



OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 14.11.2008
overil dňa 14.11.2008

Č.j.: SÚ/934/2008 /SP

Mariánka 24.10.2008

STAVEBNÉ POVOLENIE



Obec Mariánka, zastúpená starostom Ing. Viliamom Bolgáčom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje

stavbu: „Obytná skupina RD Mariánka-Lúky, NN kábelový rozvod, prípojky NN pre RD, verejné osvetlenie, výmena jestv. traťa za 630 kVA, rozvod STL plyn, SO 01 Cesta+ príjazdová komunikácia k lokalite Lúky, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, rozvod plynu -príprava územia stavebné objekty: na pozemku parc. č. 403, 779/2, 926/7, 925/47, 925/70, 926/85, 925/12 k.ú. Mariánka; pre stavebníka: Arthur and company, s.r.o., Svetlá 1 Bratislava, zastúpená Ing. Živrom Zdenkom a v tomto konaní ing. Menyhárom Tiborom, bytom Bratislava, Heyrovského 6; podľa projektovej dokumentácie vypracovanej pre stavebné povolenie.

Objektová skladba:

Elektrina:

SO 01 NN kábelový rozvod
SO 02 Prípojky NN pre RD
SO 03 Verejné osvetlenie
SO 04 Trafostanica - PS 01 Výmena jestv. traťa za 630 kVA

Ostatné:

SO 01 Cesta+ príjazdová komunikácia k lokalite Lúky
SO 02 Vodovodná prípojkami
SO 03 Kanalizačná prípojka
SO 04 Rozvod STL plyn

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/936/2008 zo dňa 25.09.2008

Objektová skladba:

SO-01 NN kábelový rozvod

- Z jestvujúcej kioskovej trafostanice č. 43-14 sa vyvedú tri NN kábelové vývody v dĺžke 428 + 343 + 386 m a zrealizuje sa NN kábelový rozvod pre novú výstavbu v lokalite Lúky
- Kábelový rozvod bude vyhotovený káblami NAYY- J 4 x 240, v celkovej dĺžke 623 m, ktoré budú napájať jednotlivé skrine
- káble budú ukončené v poistkových rozpojovacích skriniach PSR - 9 ks

SO-02 Prípojky NN pre RD

- Prípojky – počet 34 – budú realizované káblami NAYY-J 4 x 25 celkovej dĺžke 524 m

SO 3 Verejné osvetlenie

kábel na VO bude uložený v kinete spolu s NN káblom a použije sa typ AYKY 4 x 25 s dĺžke 422 m, napojený z rozvádzača PRVO 7, ktorý je napojený zo skrine PSR 2 káblom AYK 50 dl 8m,

- Použijú sa osvetľovacie telesá v celkovej výške 4m nad terén
- Spínanie osvetlenia fotobunkou s možnosťou ručného spínania, hlavný istič sa použije 3 x 50 A a poistky pre rozvod 3 x 25 A
- stožiare budú vzájomne pospájané zemným pásikom FeZn 30/4, uloženým do spoločnej ryhy s napájacím káblom a NN rozvodmi;

SO- 04 Trafostanica - PS 01 Výmena jestv. trafa za 630 kVA

- V jestvujúcej kioskovej transformačnej stanici EH 8 č. 43 – 14 sa vymení jestvujúci transformátor za transformátor 630 kVA - TYP TOH n 378/22 výkon 630 kVA - 22/0, 42/0, 242kV, 50Hz Dyn 1 chladenie ONAN
- rozvádzač Compasct NS 1000N 3P STR 23 SE , In =909A
- kondenzátor je dimenzovaný podľa výkonu pripojeného napájacieho transformátora. Pre transformátor s výkonom 630 kVA sa vymení za 8 kVA. Istenie 16 A..

SO-04 Rozvod STL plyn

- navrhovaná lokalita bude mať vlastné rozvody plynu – uličný plynovod PE D90 a D63;
- napojená bude na jestvujúci plynovod D90 vedený v Bystrickej ulici odbočkou s uzáverom;
- počet prípojok – 34 ks, STL DN 32, ukončené budú domovými uzávermi umiestnenými na hraniciach jednotlivých pozemkov pre rodinné domy;

SO 01 Cesta+ príjazdová komunikácia k lokalite Lúky

Dopravnou osou obytnej zóny bude ukľudnená komunikácia v celkovej dĺžke ,ktorá sa napojí na komunikáciu na p.č. 403 ku Mariánka. Komunikácia je navrhnutá v šírke 4 m parkovanie a odstavovanie osobných áut si zabezpečia majitelia rodinných domov na vlastnom pozemku, na komunikácii je možné len krátkodobé parkovanie, dopravný priestor je pre všetkých účastníkov konania v jednej úrovni, najvyššia dovolená rýchlosť je 20Km/h, chodci majú prednosť pred pohybom motorových vozidiel,

SO 02 Vodovodná prípojka: vid' projektová dokumentácia

SO 03 Kanalizačná prípojka: vid' projektová dokumentácia

SO 04 Rozvod STL plyn: vid' projektová dokumentácia

Podmienky pre realizáciu:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval ktorú vypracoval Ing. Pavel Bališ a Enernont s.r.o. – Ing. Norbert Šteflovíč, overenej v tomto stavebnom konaní.
2. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. SU/936/2008 zo dňa 25.09.2008 oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
5. Trafostanica EH 8 č.43 – 14 je majetkom ZSE,a.s. pri výmene je nutné postupovať podľa ich pokynov.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník je povinný nahlásiť tunajšiemu úradu dodávateľa stavby do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania. Dodávateľ zabezpečí riadny výkon odborného vedenia stavby.
8. Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, správcov sietí a účastníkov konania:
 - IS – Mariánka, s.r.o. – vyjadrenie č. 012/2006 zo dňa 29. 11. 2006
 - pred zahájením stavby žiadame zvolať odovzdanie staveniska a k tomu prizvať aj budúceho prevádzkovateľa (IS – Mariánka), kde bude upresnený podrobný postup pri realizácii plynovodu;
 - pri realizácii požadujeme dodržať STN 056816; 386413; 386415; 643042; 733005; 736005, ostatné súvisiace predpisy ako aj pravidlá pre výstavbu plynovodov a prípojok z polyetylénu. Mimoriadnu pozornosť venovať zemným prácam. Osobitne upozorňujeme na povinnosť dodržania technologických postupov ako aj ochranných vzdialeností od ostatných sietí a budov;

Samotné prepojenie a následné a následné zásobovanie plynom bude možné až po uzavretí zmluvy o napojení a odbere plynu medzi IS – Mariánka a novým odberateľom;

- geodetické zamerania plynovodu spracovať v systéme JSTK, vo výškovom systéme BpV v tretej triede presnosti a súbor údajov odovzdať na diskete vo formáte DGN podľa pokynu IS-Mariánka s.r.o. č. 1/2004;

ZE a.s. Bratislava – stanovisko

- do priestoru situovania TS musí byť zabezpečený prístup pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú hodinu;
- majetkové vyrovnanie bude v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy;
- v prípade, že pri zabezpečovaní výstavby navrhovaných elektrotechnických zariadení dôjde k dohode o finančnej spoluúčasti ZSE a.s., vyhradzuje si právo na určenie použitého typu distribučnej TS; žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia ZSE a.s. a ich ochranné pásma;
- zemné práce pri križovaní a súbahu zariadení ZSE a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou – ručne;
- pred začatím zemných prác je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytyčenie káblov patriacich ZSE a.s.;
- pre prácach na zariadeniach ZSE a.s., pred zahrnutím výkopov a chráničiek je potrebné požiadať pracovníka RSS Bratislava o technický dozor;
- miesta merania spotreby musia byť prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú hodinu – zodpovedá investor;
- v prípade, že navrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť verejného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu och. životnosti;
- **Krajský pamiatkový úrad Bratislava – stanovisko č. BA/04/1292/484/3/bx zo dňa 13. 4. 2004**

- investor zabezpečí v súvislosti s realizáciou výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti v rámci rozvojového zámeru archeologický výskum dotknutého územia v lokalite Lúky;
- podmienky archeologického výskumu podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona určí KPÚ Bratislava rozhodnutím na základe projektovej dokumentácie IS, ktorú investor predloží na posúdenie;

Regionálne cesty Bratislava – stanovisko č. 275/197/2006/SÚ zo dňa 31. 3. 2006.

- predĺženie IS žiadame zásadne mimo teleso cesty t.j. aj mimo krajnice a priekopy;

Technická inšpekcia SR – odborné vyjadrenie č. 2546/1/2006-EZ zo dňa 27. 9. 2006

- zariadenie vyhotovené v súlade s osvedčenou dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa § 11 vyhl. č. 718/2002 Z.z.;
- a všetky ostatné podmienky vyplývajúce z rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ/936/2008 dňa 25.09.2008.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

Správny poplatok vo výške 1.000,-Sk podľa pol. č. 60 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Odôvodnenie.

Dňa 09. 09. 2008 podal stavebník – Arthur and company s.r.o., žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Obytná skupina RD Mariánka-Lúky, NN kábelový rozvod, prípojky NN pre RD, verejné osvetlenie, výmena jestv. trafa za 630 kVA, rozvod STL plyn – príprava územia“, na pozemku parc. č. 926/85, 925/12 k.ú. Mariánka, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Pavel Bališ a Enernont s.r.o. – Ing. Norbert Šteflovíč, overenej v tomto stavebnom konaní.

Vedenie IS cez pozemok 925/12 využíva inštitút vecného bremena vyznačený na LV 962 a súhlas s vedením a pokládkou vedenia elektrickej energie.

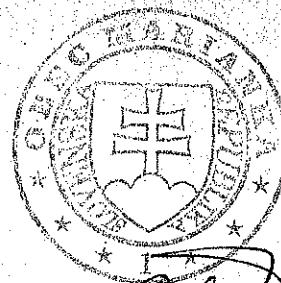
Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/936/2008 zo dňa 25.09.2008.

Listom č. SÚ/934/2008 zo dňa 26. 09. 2008 oznámil tunajší stavebný úrad začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť pripomienky a námietky. Účastníci konania a dotknuté orgány št. správy a dotknuté organizácie vyjadrili kladné stanovisko. Stanoviská a pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z., posudzoval preložený návrh podľa § 62 stavebného zákona a podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z., a zistil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým a požiarnym predpisom. V priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu v Marianke).

Prílohy:
- situácia



V. Bolgáč

Ing. Bolgáč Viliam
starosta obce

Doručuje sa:

1. Ing. Měnyhár Tibor, Heyrovského 6 Bratislava
 2. Ing. Arch. Mátušica Peter
 3. Arthur and company s.r.o., Svetlá 1, Bratislava.
 4. Rác Adrián, 925 83, Žiharec 46
 5. SR-SPF, Búdkova cesta 36, 817 15, Bratislava
 6. HB-REAVIS MANAGEMENT s.r.o., Horná 65, Banská Bystrica, 974 01
 7. Foltín Euboš, Bratislava, P. Horova 19
- na vedomie :
8. IS-Marianka s.r.o. Česká 10, Bratislava
 9. OUŽP v Malackách, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny,
 10. Obvodný pozemkový úrad, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 11. SVP-Povodie Dunaja, Pri Maline 1, Malacky
 12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17 811 04 Bratislava
 13. ZSE a.s., Čulenova 4, Bratislava
 14. tu