

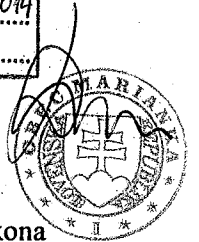
OBEC MARIÁNKA
Školská 32, 900 33 Mariánka

Č.j.:SÚ/2014/373/Pa

Mariánka 01. 07. 2014

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 26.07.2014
overil dňa 06.08.2014

STAVEBNÉ POVOLENIE



Obec Mariánka ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa §32, §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) na podklade vykonaného konania v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním posúdil podľa § 32 a § 58 a nasl. stavebného zákona v spojení s ustanoveniami § 3, 8 a 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby spojeného so stavebným povolením, ktorý dňa 19. 03. 2014 podal písomne na tunajší stavebný úrad stavebník Martin Hainzl a manž. Viera Hainzl (Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39, §39a, §66 a §71 stavebného zákona a podľa §4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona toto rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

stavbu „rodinný dom“ s prípojkami na rozvody technickej infraštruktúry. Stavba je navrhovaná umiestniť a zrealizovať na pozemku parc. č.: 926/204; 926/80 – orná pôda o výmere 535 m² a orná pôda o výmere 416m², pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, reg. „C“ KN, k.ú. Mariánka, lokalita Lúky, ulica Na Ovsisku. Vlastníkom pozemku a stavebníkom je Martin Hainzl a manž. Viera Hainzl
J vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v spojení s povolením stavby v stavebnom konaní požiadal stavebník tunajší stavebný úrad písomným podaním zo dňa 19. 03. 2014.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa v súlade s § 39a a 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a §4 a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

Stavba sa umiestňuje tak ako je zakreslené v prílohách tohto rozhodnutia, ktoré tvoria jeho neoddeliteľnú súčasť a to v grafickej prílohe na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:1000 s vyznačením umiestnenia stavby v širších vzťahoch a v grafickej prílohe na mapovom podklade v mierke 1:150 s vyznačením umiestnenia stavby v užších vzťahoch.

Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracovala 01/2014, Ing. arch. Eva Kutašová,

A) Podmienky pre umiestnenie:

Stavba rodinného domu, prípojok IS a prislúchajúce spevnené plochy budú umiestnené a zrealizované na pozemku parcela č.: 926/204; 926/80 – orná pôda o výmere 535 m² a orná pôda o výmere 416m²,

pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, reg. „C“ KN, k.ú. Marianka, lokalita Lúka, ulica Na Ovsisku.

Popis stavby:

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt. Je navrhovaný ako jednopodlažný s obytným podkrovím, bez podpivničenja, zastrešený šikmou sedlovou strechou so sklonom 45 a 10°. Maximálne pôdorysné rozmery sú navrhované 18,86m x 9,21m a maximálna výška objektu je +7,160m od ±0,000 (podlaha I. NP = 197,700 m n. m. čo je -0,600m voči jestvujúcemu príahlému terénu pri navrhovanej stavbe rodinného domu).

Odstupové vzdialenosti z uličného pohľadu na pozemok sú navrhované: ľavá bočná stena bude osadená 3,08 m od hranice s pozemkom parc. č.: 925/12 – komunikácia; čelná stena bude osadená min. 6,70 m od hranice s pozemkom parc. č.: 403 – komunikácia, pravá bočná stena bude osadená min. 3,00 m od hranice s pozemkom parc. č.: 926/211, zadná stena bude osadená 20,635 m od hranice s pozemkom parc. č.: 926/203 a 33,185 m od hranice s pozemkom parc. č.: 926/206. Zastavanosť pozemkov stavbou je 17,95 %.

Dopravné napojenie a parkovanie:

Prístup na stavbu bude z jestvujúcej komunikácie – ulica Na Ovsisku (Južná cesta), ktorá je umiestnená na pozemku parc. č.: 403, reg. „E“ KN. Predmetná komunikácia je po stavebno-technickej stránke ukončená a v dohľadnej dobe bude predmetom kolaudačného konania. Stavebný úrad upozorňuje stavebníka na potrebu splnenia požiadavky §7, vyhl. č. 532/2002 Z.z. a to do kolaudácie stavby rodinného domu. Stavebník je povinný vybudovať na vlastnom pozemku dostatočný počet parkovacích miest v zmysle STN 73 5616. Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že pri realizácii oplotenia (ktoré nie je predmetom tohto konania) je potrebné zabezpečiť dostatočné rozhládové pomery pri výjazde z pozemkov na komunikáciu.

Prístup na pozemok je navrhovaný z jestvujúcej komunikácie s prejazdom cez navrhovaný chodník pre peších. Stavebník je povinný tento prejazd realizovať tak, aby žiadnym spôsobom neobmedzoval a neohrozoval chodcov.

B) Podmienky pre realizáciu:

Stavba rodinného domu s prípojkami IS a spevnené plochy bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala 01/2014, Ing. arch. Eva Kutašová, Dokumentácia je overená v tomto konaní a je podkladom pre realizáciu stavby.

Stavebno-technické riešenie:

- základy: pásové betónové;
- stavba bude murovaná;
- obvodové steny:
keramické tvárnice hr. 380 mm + zateplenie hr. 100 mm;
- deliace nosné steny:
keramické tvárnice hr. 250 mm;
- deliace nenosné tvárnice:
keramické tvárnice hr. 140 mm a 115 mm;
- stropná konštrukcia – monolitický železobetón hr. 200 mm;
- schodisko – votknuté, železobetónové;
- krov – drevený;
- strešná krytina – plech – titánzinok;
- výplne otvorov – hliníkové profily s izolačným trojsklom;
- vnútorné omietky – vápenné omietky;
- vonkajšie omietky – termoizolačná omietka, drevený obklad;
- komín – nerezový;
- vykurovanie – centrálné, zdroj tepla – plynový kotol alt. krbová vložka s teplovodným výmenníkom;

Rodinný dom bude obsahovať jednu samostatnú 5 – izbovú bytovú jednotku s kompletným príslušenstvom a s nasledovným dispozičným riešením:

- prvé nadzemné podlažie: zádverie, šatník, chodba, kúpeľňa, host'ovská izba, denná zóna, kuchyňa, schodisko, komora, garáž;
- druhé nadzemné podlažie: chodba, kúpeľňa, WC, šatník, spáľňa 3x, kúpeľňa, pracovňa, šatník, loggia;

Bilancia plôch:

Bilancia plôch: úžitková plocha 230,3m²; obytná plocha 102,40m²; zastavaná plocha 170,70m².

C) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu a ich vyhodnotenie:

Lokalita, v ktorej je predmetný objekt navrhované realizovať je v zmysle platného územného plánu obce Marianka zaradená pre funkčné využitie – bývanie v rodinných domoch, funkčné plocha č. B23.

1. výmera stavebného pozemku min. 800 m² – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, výmera pozemku je 951m²;
2. zachovanie prednej a zadnej uličnej čiary a rovnobežnej orientácie s prístupovou komunikáciou – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu;
3. maximálne dve nadzemné podlažia – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, navrhovaná stavba má jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie;
4. zastrešenie symetrickými šikmými strechami s min. jedným hrebeňom so sklonom 30 až 45° – požiadavke bolo vyhovené čiastočne, navrhovaná stavba má zastrešenie šikmou sedlovou strechou s asymetrickým sklonom strešných rovín a to 45 a 10°.
5. maximálna výška hrebeňa strechy 9,50 m a 6,50 m na rímse strechy od úrovne najnižšieho bodu pôvodného prilahlého terénu – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, maximálna výška hrebeňa strechy navrhovanej stavby je +7,160 m a výška na rímse je max. +5,48 m;
6. maximálne percento zastavanosti 20% pre stavebné pozemky nad 800m² – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, navrhovaná zastavanosť pozemku je 17,95%;
7. zastavaná plocha jedného objektu max. 300m², max. výška úrovne podlahy I. NP ($\pm 0,000$) +,300 m od úrovne priemernej výšky pôvodného prilahlého terénu – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, zastavaná plocha stavbou je 170,70 m² a $\pm 0,000$ je osadená - 0,600m voči priemernej výške pôvodného prilahlého terénu;
8. minimálny podiel nespevnených plôch 55% – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, navrhovaný podiel zelených plôch je 74%;
9. max. výška oplotenia 1,70 m – oplotenie nie je predmetom tohto konania;
10. vzdialenosť od susedných pozemkov musí byť v súlade so stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, navrhované umiestnenie stavby spĺňa požiadavky § 6, vyhl. č. 532/2002 Z.z.;
11. zabezpečenie technickej a dopravnej infraštruktúry v súlade s príslušnými STN pred zahájením výstavby rodinných domov v území – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, v riešenej lokalite sú vybudované kompletne rozvody technickej a dopravnej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, plynovod, NN rozvody, verejné osvetlenie, komunikácia);
12. Stavebník je povinný v zmysle platného územného plánu obce Marianka ponechať na vlastnom pozemku priestor pre umiestnenie líniovej zelene. Táto požiadavka bola zapracovaná aj spracovateľom projektovej dokumentácie, ktorá je overená v tomto konaní a to v časti – situácia osadenia stavby. Priestor pre líniovú zeleň je potrebné riešiť ako neoplotený tzn. prístupný z komunikácie.

D) Požiadavky vyplývajúce z územného rozhodnutia o umiestnení technickej a dopravnej infraštruktúry v rámci predmetnej lokality:

Pozemok, na ktorom je navrhované realizovať predmetnú stavbu nie je súčasťou žiadnej rozvojovej funkčnej plochy, ktorá by bola riešená v predchádzajúcom územnom konaní o umiestnení stavby rozvodov technickej a dopravnej infraštruktúry. V zmysle uvedeného teda neboli na predmetný pozemok stanovené ani žiadne požiadavky. Pre účely tohto konania boli použité základné regulácie ustanovené v územnom pláne obce Marianka. Prístup na pozemok je z jestvujúcej komunikácie (ktorá je zatiaľ vo výstavbe), stavbu je navrhované napojiť na jestvujúce rozvody technickej infraštruktúry.

E) Napojenie na inžinierske siete:

- plyn – objekt bude napojený na plyn prostredníctvom novo navrhovanej plynovodnej prípojky D32x3, ktorá bude napojená na jestvujúci plynovod vybudovaný na pozemok parc. č.: 403, reg. „E“ KN, meranie spotreby plynu bude umiestnené na hranici vlastného pozemku na verejne prístupnom mieste. Pri realizácii prípojky plynu nedôjde k rozkopaniu jestvujúcej betónovej komunikácie.
- voda – prípojka vody DN 25 HDPE je navrhovaná pripojiť na jestvujúci vodovod, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č.: 925/12, reg. „C“ KN, vodomerná šachta bude umiestnená na pozemku stavebníka. Pri realizácii vodovodnej prípojky nedôjde k rozkopaniu jestvujúcej betónovej komunikácie.
- elektrická energia – bude zabezpečená novou elektrickou prípojkou napojenou na jestvujúci vzdušný rozvod na pozemku parc. č.: 403, reg. „E“ KN, meranie spotreby bude umiestnené na hranici vlastného pozemku na verejne prístupnom mieste. Pri realizácii elektrickej prípojky nedôjde k rozkopaniu jestvujúcej betónovej komunikácie.
- splašková kanalizácia – bude zabezpečená novou prípojkou DN 150, táto už je vybudovaná až za vlastnícku hranicu pozemku parc. č.: 926/80.
- dažďová kanalizácia – dažďové vody je navrhované zaustiť do vsakovacích blokov umiestnených na pozemku stavebníka.

F) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem. Ochranné pásma prípojok technickej infraštruktúry sú definované príslušnými technickými normami.

G) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava** – zmluva č.121376503 zo dňa 11. 03. 2014
 - hlavný istič s max. hodnotou 3x25A, char. B;
 - dodržať ostatné podmienky zo zmluvy;
- **OÚ MA, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK** stanovisko č.:OU-MA-OSZP-2014/003954/209/KOM zo dňa 20. 01. 2014
 - nemá námietky;
- **OÚ MA, odbor starostlivosti o ŽP, OH** stanovisko č.:OU-MA-OSZP-2014/003802 zo dňa 06. 05. 2014
 - územné rozhodnutie bude vydané v súlade so schváleným UPN Marianka;
 - s odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a Všeobecne záväzným nariadením obce Marianka a zabezpečiť jeho zhodnotenie alebo zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie;
 - zabezpečiť okolie stavby, tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a jeho znečisťovaniu;
 - zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie, ak nie je možné, zneškodňovanie komunálnych odpadov vznikajúcich pri užívaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch;
- **OÚ Malacky, Pozemkový a lesný odbor** – rozhodnutie č.OU-MA-PLO/2014/04397/Pk-2
 - realizáciu investičného zámeru zabezpečiť tak, aby stavba nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy;
 - poľnohospodársku pôdu odňať v celkovej výmere 290m², zamedziť škodám na okolitých pozemkoch;
 - vykonať skrývku ornice v hrúbke 25 cm zo zastavanej plochy stavby rodinného domu, ornicu v množstve 72,50 m³ použiť na zúrodnenie okolitej poľnohospodárskej pôdy;
 - v prípade, že pri realizácii stavby nebudú dodržané ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. ako i opatrenia uložené v tomto rozhodnutí, bude sa to považovať za porušenie zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy;
 - odňatú pôdu je možné použiť až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia;
- **IS Marianka, s. r. o.,** - stanovisko č. 16/RC/2014 zo dňa 31. 01. 2014
 - kanalizácia:
 - vybudovanie revíznej kanalizačnej šachty na pozemku stavebníka;

- odvádzanie dažďových vôd musí byť riešené oddelene, zaústenie do splaškovej kanalizácie alebo voľné vyústenie na komunikáciu nie je prípustné;
- pred začiatkom kolaudačného konania je nevyhnuté aby stavebník podpísal s našou spoločnosťou zmluvu o odvádzaní a čistení odpadových vôd;
- vodovod:
 - naša spoločnosť zatiaľ nie je prevádzkovateľom verejného vodovodu v predmetnej lokalite;
 - pitnú vodu, ktorá je dovedená od centrálnej vodomernej šachty dodáva spoločnosť BVS, a.s., Bratislava;
- elektrická energia:
 - naša spoločnosť sa nevyjadruje k napojeniu stavieb na NN rozvody;
- plyn:
 - naša spoločnosť sa nevyjadruje k napojeniu stavieb na plyn;
 - prevádzkovateľom plynovodu je spoločnosť GLOBAL ENERGY, s. r. o., Bratislava;
- **BVS, a.s., Bratislava – stanovisko č.8358/2014/Mg zo dňa 17. 03. 2014**
 - nemá námietky k výstavbe rodinného domu;
 - k žiadosti o pripojenie na verejný vodovod a kanalizáciu nemôžeme v súčasnosti zaujať stanovisko, nakoľko navrhované riešenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky je pripojené na rozvody, ktoré nie sú v majetku ani prevádzke BVS;
 - vyjadrenie je platné 2 roky;
- **GLOBAL ENERGY, s. r. o., - stanovisko zo dňa 19. 03. 2014**
 - súhlasíme;

H) Iné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracovala 01/2014, Ing. arch. Eva Kutašová, § overenej v tomto stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. **So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.**
3. **Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, ktoré môžu byť realizáciou stavby dotknuté.**
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v teréne v súlade s týmto rozhodnutím oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, písomne preukázateľným spôsobom začatie stavby.
6. Stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch a to v čase od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ hod a v sobotu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hod.
7. **Počas dní pracovného pokoja, sviatkov a v nedeľu sú stavebné práce vykonávané stavebnými mechanizmami, ktoré vykazujú pre okolie hluk a prach prísne zakázané.**
8. Skladovať stavebný materiál je možné len na vlastnom pozemku stavebníka.
9. **Stavenisko musí byť:** zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveniskové oplotenie).
10. **Stavebník je zodpovedný za označenie stavby ešte pred jej zahájením, označenie musí byť umiestnené pri vstupe na stavenisko a to na viditeľnej a čitateľnej tabuli primeranej veľkosti s týmito údajmi:**
 - a) označenie stavby (druh a účel);
 - b) označenie stavebníka;
 - c) názov zhotoviteľa stavby;
 - d) kto a kedy povolil stavbu aj s číslom rozhodnutia;
 - e) termín začatia a ukončenia stavby;
 - f) meno stavebného dozoru.
11. Počas výstavby je stavebník povinný dôkladne dodržiavať VZN obce a to najmä: č. 8/2008 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady; č. 11/2008 o ochrane životného prostredia na území obce Marianka; č. 1/2011 o dani za psa, o dani z užívania verejného priestranstva, o dani za ubytovanie, o dani za nevyherné hracie prístroje; č. 2/2011 o povolení zvláštneho užívania miestnych komunikácií a verejných priestranstiev na území obce Marianka; č. 6/2011 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným

odpadom na území obce Marianka; č. 5/2011 o dani z nehnuteľností a č. 3/2011 o verejnom poriadku, čistote, ochrane životného prostredia a o zneškodnení odpadových vôd na území obce Marianka.

12. Počas celej doby výstavby musí byť na stavenisku umiestnená krytá nádoba na odpad. Voľné uloženie odpadu na pozemku je prísne zakázané.
13. Počas celej doby výstavby musí byť na stavbe uložená overená projektová dokumentácia, stavebné povolenie a stavebný denník.
14. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
15. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – stavebník je povinný v zmysle §62, ods. 1, písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. V prípade, že stavebník bude uskutočňovať stavbu svojpomocne je povinný min. 7 dní pred zahájením výstavby doručiť na tunajší stavebný úrad prehlásenie stavebného dozoru stavby, overené pečiatkou autorizovaného stavebného dozoru (vrátane kópie osvedčenia), že bude na predmetnej stavbe vykonávať odborný dozor pri vedení a uskutočňovaní stavby.
16. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Stavebník je povinný použiť pri realizácii stavby iba vhodné a certifikované výrobky a zariadenia.
17. Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby požaduje obec Marianka, aby stavebník preukázal doklad o spôsobe odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby (originál), ktorý preukáže, že likvidovaný odpad pochádza z vyššie uvedenej stavby.
18. Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
19. Stavba riadneho oplotenia pozemku nie je predmetom tohto konania. Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že túto stavbu je povinný ohlásiť tunajšiemu stavebnému úradu. Zároveň upozorňujeme stavebníka na povinnosť dodržať požiadavku z platného územného plánu obce Marianka a to vynechať voľný koridor na líniovú zeleň.

I) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci tohto neboli podané žiadne pripomienky od účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 19. 03. 2014 podal na tunajší stavebný úrad stavebník Martin Hainzl a manželka Viera Hainzl žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby spojeného so stavebným povolením na stavbu rodinný dom s prípojkami na rozvody technickej infraštruktúry. Stavba je navrhovaná umiestniť a zrealizovať na pozemku parc. č.: 926/204; 926/80 – orná pôda o výmere 535 m² a orná pôda o výmere 416m², pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, reg. „C“ KN, k.ú. Marianka, lokalita Lúky, ulica Na Ovsisku.

Podľa § 55, ods. 1 stavebného zákona:

Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

Obsah a prílohy žiadosti o vydanie územného rozhodnutia upravuje §3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a obsah a prílohy žiadosti o vydanie stavebného povolenia upravuje §8 uvedenej vyhlášky.

Listom č.j.:SÚ-2014/373/Pa zo dňa 20. 05. 2014 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania spojeného s územným konaním a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky.

V rámci tohto neboli podané žiadne pripomienky od účastníkov konania. Dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v tomto konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Podľa § 18, ods. 1 zákona o správnom konaní:

Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.

Podľa § 18, ods. 2 zákona o správnom konaní:

Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správne orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Podľa § 18, ods. 3 zákona o správnom konaní:

O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 24, ods. 1 zákona o správnom konaní:

Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.

Podľa § 14, ods. 1 zákona o správnom konaní:

Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Podľa § 14, ods. 2 zákona o správnom konaní:

Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.

Podľa § 34, ods. 1 stavebného zákona:

Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.

Podľa § 34, ods. 2 stavebného zákona:

V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa § 59, ods. 1 stavebného zákona:

Účastníkmi stavebného konania sú:

- a) stavebník,*
- b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,*
- c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu,*
- d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,*
- e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.*

Podľa § 140a, ods. 1 stavebného zákona:

Dotknutým orgánom podľa tohto zákona je:

- a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,*

- b) obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby jej území okrem stavieb uvedených v § 117b stavebného zákona.
- c) vlastníci sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Podľa § 140a, ods. 3 stavebného zákona

Dotknuté orgány v konaniach podľa tohto zákona chránia záujmy uvedené v § 126 ods. 1 v rámci svojej pôsobnosti najmä tým, že majú právo nazerať do spisov, podávať záväzné stanoviská podľa § 140b, zúčastňovať sa na ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke a vykonávať so stavebným úradom spoločné úkony podľa tohto zákona.

Podľa § 35, ods. 1 stavebného zákona:

Územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktoré prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.

Podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona:

Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36, ods. 2 stavebného zákona:

Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Podľa § 36, ods. 3 stavebného zákona:

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 39a, ods. 4 stavebného zákona:

Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

Podľa § 58, ods. 1 stavebného zákona:

Žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu. V žiadosti uvedie účel a spôsob užívania stavby, miesto stavby a predpokladaný čas jej skončenia a pri stavbe na určitú dobu aj dobu užívania stavby.

Podľa § 58a, ods. 1, písm. a) stavebného zákona: Žiadosť o stavebné povolenie sa podáva pre samostatnú stavbu alebo jej zmenu.

Podľa § 61, ods. 1 stavebného zákona:

Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že

svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa § 61, ods. 2 stavebného zákona:

Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61, ods. 3 stavebného zákona:

Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa § 61, ods. 6 stavebného zákona:

Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh v zmysle uvedených zákonných ustanovení a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s územným plánom obce platným v čase podania žiadosti, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Podľa § 37, ods. 1 stavebného zákona:

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37, ods. 2 stavebného zákona:

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37, ods. 3 stavebného zákona:

Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 62, ods. 1 stavebného zákona:

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä:

a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,

c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.

e) technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov,

Podľa § 62, ods. 3 stavebného zákona:

Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Podľa § 63 stavebného zákona:

Dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy. Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5 stavebného zákona.

Stavba je navrhovaná na pozemku parc. č.: 926/204 a 926/80, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka. Vlastníkom predmetných pozemkov je v zmysle predloženého LV č. 2494 vedeného Okresným úradom Malacky, Katastrálnym odborom navrhovateľ.

Podľa § 58, ods. 2 stavebného zákona:

Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

V tomto konaní stavebný úrad preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarného, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy.

Podmienky na umiestnenie a realizáciu stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko – architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám a výšky stavby.

Stavebný úrad sa zaoberal navrhovanou stavbou aj z hľadiska ochrany životného prostredia, zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a po zvážení všetkých skutočností a podmienok, ktoré vymedzili umiestnenie navrhovanej stavby (šírka pozemku, stávajúci systém zástavby, urbanistické poňatie a architektúra okolia, výšková hladina stávajúcich susedných nehnuteľností, hygienické požiadavky, požiarna bezpečnosť) konštatuje, že umiestnenie a realizácia stavby je v súlade s hygienickými požiadavkami ochrany životného prostredia, stavba je architektonicky a urbanisticky začlenená do územia a jej umiestnením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

Ku stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány a organizácie. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich riadne dodržiavať. Z vyjadrení

a stanovisk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni je územný plán obce. Ten ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v nadväznosti na okolité územie, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie požadovaného rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovisk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby spojeného so stavebným konaním, spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na základe skutkového stavu rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 50,00 eur podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Podľa § 140 zákona o správnom konaní:

Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa § 46 zákona o správnom konaní: Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa §3, ods. 1 zákona o správnom konaní: Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa §3, ods. 2 zákona o správnom konaní: Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa §3, ods. 4 zákona o správnom konaní: Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa §3, ods. 5 zákona o správnom konaní: Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

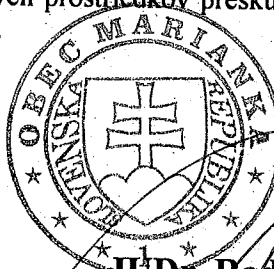
Podľa §32, ods. 1 zákona o správnom konaní: Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Na základe uvedených hmotno-právnych a procesno-právnych ustanovení stavebného zákona a zákona o správnom konaní ako aj ich vykonávacích vyhlášok a nadväzujúcich právnych predpisov má tunajší stavebný úrad za preukázané, že postupoval v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami a teda, že boli dodržané všetky procesné požiadavky na správne konanie a zároveň boli zabezpečené všetky práva, právom chránené záujmy a povinnosti účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov. V rámci konania boli predložené všetky doklady, ktoré si vyžadujú vykonávajúce predpisy stavebného zákona a zároveň boli obstarané podklady vlastnou činnosťou správneho orgánu. V rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia tunajší stavebný úrad uviedol aké skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako bola použitá správna úvaha pri použití správnych predpisov na základe, ktorých rozhodoval. V rámci tohto odôvodnenia sú zároveň zhrnuté všetky zistené skutočnosti, ktoré odôvodňujú výrok tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, Bratislava a to písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Marianka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Prílohy: zakres do kópie katastrálnej mapy, situácia umiestnenia stavby

Vybavuje: Mgr. Ing. Michal Paulík, č. tel.: 0902 905 761, e-mail: stavebny.urad@marianka.sk

Doručuje sa:

Stavebník, vlastník pozemku a vlastníci susedných pozemkov/stavieb:

1. Martin Hainzl, I
a 926/213, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka – stavebník a vlastník pozemku parc. č.: 926/80; 926/204; 926/206
2. Viera Hainzl,
a 926/213, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka – stavebník a vlastník pozemku parc. č.: 926/80; 926/204; 926/206
3. Construction Services, s. r. o., Na Kracinách 2, 900 33 Marianka – ako vlastník pozemku parc. č.: 926/211 a 926/203, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka
4. Ing. Miloš Žuffa,)
Marianka – ako vlastník pozemku parc. č.: 926/211, reg. „C“ KN, k.ú.:
5. Ing. Eva Žuffová,
Marianka – ako vlastník pozemku parc. č.: 926/211, reg. „C“ KN, k.ú.:
6. Mgr. Branislav Masár,
Marianka – ako vlastník pozemku parc. č.: 926/211, reg. „C“ KN, k.ú.:
7. Mgr. Henrieta Masárová,
Marianka – ako vlastník pozemku parc. č.: 926/211, reg. „C“ KN, k.ú.:
8. Vladimír Rusnák,
Marianka – ako vlastník pozemku parc. č.: 926/211, reg. „C“ KN, k.ú.:
9. Martina Rusnáková,
Marianka – ako vlastník pozemku parc. č.: 926/211, reg. „C“ KN, k.ú.:
10. Akad. arch., Ing. arch. Pavol Imrich,)
„C“ KN, k.ú.: Marianka ako vlastník pozemku parc. č.: 926/211, reg.
11. Ing. Jarmila Imrichová,
Marianka ako vlastník pozemku parc. č.: 926/211, reg. „C“ KN, k.ú.:
12. Jozef Schwarcz,
Marianka – ako vlastník pozemku parc. č.: 926/211, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka
13. Zuzana Schwarczová,
Marianka – ako vlastník pozemku parc. č.: 926/211, reg. „C“ KN, k.ú.:
14. Ing. Peter Kostovský,
Marianka – ako vlastník pozemku parc. č.: 926/211, reg. „C“ KN, k.ú.:
15. Dagmar Kostovská,
Marianka – ako vlastník pozemku parc. č.: 926/211, reg. „C“ KN, k.ú.:
16. RNDr. Igor Perútka,
Marianka – ako vlastník pozemku parc. č.: 926/211, reg. „C“ KN, k.ú.:
17. Hana Perútková,
Marianka – ako vlastník pozemku parc. č.: 926/211, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka
18. Ing. Peter Minárik,
Marianka ako vlastník pozemku parc. č.: 926/211, reg. „C“ KN, k.ú.:
19. Ing. Júlia Mináriková,
Marianka – ako vlastník pozemku parc. č.: 926/211, reg. „C“ KN, k.ú.:
20. Mgr. Albert Martin,
Marianka – ako vlastník pozemku parc. č.: 926/211, reg. „C“ KN, k.ú.:
21. MUDr. Monika ~~Albertová~~
KN, k.ú.: Marianka – ako vlastník pozemku parc. č.: 926/211, reg. „C“
22. Na Kracinách, s. r. o., Na Kracinách 2, 900 33 Marianka – ako vlastník pozemku parc. č.: 926/211, reg. „C“ KN, k.ú.:
Marianka
23. TEDDY REAL, s. r. o., Nám. sv. Martina 410, Holíč – ako vlastník pozemku parc. č.: 925/12, reg. „C“ KN, k.ú.:
Marianka
24. Mgr. Ing. Pavol Korytár,
25. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava – ako vlastník pozemku parc. č.: 403, reg. „E“ KN, k.ú.:
Marianka

Projektant a stavebný dozor:

26. Ing. arch. Eva Kutášová, – projektant

Na vedomie:

Dotknuté orgány a správcovia technickej infraštruktúry:

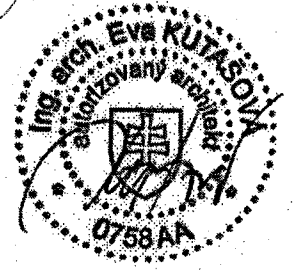
27. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulénova 6, 816 47 Bratislava
28. IS – Marianka, s. r. o., Česká 7/A, 831 03 Bratislava
29. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
30. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
31. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
32. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
33. Global Energy, s. r. o., Miletičová 10, 821 08 Bratislava


Do spisového materiálu:

34. 2x tu



Tento výkres je súčasťou rozhodnutia
 o umiestnení stavby
 číslo 14/325/14 zo dňa 1.7.14



Okresný úrad Malacky katastrálny odbor	Okres Malacky	Obec MARIANKA	Kat. územie Marlanka
	Číslo zákazky 14/325/14	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 3
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			Spracované v zmysle zákonu č. 172/2014 Z.z.
Vyhotožil Dňa 25.04.2014	Meno Valková	 Pečiatka a podpis	

Tento výkres je súčasťou rozhodnutia
o umiestnení stavby
č. 11 - 206/204 zo dňa 1.7.14



- LEGENDA:
- OBJEKT RODINNÉHO DOMU
 - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - VSTUP NA POZEMOK
 - VĀZD NA POZEMOK
 - VSTUP DO OBJEKTU
 - SPEVNĚNÉ PLOCHY - BETÓNOVÁ DĹAZBA
 - PLOCHY RIEČNEHO ŠTRUKU
 - ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
 - PRÍSTREŠOK PRE 2x KUKA NÁDOBA 110L + NIKA NA MERAČE

ZASTAVANÁ PLOCHA : 170,7 m²
PLOCHA POZEMKU : 1112 m²
KOEFIČIENT ZASTAVANOSTI : 0,15

4

Pred objednaním a osadením okien zamerať existujúci stav a veľkosť stavebných otvorov na stavbe !!!
Každú zmenu voči projektu konzultovať s autorom projektu-architektom !!!
Dielo je chránené autorskými právami, svojvoľné zmeny, kopírovanie bez súhlasu autorov je trestné !!!
±0,000 = + 197,700 m.n.m

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	
stupeň PD:	PSP
A4 formáty:	4
dátum:	01/2014
merka:	
číslo výkresu:	01

názov stavby:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
miesto stavby:	MARIANKA, p.č. 926/80, 926/204, 926/205, 926/213 okr. MALACKY
objekt:	SO 01 - RODINNÝ DOM
investor:	ING. MARTIN HANZL s.m.
autori:	Krajčí & Garo architects s.r.o., Ing.arch. Mag.arch. Robert Löffler
spracovatelia:	Krajčí & Garo architects s.r.o., Ing.arch. Mag.arch. Robert Löffler
zodp. projektant:	Ing.arch. Eva Kutášová, 0758 AA SKA
hlavný projektant:	Ing.arch. Eva Kutášová, 0758 AA SKA
názov výkresu:	SITUÁCIA

