

OBEC MARIANKA

Školská č. 32

900 33

Č.j.: SOÚ-M 639/2440/2004/Ko

Stupava 8. 7. 2004

Toto rozhodnutie nadobudie
práveplatnosť dňa 30. 7. 2004
overil dňa 30. 7. 2004

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Marianka, zastúpená starostom p. Jozefom Kráľom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje

stavbu „Výstavba rodinných domov Nad Bednárovým II – 1. etapa“ – stavebný objekt SO-08 Rozvod STL plynovodu na pozemkoch parc. č. 1041 a 1040 k.ú. Marianka, pozemky mimo zastavaného územia obce stavebníkovi: spol. IS – Marianka s.r.o., Česká 10, Bratislava, zastúpenej konateľom Ing. Petrom Miškóciom, Bratislava, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 06/2004 Dušan Balogh, Bratislava, overenej v tomto stavebnom konaní.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. SOÚ-M 495/1905/2004/Ko dňa 11. 6. 2004.

Objektová skladba:

SO-08 Rozvod STL plynovodu

- navrhovaná lokalita bude napojená odbočkou DN 50 na jestvujúci STL plynovod vedený v Karpatskej ulici – pred obcou popri štátnej ceste III/00243;
- plynovod bude STL DN 50; napojenie bude navarovacou odbočkou DN 50 kolmo na plynovod DN 80 (prepojenie za prevádzky), v mieste napojenia bude osadený zemný uzáver so zemnou súpravou;
- v rámci výstavby plynovodu budú zrealizované aj verejné časti stredotlakých prípojok plynu DN 25 od plynovodu po hlavný domový uzáver;
- počet prípojok – 39 ks, domové uzávery budú osadené na jednotlivých hraniciach pozemkov v mon. výške 1,0 m nad terénom; uzávery budú uzavreté a zazátkované;
- domové regulátory a plynomery budú súčasťou vnútornej inštalácie plynu jednotlivých objektov;
- prípojky budú spádované do plynovodu;
- materiál: plastové trubky DN 50 /D63 z PE SDR 11, PN 10;
- celková dĺžka: DN 50 - 291,0 m a DN 25 - 196,0 m;

Podmienky pre realizáciu:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 06/2004 Dušan Balogh, overenej stavebným úradom v tomto konaní.
2. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. SOÚ-M 495/1905/2004/Ko zo dňa 11. 6. 2004 oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytyčení predloží ku kolaudácii.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocou. Stavebný dozor bude **Ing. Samuel Miškóci, Česká 10/A, Bratislava.**
7. **Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, správcov sietí a účastníkov konania:**
 - **IS – Mariánka, s.r.o.** – vyjadrenie č. 01/2004 zo dňa 29. 6. 2004
 - pred zahájením stavby žiadame zvolať odovzdanie staveniska a k tomu prizvať aj budúceho prevádzkovateľa (IS – Mariánka), kde bude upresnený podrobný postup pri realizácii plynovodu;
 - pri realizácii požadujeme dodržať STN 056816; 386413; 386415; 643042; 733005; 736005, ostatné súvisiace predpisy ako aj pravidlá pre výstavbu plynovodov a prípojok z polyetylénu. Mimoriadnu pozornosť venovať zemným prácam. Osobitne upozorňujeme na povinnosť dodržania technologických postupov ako aj ochranných vzdialeností od ostatných sietí a budov;
 - v priebehu výstavby žiadame prizvať budúceho prevádzkovateľa ku všetkým rozhodujúcim etapám výstavby;
 - **samotné prepojenie a následné a následné zásobovanie plynom bude možné až po uzavretí zmluvy o napojení a odbere plynu medzi IS – Mariánka a novým odberateľom;**
 - geodetické zamerania plynovodu spracovať v systéme JSTK, vo výškovom systéme BpV v tretej triede presnosti a súbor údajov odovzdať na diskete vo formáte DGN podľa pokynu IS-Mariánka s.r.o. č. 1/2004;
 - **Okresné riad, hasičského a záchr. zboru Malacký** - stanovisko č. ORHZ-510/OPP-2003 zo dňa 4. 6. 2004
 - súhlasí bez pripomienok
 - **Obvodný úrad životného prostredia v Malackách** – vyjadrenie č. OÚŽP-2004/01335/287/St zo dňa 28. 5. 2004, súhlasí:
 - odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe je potrebné zneškodňovať vhodnou formou, zmluvne s firmou oprávnenou na zneškodňovanie odpadov,
 - počas výstavby sa nedovoľuje vytvárať medziskládky stavebného odpadu,
 - stavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu životného prostredia,
 - pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať o vyjadrenie ku kolaudácii a predložiť zmluvné zabezpečenie zneškodňovania produkovaných odpadov,
 - **ZE a.s. Bratislava** – stanovisko č. M-10/211-Ka/255 zo dňa 18. 2. 2004
 - žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia ZSE a.s.;
 - **Krajský pamiatkový úrad Bratislava** – stanovisko č. BA/04/466/190/2/bx zo dňa 2. 3. 2004
 - investor zabezpečí v súvislosti s realizáciou výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti v rámci rozvojového zámeru archeologický výzkum dotknutého územia v lokalite Nad Bednárovým;
 - **SVP – Povodie Dunaja** – stanovisko č. 497/2004 zo dňa 7. 6. 2004
 - požadujeme akceptovať pobrežné pozemky pre správu vodného toku vo vzdialenosti 5,0 m od brehovej čiary potoka, v ktorom sa nemôžu budovať pevné stavby vrátane oplotení;
 - potrebné je zabezpečiť prístup na toto ochranné pásmo;
 - pozemky určené k stavbe sú situované v blízkosti zátopového územia Mariánskeho potoka a z toho dôvodu naša organizácia nezodpovedá za prípadne vzniknuté škody počas povodňových prietokov a za škody spôsobené vysokou hladinou podzemnej vody;
 - ďalší stupeň PD požadujeme predložiť na vyjadrenie;
 - **Regionálne cesty Bratislava** – stanovisko č. 541/423/2004/SÚ zo dňa 15. 6. 2004:
 - prípojkami IS alebo predĺžením jestvujúcich vedení nesmie prísť k poškodeniu cestného telesa III/00243;

- podzemné kríženie IS s uvedenou cestou žiadame realizovať pretláčaním, na ktoré je potrebné povolenie Obvodného úradu pre cestnú dopravu Malacky;
 - výškové vedenie vetvy A1 žiadame v pozdĺžnom spáde od cesty III/00243;
 - ďalší stupeň PD, s detailom pripojenia vetvy A1 na cestu III/00243 žiadame predložiť na vyjadrenie;
- a všetky ostatné podmienky vyplývajúce z rozhodnutia o umiestnení stavby č. SOÚ-M 495/1905/2004/Ko dňa 11. 6. 2004.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

Správny poplatok vo výške 1.000,-Sk podľa pol. č. 60 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Odôvodnenie.

Dňa 25. 6. 2004 podal stavebník – spol. IS – Marianka s.r.o., so sídlom v Bratislave, Česká 10, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Výstavba rodinných domov Nad Bednárovým II – I. etapa – stavebný objekt SO-08 Rozvod STL plynovodu na pozemkoch parc. č. 1041 a 1040 k.ú. Marianka, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 06/2004 Dušan Balogh, Evox Projekt Hontianska 10, Bratislava, overenej v tomto stavebnom konaní.

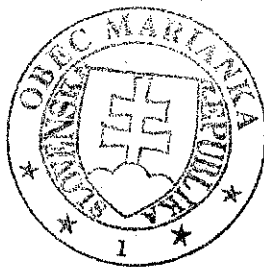
Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. SOÚ-M 495/1905/2004/Ko dňa 11. 6. 2004.

Listom č. SOÚ-M 639/2440/2004/Ko zo dňa 25. 6. 2004 oznámil tunajší stavebný úrad začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť pripomienky a námietky. Účastníci konania a dotknuté orgány št. správy a dotknuté organizácie vyjadrili kladné stanovisko. Stanoviská a pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z., posudzoval preložený návrh podľa § 62 stavebného zákona a podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z., a zistil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým a požiarnym predpisom. V priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu v Marianke).




Jozef KRÁĽ
 starosta obce