



OBEC MARIANKA

Školská č. 32

900 33

Č.j.: SOÚ-M 1889/4374/04-05/Ko

Stupava 28. 1. 2005

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Marianka, zastúpená starostom p. Jozefom Kráľom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len *stavebný zákon*) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e

stavbu: „14 rodinných domov, IS a komunikácia - Nad Bednárovým III“ – príprava územia;
stavebné objekty: SO-04 VN prípojka a trafostanica; SO-05 NN kábelový rozvod; SO-06 Verejné osvetlenie; SO-07 Rozvod STL plyn, na pozemku parc. č. 932/2 k.ú. Marianka; pre stavebníka: Občianske združenie 13 RD Marianka, ktoré ja zastúpené DUPA – Ing. Dušanom Paulíkom, J.Kráľ'a 6, Stupava; podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 09/2004 Ivan Gažo, Kuchyňa, č. 507 a 08/2004 Enernont s.r.o. – Ing. Ján Baránek, overenej v tomto stavebnom konaní.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. SOÚ-M 771/2920/2004/Ko dňa 15. 11. 2004.

Objektová skladba:

SO-04 VN prípojka a trafostanica

- v dotyku s riešeným územím sa nachádza vzdušné 22 kV vedenie – spojovacie pole VN 212/419;
- VN prípojka: pre navrhovanú TS, vloženie do exist. VN vedenia sa zrealizuje pripojením vodičmi AlFe6 3x42/7 na svorky zvislého úsekového odpojovača, s poistkami a s prepojením cez obmädzovače napätia na transformátor 100kVA;
- exist. podperný bod 12/20 sa využije ako podperný bod stĺpovej TS;
- TS 1: bude typová, stĺpová s transformátorom 100kVA, vybuduje sa na jestv. podpernom bode 12/20 v trase exist. vzdušného VN vedenia;
- hermetizovaný olejový transformátor typu TDH 298/22 – 100 kVA Dyn1, 22/0,4/0, 231 kV 50 Hz – BEZ Bratislava, kondenzátor CNAKP 2-0,4/6, 2 kVAr, vysokonapäťové poistky VPS PO 25 kV, EFEN – 10A; obmädzovače predpätia, a rozvádzač NN;

SO-05 NN kábelový rozvod

- z NN rozvádzača – RST-04 25/26 navrhovanej TS bude vyvedené nové nn kábelové vedenie pre lokalitu;
- v hlavnej trase káblom 2 x 1-NAYY 4x240, ktoré budú napájať jednotlivé skrine PRIS2-1 a PRIS2-2;
- káble budú ukončené v poistkových rozpojovaciach skrinách PRIS;
- prípojky – počet 14 – budú zrealizované káblami 1 – NAYY-J 4x16;

SO-06 Verejné osvetlenie

- kábel verejného osvetlenia CYKY 5Cx10 bude umiestnený v zelenom páske na pozemku parc. č. 932/2 k.ú. Marianka;

- napájanie a ovládanie rozvodu VO bude z rozvádzača verejného osvetlenia RVO;
- osvetľovacie telesá: osvetľovacie stožiare rúrové výšky 6m tapy St 260/76 ELV Senec; s výložníkom V 1G 10/76;
- svietidlá Elektrosvit 444 19 70, zdroj SHC 70W;
- stožiare budú vzájomne pospájané zemným pásikom FeZn 30/4, uloženým do spoločnej ryhy s napájacím káblom a nn rozvodmi;

SO-07 Rozvod STL plyn

- navrhovaná lokalita bude mať vlastné rozvody plynu – uličný plynovod PE D90 a D63;
- napojená bude na jestvujúci plynovod D90 vedený v Karpatskej ulici – pred obcou popri štátnej ceste III/00243 odbočkou s uzáverom;
- popod štátnu cestu parc. č. 770/2, č. III/00243 bude pretlačený; plynovody v lokalite budú umiestnené na pozemku parc. č. 932/2
- vetva „A“ materiál PE 100 D90 – celková dĺžka 200 m;
- vetva „B“ materiál PE 100 D63 – celková dĺžka 70 m;
- počet prípojok – 14 ks, STL DN 32, ukončené budú domovými uzávermi umiestnenými na hraniciach jednotlivých pozemkov pre rodinné domy;

Podmienky pre realizáciu:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval ktorú vypracoval 09/2004 Ivan Gažo, Kuchyňa, č. 507 a 08/2004 Enernont s.r.o. – Ing. Ján Baránek, overenej v tomto stavebnom konaní.
2. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. SOÚ-M 771/2920/2004/Ko zo dňa 15. 11. 2004 oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Staveník je povinný nahlásiť tunajšiemu úradu dodávateľa stavby do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania. Dodávateľ zabezpečí riadny výkon odborného vedenia stavby.
7. Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, správcov sietí a účastníkov konania:
 - Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, stanovisko č. OÚŽP-2004/757/167/Ká zo dňa 29. 3. 2004
 - na uvedené územie platí prvý stupeň ochrany prírody;
 - urbanistická štúdia navrhuje v zmysle MUSES Marianka dve línie sprievodnej vysokej zelene, jeden pás pri komunikácii a druhý na východnej strane areálu PPA Controll, uvedené žiadame vysadiť z listnatých drevín, ktoré zodpovedajú stanovištným podmienkam;
 - Obvodný úrad životného prostredia v Malackách – vyjadrenie č. OÚŽP-2004/00759/Ch zo dňa 22. 3. 2004, súhlasí:
 - navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná;
 - podmienky napojenia na IS stavebník prerokuje s ich správcami;
 - toto vyjadrenie nenahrádza súhlas ani povolenie vodohospodárskeho orgánu;
 - IS – Marianka, s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 30. 9. 2004
 - Občianske združenie Marianka Nad Bednárovým III dodá spol. IS-Marianka projektovú dokumentáciu rozvodu plynu v ich lokalite;

- IS-Marianka určí bod napojenia, zároveň bude podpísaná zmluva o budúcej zmluve o odovzdaní plynovodu IS-Marianka;
- Občianske združenie vybuduje kanalizáciu vo svojej lokalite s napojením na hlavný zberač „B“ s tým, že IS Marianka dá k dispozícii bezplatne pozemok pre napojenie, ako aj bezplatnú možnosť napojenia na hlavný zberač B, zároveň bude podpísaná zmluva o odovzdaní kanalizácie spoločnosti IS-Marianka;
- **ZE a.s. Bratislava – stanovisko zo dňa 17. 9. 2004**
 - do priestoru situovania TS musí byť zabezpečený prístup pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú hodinu;
 - majetkové vyrovnanie bude v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy;
 - v prípade, že pri zabezpečovaní výstavby navrhovaných elektrotechnických zariadení dôjde k dohode o finančnej spoluúčasti ZSE a.s., vyhradzuje si právo na určenie použitého typu distribučnej TS;
 - žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia ZSE a.s. a ich ochranné pásma;
 - zemné práce pri križovaní a súbahu zariadení ZSE a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručne;
 - pred začatím zemných prác je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie káblov patriacich ZSE a.s.;
 - pre prácach na zariadeniach ZSE a.s., pred zahrnutím výkopov a chráničiek je potrebné požiadať pracovníka RSS Bratislava o technický dozor;
 - miesta merania spotreby musia byť prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú hodinu – zodpovedá investor;
 - v prípade, že navrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť verejného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu och. životnosti;
- **SPP a.s. Bratislava – stanovisko č. OTD-Fa-2667/2004 zo dňa 2. 9. 2004**
 - pred realizáciou stavby zabezpečiť zmluvu o budúcej zmluve, ktorá určí vzťah prevádzky distribučných sietí SPP a.s. k predmetným plynárenským zariadeniam;
 - prepojenie navrhovaných STL plynovodov na budovaný STL plynovod D 90 PE bude možné až po doriešení majetkovo – právnych vzťahov vybudovaného plynovodu vedeného pozdĺž št. cesty do obce;
 - pri realizácii stavby rešpektovať zákon č. 70/98 Z.z. a príslušné STN;
 - STL prípojky plynu d 32 PE k predmetným RD, ukončené GK 25 v hraniciach pozemkov, budovať v rámci výstavby plynovodov;
 - ku všetkým rozhodujúcim etapám výstavby a to ku prevzatiu výkopovej ryhy, úprave pieskového lôžka, k prekládke a obsypom pieskom, záhozu ryhy a k tlakovým skúškam a konečným úpravám terénu.
 - geodetické zameranie spracovať v systéme JTSK vo výškovom systéme BpV, v 3. triede presnosti a súbor údajov odovzdať na pružnej diskete vo formáte DGN v zmysle technologických postupov SPP,
 - realizačné projekty plynofikácie jednotlivých RD predložiť k posúdeniu dvojmo spolu s vyplnenými žiadosťami o dodávku ZP pre domácnosť;
- **Krajský pamiatkový úrad Bratislava – stanovisko č. BA/04/1292/484/3/bx zo dňa 13. 4. 2004**
 - investor zabezpečí v súvislosti s realizáciou výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti v rámci rozvojového zámeru archeologický výzkum dotknutého územia v lokalite Nad Bednárovým;
 - podmienky archeologického výzkumu podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona určí KPÚ Bratislava rozhodnutím na základe projektovej dokumentácie IS, ktorú investor predloží na posúdenie;
- **Regionálne cesty Bratislava – stanovisko č. 275/197/2004/SÚ zo dňa 31. 3. 2004:**
 - predĺženie IS žiadame zásadne mimo teleso cesty t.j. aj mimo krajnice a priekopy;
- **Technická inšpekcia SR – odborné vyjadrenie č. 2546/1/2004-EZ zo dňa 27. 9. 2004**

- zariadenie vyhotovené v súlade s osvedčenou dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa § 11 vyhl. č. 718/2002 Z.z.;
- a všetky ostatné podmienky vyplývajúce z rozhodnutia o umiestnení stavby č. SOÚ-M 771/2920/2004/Ko dňa 15. 11. 2004.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Správny poplatok vo výške 1.000,-Sk podľa pol. č. 60 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Odôvodnenie.

Dňa 6. 12. 2004 podal stavebník – Občianske združenie 13 RD Marianka, zastúpené Mgr. Zuzanou Mazúrovou, ktorá ďalej poverila Ing. Dušana Paulíka, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „14 rodinných domov, IS a komunikácia - Nad Bednárovým III“ – príprava územia; stavebné objekty: SO-04 VN prípojka a trafostanica; SO-05 NN kábelový rozvod; SO-06 Verejné osvetlenie; SO-07 Rozvod STL plyn, na pozemku parc. č. 932/2 k.ú. Marianka, podľa projektovej dokumentácie, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 09/2004 Ivan Gažo, Kuchyňa, č. 507 a 08/2004 Enemont s.r.o. – Ing. Ján Baránek, overenej v tomto stavebnom konaní.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. SOÚ-M 771/2920/2004/Ko dňa 15. 11. 2004.

Listom č. SOÚ-M 1889/4374/04-05/Ko zo dňa 10. 1. 2005 oznámil tunajší stavebný úrad začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť pripomienky a námietky. Účastníci konania a dotknuté orgány št. správy a dotknuté organizácie vyjadrili kladné stanovisko. Stanoviská a pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z., posudzoval preložený návrh podľa § 62 stavebného zákona a podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z., a zistil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým a požiarnym predpisom. V priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu v Marianke).




Jozef KRÁĽ
starosta obce