



OBEC MARIÁNKA

Školská č. 32
900 33

Jan

Č.j.: M 125/2606/04-05

14. 4. 2005

Stupava 4. 4. 2005

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa *11. 4. 2005*
overil dňa *11. 4. 2005*



STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom p. Jozefom Kráľom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) zmysle § 3a zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov, (ďalej len cestný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e

stavbu: „Obytný súbor – Mariánka – Lúky“ – stavebný objekt: SO VII

Komunikácie pešie a vozidlové

na pozemkoch parc. č. 925/11; 925/12; 925/13; 925/14; 926/2; 926/7 a 926/8 k.ú. Mariánka – orná pôda podľa reg. „C“ KN, pozemky mimo zastavaného územia obce, pre stavebníka: TEDDY REAL s.r.o., so sídlom v Holíči, Nám. sv. Martina 410, zastúpená konateľom Jurajom Grossom, [redacted] podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 02/2004 Ing. Štefan Richtárik a Akad.arch. Karol Brna, overenej v tomto stavebnom konaní.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. SOÚ-M 631/2501/03-04/Ko dňa 29. 1. 2004.

Objektová skladba:

SO VII Komunikácie pešie a vozidlové

- komunikácia pre obytný súbor bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 925/11; 925/12; 925/13; 925/14; 926/2; 926/7 a 926/8 k.ú. Mariánka;
- dopravne bude napojená prístupovú obecnú komunikáciu parc. č. 403 – Bystrická ul;
- komunikácia bude obslužná, obojsmerná, kategórie MO 7/30,
- trasa „A“ dĺžka 61,93 m s možnosťou napojenia na Budovateľskú ul.; šírka 6,00 m;
- trasa „B“ dĺžka 108,34 m, k rodinným domom, šírka 6,00 m; na konci trasy pri trafostanici bude plocha pre otáčanie vozidiel;
- komunikácie budú mať obojstranný chodník šírky 1,50 m;
- všetky inžinierske siete budú uložené v trase komunikácií a chodníkov,
- odstavné parkovacie miesta – 20 dvojgaráží a možnosť pohotovostného parkovania pred nimi;
- materiál: netuhá asfaltobetónová vozovka na podklade z obalovaného kameniva, štrkodrvy a štrkopiesku – cesty; zámková dlažba – chodníky;

Podmienky pre realizáciu:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 02/2004 Ing. Štefan Richtárik, overenej stavebným úradom v tomto konaní.
2. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. SOÚ-M 771/2920/2004/Ko zo dňa 15. 11. 2004 oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytyčení predloží ku kolaudácii.
4. **Stavebník zabezpečí vytyčenie všetkých IS v dotknutom území.**
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Zhotoviteľom bude **Teddy s.r.o., Ivánska cesta 27, Bratislava.**

8. Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, správcov sietí a účastníkov konania:

- **Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave IV – ODI – vyjadrenie č. ORP-15-79/DI-2004-IV zo dňa 18. 8. 2004, súhlasí:**

- predložiť na posúdenie a odsúhlasenie Projekt organizácie dopravy (POD) dopravného značenia pre výstavbu ako aj POD trvalého značenia pre riešenie dopravnej problematiky;
- ODI si vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu;

- **Okresný úrad v Malackách – odbor ŽP-OPaK, stanovisko č. ŽP-B/2003/04323/Ká zo dňa 22. 6. 2003**

- na uvedené územie platí prvý stupeň ochrany prírody;
- južný okraj územia tvorí malý vodný tok s brehovou vegetáciou, ktorá má byť v zmysle územného plánu obce zachovaná a revitalizovaná;
- zabezpečiť funkčný pás zelene pri potoku, ktorý bude spĺňať funkciu lokálneho biokoridoru;
- pre brehovú zeleň je nutné ponechať pás min. šírky 4,0 m;

- **Okresný úrad v Malackách – odbor ŽP, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. ŽP-B/2003/04448-Ing.Há zo dňa 17. 6. 2003, súhlasí:**

- odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe je potrebné zneškodňovať vhodnou formou, zmluvne s firmou oprávnenou na zneškodňovanie odpadov,
- počas výstavby sa nedovoľuje vytvárať medzisklárky stavebného odpadu,
- stavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu životného prostredia,
- pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať o vyjadrenie ku kolaudácii a predložiť zmluvné zabezpečenie zneškodňovania produkovaných odpadov,

- **Obvodný pozemkový úrad Malacky - rozhodnutie č. ObPÚ/2005/175/Pk-2 z 22. 2. 2005**

- termín realizácie stavby a vstup na poľnohospodárske pozemky vopred prerokovať s užívateľom dotknutých poľnohospodárskych pozemkov;
- poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenej výmere 3557 m² a zamedziť škodám na okolitých pozemkoch,
- stavbu realizáciu investičného zámeru zabezpečiť tak, aby stavba nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy,
- pred začatím stavby vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy do hĺbky min. 20 cm zo zastavanej plochy rodinných domov a celej plochy trvalého záberu komunikácie v množstve 711,4 m³ a túto uložiť na pozemkoch radových rodinných domov; ornica bude použitá na zlepšenie kvality humózneho horizontu pozemkov parc. č. 925/11-14; 926/2, 7, 8.
- ošetrovať deponovanú orniciu aby nedošlo k jej znehodnoteniu;
- zabezpečiť starostlivosť o poľnohospodársku pôdu trvalo odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby,
- po ukončení stavebných prác vzniknuté škody na poľnohospodárskej pôde a pestovaných kultúrach uhradiť užívateľovi v zmysle platných predpisov;
- poškodené hydromelioračné zariadenia uviesť do takého stavu, aby plnili svoju funkciu;

- a všetky ostatné podmienky vyplývajúce z rozhodnutia o umiestnení stavby č. SOÚ-M 631/2501/03-04/Ko dňa 29. 1. 2004.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Správny poplatok vo výške 1.500,-Sk podľa pol. č. 60 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Odôvodnenie.

Dňa 7. 2. 2005 podal stavebník – TEDDY REAL s.r.o., Nám. svätého Martina 410, Holíč – zastúpený konateľom Jurajom Grossom, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Obytný súbor – Marianka - Lúky; stavebné objekty: SO VII – Komunikácie pešie a vozidlové; na pozemkoch parc. č. 925/11; 925/12; 925/13; 925/14; 926/2; 926/7 a 926/8 k.ú. Marianka – orná pôda podľa reg. „C“ KN, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Štefan Richtárik a Akad.arch. Karol Brna, overenej v tomto stavebnom konaní.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. SOÚ-M 631/2501/03-04/Ko dňa 29. 1. 2004.

Listom č. SOÚ-M 125/2606/04-05/Ko zo dňa 10. 3. 2005 oznámil tunajší stavebný úrad začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť pripomienky a námietky. Účastníci konania a dotknuté orgány št. správy a dotknuté organizácie vyjadrili kladné stanovisko. Stanoviská a pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) zmysle § 3a zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách, posudzoval preložený návrh podľa § 62 stavebného zákona a podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z., a zistil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým a požiarnym predpisom. Dokumentácia bola vypracovaná oprávnenými projektantami a uvedená do súladu s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby. V priebehu konania tunajší úrad nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu v Marianke).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.




Jozef KRÁĽ
starosta obce