery budú súčasťou vnútornej inštalácie plynu jednotlivých objektov;
- prípojky budú spádované do plynovodu;
- počet prípojok STL 68ks, merania na hraniciach jednotlivých pozemkov
- plynovod bude z polyetylénových rúr PE SDR 90x5,4 PE 100, SDR 17,6. DN50 PE SDR 63x5,8 PE 100 SDR 11, Prípojky budú z PE 32x3,0 SDR 11.

Podmienky pre realizáciu:

7. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 01/2008 Dušan Balogh, overenej stavebným úradom v tomto konaní.
8. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
9. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ/935-UR/2007/BI zo dňa 10.09.2007 oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
10. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
11. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
12. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky.

podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, správcov sietí a účastníkov konania:

- Mariánka, s.r.o. – vyjadrenie č. 011/2007 zo dňa 29. 10. 2007

pred zahájením stavby žiadame zvoliť odovzdanie staveniska a k tomu prizvať aj budúceho prevádzkovateľa (IS – Mariánka), kde bude upresnený podrobný postup pri realizácii plynovodu;

pri realizácii požadujeme dodržať STN 056816; 386413; 386415; 643042; 733005; 736005, ostatné súvisiace predpisy ako aj pravidlá pre výstavbu plynovodov a prípojok z polyetylénu. Mimoriadnu pozornosť venovať zemným prácam. Osobitne upozorňujeme na povinnosť dodržania technologických postupov ako aj ochranných vzdialeností od ostatných sietí a budov;

- v priebehu výstavby žiadame prizvať budúceho prevádzkovateľa ku všetkým rozhodujúcim etapám výstavby;
- samotné prepojenie a následné a následné zásobovanie plynom bude možné až po uzavretí zmluvy o napojení a odbere plynu medzi IS – Mariánka a novým odberateľom;
- geodetické zamerania plynovodu spracovať v systéme JSTK, vo výškovom systéme BpV v tretej triede presnosti a súbor údajov odovzdať na diskete vo formáte DGN podľa pokynu IS-Mariánka s.r.o. č. 1/2004;
- ;

Regionálne cesty Bratislava –:

- prípojkami IS alebo predĺžením jestvujúcich vedení nesmie prísť k poškodeniu cestného telesa III/00243;
- podzemné kríženie IS s uvedenou cestou žiadame realizovať pretláčaním, na ktoré je potrebné povolenie Obvodného úradu pre cestnú dopravu Malacky;
- výškové vedenie vetvy A1 žiadame v pozdĺžnom spáde od cesty III/00243;
- ďalší stupeň PD, s detailom pripojenia vetvy A1 na cestu III/00243 žiadame predložiť na vyjadrenie;

a všetky ostatné podmienky vyplývajúce z rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ/935-UR/2007/BI zo dňa 10.09.2007.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Správny poplatok vo výške 1.000,-Sk podľa pol. č. 60 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Odôvodnenie.

Dňa 02.02.2008 podal stavebník –Arthur and company s.r.o., so sídlom Svetlá 1 Bratislava v tomto konaní zastúpený Ing Menyhárom Tiborom, bytom žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Nová Mariánka Spodky3,-rozvod NN a stl plynovod na pozemkoch parc. č.927/11,770/2 v k.ú. Mariánka – ostatné plochy podľa reg. „C“a „E“ KN, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Držík Dušan a Ing. Baránek Ján, Evox projekt- ing. Balogh, overenej v tomto stavebnom konaní.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. j. SÚ/935-UR/2007/BI zo dňa 10.09.2007

Listom č. SÚ/..... zo dňa 02.02.2008 oznámil tunajší stavebný úrad začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, správcov sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť pripomienky a námietky.

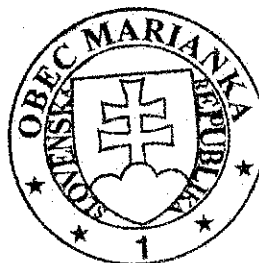
Účastníci konania a dotknuté orgány št. správy a dotknuté organizácie vyjadrili kladné stanovisko. Podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z., posudzoval preložený návrh podľa § 62 stavebného zákona a podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 32/2002 Z.z., a zistil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým a požiarным predpisom. Dokumentácia bola vypracovaná oprávnenými projektantami a uvedená do súladu s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby. V priebehu konania tunajší úrad nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu v Marianke).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



V. Bolgáč
Ing. Viliam Bolgáč
Starosta obce

Doručuje sa:

1. [faded text] ava
2. [faded text] 3 Bratislava
3. [faded text]