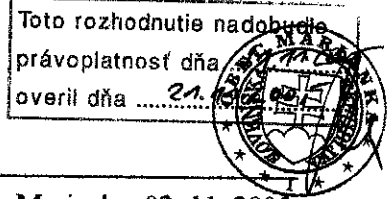


**OBEC MARIÁNKA**Školská č. 32  
900 33

Č.j.: SÚ/1046-SP/Pa

Mariánka 02. 11. 2005

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Obec Mariánka, zastúpená starostom p. Jozefom Kráľom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) zmysle § 3a zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov, (ďalej len cestný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

**p o v o l u j e**stavbu: „IBV – 40 Rodinných domov“ – stavebný objekt: SO 07**Komunikácia a spevnené plochy**

na pozemku parc. č. 929/66 k.ú. Mariánka – orná pôda podľa reg. „C“ KN, pozemok mimo zastavaného územia obce,  
pre stavebníka: IS-Mariánka s.r.o., so sídlom v Bratislave, Česká 10, zastúpená konateľom Petrom Miškócim a v zastúpení v tomto konaní Petrom Hasonom, bytom Stupava, Ružova 18; podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval DIC Bratislava s.r.o., Kocel'ova 15, 821 08 Bratislava, Ing. Dr. Milan Skýva dňa 09/2005, overenej v tomto stavebnom konaní.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-922/2005/Pa dňa 26. 09. 2005.

**Objektová skladba:****SO 07 Komunikácia a spevnené plochy**

- komunikácia pre danú lokalitu bude riešená odbočením zo štátnej cesty III/00243 p. č. 770/2 v k. ú. Mariánka;
- umiestnená bude na pozemku p. č. 929/66 v k. ú. Mariánka, pod teleso komunikácie budú umiestnené vedenia pre navrhovanú lokalitu;
- napojenie zo štátnej cesty bude tvorené chodníkovým prejazdom, ktorý bude tvoriť spomalovač
- komunikácia bude ukludnená, obojsmerná D1, do 20 km/h, mierne zalomená, ukončená obratiskom;
- bude ponechaná rezerva pre budúce možné napojenia susedných lokalít;
- šírka telesa komunikácie: 5,00 m a 6,00 m šírka komunikačného priestoru medzi pozemkami 7,00 m;

**Podmienky pre realizáciu:**

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 09/2005, DIC Bratislava s.r.o., Kocel'ova 15, 821 08 Bratislava, Ing. Dr. Milan Skýva, overenej stavebným úradom v tomto konaní.
2. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č.j.: SÚ-922/2005/Pa zo dňa 26. 09. 2005 oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytyčení predloží ku kolaudácii.
  4. **Stavebník zabezpečí vytyčenie všetkých IS v dotknutom území.**
  5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarné predpisy.
  6. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
  7. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Zhotoviteľom bude IS-Marianka, Česka 10, Bratislava.
8. Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, správcov sietí a účastníkov konania:
- **Obvodný úrad životného prostredia v Malackách** – vyjadrenie č. OÚŽP-2004/01335/287/St zo dňa 28. 5. 2004, súhlasí:
    - odpady, ktoré budú vznikáť pri výstavbe je potrebné zneškodňovať vhodnou formou, zmluvne s firmou oprávnenou na zneškodňovanie odpadov,
    - počas výstavby sa nedovoľuje vytvárať medzi skládky stavebného odpadu,
    - stavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu životného prostredia,
    - pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať o vyjadrenie ku kolaudácii a predložiť zmluvné zabezpečenie zneškodňovania produkovaných odpadov,
  - **Krajský pozemkový úrad v Bratislave** – vyjadrenie č. Pôd.86/2/2004 zo dňa 3. 3. 2004, súhlasí:
    - rozhodnutia o trvalom odňatí pôdy je príslušný vydávať Obvodný pozemkový úrad Malacky za presne stanovených podmienok;
  - **SVP – Povodie Dunaja** – stanovisko č. 497/2004 zo dňa 7. 6. 2004
    - požadujeme akceptovať pobrežné pozemky pre správu vodného toku vo vzdialenosti 5,0 m od brehovej čiary potoka, v ktorom sa nemôžu budovať pevné stavby vrátane opltení;
    - potrebné je zabezpečiť prístup na toto ochranné pásmo;
    - pozemky určené k stavbe sú situované v blízkosti zátopového územia Mariánskeho potoka a z toho dôvodu naša organizácia nezodpovedá za prípadne vzniknuté škody počas povodňových prietokov a za škody spôsobené vysokou hladinou podzemnej vody;
    - ďalší stupeň PD požadujeme predložiť na vyjadrenie;
  - **Regionálne cesty Bratislava** – stanovisko č. 541/423/2004/SÚ zo dňa 15. 6. 2004:
    - prípojkami IS alebo predĺžením jestvujúcich vedení nesmie prísť k poškodeniu cestného telesa III/00243;
    - podzemné kríženie IS s uvedenou cestou žiadame realizovať pretláčaním, na ktoré je potrebné povolenie Obvodného úradu pre cestnú dopravu Malacky;
    - výškové vedenie vetvy A1 žiadame v pozdĺžnom spáde od cesty III/00243;
    - ďalší stupeň PD, s detailom pripojenia vetvy A1 na cestu III/00243 žiadame predložiť na vyjadrenie;
  - **SPP, a.s. Bratislava** – stanovisko č. OTD/Vi-1606/2005 zo dňa 28.10.2005;
    - pred realizačným projektom vytyčiť VTL plynovod a katódovú ochranu;
    - ochránenie uvedeného plynovodu vyprojektovať s delenou chráničkou;
    - projekt realizácie spracovať v súlade so zákonom 656/2004 a platnými STN a zaslať na posúdenie dvojmo;
  - **Regionálne cesty Bratislava** – stanovisko č. 541/423/2004/SÚ zo dňa 15. 6. 2004:
- a všetky ostatné podmienky vyplývajúce z rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ/922/2005/Pa dňa 26. 09. 2005.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Správny poplatok vo výške 1.500,-Sk podľa pol. č. 60 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

### Odôvodnenie.

Dňa 10. 10. 2005 podal stavebník – IS-Marianka s.r.o., so sídlom v Bratislave, Česká 10, zastúpená konateľom Petrom Miškócim a v zastúpení v tomto konaní Petrom Hasonom, bytom Stupava, Ružova 18, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „IBV – 40 Rodinných domov“; stavebné objekty: SO 07 - Komunikácia a spevnené plochy; na pozemku parc. č. 929/66 k.ú. Marianka – orná pôda podľa reg. „C“ KN, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval DIC Bratislava s.r.o., Koceľova 15, 821 08 Bratislava, Ing. Dr. Milan Skýva, overenej v tomto stavebnom konaní.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-922/2005/Pa dňa 26. 09. 2005.

Listom č. SÚ/1046/2005/Pa zo dňa 10. 10. 2005 oznámil tunajší stavebný úrad začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť pripomienky a námietky. Účastníci konania a dotknuté orgány št. správy a dotknuté organizácie vyjadrili kladné stanovisko. Stanoviská a pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v zmysle § 3a zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách, posudzoval preložený návrh podľa § 62 stavebného zákona a podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z., a zistil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým a požiarным predpisom. Dokumentácia bola vypracovaná oprávnenými projektantmi a uvedená do súladu s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby. V priebehu konania tunajší úrad nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

### Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu v Marianke).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



*Jozef Kráe*  
**Jozef KRÁE**  
starosta obce