

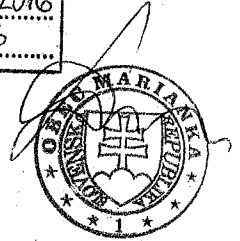
OBEC MARIANKA
Školská 32, 900 33 Marianka

Č.j.:SÚ/2015-16/1316/Pa

Marianka 09. 03. 2016

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 19.04.2016
overil dňa 22.04.2016

ROZHODNUTIE



Obec Marianka ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením posúdil podľa § 88a stavebného zákona v spojení s § 8, 9 a 11 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, návrh na rozhodnutie, ktorý dňa 28. 10. 2015 podal navrhovateľ **Mária Morávková**, bytom a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 88a, § 68 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona toto rozhodnutie, ktorým

dodatočne povoľuje

v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením stavbu „**rodinný dom**“ s prípojkami na rozvody technickej infraštruktúry. Stavba je zrealizovaná na pozemku **parc. č.: 926/344**, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvoria o výmere 136m². Prislúchajúcim pozemkom k stavbe je pozemok parc. č.: 926/283, reg. "C" KN, zastavané plochy a nádvoria o výmere 389m².

Vlastníkom a stavebníkom je **Mária Morávková**

bytom

O vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením požiadal stavebník tunajší stavebný úrad písomným podaním zo dňa 28. 10. 2015.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č.j.:SÚ-1683/2011/St/M zo dňa 28. 02. 2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21. 03. 2012. Pôvodným stavebníkom bola spoločnosť SEDAP PLUS, s. r. o., so sídlom Bratislava, Komárnická 46, IČO: 44 214 201 a následne spoločnosť mille miglia, s. r. o., so sídlom Bratislava, Bajkalská 11, IČO: 44 610 891 a následne spoločnosť Tymián Development, s. r. o., so sídlom Bratislava, Námestie A. Hlinku 3, IČO: 36 785 962.

Stavba je v teréne už osadená a kompletne ukončená na základe čoho na jej dokončenie v súlade s §66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, už nie je možné určiť záväzné podmienky.

A) Popis vykonaných zmien voči stavebnému povoleniu a dokumentácii overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní:

Stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jánom Fašangom, RUKUNATO, s. r. o. tzn. podľa inej projektovej dokumentácie aká bola overená v predchádzajúcom stavebnom konaní. Maximálne pôdorysné rozmery stavby sú 13,00 x 10,00 m (pôvodné rozmery boli 11,10 x 8,60m). Miestnosť č. 1.04 kuchyňa bola zmenšená a bola doplnená špajza, zároveň bolo doplnené samostatné WC. V rámci zmeny bol vybudovaný nový krb a komín, ktoré sú umiestnené v miestnosti č. 1.03 obývacia izba. Pôvodná miestnosť č. 1.06 chodba bola zväčšená, na konci chodby bola vyhotovená miestnosť č. 1.11 technická miestnosť. Pôvodná jednoduchá sedlová strecha bola nahradená lomenou sedlovou strechou s plnými valbami. Pôvodný sklon strechy bol dodržaný. V rámci zmeny stavby boli upravené aj okenné konštrukcie v obvodovej stene objektu. Nad vstupom bola vyhotovená strieška, ktorá vytvára závetrie pred vstupom do domu. Rodinný dom aj po vykonaných zmenách je riešený ako jednopodlažný, bez podpivničenia a bez podkrovia (s neobytnou povalou). Maximálna výška objektu je 5,83 m od $\pm 0,00$ (podlaha I. NP), pôvodná výška objektu bola +4,934 m.

Dispozičné a prevádzkové riešenie:

Realizáciou predmetnej stavby vznikla **jedna nová samostatná 5 izbová bytová jednotka** s kompletným príslušenstvom a nasledovným dispozičným riešením a bilanciou plôch:

Dispozičné riešenie:

prízemie: zádverie, WC, obývacia izba + jedáleň, kuchyňa, zásobáreň potravín, chodba, izba 2x, spálňa, kúpeľňa s WC, technická miestnosť;

podstrešie: povala.

Bilancia plôch:

Zastavaná plocha 136m²; obytná plocha 82,15m²; úžitková plocha 106,59m².

Napojenie na rozvody technickej infraštruktúry:

Bez zmeny voči pôvodnému návrhu.

B) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu a ich vyhodnotenie:

Lokalita, v ktorej je predmetný objekt navrhované realizovať je v zmysle platného územného plánu obce Marianka zaradená pre funkčné využitie – bývanie v rodinných domoch, funkčná plocha č. B23.

1. výmera stavebného pozemku min. 800 m² – požiadavke nebolo vyhovené, výmera pozemkov, ktoré sú predmetom tohto konania je 525m², nakoľko sa jedná o reparceláciu, ktorá bola vyhotovená pred platnosťou aktuálneho územného plánu t.j. pred 11/2010, tunajší stavebný úrad vyhodnotil uvedenú požiadavku ako bezpredmetnú;
2. zachovanie prednej a zadnej uličnej čiary a rovnobežnej orientácie s prístupovou komunikáciou – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu;
3. maximálne dve nadzemné podlažia – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, navrhovaná stavba nie je podpivničená, má jedno nadzemné podlažie.
4. zastrešenie symetrickými šikmými strechami s min. jedným hrebeňom so sklonom 30 až 45° – požiadavke nebolo vyhovené, stavba má zastrešenie symetrickou strechou so sklonom 25°

nakoľko sa v predmetnej lokalite nachádza v bezprostrednej blízkosti niekoľko objektov s totožným sklonom strechy a zároveň pôvodne povolený rodinný dom mal taktiež sklon strechy 25°;

5. maximálna výška hrebeňa strechy 9,50 m a 6,50 m na rímse strechy od úrovne najnižšieho bodu pôvodného príľahlého terénu – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, maximálna výška stavby je +5,830 od ±0,000 (podlaha I. NP);
6. maximálne percento zastavanosti 25% pre stavebné pozemky do 800m² – požiadavke nebolo vyhovené, zastavaná plocha stavbou je 25,9%. Uvedené navýšenie zastavanosti pozemku o 0,9% vyhodnotil tunajší stavebný úrad v kontexte k okolitým pozemkom a ich zastavanosti za prijateľné.
7. zastavaná plocha jedného objektu max. 300m², max. výška úrovne podlahy I. NP (±0,000) +0,300 m od úrovne priemernej výšky pôvodného príľahlého terénu – požiadavke bolo vyhovené. Zastavaná plocha objektom je 136m² a ±0,000 sa projektovej dokumentácie, časť *osadenie stavby, oplotenie* vypracovanej dňa 06/2014 Ing. Tamarou Ďurákovou nachádza +0,300m voči priemernej výške pôvodného príľahlého terénu;
8. minimálny podiel nespevnených plôch 55% – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, podiel zelených plôch je 59,43%;
9. max. výška oplotenia 1,70 m – oplotenie nie je predmetom tohto konania;
10. vzdialenosť od susedných pozemkov musí byť v súlade so stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami – požiadavke bolo vyhovené v celom rozsahu;
11. zabezpečenie technickej a dopravnej infraštruktúry v súlade s príslušnými STN pred zahájením výstavby rodinných domov v území – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu.

C) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem

- Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

D) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- **OÚ MA, odbor starostlivosti o ŽP, OH** stanovisko č.:OU-MA-OSZP-2015/012636 zo dňa 05. 11. 2015
 - s odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a Všeobecne záväzným nariadením obce Marianka a zabezpečiť jeho zhodnotenie alebo zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie;
 - zabezpečiť okolie stavby, tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a jeho znečisťovaniu;
 - zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie, ak nie je možné, zneškodňovanie komunálnych odpadov vznikajúcich pri užívaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch;
- **OÚ MA, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK** stanovisko č.:OU-MA-OSZP-2015/012598/KOM zo dňa 04. 11. 2015
 - nemá námietky;
 - na území stavby platí prvý stupeň ochrany;
 - stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES;

E) Iné podmienky:

- V prípade, že stavebník spôsobil stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach, je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.

F) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V rámci tohto konania neboli predložené žiadne rozhodnutia a pripomienky od účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 28. 10. 2015 podal stavebník Mária Morávková, bytom žiadosť o povolenie dodatočnej zmeny stavby pred jej dokončením. Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č.j.:SÚ-1683/2011/St/M zo dňa 28. 02. 2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21. 03. 2012. Pôvodným stavebníkom bola spoločnosť SEDAP PLUS, s. r. o., so sídlom Bratislava, Komárnická 46, IČO: 44 214 201 a následne spoločnosť mille miglia, s. r. o., so sídlom Bratislava, Bajkalská 11, IČO: 44 610 891 a následne spoločnosť Tymián Development, s. r. o., so sídlom Bratislava, Námestie A. Hlinku 3, IČO: 36 785 962.

Stavba je v teréne už osadená a kompletne ukončená na základe čoho na jej dokončenie v súlade s §66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, už nie je možné určiť záväzné podmienky.

Podľa § 88a, ods. 1) stavebného zákona: Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Podľa § 88a, ods. 4) stavebného zákona: V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.

Podľa § 88a, ods. 7) stavebného zákona: Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.

Podľa § 55, ods. 1 stavebného zákona:

Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

Obsah a prílohy žiadosti o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením upravuje §11 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením bolo vykonané listom č.j.:SÚ/2015/1316/Pa zo dňa 06. 11. 2015. Účastníkom konania a dotknutým orgánom bola stanovená lehota 7 pracovných dní na predloženie prípadných pripomienok. Účastníci konania nepredložili žiadne pripomienky a dotknuté orgány zaujali k predmetnej zmene súhlasné stanovisko.

Podľa § 18, ods. 1 zákona o správnom konaní:

Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.

Podľa § 18, ods. 2 zákona o správnom konaní:

Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správnejmu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Podľa § 18, ods. 3 zákona o správnom konaní:

O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 24, ods. 1 zákona o správnom konaní:

Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.

Podľa § 14, ods. 1 zákona o správnom konaní:

Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Podľa § 14, ods. 2 zákona o správnom konaní:

Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.

Podľa § 59, ods. 1 stavebného zákona:

Účastníkmi stavebného konania sú:

- a) stavebník,*
- b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,*
- c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu,*
- d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,*
- e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.*

Podľa § 68, ods. 1 stavebného zákona:

Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

Podľa § 68, ods. 2 stavebného zákona:

V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.

Podľa § 58, ods. 1 stavebného zákona:

Žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu. V žiadosti uvedie účel a spôsob užívania

stavby, miesto stavby a predpokladaný čas jej skončenia a pri stavbe na určitú dobu aj dobu užívania stavby.

Podľa § 58a, ods. 1, písm. a) stavebného zákona: Žiadosť o stavebné povolenie sa podáva pre samostatnú stavbu alebo jej zmenu.

Podľa § 61, ods. 1 stavebného zákona:

Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa § 61, ods. 2 stavebného zákona:

Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61, ods. 3 stavebného zákona:

Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa § 46 zákona o správnom konaní: Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa §3, ods. 1 zákona o správnom konaní: Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa §3, ods. 2 zákona o správnom konaní: Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa §3, ods. 4 zákona o správnom konaní: Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa §3, ods. 5 zákona o správnom konaní: Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa §32, ods. 1 zákona o správnom konaní: Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad posúdil preložený návrh na podklade uvedených zákonných ustanovení na základe čoho dospel k záveru, že dodatočným povolením zmeny stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a že dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Podľa §24, ods. 1 zákona o správnom konaní: Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.

Podľa § 46 zákona o správnom konaní: Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Na základe uvedených hmotno-právnych a procesno-právnych ustanovení stavebného zákona a zákona o správnom konaní ako aj ich vykonávacích vyhlášok a nadväzujúcich právnych predpisov, má tunajší stavebný úrad za preukázané, že postupoval v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami a teda, že boli dodržané všetky procesné požiadavky na správne konanie a zároveň boli zabezpečené všetky práva, právom chránené záujmy a povinnosti účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov. V rámci konania boli predložené všetky doklady, ktoré si vyžadujú vykonávajúce predpisy stavebného zákona a zároveň boli obstarané podklady vlastnou činnosťou správneho orgánu. V rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia tunajší stavebný úrad uviedol aké skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako bola použitá správna úvaha pri použití správnych predpisov na základe, ktorých rozhodoval. V rámci tohto odôvodnenia sú zároveň zhrnuté všetky zistené skutočnosti, ktoré odôvodňujú výrok tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 150,00 € podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle §53 a §54 správneho poriadku môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, Bratislava. Odvolanie sa podáva písomne na tunajší stavebný úrad.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



Ing. Marcel Porges, CSc.
zástupca starostu obce

Vybavuje: Mgr. Ing. Michal Paulík, mob.: 0902 905 761, e-mail: stavebny.urad@marianka.sk

Doručuje sa:

Stavebník, vlastník pozemku a vlastníci susedných pozemkov/stavieb:

1. Mária Morávková,
Marianka - stavebník, vlastník pozemku parc. č.: 926/283, reg. "C" KN, k.ú.:
2. Ing. Alexander Čerevka,
k.ú.: Marianka - vlastník pozemku parc. č.: 926/95 a 926/303, reg. "C" KN,
3. Martin Jankovič, - vlastník pozemku parc. č.: 926/96, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka

Dotknuté orgány a správcovia technickej infraštruktúry:

4. Obec Marianka, ref. ŽP, OO
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. IS – Marianka, s. r. o., Česká 7/A, 831 03 Bratislava
7. SPP – distribúcia, a.s, Mlynské nivy 44/b, Bratislava
8. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

Projektant a stavebný dozor:

10. RUKUNATO, s. r. o., Veterná 1774/29, 931 01 Šamorín – projektant

Do spisového materiálu:

11. 2x tu