

**OBEC MARIÁNKA**

Školská č. 32

900 33

TU

Č.j.: SÚ/428-SP/2006/Pa

Mariánka 31. 05. 2006

STAVEBNÉ POVOLENIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 31. 5. 2006
overil dňa 11. 6. 2006

Obec Mariánka, zastúpená starostom p. Jozefom Kráľom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) zmysle § 3a zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov, (ďalej len cestný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľujestavbu: „Obytná skupina RD Mariánka Ovsisko“ – stavebný objekt: SO 07**Cesty a spevnené plochy**

na pozemku parc. č. 930/2 k.ú. Mariánka, pre stavebníka: IS-Mariánka s.r.o., so sídlom Bratislava, Česká 10, v tomto konaní zastúpení Petrom Hasonom, bydlisko: Bratislava, Kocel'ova 15, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval DIC Bratislava s.r.o., Bratislava, Kocel'ova 15, Ing. Martin Škoda, dňa 04/2006, overenej v tomto stavebnom konaní.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č.SÚ/234-SP/2006/Pa dňa 19. 04. 2006.

Objektová skladba:**SO 07 Komunikácia a spevnené plochy**

- dopravnou osou obytnej zóny bude ukľudnená komunikácia D1, ktorá sa pripojí premostením Mariánskeho potoka na ukľudnenú komunikáciu obytnej zóny „ Výstavby rodinných domov Mariánka II. Etapa “(premostenie Mariánskeho potoka bude tvoriť samostatný stavebný objekt predmetnej stavby);
- komunikácia je navrhnutá v šírke 6 m (celý priestor medzi plotmi), z ktorej je vyčlenený pás pre prevažný pohyb peších v šírke 1,5 m;
- parkovanie a odstavovanie osobných áut si zabezpečia majitelia rodinných domov na vlastnom pozemku, na komunikácii jej šírky je možné len krátkodobé parkovanie;
- dopravný priestor je spoločný pre všetkých účastníkov premávky v jednej úrovni;
- najvyššia dovolená rýchlosť je stanovená na 20 km/h;ň
- chodci majú prednosť pred pohybom motorových vozidiel
- vjazdy do zóny musia byť upravené chodníkovými prejazdmi

Podmienky pre realizáciu:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 04/2006, DIC Bratislava s.r.o., Kocel'ova 15, 821 08 Bratislava, Ing. Martin Škoda, dňa 04/2006, overenej stavebným úradom v tomto konaní.
2. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č.j.: SÚ/234-SP/2006/Pa dňa 19.04.2006 oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých IS v dotknutom území.**
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarna predpisy.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Zhotoviteľom bude **IS-Marianka, Česka 10, Bratislava.**
8. **Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, správcov sietí a účastníkov konania:**

• **SVP – Povodie Dunaja**

- v tesnej blízkosti potoka je potrebné rešpektovať pobrežné pozemky pre správu vodného toku vo vzdialenosti 5 m od brehovej čiary, kde nesmú byť budované pevné stavby ani oplotená;
- žiadame rešpektovať STN 73 6822 „Križovanie a súbeh vedenia a komunikácií s vodnými tokmi“ podľa ktorej nie je dovolené osadzovať elektrické stožiare vo vzdialenosti menšej ako 6,0 m od brehovej čiary potoka;
- ďalší stupeň PD požadujeme predložiť na vyjadrenie;

• **Obvodný úrad v Malackách – odbor ŽP-OPaK, stanovisko č. OUŽP-2006/00604/1140KOM zo dňa 27.3.2006**

- na uvedené územie platí prvý stupeň ochrany prírody;
- zabezpečiť funkčný pás zelene pri potoku, ktorý bude spĺňať funkciu lokálneho biokoridoru;
- pre brehovú zeleň je nutné ponechať pás min. šírky 5,0 m;

• **Obvodný úrad v Malackách – odbor ŽP, štátna správa ochrany vôd – súhlasí:**

- navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná;
- podmienky napojenia na IS stavebník prerokuje s ich správcami;
- toto vyjadrenie nenahrádza súhlas ani povolenie vodohospodárskeho orgánu;

• **Obvodný úrad v Malackách – odbor ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia – súhlasí:**

- podľa PD vznikne malý zdroj znečistenia, na ktorý podľa § 34 ods. 1 zák. č. 478/2002 Z.z. dáva súhlas obec;

• **Obvodný úrad v Malackách – odbor ŽP, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OUŽP-2006/00574/113-STJ zo dňa 20.3., súhlasí:**

- s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom produkovaným počas výstavby ste povinný nakladať v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce.
- počas výstavby sa nedovoľuje vytvárať medziskládky stavebného odpadu,
- stavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu životného prostredia,
- v prípade výkopových prác terén po ukončení vrátiť do povodného stavu.
- pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať o vyjadrenie ku kolaudácii a predložiť zmluvné zabezpečenie zneškodňovania produkovaných odpadov,

• **IS Marianka, Česká 10, Bratislava**

1. Kanalizácia

- spol. IS-Marianka súhlasí s napojením kanalizácie rodinného domu novovybudovanou prípojkou na verejný rozvod splaškovej kanalizácie v komunikácii;
- odvádzanie dažďových vôd musí byť riešené oddelene t. j. je nepripustné ich zaústenie do splaškovej kanalizácie;
- na pozemku investora musí byť vybudovaná kontrolná kanalizačná šachta

2. Vodovod

- spol. IS-Marianka súhlasí s napojením novovybudovanou prípojkou z verejného rozvodu v komunikácii, cez vodomernú šachtu s vodomermom (poznámka: pripomíname, že BVS a.s. vo svojom vyjadrení č. 10680/4021/2004/Ing.Om určila, že spotrebu vody bude merať len

v centrálnej vodomernej šachte a odbery jednotlivých domov, musí merať IS-Marianka s.r.o.. Preto sa k jednotlivým rodinným domom BVS a.s., nemusí vyjadrovať;

3. Elektrická energia

- spol. IS-Marinaka súhlasí s napojením novovybudovanou prípojkou z verejného rozvodu v komunikácií, v rozsahu bez vykurovania rodinného domu el. energiou;

4. Plyn

- spol. IS-Marianka s napojením novovybudovanou prípojkou z verejného rozvodu v komunikácií (podmienkou je predchádzajúce odsúhlasenie projektovej dokumentácie prípojky a vnútorných rozvodov spol. IS-Marianka s.r.o.);

5. Komunikácia

- parkovanie a odstavovanie osobných vozidiel si zabezpečia majitelia RD na vlastnom pozemku;
 - na komunikácii je povolené len pohotovostné krátkodobé parkovanie;
 - zároveň je zakázané skladovať a vykladať na komunikáciu akýkoľvek materiál;
- a všetky ostatné podmienky vyplývajúce z rozhodnutia o umiestnení stavby č. j. SÚ/234/2006/Pa dňa 19. 04. 2006.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Správny poplatok vo výške 1.000,-Sk podľa pol. č. 60 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Odôvodnenie.

Dňa 26. 04. 2006 podal stavebník – IS-Marianka s.r.o., so sídlom v Bratislave, Česká 10, v tomto konaní zastúpení Petrom Hasonom, bytom Stupava, Ružová 18, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Obytná skupina RD Marianka Ovsisko“; stavebné objekty: SO 07 - Cesty a spevnené plochy; na pozemku parc. č. 930/2 k.ú. Marianka, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval DIC Bratislava s.r.o., Koceľova 15, 821 08 Bratislava, Ing. Martin Škoda, overenej v tomto stavebnom konaní.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. SÚ/234/2006/Pa dňa 19. 04. 2006

Listom č. SÚ/428/2006/Pa zo dňa 17. 05. 2006 oznámil tunajší stavebný úrad začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, správcovi sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť pripomienky a námietky. Účastníci konania a dotknuté orgány št. správy a dotknuté organizácie vyjadrili kladné stanovisko. Stanoviská a pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v zmysle § 3a zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách, posudzoval preložený návrh podľa § 62 stavebného zákona a podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z., a zistil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým a požiarnym predpisom. Dokumentácia bola vypracovaná oprávnenými projektantmi a uvedená do súladu s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby. V priebehu konania tunajší úrad nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

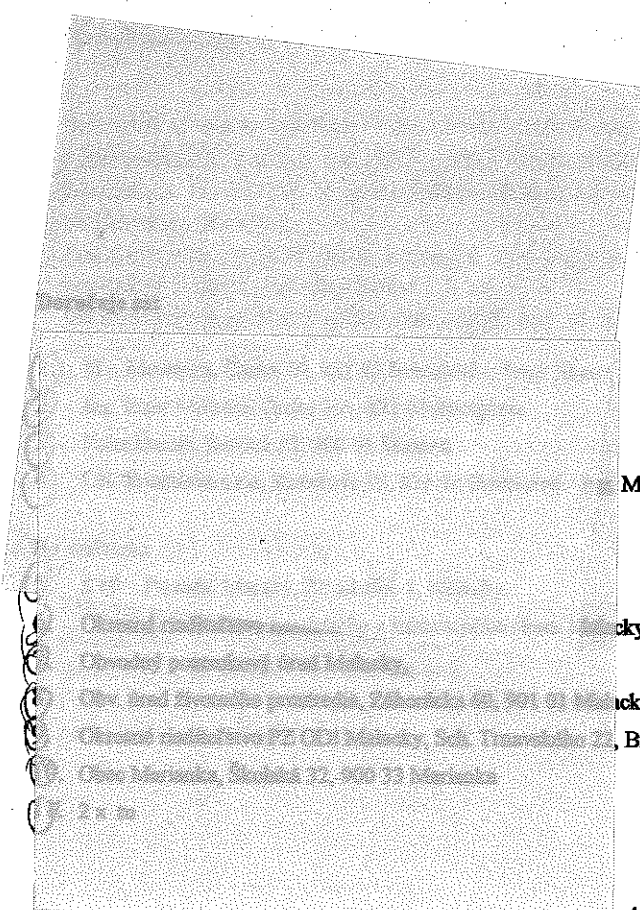
Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu v Marianke).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



Jozef KRAJČ
starosta obce



[Handwritten signature]
31.5.06

Martin Škoda

Malacky, Legionárska 6, Malacky

Malacky

Bratislava