

OBEC MARIANKA
Školská 32, 900 33 Marianka

Č.j.:SÚ/2014-15/1653/Pa

Marianka 04. 12. 2015

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 05.01.2016
overil dňa 22.01.2016



STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Marianka ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa §32, §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) na podklade vykonaného konania v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním posúdil podľa § 32 a § 58 a nasl. stavebného zákona v spojení s ustanoveniami § 3, 8 a 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby spojeného so stavebným povolením, ktorý dňa 12. 12. 2014 podal písomne na tunajší stavebný úrad stavebník Ing. Peter Rendko,

a Ing. arch. Radka Švecová,

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39, §39a, §66 a §71 stavebného zákona a podľa §4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona toto rozhodnutie, ktorým

p o v o l u j e

stavbu „**Prestavba a prístavba rodinného domu, Marianka**“. Prestavba je navrhovaná realizovať na stavbe jestvujúceho rodinného domu súp. č. 5, ktorý je umiestnený na pozemku **parc. č.: 12/5**, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvorí o výmere 83m² a prístavba je navrhovaná realizovať na pozemku **parc. č.: 12/3**, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvorí o výmere 608m² a **parc. č.: 810/5**, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvorí o výmere 785m². Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce.

Vlastníkom pozemkov na ktorých sa nachádza jestvujúca stavba rodinného domu parc. č.: 12/5 a príslušného pozemku parc. č.: 12/3 sú v zmysle LV č. 2529 **Ing. Peter Rendko**,

Ing. arch. Radka Švecová,

Vlastníkom pozemku parc. č.: 810/5 je v zmysle LV č. 2529 **Ing. Peter Rendko**,

Vlastníkom jestvujúcej stavby rodinného domu na ktorom je navrhované vykonať rekonštrukciu a prístavbu je **Ing. Peter Rendko**,

Stavebníkom navrhovanej rekonštrukcie a prístavby sú obaja vlastníci pozemkov parc. č.: 12/5 a 12/3 v zastúpení spoločnosťou **R&P, s. r. o., so sídlom Bratislava, Fedinova 12/1114, IČO: 44 878 842.**

O vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v spojení s povolením stavby v stavebnom konaní požiadal stavebník tunajší stavebný úrad písomným podaním zo dňa 12. 12. 2014.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa v súlade s § 39a a 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a §4 a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

Stavba sa umiestňuje tak ako je zakreslené v prílohách tohto rozhodnutia, ktoré tvoria jeho neoddeliteľnú súčasť a to v grafickej prílohe na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:1000 s vyznačením umiestnenia stavby v širších vzťahoch a v grafickej prílohe na mapovom podklade v mierke 1:200 s vyznačením umiestnenia stavby v užších vzťahoch.

Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracovala 12/2014, Ing. arch. Radka Švecová.

A) Podmienky pre umiestnenie:

Popis stavby SO 01 rodinný dom:

V rámci prestavby dôjde k rozsiahlej asanácii pôvodnej stavby rodinného domu, odstráni sa strešná konštrukcia, strop nad I. NP a väčšia časť pôvodného obvodového muriva. Základové konštrukcie ostávajú pôvodné. V rámci rekonštrukcie a prístavby sa objekt výrazne zväčší. Maximálne pôdorysné rozmery budú 16,75 x 10,65 m a maximálna výška stavby bude +8,350 od ±0,000 (podlaha I. NP = 234,90 m n. m. BpV).

Odstupové vzdialenosti z uličného pohľadu na pozemok sú navrhované: ľavá bočná stena bude osadená min. 3,565 m od hranice s pozemkom parc. č.: 12/2; čelná stena bude osadená min. 3,310 m od hranice s pozemkom parc. č.: 386/6 - vodný tok Mariánsky potok, pravá bočná stena bude osadená 2,10 m od hranice s pozemkom parc. č.: 10/2. Zastavanosť pozemkov stavbou je 11,47%.

Prístup na pozemok je riešený z jestvujúcej miestnej komunikácie umiestnenej na pozemku parc. č.: 384/1, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, Stromová ulica a následne cez jestvujúce premostenie priľahlého vodného toku Mariánsky potok. Statickú dopravu je stavebník povinný riešiť dostatočným počtom parkovacích miest navrhnutých a vybudovaných v zmysle STN 73 5616 na vlastnom pozemku.

Nakoľko je jediným prístupom k stavebnému pozemku komunikácia cez Mariánske údolie, tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníkov na povinnosť nevykonávať stavebnú činnosť počas cirkevných podujatí, ktorých termíny predloží organizátor podujatí na základe písomnej žiadosti stavebníka.

Urbanistická ekonómia:

- | | |
|---|---------------------------|
| - celková plocha pozemkov: | 1 476 m ² ; |
| - zastavaná plocha rodinného domu: | 169,37 m ² ; |
| - spevnené plochy (chodníky, prístupová komunikácia, terasy): | 51,22 m ² ; |
| - plochy zelene: | 1 255,41 m ² ; |
| - podiel zastavanosti pozemku: | 11,47 %; |
| - podiel zelených plôch: | 85,05 %. |

B) Podmienky pre realizáciu:

Prestavba je navrhovaná realizovať na stavbe existujúceho rodinného domu súp. č. 5, ktorý je umiestnený na pozemku **parc. č.: 12/5**, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvorí o výmere 83m² a prístavba je navrhovaná realizovať na pozemku **parc. č.: 12/3**, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvorí o výmere 608m² a **parc. č.: 810/5**, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvorí o výmere 785m². Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce.

Búracie práce:

Jestvujúca stavba je murovaná so stanovou strechou s betónovou strešnou krytinou. Objekt bude vyčistený od vnútorných povrchových krytín až po podkladový betón, pomocných konštrukcií a vnútorných priečok, výplní stavebných otvorov sanitárneho zariadenia, bude odstránená strešná krytina, rozobraný krov a odstránené komíny. V obvodových stenách budú v miestach novo navrhovaných okien a zasklených stien vytvorené nové otvory. V exteriéry budú odstránené spevnené plochy v podobe betónových panelov.

Nové konštrukcie (stavebno-technické a materiálové riešenie):

- základy: pásové železobetónové;
- stavba bude murovaná;
- obvodové steny:
keramické tvárnice hr. 300 a 250 mm;
- nenosné deliace priečky:
sadrokartónové hr. 125 mm;
- stropná konštrukcia – železobetónový monolit;
- strecha – sedlová, drevená konštrukcia so sklonom 40°;
- strešná krytina: zinkovaný plech;
- výplne otvorov: hliníkové profily s izolačným trojsklom;
- vnútorné omietky: sadrová alt. vápenno-cementová omietka;
- vonkajšie omietky: exteriérová omietka na kontaktný zatepľovací systém;
- príprava TUV – tepelné čerpadlo/elektrika;
- vykurovanie: teplovodné s elektrickým kotlom;

Po vykonaní navrhovanej stavebnej úpravy stavby rodinného domu vznikne **jedna samostatná 6 – izbová bytová jednotka** s kompletným príslušenstvom a s nasledovným dispozičným riešením:

- Prvé nadzemné podlažie: vstupná hala, obývací izba, kuchyňa, schodisko, chodba, technická miestnosť, kúpeľňa, garáž, terasa;
- Podkrovie: chodba, šatník, spálňa, izba 2x, chodba, WC, kúpeľňa;

Bilancia plôch:

Bilancia plôch: úžitková plocha 249,90m²; obytná plocha 98,46m²; zastavaná plocha 169,37m².

C) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu a ich vyhodnotenie:

Lokalita, v ktorej je predmetný objekt navrhované realizovať je v zmysle platného územného plánu obce Marianka zaradená pre funkčné využitie – bývanie v rodinných domoch, funkčná plocha č. B13.

1. výmera stavebného pozemku min. 800 m² – požiadavke bolo vyhovie, pozemok má výmeru 1 476m²;
2. zachovanie prednej a zadnej uličnej čiary a rovnobežnej orientácie s prístupovou komunikáciou – požiadavke bolo vyhovie v plnom rozsahu;

3. maximálne dve nadzemné podlažia – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, navrhovaná stavba má jedno nadzemné podlažie a podkrovie.
4. zastrešenie symetrickými šikmými strechami s min. jedným hrebeňom so sklonom 30 až 45° – požiadavke bolo vyhovené, stavba má zastrešenie symetrickou strechou so sklonom 40°;
5. maximálna výška hrebeňa strechy 9,50 m a 6,50 m na rímse strechy od úrovne najnižšieho bodu pôvodného príahlého terénu – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, maximálna výška stavby je +8,45 od ±0,000 (podlaha I. NP);
6. maximálne percento zastavanosti 20% pre stavebné pozemky od 800m² – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, zastavaná plocha stavbou je 11,47%.
7. zastavaná plocha jedného objektu max. 300m², max. výška úrovne podlahy I. NP (±0,000) +0,300 m od úrovne priemernej výšky pôvodného príahlého terénu – požiadavke bolo vyhovené. Zastavaná plocha objektom je 169,37 m² a ±0,000 sa nachádza na pôdnej výške podlahy I. NP t.j. 234,90 m n. m. BpV;
8. minimálny podiel nespevnených plôch 55% – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, podiel zelených plôch je 85,05%;
9. max. výška oplotenia 1,70 m – oplotenie nie je predmetom tohto konania;
10. vzdialenosť od susedných pozemkov musí byť v súlade so stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami – požiadavke bolo vyhovené v celom rozsahu;
11. zabezpečenie technickej a dopravnej infraštruktúry v súlade s príslušnými STN pred zahájením výstavby rodinných domov v území – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu.

D) Napojenie na inžinierske siete:

Objekt bude napojený novo navrhovanou prípojkou na jestvujúcu domovú studňu. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je stavebník povinný predložiť správu o rozbere vzorky vody. Vzorka vody musí byť priamo odobraná a spracovaná odborne spôsobilou osobou. Zároveň je povinný predložiť správu o výdatnosti studne pre požiarne účely. Odkanalizovanie bude prostredníctvom jestvujúcej prípojky kanalizácie, ktorá je zaústená do kanalizačného zberača v komunikácii Stromová ulica. Pri rekonštrukcii bude upravená iba časť kanalizačnej prípojky nachádzajúcej sa na pozemku stavebníka. Objekt bude zásobovaný elektrickou energiou prostredníctvom jestvujúcej elektrickej prípojky vyvedenej za hranicou vlastného pozemku stavebníka. Dažďová odpadová voda bude odvedená cez rekonštruovaný výpustný objekt do príahlého vodného toku Mariansky potok.

E) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Stavba nezasahuje do chránených území. Stavba zasahuje do ochranného pásma lesa. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor. Ochranné pásma rozvodov a prípojok technickej infraštruktúry sú definované príslušnými technickými a právnymi predpismi. Prípojky na rozvody technickej infraštruktúry a časť spevnených plôch križuje jestvujúci vodný tok Mariansky potok. Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásmo vodného toku a zároveň je povinný dbať na to, aby vodný tok nebol počas výstavby znečisťovaný.

F) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- OÚ MA, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK stanovisko č.:OU-MA-OSZP-2015/001923/KOM zo dňa 12. 02. 2015
 - nemá námietky;
- Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 19. 12. 2014
 - žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku a správe ZD, a.s.;
 - inštalovaný výkon 31,5 kW;

- max. súčasný výkon 19,7 kW;
- napojenie na jestvujúcu prípojku z existujúcej rozpojovacej a istiacej skrine SR;
- meranie el. energie osadiť na verejne prístupnom mieste v el. rozvádzači RE na hranici pozemku stavebníka, tak aby bol prístupný kedykoľvek;
- hlavný istič 3x32A s vypínacou charakteristikou B;
- **Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor** stanovisko č.:OU-MA-PLO/2014/011851-2 zo dňa 22. 12. 2014
 - súhlasíme za podmienky, že investor vykoná také opatrenia, aby nedošlo počas výstavby a neskôr aj prevádzkovaní stavby k ohrozeniu lesných porastov požiarom a aby počas výstavby a neskôr aj užívaní stavby nebola obmedzená lesná prevádzka a neboli výstavbou ani dočasne dotknuté lesné pozemky (nevytvárali sa na nich ani dočasné skládky stavebného materiálu, prípadne výkopovej zeminy a rôzneho odpadu);
- **SVP, š.p., Správa povodia Moravy** stanovisko č.:CZ 1323/2015-82/15 zo dňa 27. 01. 2015
 - návrh výpustného objektu je v súlade s STN 73 6701 "Stokové siete a kanalizačné prípojky" a s STN 73 6819 "Výustné objekty". K jeho realizácii podľa uvedeného nemáme námietky.
 - na stavbu výpustného objektu a odvádzanie dažďových vôd do vodného toku je v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy. Vydané povolenie požadujeme predložiť našej organizácii.
 - pri realizácii stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu majetku v správe SVP, š.p., OZ Bratislava, SPM - Malacky (úprava koryta Marianskeho potoka) a k zhoršeniu odtokových pomerov vodného toku. Stavebné práce požadujeme vykonať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z.
 - stavbou dotknuté pobrežné pozemky vodného toku Mariansky potok, definované v zákona č. 364/2004, §49 žiadame po ukončení stavby uviesť do pôvodného stavu;
 - upozorňujeme, že predmetná lokalita je v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, §2, ods. 5) povodňou ohrozeným územím, čo znamená, že môže byť zaplavená dôsledkom intenzívneho povrchového odtoku z povodia a vytvorenia povodňovej vlny vo vodnom toku, resp. pri vzniknutí prekážok v koryte, ktoré obmedzujú plynulý odtok vôd. Naša organizácia nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na objektoch stavby spôsobené povodňovými prietokmi vo vodnom toku. Podľa našich informácií nebola predmetná lokalita v minulosti pri povodniach zaplavená.
 - začiatok a ukončenie stavebných prác žiadame oznámiť poverenému pracovníkovi našej organizácie - Ing. Mgr. Branislav Vlček;
 - upozorňujeme, že naša organizácia nezodpovedá za údržbu a správu výpustného objektu a tie aj za prípadné škody vzniknuté na objekte pri povodňových prietokov na vodnom toku. Za vyššie uvedené bude zodpovedať v zmysle zákona č. 364/2004, §47 vlastník objektu. Vlastník objektu je v zmysle §47, ods. 3) uvedeného zákona povinný na vlastné náklady dbať o riadnu údržbu a statickú bezpečnosť objektu, aby neohrozoval plynulý odtok vôd, zabezpečiť ho pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom a odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehateného odtoku;
- **BVS, a.s., Bratislava** stanovisko č.:44181/2014/ME zo dňa 13. 01. 2015
 - objekt je navrhované zásobovať vodou z jestvujúcej studne;
 - montáž vodomeru pre účely fakturácie stočného je navrhnuté osadiť vo vodomernej šachte;
 - odvádzanie splaškových odpadových vôd je jestvujúcou kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 so zaústením do verejnej kanalizácie v komunikácii;
 - s realizáciou stavby nemáme námietky za dodržania podmienok zo stanoviska;
- **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Marianka** stanovisko zo dňa 29. 10. 2014
 - súhlasíme s prejazdom vozidiel potrebných na výstavbu stavby pre Ing. Petra Rendka na Stromovej ulici č. 6;

- stavbami sa rozumie RD a prislúchajúce objekty na parc. č.: 12/3 a 810/5;
- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava** - stanovisko a zákres č. 6611500049 zo dňa 07. 01. 2015
 - nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií;
- **RNDr. Elena Kuželová** - stanovisko zo dňa 09. 12. 2014
 - súhlasíme s plánovaným zámerom stavebníka;

G) Iné podmienky:

1. **Pred zahájením a po ukončení prác na stavbe je potrebné prizvať správcu vodného toku Ing. Mgr. Vladimíra Vlčka.**
2. **So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.**
3. **Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, ktoré môžu byť realizáciou stavby dotknuté.**
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v teréne v súlade s týmto rozhodnutím oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, písomne preukázateľným spôsobom začatie stavby.
6. Stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch a to v čase od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ hod a v sobotu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hod.
7. **Počas dní pracovného pokoja a sviatkov sú stavebné práce vykonávané stavebnými mechanizmami, ktoré vykazujú pre okolie hluk a prach prísne zakázané.**
8. Skladovať stavebný materiál je možné len na vlastnom pozemku stavebníka.
9. **Stavenisko musí byť:** zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveniskové oplotenie).
10. **Stavebník je zodpovedný za označenie stavby ešte pred jej zahájením, označenie musí byť umiestnené pri vstupe na stavenisko a to na viditeľnej a čitateľnej tabuli primeranej veľkosti s týmito údajmi:**
 - a) označenie stavby (druh a účel);
 - b) označenie stavebníka;
 - c) názov zhotoviteľa stavby;
 - d) kto a kedy povolil stavbu aj s číslom rozhodnutia;
 - e) termín začatia a ukončenia stavby;
 - f) meno stavebného dozoru.
11. Počas výstavby je stavebník povinný dôkladne dodržiavať VZN obce a to najmä: č. 8/2008 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady; č. 11/2008 o ochrane životného prostredia na území obce Marianka; č. 1/2011 o dani za psa, o dani z užívania verejného priestranstva, o dani za ubytovanie, o dani za nevýherné hracie prístroje; č. 2/2011 o povolení zvláštneho užívania miestnych komunikácií a verejných priestranstiev na území obce Marianka; č. 6/2011 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce Marianka; č. 5/2011 o dani z nehnuteľností a č. 3/2015 o verejnom poriadku, čistote, ochrane životného prostredia a o zneškodnení odpadových vôd na území obce Marianka.
12. **Počas celej doby výstavby musí byť na stavenisku umiestnená krytá nádoba na odpad. Voľné uloženie odpadu na pozemku je prísne zakázané.**
13. Počas celej doby výstavby musí byť na stavbe uložená overená projektová dokumentácia, právoplatné stavebné povolenie a stavebný denník.
14. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

15. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Ing. Peter Rendko,
16. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Stavebník je povinný použiť pri realizácii stavby iba vhodné a certifikované výrobky a zariadenia.
17. Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby požaduje obec Marianka, aby stavebník preukázal doklad o spôsobe odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby (originál), ktorý preukáže, že likvidovaný odpad pochádza z vyššie uvedenej stavby.
18. Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
19. Stavba riadneho oplotenia pozemku nie je predmetom tohto konania. Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že túto stavbu je povinný ohlásiť tunajšiemu stavebnému úradu.
20. Akýkoľvek zásah do miestnej komunikácie resp. obmedzenie prevádzky na nej je možné len na základe písomného povolenia správcu komunikácie - obec Marianka.
21. Stavebník nie je oprávnený počas realizácie použiť miestne komunikácie, alebo akokoľvek obmedziť premávku na nich, bez predchádzajúceho osobitného povolenia obce Marianka. Miestne komunikácie je možné požiť výhradne ako prístup a príjazd na pozemok. Na miestnych komunikáciách je zakázané odstavovať stavebné mechanizmy, ukladať materiál a stavebnú suť a akokoľvek inak obmedzovať plynulosť premávky.
22. Dopravu stavebného materiálu a stavebných mechanizmov je potrebné vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu či ohrozeniu miestnych komunikácií.

H) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci tohto konania neboli predložené žiadne námietky od účastníkov konanie.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 12. 12. 2014 podal na tunajší stavebný úrad stavebník R&P, s. r. o., so sídlom Bratislava, Fedinova 12/1114, IČO: 44 878 842 žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby spojeného so stavebným povolením na stavbu „Prestavba a prístavba rodinného domu, Marianka“. Prestavba je navrhovaná realizovať na stavbe jestvujúceho rodinného domu súp. č. 5, ktorý je umiestnený na pozemku parc. č.: 12/5, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvoria o výmere 83m² a prístavba je navrhovaná realizovať na pozemku parc. č.: 12/3, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvoria o výmere 608m² a parc. č.: 810/5, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvoria o výmere 785m². Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce. Vlastníkom pozemkov na ktorých sa nachádza jestvujúca stavba rodinného domu parc. č.: 12/5 a príslušného pozemku parc. č.: 12/3 sú v zmysle LV č. 2529 Ing. Peter Rendko, I

a Ing. arch. Radka Švecová, Vlastníkom pozemku parc. č.: 810/5 je v zmysle LV č. 2529 Ing. Peter Rendko,

Vlastníkom jestvujúcej stavby rodinného domu na ktorom je navrhované vykonať rekonštrukciu a prístavbu je Ing. Peter Rendko, Stavebníkom

navrhovanej rekonštrukcie a prístavby sú obaja vlastníci pozemkov parc. č.: 12/5 a 12/3 v zastúpení spoločnosťou R&P, s. r. o., so sídlom Bratislava, Fedinova 12/1114, IČO: 44 878 842.

Podľa § 55, ods. 1 stavebného zákona:

Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

Obsah a prílohy žiadosti o vydanie územného rozhodnutia upravuje §3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a obsah a prílohy žiadosti o vydanie stavebného povolenia upravuje §8 uvedenej vyhlášky.

Nakoľko podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre vydanie požadovaného rozhodnutia v zmysle §3, §8 a §9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva obec Marianka ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad vydalo rozhodnutie č.j.:SÚ-2014-15/1653/Pa zo dňa 23. 01. 2015, ktorým vyzval stavebníka, aby predložený návrh doplnil o taxatívne definované doklady a to v lehote do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení. Na základe uvedeného tunajší stavebný úrad toto konanie prerušil v súlade s ustanovením §35, ods. 2, § 37, ods. 4 a 60, ods. 1 stavebného zákona a podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok).

Po doplnení vyžiadaných dokladov tunajší stavebný úrad listom č.j.:SÚ-2014-15/1653/Pa zo dňa 22. 05. 2015 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania spojeného s územným konaním o umiestnení stavby a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. V rámci stanovenej lehoty neboli podané žiadne pripomienky od účastníkov konania. Dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v tomto konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Podľa § 18, ods. 1 zákona o správnom konaní:

Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.

Podľa § 18, ods. 2 zákona o správnom konaní:

Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správnejmu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Podľa § 18, ods. 3 zákona o správnom konaní:

O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 24, ods. 1 zákona o správnom konaní:

Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.

Podľa § 14, ods. 1 zákona o správnom konaní:

Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Podľa § 14, ods. 2 zákona o správnom konaní:

Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.

Podľa § 34, ods. 1 stavebného zákona:

Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.

Podľa § 34, ods. 2 stavebného zákona:

V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa § 59, ods. 1 stavebného zákona:

Účastníkmi stavebného konania sú:

- a) stavebník,
- b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
- c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu,
- d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,
- e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

Podľa § 140a, ods. 1 stavebného zákona:

Dotknutým orgánom podľa tohto zákona je:

- a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,
- b) obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území okrem stavieb uvedených v § 117b stavebného zákona.
- c) vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Podľa § 140a, ods. 3 stavebného zákona

Dotknuté orgány v konaniach podľa tohto zákona chránia záujmy uvedené v § 126 ods. 1 v rámci svojej pôsobnosti najmä tým, že majú právo nazerať do spisov, podávať záväzné stanoviská podľa § 140b, zúčastňovať sa na ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke a vykonávať so stavebným úradom spoločné úkony podľa tohto zákona.

Podľa § 35, ods. 1 stavebného zákona:

Územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto

zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktoré prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.

Podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona:

Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36, ods. 2 stavebného zákona:

Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Podľa § 36, ods. 3 stavebného zákona:

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 39a, ods. 4 stavebného zákona:

Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

Podľa § 58, ods. 1 stavebného zákona:

Žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu. V žiadosti uvedie účel a spôsob užívania stavby, miesto stavby a predpokladaný čas jej skončenia a pri stavbe na určitú dobu aj dobu užívania stavby.

Podľa § 58a, ods. 1, písm. a) stavebného zákona: Žiadosť o stavebné povolenie sa podáva pre samostatnú stavbu alebo jej zmenu.

Podľa § 61, ods. 1 stavebného zákona:

Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa § 61, ods. 2 stavebného zákona:

Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61, ods. 3 stavebného zákona:

Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa § 61, ods. 6 stavebného zákona:

Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh v zmysle uvedených zákonných ustanovení a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s územným plánom obce platným v čase podania žiadosti, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Podľa § 37, ods. 1 stavebného zákona:

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37, ods. 2 stavebného zákona:

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37, ods. 3 stavebného zákona:

Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 62, ods. 1 stavebného zákona:

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä:

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,*
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,*
- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,*
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.*
- e) technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov,*

Podľa § 62, ods. 3 stavebného zákona:

Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Podľa § 63 stavebného zákona:

Dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy. Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5 stavebného zákona.

Vlastníkom pozemkov na ktorých sa nachádza jestvujúca stavba rodinného domu parc. č.: 12/5 a príslahlého pozemku parc. č.: 12/3 sú v zmysle LV č. 2529 Ing. Peter Rendko,

a Ing. arch. Radka Švecová, I

. Vlastníkom

pozemku parc. č.: 810/5 je v zmysle LV č. 2529 Ing. Peter Rendko,

Vlastníkom jestvujúcej stavby rodinného domu na ktorom je navrhované vykonať rekonštrukciu a prístavbu je Ing. Peter Rendko,

. Stavebníkom

navrhovanej rekonštrukcie a prístavby sú obaja vlastníci pozemkov parc. č.: 12/5 a 12/3 v zastúpení spoločnosťou R&P, s. r. o., so sídlom Bratislava, Fedinova 12/1114, IČO: 44 878 842.

Podľa § 58, ods. 2 stavebného zákona:

Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

V tomto konaní stavebný úrad preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na

výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarného, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy.

Podmienky na umiestnenie a realizáciu stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko – architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám a výšky stavby.

Stavebný úrad sa zaoberal navrhovanou stavbou aj z hľadiska ochrany životného prostredia, zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a po zvážení všetkých skutočností a podmienok, ktoré vymedzili umiestnenie navrhovanej stavby (šírka pozemku, stávajúci systém zástavby, urbanistické poňatie a architektúra okolia, výšková hladina stávajúcich susedných nehnuteľností, hygienické požiadavky, požiarna bezpečnosť) konštatuje, že umiestnenie a realizácia stavby je v súlade s hygienickými požiadavkami ochrany životného prostredia, stavba je architektonicky a urbanisticky začlenená do územia a jej umiestnením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

Ku stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány a organizácie. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich riadne dodržiavať. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni je územný plán obce. Ten ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v nadväznosti na okolité územie, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch.

Po preskúmaní predloženej žiadosti stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarné podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie požadovaného rozhodnutia. Vyhodnotenie jednotlivých požiadaviek vyplývajúcich z územného plánu je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode C) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu a ich vyhodnotenie. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby spojeného so stavebným konaním, spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na základe skutkového stavu rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 50,00 eur podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Podľa § 140 zákona o správnom konaní:

Ak nie je výslovné ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa § 46 zákona o správnom konaní:

Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa §3, ods. 1 zákona o správnom konaní:

Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa §3, ods. 2 zákona o správnom konaní:

Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa §3, ods. 4 zákona o správnom konaní:

Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa §3, ods. 5 zákona o správnom konaní:

Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa §32, ods. 1 zákona o správnom konaní:

Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstará potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

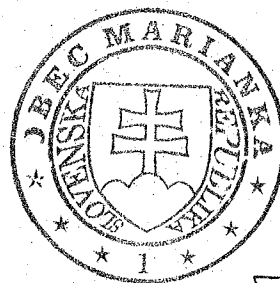
Na základe uvedených hmotno-právnych a procesno-právnych ustanovení stavebného zákona a zákona o správnom konaní ako aj ich vykonávacích vyhlášok a nadväzujúcich právnych predpisov, má tunajší stavebný úrad za preukázané, že postupoval v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami a teda, že boli dodržané všetky procesné požiadavky na správne konanie a zároveň boli zabezpečené všetky práva, právom chránené záujmy a povinnosti účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov. V rámci konania boli predložené všetky doklady, ktoré si vyžadujú vykonávajúce predpisy stavebného zákona a zároveň boli obstarané podklady vlastnou činnosťou správneho orgánu. V rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia tunajší stavebný úrad uviedol aké skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako bola použitá správna úvaha pri použití správnych

predpisov na základe, ktorých rozhodoval. V rámci tohto odôvodnenia sú zároveň zhrnuté všetky zistené skutočnosti, ktoré odôvodňujú výrok tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 správneho poriadku môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, Bratislava a to písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Marianka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



Ing. Marcel Porges, CSc.
zástupca starostu obce

Prílohy: situácia umiestnenia stavby, zakres do kópie kat. mapy

Vybavuje: Mgr. Ing. Michal Paúlik, č. tel.: 0902 905 761, e-mail: stavebnv.urad@marianka.sk

Doručuje sa:

Stavebník, vlastník pozemku a vlastníci susedných pozemkov/stavieb:

1. R&P, s. r. o., Fedinova 12/1114, Bratislava - stavebník
2. Ing. Peter Rendko, - vlastník pozemkov parc. č.: 12/3, 12/5, 810/5, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka v zastúpení spoločnosťou R&P, s. r. o., Fedinova 12/1114, 851 05 Bratislava
3. Ing. arch. Radka Švecová, - vlastník pozemku parc. č.: 12/3 a 12/5, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka v zastúpení spoločnosťou R&P, s. r. o., Fedinova 12/1114, 851 05 Bratislava
4. RNDr. Elena Kuželová, - vlastník pozemku parc. č.: 10/2, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka
5. Zuzana Kuželová, - vlastník pozemku parc. č.: 10/2, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka
6. Michal Kužela, - vlastník pozemku parc. č.: 10/2, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka
7. Ján Žáčik, - vlastník pozemku parc. č.: 12/2 a 12/4, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka
8. Obec Marianka, - vlastník pozemku parc. č.: 386/1, reg. "E" KN, k.ú.: Marianka

Projektant a stavebný dozor:

9. Ing. arch. Radka Švecová, - projektant
10. Ing. Peter Rendko, - dozor

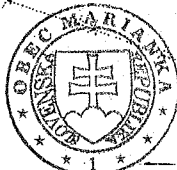
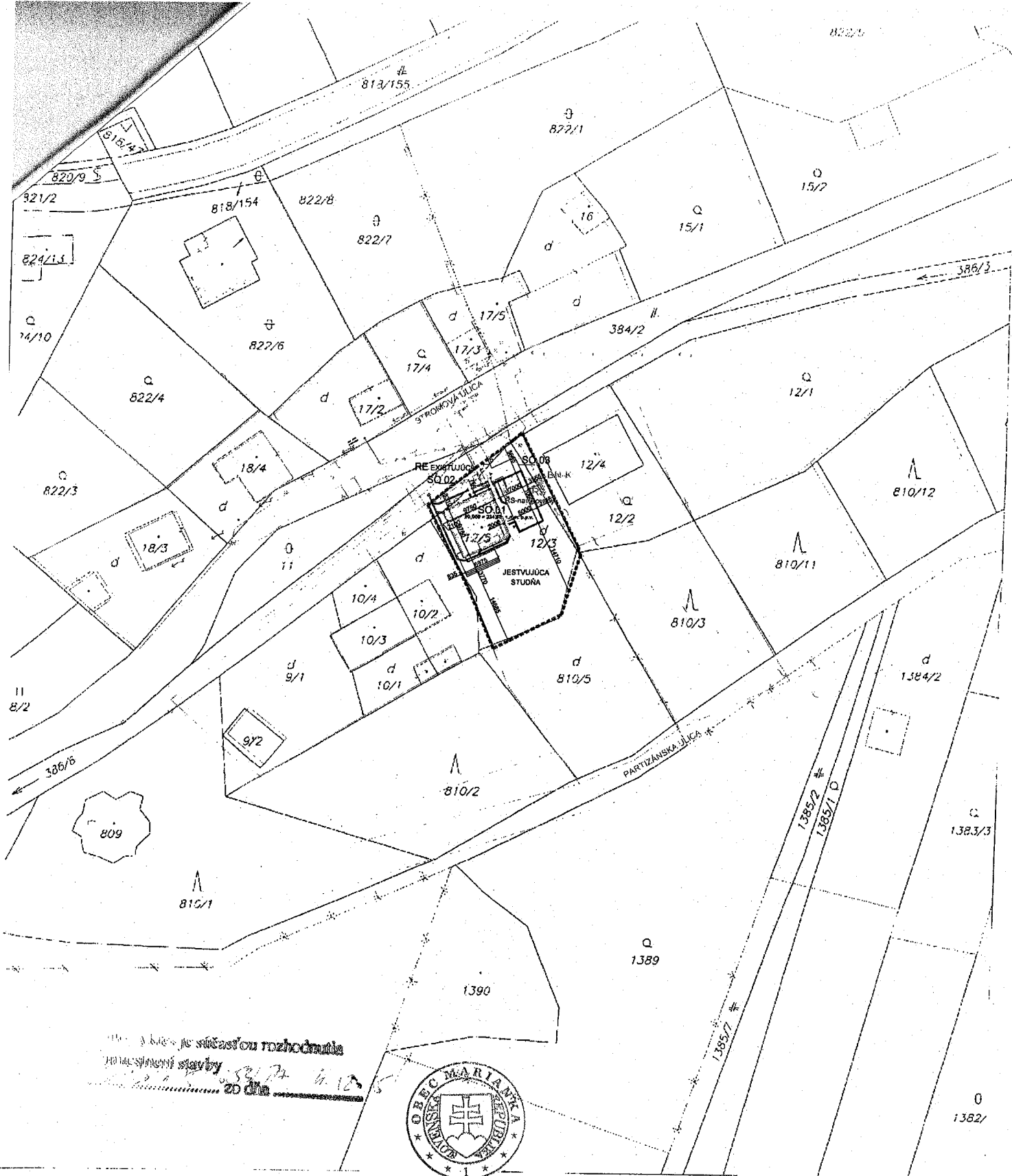
Na vedomie:

Dotknuté orgány a správcovia technickej infraštruktúry:

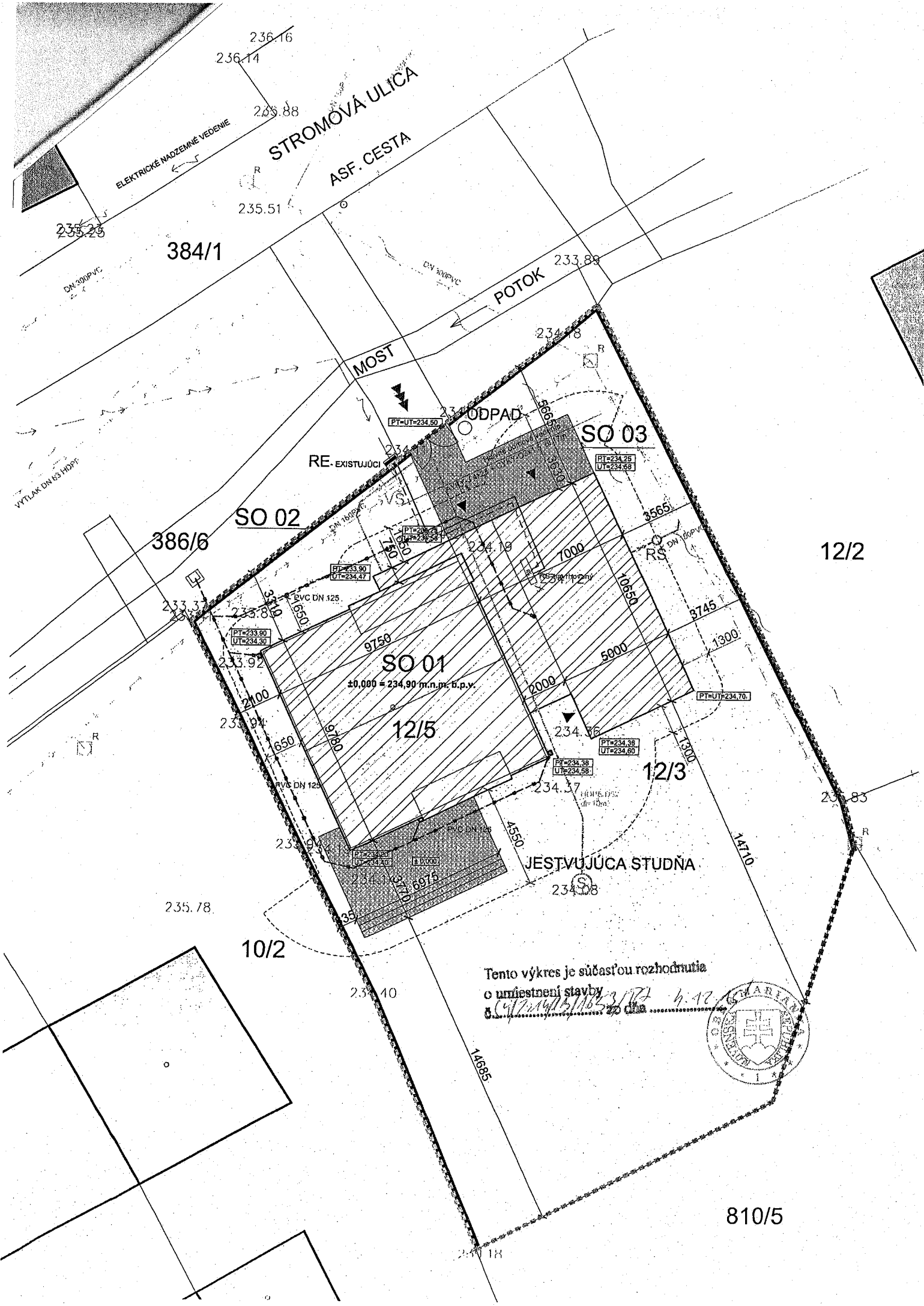
11. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
12. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, Záhorská 2942/60A, 901 01 Malacky
16. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP, OH, Záhorská 2942/60A, 901 01 Malacky
17. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorská 2942/60A, 901 01 Malacky

Do spisového materiálu:

18. 2x tu



Okresný úrad Malacky katastrálny odbor	Okres Malacky	Obec MARIÁNKA	Kat. územie Mariánka
	Číslo zákazky 4025/2014	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 3
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 12/3,12/5		
Číslo 22.09.2014	Vyhotovil Meno Paprčka	Pečiatka a podpis	



ELEKTRICKE NADZEMNE VEDENIE

STROMOVÁ ULICA
ASF. CESTA

POTOK

MOST

ODPAD

RE-EXISTUJÚCI

SO 02

SO 03

386/6

384/1

12/2

SO 01

12/5

12/3

JESTVUJÚCA STUDŇA

10/2

810/5

±0,000 = 234,90 m.n.pr. b.p.v.

Tento výkres je súčasťou rozhodnutia
o umiestnení stavby
č. 14695/15/165 zo dňa 4.12.2014



14695