



STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Marianka, zastúpená starostom p. Jozefom Kráľom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) zmysle § 3a zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov, (ďalej len cestný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje

stavbu: „Výstavba rodinných domov Nad Bednárovým II – 2. etapa“, Ovsisko – VN, TS, NN, VO“

- stavebný objekt: SO 01-Stavebná časť TS
SO 02-VN-káblková prípojka
SO 03-NN-káblový rozvod
SO 04 –NN káblové prípojky
SO 05- Verejné osvetlenie

na pozemkoch parc. č. 929/66, 930/2,770/2 k.ú. Marianka, pre stavebníka: ZE, a.s., so sídlom Bratislava, Čulenova 6, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval ENERMONT,s.r.o., člen skupiny ZSE, so sídlom v Bratislave, Hraničná 14, Ing. Norbert Šteflovíč, overenej v tomto stavebnom konaní.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č.: SÚ/234-SP/2006/Pa dňa 19. 04. 2006.

Objektová skladba:

SO 01 Stavebná časť TS

- transformačná stanica je rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú, do každej časti je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov;
- stavebné teleso je monoliticky odliate zo ŽB vysokej pevnosti, spodná časť trafostanice preberá funkciu základov;
- káblový priestor ako aj havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora;
- strecha je rovnako ako stavebné teleso odliate zo ŽB vysokej pevnosti s miernym spádom do jednej strany s miernym presahom stavebného telesa;

SO 02 VN káblková prípojka

- VN káblková prípojka odbočí z nového železobetónového podperného bodu, ktorý sa vloží do jestv. VN vedenia č. 212;

- do jestv. VN vedenia sa vloží železobetónový podper. bod typu 10,5/6, na ktorý sa osadí úsek odpojovač pre zvislú montáž s VN; poistkami a obmedzovače prepätia;
- uzemnenie úsek. Odpojovača bude riešené dvomi ekvipotenciálnymi kruhmi o polomeru 1m a 3m uloženými v hĺbke 40 cm a 70 cm;
 - pre káblovú prípojku sa použijú káble typu 22-NA2XS(F)2Y 3x(1x70) uložené v kinete 50x120 cm;
 - celková dĺžka VN káblovej prípojky 22-NA2XS(F)2Y 3x(1x170) je 293 m;

SO 03 NN káblový rozvod

- NN káblové vedenie bude zabezpečovať rozvod el. energie pre napájanie nových domov v lokalite Nad Bednárovým II a Ovsisko;
- nový NN káblový rozvod bude vyhotovený káblami typu NAYY-J 4x240 v celkovej dĺžke 2703 m
- káblové vedenie bude slučkované v skrinách PRIS 4, z ktorých budú napojené prípojky pre rodinné domy. Na jednu sadu poistiek v skrini PRIS sa napojí jeden dom;
- káblové vedenie bude v lokalite IBV uložené v chodníku 40 cm od oplotenia;

SO 04 NN káblové prípojky

- pre napájanie niektorých domov sa použije v skrinách PRIS jedna sada poistiek, odtiaľ kábel prejde v chodníku 40 cm od oplotenia, až zaústi do skrine SP 0, ktorá bude osadená do oplotenia domu
- ostatné prípojky budú realizované pomocou T spojok z hlavného rozvodu;
- nad skriňami SP budú osadené elektromerové skrine /ER/, potrebné pre meranie odberu el. energie jednotlivých domov. ER budú plastové typu SCRACK;
- pre domové prípojky sa použije kábel typu NAYY-J 4x25 v celkovej dĺžke 126 m a zaústi do skriň typu SP 0.

SO 04 Verejné osvetlenie

- kábel pre VO bude umiestnený v kinete spolu s káblom NN rozvodu a použije sa typu NNYJ-J 4x25 v celkovej dĺžke 1191 m. Rozvádzač VO typu PRVO 6 bude napojený zo skrine PRIS4/5 káblom typu NAYY-J 4x50 dĺžky 7 m.
- použije sa osv. Teleso DISANO 1300 TR 1x450, svietidlo SHC 1x70 W, stožiare sa použijú typu K 14-60 vysoké 4m

Podmienky pre realizáciu:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval ENERMONP, s.r.o., člen skupiny ZSE, so sídlom v Bratislave, Hraničná 14, Ing. Norbert Šteflovíč, overenej stavebným úradom v tomto konaní.
2. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č.j.: SÚ/234-SP/2006/Pa dňa 19.04.2006 oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých IS v dotknutom území.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Zhotoviteľom bude ZE, a.s., so sídlom v Bratislava, Čuleňová 6.

8. Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, správcov sietí a účastníkov konania:

- **SVP – Povodie Dunaja**
 - v tesnej blízkosti potoka je potrebné rešpektovať pobrežné pozemky pre správu vodného toku vo vzdialenosti 5 m od brehovaj čiar, kde nesmú byť budované pevné stavby ani oplotená;
 - žiadame rešpektovať STN 73 6822 „Križovanie a súbeh vedenia a komunikácií s vodnými tokmi“ podľa ktorej nie je dovolené osadzovať elektrické stožiare vo vzdialenosti menšej ako 6,0 m od brehovej čiar potoka;
 - ďalší stupeň PD požadujeme predložiť na vyjadrenie;
- **Obvodný úrad v Malackách – odbor ŽP-OPaK, stanovisko č. OUŽP-2006/00604/1140KOM zo dňa 27.3.2006**
 - na uvedené územie platí prvý stupeň ochrany prírody;
 - zabezpečiť funkčný pás zelene pri potoku, ktorý bude spĺňať funkciu lokálneho biokoridoru;
 - pre brehovú zeleň je nutné ponechať pás min. šírky 5,0 m;
- **Obvodný úrad v Malackách – odbor ŽP, štátna správa ochrany vôd – súhlasí:**
 - navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná;
 - podmienky napojenia na IS stavebník prerokuje s ich správcami;
 - toto vyjadrenie nenahrádza súhlas ani povolenie vodohospodárskeho orgánu;
- **Obvodný úrad v Malackách – odbor ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia – súhlasí:**
 - podľa PD vznikne malý zdroj znečistenia, na ktorý podľa § 34 ods. 1 zák. č. 478/2002 Z.z. dáva súhlas obec;
- **Obvodný úrad v Malackách – odbor ŽP, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č.OUŽP-2006/00574/113-STJ zo dňa 20.3., súhlasí:**
 - s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom produkovaným počas výstavby ste povinný nakladať v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce.
 - počas výstavby sa nedovoľuje vytvárať medzisklady stavebného odpadu,
 - stavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu životného prostredia,
 - v prípade výkopových prác terén po ukončení vrátiť do povodného stavu.
 - pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať o vyjadrenie ku kolaudácii a predložiť zmluvné zabezpečenie zneškodňovania produkovaných odpadov;
- **PPA CONTROL, Vajnorská 137, Bratislava**
 - po prevedení výkopových prác je potrebné terén dať d pôvodného stavu;
 - prípadné vzniknuté škody počas výkopových prác je povinná firma IS-Marianka odstrániť na vlastné náklady;
- **IS Marianka, Česká 10, Bratislava**
 - 1. Kanalizácia**
 - spol. IS-Marianka súhlasí s napojením kanalizácie rodinného domu novovybudovanou prípojkou na verejný rozvod splaškovej kanalizácie v komunikácii;
 - odvádzanie dažďových vôd musí byť riešené oddelene t. j. je nepripustné ich zaústenie do splaškovej kanalizácie;
 - na pozemku investora musí byť vybudovaná kontrolná kanalizačná šachta
 - 2. Vodovod**
 - spol. IS-Marianka súhlasí s napojením novovybudovanou prípojkou z verejného rozvodu v komunikácii, cez vodomernú šachtu s vodomermom (poznámka: pripomíname, že BVS a.s. vo svojom vyjadrení č. 10680/4021/2004/Ing.Om určila, že spotrebu vody bude merať len v centrálnej vodomernej šachte a odbery jednotlivých domov, musí merať IS-Marianka s.r.o.. Preto sa k jednotlivým rodinným domom BVS a.s., nemusí vyjadrovať;
 - 3. Elektrická energia**
 - spol. IS-Marianka súhlasí s napojením novovybudovanou prípojkou z verejného rozvodu v komunikácii, v rozsahu bez vykurovania rodinného domu el. energiou;

4. Plyn

- spol. IS-Marianka s napojením novovybudovanou prípojkou z verejného rozvodu v komunikácií (podmienkou je predchádzajúce odsúhlasenie projektovej dokumentácie prípojky a vnútorných rozvodov spol. IS-Marianka s.r.o.);

5. Komunikácia

- parkovanie a odstavovanie osobných vozidiel si zabezpečia majitelia RD na vlastnom pozemku;
 - na komunikácii je povolené len pohotovostné krátkodobé parkovanie;
 - zároveň je zakázané skladovať a vykladať na komunikáciu akýkoľvek materiál;
- a všetky ostatné podmienky vyplývajúce z rozhodnutia o umiestnení stavby č. j. SÚ/234/2006/Pa dňa 19. 04. 2006.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Správny poplatok vo výške 1.000,-Sk podľa pol. č. 60 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Odôvodnenie.

Dňa 31.05.2006 podal stavebník ZE, a.s., so sídlom Bratislava, Čulenova 6, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Výstavba rodinných domov Nad Bednárovým II – 2. etapa“. Ovsisko – VN.TS.NN.VO“; stavebné objekty: SO 01-Stavebná časť TS, SO 02-VN-káblková prípojka, SO 03-NN-káblový rozvod, SO 04 –NN káblové prípojky, SO 05- Verejné osvetlenie; na pozemku parc. č. 929/66, 770/2, 930/2 k.ú. Marianka, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval ENERMONT, s.r.o., člen skupiny ZSE, so sídlom v Bratislave, Hraničná 14, Ing. Norbert Šteflovíč, overenej v tomto stavebnom konaní.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. SÚ/234/2006/Pa dňa 19. 04. 2006

Listom č. SÚ/534/2006/Pa zo dňa 31. 05. 2006 oznámil tunajší stavebný úrad začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť pripomienky a námietky. Účastníci konania a dotknuté orgány št. správy a dotknuté organizácie vyjadrili kladné stanovisko. Stanoviská a pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) zmysle § 3a zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách, posudzoval preložený návrh podľa § 62 stavebného zákona a podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z., a zistil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým a požiarnym predpisom. Dokumentácia bola vypracovaná oprávnenými projektantmi a uvedená do súladu s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby. V priebehu konania tunajší úrad nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu v Marianke).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.




Jozef KRÁĽ
starosta obce

Doručuje sa:

1. IS – Marianka, Česká 10, 831 03 Bratislava – Peter Hason
2. ZE a.s., Čulenova 6, 811 09 Bratislava
3. Emermont, s.r.o., člen skupiny ZSE, Hraničná 14, Bratislava, Ing. Šteflovíč Norbert
4. Hason Peter

Na vedomie:

5. SPP a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/A, 825 11 Bratislava
6. Slovenský pozemkový fond, Križna 52, 821 08 Bratislava
7. SVP – Povodie Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Malacky, Legionárska 6, Malacky
9. Obvodný pozemkový úrad, Záhorácka 60, 901 01 Malacky
10. OÚ životného prostredia, Záhorácka 60, 901 01 Malacky
11. Okresné riaditeľstvo PZ ODI Malacky, Sch. Trnavského 22, Bratislava
12. PPA Controll a.s., Vajnorská 137, P.O.Box 28, 830 00 Bratislava
13. Obec Marianka, Školská 32, 900 33 Marianka
14. 2 x tu