



**OBEC MARIÁNKA**  
so sídlom: Školská 32  
900 33

foto rozhodnutia nariadenia  
právoplatnosť dňa 13.3.2010  
overil dňa 16.8.2010

Č.j.: SÚ/ 642/2010/sp

Mariánka 06. 07. 2010



## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom Ing. Viliamom Bolgáčom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### povoľuje

stavbu: „41 Rodinných domov a garáží“ na pozemku parc. č. 926/82až926/105 v k.ú. Mariánka, stavebníkovi Sedap plus s.r.o., Komárnická 46, 821 02, Bratislava podľa dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracoval: Real dom s.r.o. a Ing. Arch. Hazucha Robert, dňa 06/2008,

#### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval: , dňa 06/2008, Ing. Arch. Hazucha Robert a Ing. arch. Klas Ivan  
Osadenie jednotlivých domov sa bude realizovať v súlade s koordinačnou situáciou vypracovanou ing. arch. Ivanom Klasom, ktorá tvorí súčasť tohto povolenia.
2. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa overenej projektovej dokumentácie oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou, doklad vytýčení spolu s GP skutočného vyhotovenia predloží ku kolaudácii.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky – investor doloží kópiu z obchodného registra vybranej dodávateľskej firmy najneskôr 7 dní pred zahájením výstavby.
6. **Napojenie na inžinierske siete:**
  - Plyn – novovybudovanou prípojkou z verejného rozvodu v komunikácii
  - Voda – novovybudovanou prípojkou z verejného rozvodu v komunikácii
  - Kanalizácia – novovybudovanou prípojkou z verejného rozvodu v komunikácii
  - Elektro. - novovybudovanou prípojkou z verejného rozvodu v komunikácii**Všetky prípojky inžinierskych sietí sú už jestvujúce po merania.**
  - Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, na ostatných pozemkoch len so súhlasom ich vlastníka.
  - V prípade znehodnotenia cudzích nehnuteľností vplyvom stavebnej činnosti, je stavebník povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave písomným podaním na Obecnom úrade v Marianke.



**Ing. Bolgáč Viliam**  
starosta obce

**Doručuje sa:**

2. SEDAP plus , Komárnická 46, 821 02 Bratislava
3. Arthur and company,s.r.o., Svetlá 1, Bratislava

**Na vedomie:**

4. IS Marianka s.r.o., Česká 10/A, Bratislava 831 03
5. OÚ Malacky, odbor PPF a LH Malacky 901 01
6. OÚ Malacky, odbor ŽP, odd. ochrany prírody, Malacky 901 01
7. ZE a.s., Hraničná 14, 827 14 Bratislava 821 05
8. tu