



Obvodný úrad životného prostredia v Malackách

Záhorácka 2942/60 A, 901 01 Malacky

č.j.: OÚŽP-2005/01153/218/MAJ

V Malackách dňa 25.08.2005

Rozhodnutie

Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle §5, ods.1, zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

p o v o l e n i e

na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods.1 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona pre žiadateľov: **Vlastníci stavebných pozemkov** - Ing. Laco Peter, Závodský Dušan s manž. Zuzanou, Pucovský Tomáš s manž. Andreou, Pucovský Vladimír s manž. Editou, Ing. Obetko Maroš, Kováč Maroš, Ing. Soták Ján, Végh Maroš, Novotný Anton s manž. Etelou, Bartko Vladimír, Mgr. Mazúrova Zuzana, Ficek František s manž. Annou, Ing. Mikuláš Ivan s manž. Ing. Ladislavou, Mgr. Boka Šimon zastúpených **Mgr. Zuzanou Mazúrovou, J.Kráľa 1000/6, 900 31 Stupava a Ing. Hanou Mindákovou, Záhumenská ul.č.1605/6A, 900 31 Stupava.**

na stavbu : **Obytná skupina 14 rodinných domov, Nad Bednárovým III.**

kat.úz. : Marianka

parc.č.: 932/2

Stavba sa člení na stavebné objekty:

Vodovod – PVC U, D 110 v dĺžke 232,0 m

- prípojky PELD D32 v dĺžke (verejná časť) 77,5 m
- požiarne hydranty – 3 ks

Priemerná denná potreba vody – $Q_p = 0,11$ l/s.

Splašková kanalizácia – korug. PVC-U DN 300 v dĺžke 169,0 m

- kanalizačné prípojky DN 150 – 14 ks v dĺžke 80,5 m
- revízne šachty – 9 ks

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Všeobecné podmienky:

- Účelom stavby je odvedenie odpadových vôd z predmetnej výstavby a prívod pitnej vody do uvedenej lokality.
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu. Projektová dokumentácia bude uložená vo vodohospodárskej evidencii pod číslom OÚŽP-2005/01153/218/MAJ.
- Investorm stavby budú vlastníci parciel Nad Bednárovým III. v zastúpení Ing. Mindákovou Hanou.
- Projektová dokumentácia bola spracovaná: Ján Ťavoda Aut.Ing., Rumančeková 22, 821 01 Bratislava.
- **Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Investor do 15-tich dní po výberovom konaní oznámi tunajšiemu úradu dodávateľa stavby.**
- Predmetné objekty budú mať funkciu areálových objektov.

Povinnosti stavebníka:

- Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
- Pred začatím zemných prác investor zabezpečí vytyčenie inžinierskych sietí dotknutých výstavbou.
- Pri montážnych a zemných prácach vo výkopoch treba dodržať bezpečnosť práce.
- Pri realizácii kanalizácie požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia.
- Počas stavebných prác nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Majetkoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- Nakoľko v riešenom území nie sú v súčasnosti verejné vodohospodárske zariadenia, na ktoré by sa mohol OS NB III napojiť, predinvestícia v podobe realizácie areálových rozvodov v predstihu predstavuje pre investora riziko, ktoré znáša v plnej miere sám.
- Na základe doterajších skúseností BVS a.s.Bratislava doporučuje súčasne realizovať aj prívodné potrubie z MČ Záhorská Bystrica v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a možnosti spolufinancovania prerokovať na úrovni starostu MČ Záhorská Bystrica s ďalšími potencionálnymi investormi v tangenciálnom území a štatutárnym zástupcom BVS.
- V prípade, že areálové rozvody budú v budúcnosti plniť funkciu verejných vodohospodárskych zariadení a naša spoločnosť bude ich zmluvným prevádzkovateľom BVS a.s. žiada :
 - uloženie podzemných inžinierskych sietí zabezpečiť v súlade s STN 73 6005 a súv. predpismi

- vodovod zrealizovať z tlakových PVC potrubí, s mäkkotesniacimi armatúrami
 - kladačský plán odsúhlasiť s obvodným majstrom Divízie rozvodu vody a jeho účasť zabezpečiť k tlakovým skúškam
 - prípojky musia byť navrhnuté bez smerových a výškových lomov (vid' p.č. 932/24)
 - vodomerné šachty určené zatiaľ pre podružné meranie zrealizovať v parametroch 1200x900x1800 mm, aby bola v budúcnosti možná montáž štandardných vodomerných zostáv
 - vodomerné šachty umiestňovať v nespevnenej ploche, 1 m za oplatením, mimo jazdnú dráhu vozidiel
 - BVS a.s. pripomína, že nárok na samostatné fakturačné meradlo podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti má nehnuteľnosť, len ak tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu, preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva
 - majiteľom odberného miesta pre 14 rodinných domov bude fyzická alebo právnická osoba
 - splaškovú kanalizáciu žiadame zrealizovať z potrubí PVC hladké, poklopy na šachtách v komunikáciách s nosnosťou 40 t, so zabudovaným vnútorným tesnením, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom
 - revízne šachty na prípojkách je potrebné umiestniť cca 1 m za oplatením
 - k skúškam vodotesnosti uličných stôk a kontrole miest zaústení prípojk prizvať obvodného majstra Divízie kanalizácií
 - upozorňuje na skutočnosť, že reálny návrh odvádzania dažďových vôd mimo splaškovú kanalizáciu pri jednotlivom rodinnom dome bude BVS a.s. požadovať predložiť spolu s projektovou dokumentáciou domu, BVS a.s. si vyhradzuje právo kontroly stavebných objektov na zachytávanie, alebo vsakovanie dažďových vôd
- ORHZ v Malackách ku kolaudácii žiada predložiť nimi opečiatkovanú projektovú dokumentáciu.
 - Nie je možné uskutočniť zmenu stavby pre dokončením. Zmeniť odvádzanie splaškových vôd cez kanalizáciu na iný spôsob odvádzania splaškových vôd (čov).
 - Investor zabezpečí pri realizácii I.etapy stavby (inžinierske siete a komunikácia) archeologický výskum v zmysle § 36, § 38 a § 39 pamiatkového zákona.
 - Archeologický výskum sa uskutoční počas stavebných prác v úzkej súčinnosti so stavbou formou vyhľadávania, zberu a čiastočne sondážou.
 - Výsledky archeologického výskumu predloží investor Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava do 7 dní po ukončení jeho terénnej časti vo forme „predbežnej“ výskumnej správy, ktorá bude obsahovať stručné vyhodnotenie archeologického výskumu a ako výkresovú dokumentáciu katastrálnu mapu s priestorovým rozptylom zistených archeologických objektov a nálezov na mieste stavby.
 - „Predbežná“ výskumná správa bude podkladom pre ďalšie konanie Krajského pamiatkového úradu Bratislava vo veci pamiatkovej ochrany zistených archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad Bratislava ju nebude posudzovať podľa vyhlášky MK SR č.16/2003 ako výskumnú dokumentáciu.
 - Výskumnú dokumentáciu archeologického výskumu na mieste stavby „14 rodinných domov, IS a komunikácia – Nad Bednárovým III – I.etapa (inžinierske siete a komunikácia)“ podľa § 39, ods. 9 pamiatkového zákona a v súlade s vyhláškou MK SR č.16/2003 odovzdá investor do 60 dní od ukončenia terénnej časti výskumných prác Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava.

- Investor oznámi zahájenie stavbených prác 15 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava.
- Archeologické nálezy budú uložené v depozitári Bratislava.
- Do splaškovej kanalizácie nie je možné zaustiť dažďové odpadové vody.
- Počas výstavby sa nepovoľuje vytvárať medzisklady stavebného odpadu.
- Stavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu životného prostredia.
- Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať o vyjadrenie ku kolaudácii úsek ŠSOH a predložiť zmluvné zabezpečenie zneškodňovania odpadu vznikajúceho pri stavebnej činnosti.
- Po ukončení prác treba upraviť terén dotknutý výstavbou a uviesť ho do pôvodného stavu.
- **Po ukončení výstavby a zabezpečení funkčnosti stavby treba požiadať tunajší úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa ust. § 76 stavebného zákona a v súlade s ust. § 26, odst. 3 vodného zákona o uvedenie stavby do prevádzky.**
- Dodržať podmienky jednotlivých vyjadrení.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky neboli v tomto konaní vznesené.

Ak sa s výstavbou nezačne do 24-och mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, povolenie stráca platnosť.

O d ô v o d n e n i e

Združenie vlastníkov pozemkov Nad bednárovým III. zastúpené Ing. Hanou Mindákovou, požiadalo dňa 6.6.2005 o vydanie povolenia na vybudovanie vodnej stavby pre objekty vodovod a splaškovú kanalizáciu pre bytovú výstavbu Nad Bednárovým III, v k.ú. Marianka. V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a žiadateľ predložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii a vyjadrenia orgánov štátnej správy.

Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, úsek štátnej správy ochrany vôd začal vodoprávne konanie listom č.j.: OÚŽP-2005/01153/218/ozn./MAJ zo dňa 04.07.2005.

Z dôvodu, že tunajšiemu úradu boli dobre známe pomery staveniska upustil v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania. Na základe žiadosti IS Marianka s.r.o. ako vlastníka kanalizačného zberača B a Obce Marianka v zastúpení starostom Jozefom Kráľom o miestne zisťovanie, zvolal tunajší úrad listom zo dňa 12.07.2005 ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 22.07.2005. Na konaní sa s Obcou dohodli podmienky pre vydanie stavebného povolenia.

K žiadosti boli doložené stanoviská a vyjadrenia: BVS, a.s., Bratislava č. 13569/4021/2005/Om zo dňa 26.08.2005, ŠSOH – 2005/01349/430-STJ zo dňa 27.07.2005, KPÚ Bratislava č. BA-04/1625/5/4835/Bx zo dňa 08.10.2004 a č. BA/05/1256/3/3372/BX zo dňa 18.7.2005, ORHZ Malacky č. 693/OPP-2005 zo dňa 02.08.2005, Obec Marianka č. K č. 674/2005-1 zo dňa 10.08.2005 a K č. 674/2005 zo dňa 08.08.2005.

Žiadateľ doložil súhlas podľa § 120 stavebného zákona vydaný Obcou Marianka zo dňa 20.08.2005. Stavba bola umiestnená rozhodnutím č.j.: SOÚ-M 771/2920/2004/Ko zo dňa 15.11.2004. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 29.12.2004. Žiadateľ doložil rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Malackách č.j.: ObPÚ/2005/753/Pk-2 zo dňa 07.07.2005 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na predmetnom pozemku.

Z dôvodu, že k predmetnej lokalite v Obci nie je dobudovaná kanalizácia a zo stanoviska BVS a.s. nie je odporúčenie na napojenie sa na existujúci vodovod, budú mať tieto objekty funkciu vnútorného rozvodu. Z dôvodu, že nie je momentálne jasné, akým spôsobom bude zrealizované napojenie jednotlivých objektov, Obvodný úrad životného prostredia v podmienkach povolenia podmienil vydanie povolenia na užívanie stavby (kolaudačné rozhodnutie) tým, že stavba musí byť schopná prevádzky, musí byť zrealizované napojenie za súhlasných stanovísk prevádzkovateľov a vlastníkov objektov na ktoré bude povoľovaná stavba napojená. Obec Marianka taktiež podmienila vydanie stavebného povolenia nemožnosťou uskutočniť zmenu stavby tým, že predmetné rodinné domy budú odkanalizované alternatívnym spôsobom, napr. do ČOV. Túto podmienku tunajší úrad zahrnul do podmienok povolenia. Povoľované objekty budú ukončené na parcele pred štátnou cestou.

Tunajší úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pritom sa riadil § 46 a § 47 správneho poriadku, pretože podľa § 73 ods.1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Pretože predložené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a účastníkov konania k danej stavbe neboli záporné ani protichodné, orgánom štátnej vodnej správy bolo skonštatované, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného, Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, úsek štátnej správy ochrany vôd rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok kolkovou známkou v hodnote 1000,- Sk podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodnom úrade životného prostredia v Malackách.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Ing. Patrícia HANZOVÁ
Ing. Patrícia HANZOVÁ
prednostka OÚŽP v Malackách

Doručí sa:

1. ✓ Mgr. Zuzana Mazúrová, J. Kráľa 1000/6, 900 31 Stupava
2. Ing. Hana Mindáková – M-REAL, Záhumenská ul.č.1605/6A, 900 31 Stupava
3. Obec Marianka, Školská č.32, 90 33 Marianka
4. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova č.6, 827 12 Bratislava
5. Aut.Ing. Ján Ťavoda, Rumančeková 22, 821 01 Bratislava

Na vedomie:

6. ZE a.s., Čulenova 6, Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
8. SPP a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
9. BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava
10. Slovak Telecom, Nám.slobody 6, Bratislava
11. Obvodný pozemkový úrad Malacky
12. Obvodný úrad pre cestnú dopravu, Malacky
13. IS - Marianka, Česká 10, 831 03 Bratislava
14. ORHZZ, Legionárska 6, 901 01 Malacky
15. OÚŽP v Malackách ŠSOH
16. OÚŽP v Malackách ŠSOPaK
17. 2 x spis