

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Marianka, zastupená starostom p. Jozefom Kralom, prihlasuje stavebný úrad, podľa § 129 zákona č. 50/1976 Zb. v znení stavebný zákon, podľa § 133-196/1 Zb. O pozemných komunikáciách, v znení neskorších, a § 2 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. o prechode územia v súvislosti s nadobudnutím vlastníctva, a podľa § 66 stavby podľa zákona podľa § 40 vyhl. č. 153/1996 Z. z. o správnom konaní

ac, miestny a správny predpisov, a dle § 2 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. o prechode územia v súvislosti s nadobudnutím vlastníctva, a podľa § 66 stavby podľa zákona podľa § 40 vyhl. č. 153/1996 Z. z. o správnom konaní

povoľuje

stavbu „Výstavba rodinných domov Nad Bednárovým II – 1. etapa“ – stavebný objekt SO-10

Cesty a spevnené plochy

na pozemkoch parc. č. 1041 a 1040 k.ú. Marianka, pozemky n.ú. v zastavaného územia obec zvernutá v. spol. IS – Marianka s.r.o., Česká 10, Bratislava, zastupenej konateľom Ing. Petrom Miškočim, Ondrejovova 20, Bratislava; podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 06/2004 (Ex. Bratislava s.r.o. Ing. Peter Miškočík, 08 Bratislava – Ing. Peter Miškočík, overenej v tomto územnom konaní

na stavbu bola vydaná „Stavebný“ stavebným úradom rozhodnutím č. SOÚ-495.1905/2004/K6 dňa 11. 6. 2004

Objektová skladba:

SO-10. Komunikácie a spevnené plochy

Komunikácia pre danú lokalitu bude riešená odbočením zo štátnej cesty č. 11100243 parc. č. 759-2 k.ú. Marianka;

napojenie zo štátnej cesty bude diaľničovým prejazdom, ktorý bude spomínaný;

komunikácia bude ukončená jednosmerná D1, do 20 km/hod. na záver, v tomto mieste v zvislých čiarach;

ukončenie bude vyriešené v oboch prípadoch parametroch vhodných pre vozidlá do dĺžky 9 m

šírka telesnej komunikácie je 9 m, šírka komunikačného priestoru na pozemkoch 7,0 m;

spod. jedn. ostrany;

matériál: širokorytné kamienky spevnené a cementom, asfaltový betón AB 4

Podmienky pre realizáciu:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 06/2004 DfC Bratislava s.r.o. Ing. Peter Miškočík, overenej stavebným úradom, vzhľadom na konanie
2. Ďalšie zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zistené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu
3. Stavbu zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozličných miestnych stavby č. SOÚ-495.1905/2004/K6 zo dňa 11. 6. 2004 oprávnenou osobou podľa § 40 vyhl. č. 153/1996 Z. z. o správnom konaní
4. Stavbu zabezpečí vytyčenie všetkých IS v dotknutom území

5. - stavebné a jej uskutočňovanie musia byť dodržiavané vseobecne technické požiadavky na stavby, a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických požiadaviek ochrany zdravia osoby a staveniskú, hygienické a požiarne predpisy;
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa začatia právoplatnosti tohto rozhodnutia;
7. Spracuje sa bude uskutočňovať s spolupracou Stavebný dozorca b.m. Ing. Samuel Miškoci, Ceska 10 A, Bratislava;
8. Podmienky vyplývajúce so stanovisk dotknutých orgánov stavej správy, dotknutých organizácií, správcov sieti a účastníkov konania;

Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave IV – ODI – vyjadrenie – RP-15-79/DI-2004/IV zo dňa 12. 7. 2004, súhlasí

dokumentáciu, spevnené plochy – komunikácia a výpočet stávkovej dopravy, POD dopravného značenia pre výstavbu ako aj POD trvalého dopravného značenia spracuje osoba oprávnená a overí ju;

ODI si vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska a stanovi aj dostatočne podmienky alebo uložené zmeny. V prípade pokiaľ to budú vyžadovať bezpečnostné okolnosti bezpečnosti a plynulosť cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu.

Okresné riad. hasičského a záchr. zboru Malacký – stanovisko č. OKH/Z-510/QPP-2004 zo dňa 1. 6. 2004

- súhlasí bez pripomienok

Obvodný úrad životného prostredia v Malackách – vyjadrenie č. OÚ ZP-2004/01335/287/SÚ zo dňa 28. 5. 2004, súhlasí

odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe je potrebné zneškodňovať vhodnou formou zmluvne s firmou oprávnenou na zneškodňovanie odpadov.

počas výstavby sa nedovoľuje vytvárať medzisklady stavebného odpadu;

stavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu životného prostredia;

- pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať o vyjadrenie ku kolaudácii a predložiť zmluvné zabezpečenie zneškodňovania produkovaných odpadov.

ZE a.s. Bratislava – stanovisko č. M-10/211-Ka/255 zo dňa 18. 2. 2004

- žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia ZSJ a s.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – stanovisko č. BA/01/965 7.26.11/Bx zo dňa 13. 7. 2004

investor zabezpečí v súvislosti s realizáciou výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti v rámci rozvojového zámeru archeologický výskum dotknutého územia v lokalite Nad Bednárovým.

- arch. výskum sa uskutoční počas stavebných prác v úzkej súčinnosti so stavbou formou vyhľadávania, zberu a čiastočne sondážou;

výsledky archeologického výskumu predloží investor do 7 dní od ukončenia vo forme predbežnej výkumnej spravy, ktorá bude obsahovať stručné vyhodnotenie arch. výskumu a ako výkresovú dokumentáciu katastrálnu mapu z priestorovým rozptýlením zistených objektov a nálezov na mieste stavby;

predbežná sprava bude podkladom pre ďalšie konanie KPU Bratislava vo veci pamiatkovej ochrany zistených nálezov na mieste pripravovanej výstavby jednotlivých RD;

výkumnú dokumentáciu arch. výskumu odovzdá investor do 60 dní od ukončenia terénnej časti výkumných prác KPU Bratislava;

investor oznámi zahájenie stavebných prác 15 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu;

- archeologické nálezy budú uložené v depozitári oprávnenej osoby.

SVP – Povodie Dunaja – stanovisko č. 497/2004 zo dňa 7. 6. 2004

požadujeme akceptovať pobiežne pozemky pre správu vodného toku vo vzdialenosti 5,0 m od brehovej čiary potoka, v ktorom sa nemôžu budovať pevné stavby vrátane opltení;

- potrebné je zabezpečiť prístup na toto ochranné pásmo;

- pozemky určené k stavbe sú situované v blízkosti zátopového územia Mariánskeho potoka a z toho dôvodu naša organizácia nezodpovedá za prípadne vzniknuté škody počas povodňových prietokov a za škody spôsobené vysokou hladinou podzemnej vody;

Ďalší stupeň PD požadujeme predložiť na vyjadrenie,
Regionálne cesty Bratislava – stanovisko č. 541/423/2004/SÚ zo dňa 18. 6. 2004;
prípojkami IS alebo predĺžením existujúcich vedení nesmie prísť k poškodeniu cestného telesa III/00243,
podzemné krízenie IS s uvedenou cestou žiadanie realizovať pretrháváním, na ktoré je potrebné
povolenie Obvodného úradu pre cestnú dopravu Maľacký;
výškové vedenie vetvy A1 žiadame v pozdĺžnom spáde od cesty III/00243.

a všetky ostatné podmienky vyplývajúce z rozhodnutia o umiestnení stavby č. SOU-M
495/1905/2004/Ko dňa 11. 6. 2004.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia
právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzná aj pre právnych
násťupcov konania.

Správny poplatok vo výške 1 000,- Sk podľa pol. č. 60 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych
poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Odôvodnenie.

Dňa 30. 6. 2004 podal stavebník – spol. IS – Mariánka s.r.o., so sídlom v Bratislave, Česka 10,
žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Výstavba rodinných domov Nad Bednárovým II
1. etapa – stavebný objekt SO 10 Spevnené plochy a komunikácie na pozemkoch parc. č. 1041 a
1042 k.ú. Mariánka, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 06. 2004 D I C Bratislava s.r.o.
Ing. Dr. Milan Skýva, overenej v tomto stavebnom konaní.

Na stavbu bolo vydané tuzajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. SOU-M
495-1905/2004/Ko dňa 11. 6. 2004.

Lístom č. SOU-M 665/2004-1 zo dňa 9. 7. 2004 oznámil tuzajší stavebný úrad začatie
stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, správcovi siete, dotknutým orgánom
štátnej správy a dotknutým organizáciám a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť pripomienky a
namietky. Účastníci konania a dotknuté orgány št. správy a dotknuté organizácie vyjadrili kladné
stanovisko. Stanoviska a pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Mariánka ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm. c) zákona č. 416/2001 Z.z.
posudzoval preložený návrh podľa § 62 stavebného zákona a podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č.
532/2002 Z.z., a zistil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie,
bezpečnostným, hygienickým a požiarnym predpisom. V priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by
bránili vydaniu stavebného povolenia.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1961 Zb. o správnom konaní môžu
účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave
písomným podaním na tuzajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu v Mariánke).


Jozef KRÁĽ
starosta obce