

OBEC MARIANKA
Školská č. 32
900 33

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 25.9.08
overil úda 25.9.08

Č.j. SÚ/221/2008/BI

Marianka 8.2.2008

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Marianka, zastúpaná starostom Ing. Viliamom Bolgáčom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e

stavbu: „Súbor polyfunkčných objektov so športovo-občianskou vybavenosťou“ na pozemku parc. č. 929/45,68,69,91 v k.ú. Marianka, stavebníkovi: Sedap s.r.o.
841 06, podľa dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracoval: Ing.arch. Bátik Vladimír

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval: Ing.arch. Bátik Vladimír;

Polyfunkčný resort Nová Marianka

Stavba je umiestnená na pozemku p.č.929/45,68,69,91 pri komunikácii p.č. 770/2 a a je súčasťou už zrealizovanej výstavby infraštruktúry a komunikácií stavby Obytný súbor RD Marianka Nad Bednárovým II.

Objekty budú podpivničené s dvomi nadzemnými podlažiami so sedlovou strechou, pôdorys bude s max. rozmermi: 10,00m x30,00m – nepravidelného tvaru;

Objektová skladba povolovanej stavby:

SO 01 Polyfunkčný dom č.1 s vybavenosťou: zastavaná plocha max.500m² / obsahuje byty správcov,kancelárske priestory,priestory občianskej vybavenosti/

SO 02 Polyfunkčný dom č.2 s vybavenosťou: zastavaná plocha 300m²

SO 03 Polyfunkčný dom č.3 s vybavenosťou : zastavaná plocha 400 m²

SO 04 Polyfunkčný dom č.4 s vybavenosťou : zastavaná plocha 400 m²

Všetky vyššie uvedené objekty budú obsahovať nové priestory slúžiace pre potreby občianskej vybavenosti v súlade s platným UPN obce Marianka a to najmä podľa bodu D.1.3

SO 04 Spevnené plochy a parkoviská- minimálny počet parkovacích miest bude 100

SO 05 Terénne a sadové úpravy- v rámci pripravovanej výstavby sa budú realizovať terénne a sadové úpravy, pričom druhová skladba zelene bude konzultovaná s odborníkmi. Percentuálne zastúpenie zelene musí byť v rozsahu minimálne podľa schválenej územno-plánovacej dokumentácie

SO 06 športové ihriská s vybavením

SO 07 prípojka NN

SO 08 prípojka slaboprúdu

SO 09 vodovodná prípojka

- SO 10 splašková kanalizačná prípojka
- SO 11 prípojka plynu
- SO 12 oplatenie

Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia

Pripadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa overenej projektovej dokumentácie oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou, doklad vytyčenia spolu s GP skutočného vyhotovenia predloží ku kolaudácii.
3. Pri stavbe budú dodržiavané ustanovenia stav.zákona, zákona 656 o energetike, osobitných predpisov, príslušné technické normy
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky – **investor doloží kópiu z obchodného registra vybranej dodávateľskej firmy najneskôr 7 dní pred zahájením výstavby.**
6. pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať ustanovenie zákona o energetike č.656/2004 a to paragraf 56 písmeno c,
7. **Napojenie na inžinierske siete:**
 - Plyn – novovybudovanou prípojkou z verejného rozvodu v komunikácii
 - Voda – novovybudovanou prípojkou z verejného rozvodu v komunikácii
 - Kanalizácia – novovybudovanou prípojkou z verejného rozvodu v komunikácii
 - Elektro. - novovybudovanou prípojkou z verejného rozvodu v komunikácii

Všetky prípojky inžinierskych sietí sú už jestvujúce po merania.

8. **Iné podmienky:**
 - So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
 - Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, na ostatných pozemkoch len so súhlasom ich vlastníka.
 - V prípade znehodnotenia cudzích nehnuteľností vplyvom stavebnej činnosti, je stavebník povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady
 - Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
9. **Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania:**
10. – SPP-distribúcia: stanovisko zo dňa 25.5.2004 č. 186/Né/2004

• IS Marianka,

1. Kanalizácia

- spol. IS-Marianka súhlasí s napojením kanalizácie rodinného domu novovybudovanou prípojkou na verejný rozvod splaškovej kanalizácie v komunikácii;
- odvádzanie dažďových vôd musí byť riešené oddelene t. j. je neprípustné ich zaústenie do splaškovej kanalizácie;
- na pozemku investora musí byť vybudovaná kontrolná kanalizačná šachta

2. Vodovod

- spol. IS-Marianka súhlasí s napojením novovybudovanou prípojkou z verejného rozvodu v komunikácii, cez vodomernú šachtu s vodomermom (poznámka: pripomíname, že BVS a.s. vo svojom vyjadrení č. 10680/4021/2004/Ing.Om určila, že spotrebu vody bude merať len

- 3. Elektrická energia**
- spol. IS-Marinaka súhlasí s napojením novovybudovanou prípojkou z verejného rozvodu v komunikácii, v rozsahu bez vykurovania rodinného domu el. energiou;
- 4. Plyn**
- spol. IS-Marianka s napojením novovybudovanou prípojkou z verejného rozvodu v komunikácii (podmienkou je predchádzajúce odsúhlasenie projektovej dokumentácie prípojky a vnútorných rozvodov spol. IS-Marianka s.r.o.);
- 5. Komunikácia**
- parkovanie a odstavovanie osobných vozidiel si zabezpečia majitelia RD na vlastnom pozemku;
 - na komunikácii je povolené len pohotovostné krátkodobé parkovanie;
 - zároveň je zakázané skladovať a vykladať na komunikáciu akýkoľvek materiál;

11. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené námietky voči a uskutočneniu stavby.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Odôvodnenie:

Dňa 22. 01. 2008 požiadal stavebník Sedap s.r.o., tunajší stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Súbor polyfunkčných objektov s občiansko-sportovou vybavenosťou na pozemkoch parc.č. 929/45,68,69,91v k.ú. Marianka, vo vyššie uvedenej objektovej skladbe.

Listom č. Č.j SU/226/2008/BI Marianka 24.2.2008 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania zlučeného s územným konaním a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohoto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

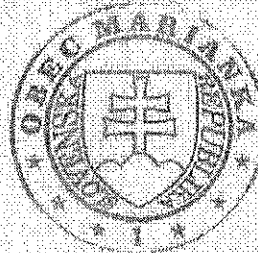
Vlastníctvo k pozemku parc. č.929/45,68,69,91 v k.ú. Marianka,2214m2,613m2,476m2,671m2- ostatné plochy, preukázal stavebník overeným výpisom z listu vlastníctva č. 1808.

Obec Marianka - príslušný stavebný úrad, posudzoval preložený návrh podľa § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok vo výške 1.000,- Sk podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave písomným podaním na Obecnom úrade v Marianke.



V. Bolgáč
Ing. Viliam Bolgáč
 Starosta obce

Doručuje sa:

1. Sedap spol. s.r.o.
 2. IS-Marianka s.r.o.
- v zast. Ing. Menyhár Tibor,

Na vedomie:

3. Bratislavská vod. spoločnosť a.s.,
4. Slovenské telekomunikácie a.s.,
5. TI SR,
6. Obvodný pozemkový úrad Malacky
7. Obv. úrad životného prostredia Malacky, odd. vodohospodárske + odd. ochrany prírody a krajiny
8. Krajský pamiatkový úrad,
9. Regionálne cesty Bratislava,
10. Slovenský pozemkový fond
11. 2 x iii