

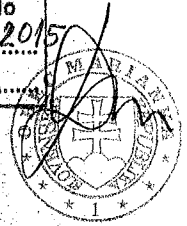
OBEC MARIANKA

Školská 32, 900 33 Marianka

Č.j.:SÚ/2015/200/Pa

Marianka 15. 07. 2015

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 27.07.2015
overil dňa 29.07.2015



STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Marianka ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa §32, §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) na podklade vykonaného konania v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním posúdil podľa § 32 a § 58 a nasl. stavebného zákona v spojení s ustanoveniami § 3, 8 a 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby spojeného so stavebným povolením, ktorý dňa 18. 02. 2015 podal písomne na tunajší stavebný úrad stavebník Ing. Katarína Horáčková, Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39, §39a, §66 a §71 stavebného zákona a podľa §4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona toto rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

stavbu „**SO 01 rodinný dom**“ s prípojkami na inžinierske siete a prislúchajúce spevnené plochy a „**SO 02 premostenie toku**“. Stavby sú navrhované umiestniť a zrealizovať na pozemku **parc. č.: 198/1**, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, záhrady o výmere 923m², pozemok umiestnený v zastavanom území obce. Stavebníkom je **Ing. Katarína Horáčková**,

O vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v spojení s povolením stavby v stavebnom konaní požiadal stavebník tunajší stavebný úrad písomným podaním zo dňa 18. 02. 2015.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa v súlade s § 39a a 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a §4 a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

Stavba sa umiestňuje tak ako je zakreslené v prílohách tohto rozhodnutia, ktoré tvoria jeho neoddeliteľnú súčasť a to v grafickej prílohe na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:1000 s vyznačením umiestnenia stavby v širších vzťahoch a v grafickej prílohe na mapovom podklade v mierke 1:200 s vyznačením umiestnenia stavby v užších vzťahoch.

Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracovala 11/2014 Ing. Marta Jánošková,

A) Podmienky pre umiestnenie:

Popis stavby SO 01 rodinný dom:

Stavba rodinného domu je riešená ako jednopodlažná s podpivničením a obytným podkrovím. Zastrešenie je navrhované jednoduchou sedlovou strechou so sklonom 30°. Pôdorys objektu je

jednoduchý, obdĺžnikový s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 12,95 x 13,07 m. Maximálna výška stavby je 6,370 navrhovaná m od $\pm 0,000$ (podlaha I. NP = 262,52 m n. m. BpV).

Odstupové vzdialenosti z uličného pohľadu na pozemok sú navrhované: ľavá bočná stena bude osadená 2,40 m od hranice s pozemkom parc. č.: 198/2; čelná stena bude osadená min. 5,90 m od hrany jestvujúcej miestnej komunikácie - Potočná ulica, pravá bočná stena bude osadená min. 4,90 m od hranice s pozemkom parc. č.: 1164/1. Stavba bude od brehovej čiary umiestnená min. 5 m.

Prístup na pozemok je riešený z jestvujúcej miestnej komunikácie Potočná ulica. Statickú dopravu je stavebník povinný riešiť dostatočným počtom parkovacích miest navrhnutých a vybudovaných v zmysle STN 73 5616 na vlastnom pozemku.

Urbanistická ekonómia:

- celková plocha pozemku:	923 m ² ;
- zastavaná plocha rodinného domu:	156,63 m ² ;
- spevnené plochy (chodníky, prístupová komunikácia, terasy):	85,23 m ² ;
- plochy zelene:	681,14 m ² ;
- podiel zastavanosti pozemku:	17 %;
- podiel zelených plôch:	74 %.

Popis stavby SO 02 premostenie toku:

Základy na premostenie toku budú tvoriť základové pásy zo železobetónu šírky 0,3 m a hĺbky 0,78m, pre vytvorenie spádu bude základový pás na pozemku vysoký 0,93 m. Základové pásy budú vystužené oceľovými výstužami. Po odstránení jestvujúcich betónových skruží bude nutné spevniť celý breh od strany komunikácie. Železobetónový základ hr. 0,3m a hĺbky 0,78m bude zhotovený pozdĺž jestvujúcej hrany telesa komunikácie. Od strany jestvujúcej komunikácie bude breh potoka vytvorený železobetónovým múrikom, do úrovne cca. 0,3m nad úroveň terénu. Vodný tok musí byť verejne prístupný v rozsahu podľa požiadaviek správcu toku.

B) Podmienky pre realizáciu:

Stavba rodinného domu, prislúchajúce spevnené plochy a prípojky na rozvody technickej infraštruktúry budú umiestnené a zrealizované na pozemku parc. č.: 198/1, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, záhrady o výmere 923m², pozemok umiestnený v zastavanom území obce.

Stavebno-technické a materiálové riešenie:

- základy: pásové betónové;
- stavba bude murovaná;
- obvodové steny:
keramické tvárnice hr. 380 mm so zateplením hr. 100 mm;
- deliace nenosné steny:
keramické tvárnice hr. 140 mm;
- stropná konštrukcia – železobetónový monolit;
- strecha – sedlová, drevená konštrukcia;
- strešná krytina: betónová alt. keramická škridla;
- výplne otvorov: plasthliníkové profily s izolačným trojsklom;
- vnútorné omietky: sadrová alt. vápenno-cementová omietka;
- vonkajšie omietky: silikátová omietka na kontaktný zatepl'ovací systém;
- príprava TUV – tepelné čerpadlo/elektrika;
- vykurovanie: plynové, tepelné čerpadlo;

V rámci navrhovanej stavby rodinného domu sa uvažuje s **jednou samostatnou 5 – izbovou** bytovou jednotkou s kompletným príslušenstvom a s nasledovným dispozičným riešením:

- Prvé podzemné podlažie: garáž + technická miestnosť, sklad, obývacia izba s kuchyňou, šatník, chodba, kúpeľňa + WC;
- Prvé nadzemné podlažie: zádverie, pracovňa, kúpeľňa, WC, chodba, izba 2x, obývacia izba s kuchyňou, komora, práčovňa, terasa 2x;
- Podkrovie: povala.

Bilancia plôch:

Bilancia plôch: úžitková plocha 299,54m²; obytná plocha 117,91m²; zastavaná plocha 156,63m².

C) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu a ich vyhodnotenie:

Lokalita, v ktorej je predmetný objekt navrhované realizovať je v zmysle platného územného plánu obce Marianka zaradená pre funkčné využitie – bývanie v rodinných domoch, funkčná plocha č. B33.

1. výmera stavebného pozemku min. 800 m² – požiadavke bolo vyhovené, pozemok má výmeru 923m²;
2. zachovanie prednej a zadnej uličnej čiary a rovnobežnej orientácie s prístupovou komunikáciou – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu;
3. maximálne dve nadzemné podlažia – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, navrhovaná stavba má jedno nadzemné podlažie a druhé ustúpené podlažie.
4. zastrešenie symetrickými šikmými strechami s min. jedným hrebeňom so sklonom 30 až 45° – požiadavke bolo vyhovené, stavba má zastrešenie symetrickou strechou so sklonom 31°;
5. maximálna výška hrebeňa strechy 9,50 m a 6,50 m na rímsé strechy od úrovne najnižšieho bodu pôvodného príahlého terénu – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, maximálna výška stavby je +6,370 od ±0,000 (podlaha I. NP);
6. maximálne percento zastavanosti 20% pre stavebné pozemky od 800m² – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, zastavaná plocha stavbou je 17%.
7. zastavaná plocha jedného objektu max. 300m², max. výška úrovne podlahy I. NP (+0,000) +0,300 m od úrovne priemernej výšky pôvodného príahlého terénu – požiadavke bolo vyhovené. Zastavaná plocha objektom je 156,63 m² a ±0,000 sa nachádza max. +0,300 m voči priemernej výške pôvodného príahlého terénu t.j. 262,52 m n. m. BpV.
8. minimálny podiel nespevnených plôch 55% – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, podiel zelených plôch je 74%;
9. max. výška oplotenia 1,70 m – oplotenie nie je predmetom tohto konania;
10. vzdialenosť od susedných pozemkov musí byť v súlade so stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami – požiadavke bolo vyhovené v celom rozsahu;
11. zabezpečenie technickej a dopravnej infraštruktúry v súlade s príslušnými STN pred zahájením výstavby rodinných domov v území – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu.

D) Napojenie na inžinierske siete:

- odvádzanie splaškových odpadových vôd bude napojené na jestvujúcu kanalizačnú prípojku vybudovanú a ukončenú za hranicou vlastného pozemku stavebníka, pre odvádzanie splaškových odpadových vôd je potrebné dodržať požiadavky správcu siete;
- dažďové vody zo strechy objektu a z prislúchajúcich spevnených plôch sú riešené vsakovacím systémom a to výhradne na vlastnom pozemku stavebníka, vsakovanie je potrebné zabezpečiť tak, aby žiadnym spôsobom dažďové odpadové vody neobmedzili susedné pozemky na účel pre ktorý sú určené, odvedenie dažďovej odpadovej vody do splaškového kanalizačného systému alebo na komunikáciu je zakázané;
- vodovodná prípojka (domová časť) bude napojená na navrhovanú domovú studňu;
- elektrická prípojka (domová časť) bude napojená na jestvujúcu elektrickú prípojku, ktorá je vybudovaná za hranicou vlastného pozemku stavebníka, stavebník je povinný dodržať podmienky správcu siete;

E) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem. Ochranné pásma rozvodov a prípojok technickej infraštruktúry sú definované príslušnými technickými a právnymi predpismi. Prípojky na rozvody technickej infraštruktúry a časť spevnených plôch križuje jestvujúci vodný tok Drmolez. Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásmo vodného toku a zároveň je povinný dbať na to, aby vodný tok nebol počas výstavby znečisťovaný.

a zároveň

Obec Marianka ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a §32, 46 a

47 správneho poriadku na podklade vykonaného konania v územnom konaní o umiestnení stavby posúdil podľa § 37, 38, 39 a 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý ako spoločný návrh dňa 18. 02. 2015 podal písomne na tunajší stavebný úrad stavebník Ing. Katarína Horáčková, a na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona toto

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

„vrtaná domová studňa“, ktorá je navrhovaná umiestniť na pozemku parc. č.: 198/1, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, záhrady o výmere 923m², pozemok umiestnený v zastavanom území obce. Stavebníkom je Ing. Katarína Horáčková,

Popis stavby:

Stavba je riešená ako domová vrtaná studňa, ktorá bude využívaná pre zásobovanie vodou novo navrhovaného rodinného domu. Studňa je navrhovaná umiestniť v prednej časti pozemku pred navrhovanou stavbou rodinného domu.

Osadenie je navrhované 1,80 m od hranice s pozemkom parc. č.: 198/2 a 4,10 m od hranice s pozemkom parc. č.: 199 (komunikácia – Potočná ulica), studňa je osadená v ochrannom pásme priľahlého vodného toku.

Stavba sa umiestňuje tak, ako je zakreslené v prílohách, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a to v grafickej prílohe na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:1000 s vymedzením územia a vyznačením stavby a v grafickej prílohe na mapovom podklade v mierke 1:200 s vyznačením umiestnenia stavby.

F) Iné podmienky:

1. Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie spracovať v zmysle stavebného zákona a podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a predložiť ju na vyjadrenie dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým účastníkom konania.
2. Povoľovanie stavby je v kompetencii špeciálneho stavebného úradu podľa osobitných predpisov.
3. Stavebník je povinný spracovať ďalší stupeň dokumentácie v zmysle platných technických noriem právnych predpisov a ostatných predpisov.
4. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii overenej v tomto konaní nesmú byť povolené ani zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy všetkých dotknutých nadzemných aj podzemných stavieb, ktoré môžu byť navrhovanou stavbou dotknuté.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.

G) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- OÚ MA, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK stanovisko č.:OU-MA-OSZP-2014/010693/KOm zo dňa 01. 12. 2014
 - nemá námietky;
- OÚ MA, odbor starostlivosti o ŽP, OH stanovisko č.:OU-MA-OSZP-2014/010998 zo dňa 03. 12. 2014
 - s odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a Všeobecne záväzným nariadením obce Marianka a zabezpečiť jeho zhodnotenie alebo zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie;

- zabezpečiť okolie stavby, tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a jeho znečisťovaniu;
- zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie, ak nie je možné, zneškodňovanie komunálnych odpadov vznikajúcich pri užívaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch;
- **Západoslovenská distribučná, a.s.,** stanovisko zo dňa 09. 12. 2014
 - žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku a správe ZD, a.s.;
 - inštalovaný výkon 52,27 kW;
 - max. súčasný výkon 23,5 kW;
 - napojenie na jestvujúcu prípojku z existujúcej rozpojovacej a istiacej skrine SR;
 - meranie el. energie osadiť na verejne prístupnom mieste v el. rozvádzači RE na hranici pozemku stavebníka, tak aby bol prístupný kedykoľvek;
 - hlavý istič 3x40A s vypínacou charakteristikou B;
- **OR HZ Malacky** stanovisko č.:ORHZ-MA1-655/2015 zo dňa 08. 06. 2015
 - súhlasí bez pripomienok;
- **Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor** stanovisko č.:OU-MA-PLO/2015/1067/2/Ze zo dňa 14. 01. 2015
 - vydáva podľa §17, ods. 3 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane PPF súhlasné stanovisko k použitiu PP na iné účely ako PP za účelom výstavby rodinného domu;
 - realizáciu investičného zámeru zabezpečiť tak, aby stavba nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy;
 - poľnohospodársku pôdu odňať v celkovej výmere 250m², zamedziť škodám na okolitých pozemkoch;
- **SVP, š.p., Správa povodia Moravy** stanovisko č.:CZ17635/2014-1078/14 zo dňa 15. 12. 2014
 - upozorňujeme, že okrajová časť predmetného pozemku je v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami §5 povodňou ohrozeným územím, čo znamená, že môže byť zaplavená pri vzniknutí prekážok v koryte, ktoré obmedzujú plynulý odtok vôd; odporúčame osadiť stavbu rodinného domu na vyvýšenom teréne (min. 1,0 m nad úrovňou cestnej komunikácie);
 - naša organizácia upozorňuje na nemožnosť vymáhania si náhrad za prípadné škody na stavbe rodinného domu spôsobené povodňovými prietokmi toku Drmolez od správcu toku ako aj tretích osôb, upozorňujeme tiež na možné problémy s podzemnými a svahovými vodami, za ktoré naša organizácia nezodpovedá;
 - pri realizácii stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu majetku v správe SVP, š.p. OZ Bratislava, Správa povodia Morava - Malacky a k zhoršeniu odtokových pomerov vodného toku Drmolez., Stavbou nesmie dôjsť k zásahu do jestvujúceho koryta vodného toku Drmolez a zmenšeniu jeho prietočného profilu;
 - stavby premostenia vodného toku Drmolez musia byť zrealizované v súlade s STN 73 6822 "križovanie a súbeh vedenia a komunikácii s vodnými tokmi", požadujeme dodržať voľnú výšku min. 0,5m nad úroveň terénu, na stavbu premostení je v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon, §27 potrebný súhlas orgánu ŠVS, vydaná súhlas žiadame doručiť našej organizácii;
 - upozorňujeme vlastníka predmetných premostí na jeho povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z.z. §47 t.j. dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd, zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom, odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku, naša organizácia nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na premostení počas povodňových prietokov vo vodnom toku;
 - v prípade zásahu do pobrežných pozemkov vodného toku Drmolez, definovaných v zákone č. 364/2004 Z.z. žiadame tieto po ukončení stavby uviesť do pôvodného stavu;
 - studňa musí byť navrhnutá, zrealizovaná a prevádzkovaná v zmysle STN 75 5115 Vodárenstvo, studne individuálneho zásobovania vodou, stavba studne je v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. §52, ods. 1), písm. e) vodnou stavbou a na jej realizáciu je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy, údaje o množstve vyčerpanej vody zo studne je potrebné v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. §6 oznamovať organizácii SHMU, odber podzemnej vody v množstve presahujúcom 1 250m³ mesačne alebo 15 000m³ ročne podlieha v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. §79 spoplatneniu;
 - stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd;

- po ukončení stavebných prác žiadame preto na miesto prizvať povereného pracovníka Ing. Mgr. Branislava Vlčeka;
- **SVP, š.p., Správa povodia Moravy** stanovisko č.:CZ1444/2015-129/15 zo dňa 28. 01. 2015
 - predložený návrh mostného objektu je v súlade s STN 73 6822 Križovanie a súbeh vedenia a komunikácie s vodnými tokmi, k jeho realizácii podľa uvedeného návrhu nemáme námietky;
 - upozorňujeme vlastníka premostenia na jeho povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z.z. § 47 a to dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd, zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom, odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku, naša organizácia nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na premostení počas povodňových prietokov vo vodnom toku;
 - pri realizácii stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu koryta vodného toku Drmolez a k zhoršeniu odtokových pomerov vodného toku, stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z.;
 - začiatok a ukončenie stavebných prác súvisiacich so stavbou premostenia žiadame oznámiť poverenému pracovníkovi Ing. Mgr. Branislavovi Vlčekovi;
 - ostatné podmienky k predmetnej stavbe, ktoré zaujala naša organizácia v stanovisku č.CZ-17635/2014 zo dňa 17. 12. 2014 ostávajú naďalej v platnosti;
- **OU MA, pozemkový a lesný odbor** stanovisko č.:OU-MA-PLO/2014/007408-2 zo dňa 20. 08. 2014
 - súhlasíme s umiestnením stavby v ochrannom pásme lesa za podmienok dodržania nášho stanoviska;

H) Iné podmienky:

1. **Pred zahájením a po ukončení prác na stavbe SO 02 premostenie toku je potrebné prizvať správcu vodného toku Drmolez, Ing. Mgr. Vladimíra Vlčeka.**
2. **So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.**
3. **Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytyčenie všetkých inžinierskych sietí, ktoré môžu byť realizáciou stavby dotknuté.**
4. Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby v teréne v súlade s týmto rozhodnutím oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytyčení predloží ku kolaudácii.
5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, písomne preukázateľným spôsobom začatie stavby.
6. Stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch a to v čase od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ hod a v sobotu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hod.
7. **Počas dní pracovného pokoja a sviatkov sú stavebné práce vykonávané stavebnými mechanizmami, ktoré vykazujú pre okolie hluk a prach prísne zakázané.**
8. Skladovať stavebný materiál je možné len na vlastnom pozemku stavebníka.
9. **Stavenisko musí byť:** zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveniskové oplotenie).
10. **Stavebník je zodpovedný za označenie stavby ešte pred jej zahájením, označenie musí byť umiestnené pri vstupe na stavenisko a to na viditeľnej a čitateľnej tabuli primeranej veľkosti s týmito údajmi:**
 - a) označenie stavby (druh a účel);
 - b) označenie stavebníka;
 - c) názov zhotoviteľa stavby;
 - d) kto a kedy povolil stavbu aj s číslom rozhodnutia;
 - e) termín začatia a ukončenia stavby;
 - f) meno stavebného dozoru.
11. Počas výstavby je stavebník povinný dôkladne dodržiavať VZN obce a to najmä: č. 8/2008 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady; č. 11/2008 o ochrane životného prostredia na území obce Marianka; č. 1/2011 o dani za psa, o dani z užívania verejného priestranstva, o dani za ubytovanie, o dani za nevýherné hracie prístroje; č. 2/2011 o povolení zvláštneho užívania miestnych komunikácií a verejných priestranstiev na území obce Marianka; č. 6/2011 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce Marianka; č. 5/2011 o dani z nehnuteľností a č. 3/2011 o verejnom

poriadku, čistote, ochrane životného prostredia a o zneškodnení odpadových vôd na území obce Marianka.

12. Počas celej doby výstavby musí byť na stavenisku umiestnená krytá nádoba na odpad. **Voľné uloženie odpadu na pozemku je prísne zakázané.**
13. Počas celej doby výstavby musí byť na stavbe uložená overená projektová dokumentácia, právoplatné stavebné povolenie a stavebný denník.
14. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
15. **Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Ing. Zlatica Janečková,**
16. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Stavebník je povinný použiť pri realizácii stavby iba vhodné a certifikované výrobky a zariadenia.
17. Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby požaduje obec Marianka, aby stavebník preukázal doklad o spôsobe odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby (originál), ktorý preukáže, že likvidovaný odpad pochádza z vyššie uvedenej stavby.
18. **Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.**
19. Stavba riadneho oplotenia pozemku nie je predmetom tohto konania. Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že túto stavbu je povinný ohlásiť tunajšiemu stavebnému úradu.
20. Akýkoľvek zásah do miestnej komunikácie resp. obmedzenie prevádzky na nej je možné len na základe písomného povolenia správcu komunikácie - obec Marianka.
21. **Stavebník nie je oprávnený počas realizácie použiť miestne komunikácie, alebo akokoľvek obmedziť premávku na nich, bez predchádzajúceho osobitného povolenia obce Marianka. Miestne komunikácie je možné požiť výhradne ako prístup a príjazd na pozemok. Na miestnych komunikáciách je zakázané odstavovať stavebné mechanizmy, ukladať materiál a stavebnú suť a akokoľvek inak obmedzovať plynulosť premávky.**
22. Stavebný úrad určuje stavebníkovi pre prísun materiálu a stavebných mechanizmov nasledovnú trasu Potočná ulica, Budovateľská ulica, Bystrická ulica, Na Ovsisku, Južná cesta, Karpatská ulica.
23. Dopravu stavebného materiálu a stavebných mechanizmov je potrebné vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu či ohrozeniu miestnych komunikácií.

I) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci tohto konania predložil dňa 05. 06. 2015 na tunajší úrad svoje písomné pripomienky Mgr. Art. Milan Ferencík, Uvedené pripomienky vyhodnotil tunajší stavebný úrad ako opodstatnené a vyhovel im v plnom rozsahu.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 18. 02. 2015 podal na tunajší stavebný úrad stavebník Ing. Katarína Horáčková, žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby spojeného so stavebným povolením na stavbu „SO 01 rodinný dom“ s prípojkami na inžinierske siete a prislúchajúce spevnené plochy a "SO 02 premostenie toku". Stavby sú navrhované umiestniť a zrealizovať na pozemku parc. č.: 198/1, reg. „C“ KN, k.ú.: Marianka, záhrady o výmere 923m², pozemok umiestnený v zastavanom území obce.

Podľa § 55, ods. 1 stavebného zákona:

Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické

vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

Obsah a prílohy žiadosti o vydanie územného rozhodnutia upravuje §3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a obsah a prílohy žiadosti o vydanie stavebného povolenia upravuje §8 uvedenej vyhlášky.

Listom č.j.:SÚ-2015/200/Pa zo dňa 27. 05. 2015 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania spojeného s územným konaním o umiestnení stavby a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. V rámci tohto konania predložil dňa 05. 06. 2105 na tunajší úrad svoje písomné pripomienky Mgr. Art. Milan Ferencík,

znení:

"V sprievodnej správe o umiestnení stavby na parcele 198/1 stavebníčky Ing. Kataríny Horáčokovej je nesprávne uvedená hranice nášho pozemku - parcela č. 201/1 namiesto parcely č. 198/2. Parcela č. 198/2 je našou hraničnou parcelou a od nej sa odvíja osadenie novej budovy minimálnej vzdialenosti od nášho plotu 2-2,5m. Táto istá chyba sa opakuje aj pri umiestnení domovej studne, ktorá je situovaná tiež od parcely 201/1 namiesto od našej hraničnej parcely č. 198/2 vo vzdialenosti 1,80m. Situovanie domovej studne žiadame prehodnotiť, nakoľko môže ohroziť výdatnosť našej jestvujúcej studne a doložiť STN normou o vzdialenostiach medzi studňami v návaznosti na vrty pre tepelné čerpadlo, ktoré je navrhované projektantom."

Uvedenú pripomienku vyhodnotil tunajší stavebný úrad ako opodstatnenú. Pripomienky boli konzultované telefonicky s Mgr. Art. Ferencíkom ako aj so stavebníkom a uvedený chybný údaj bol opravený v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Za vzniknuté nedorozumeniu sa tunajší stavebný úrad ospravedlňuje.

Dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v tomto konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Podľa § 18, ods. 1 zákona o správnom konaní:

Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.

Podľa § 18, ods. 2 zákona o správnom konaní:

Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správne orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Podľa § 18, ods. 3 zákona o správnom konaní:

O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 24, ods. 1 zákona o správnom konaní:

Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.

Podľa § 14, ods. 1 zákona o správnom konaní:

Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Podľa § 14, ods. 2 zákona o správnom konaní:

Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.

Podľa § 34, ods. 1 stavebného zákona:

Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.

Podľa § 34, ods. 2 stavebného zákona:

V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa § 59, ods. 1 stavebného zákona:

Účastníkmi stavebného konania sú:

- a) stavebník,
- b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
- c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu,
- d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,
- e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

Podľa § 140a, ods. 1 stavebného zákona:

Dotknutým orgánom podľa tohto zákona je:

- a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,
- b) obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území okrem stavieb uvedených v § 117b stavebného zákona.
- c) vlastníci sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Podľa § 140a, ods. 3 stavebného zákona

Dotknuté orgány v konaniach podľa tohto zákona chránia záujmy uvedené v § 126 ods. 1 v rámci svojej pôsobnosti najmä tým, že majú právo nazerať do spisov, podávať záväzné stanoviská podľa § 140b, zúčastňovať sa na ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke a vykonávať so stavebným úradom spoločné úkony podľa tohto zákona.

Podľa § 35, ods. 1 stavebného zákona:

Územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktoré prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.

Podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona:

Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36, ods. 2 stavebného zákona:

Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Podľa § 36, ods. 3 stavebného zákona:

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 39a, ods. 4 stavebného zákona:

Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

Podľa § 58, ods. 1 stavebného zákona:

Žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu. V žiadosti uvedie účel a spôsob užívania stavby, miesto stavby a predpokladaný čas jej skončenia a pri stavbe na určitú dobu aj dobu užívania stavby.

Podľa § 58a, ods. 1, písm. a) stavebného zákona: Žiadosť o stavebné povolenie sa podáva pre samostatnú stavbu alebo jej zmenu.

Podľa § 61, ods. 1 stavebného zákona:

Stavebný úrad oznámia začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámia začatie stavebného konania do 7 dní od dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa § 61, ods. 2 stavebného zákona:

Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61, ods. 3 stavebného zákona:

Stavebný úrad oznámia účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa § 61, ods. 6 stavebného zákona:

Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh v zmysle uvedených zákonných ustanovení a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s územným plánom obce platným v čase podania žiadosti, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Podľa § 37, ods. 1 stavebného zákona:

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37, ods. 2 stavebného zákona:

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37, ods. 3 stavebného zákona:

Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 62, ods. 1 stavebného zákona:

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä:

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,
- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
- e) technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov,

Podľa § 62, ods. 3 stavebného zákona:

Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Podľa § 63 stavebného zákona:

Dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy. Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5 stavebného zákona.

Stavba je navrhovaná na pozemku parc. č.: 198/1 – záhrady o výmere 923m², pozemok umiestnený v zastavanom území obce, reg. „C“ KN, k.ú. Marianka, Potočná ulica. Vlastníkom pozemku a stavebníkom je Ing. Katarína Horáčková,

Podľa § 58, ods. 2 stavebného zákona:

Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

V tomto konaní stavebný úrad preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarného, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy.

Podmienky na umiestnenie a realizáciu stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko – architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám a výšky stavby.

Stavebný úrad sa zaoberal navrhovanou stavbou aj z hľadiska ochrany životného prostredia, zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a po zvážení všetkých skutočností a podmienok, ktoré vymedzili umiestnenie navrhovanej stavby (šírka pozemku, stávajúci systém zástavby, urbanistické poňatie a architektúra okolia, výšková hladina stávajúcich susedných nehnuteľností, hygienické požiadavky, požiarna bezpečnosť) konštatuje, že umiestnenie a realizácia stavby je v súlade s hygienickými požiadavkami ochrany životného prostredia, stavba je architektonicky a urbanisticky začlenená do územia a jej umiestnením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

Ku stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány a organizácie. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich riadne dodržiavať. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni je územný plán obce. Ten ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v nadväznosti na okolité územie, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch.

Po preskúmaní predloženej žiadosti stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarné podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie požadovaného rozhodnutia. Vyhodnotenie jednotlivých požiadaviek vyplývajúcich z územného plánu je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode C) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu a ich vyhodnotenie. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby spojeného so stavebným konaním, spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na základe skutkového stavu rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 50,00 eur podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Podľa § 140 zákona o správnom konaní:

Ak nie je výslovné ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa § 46 zákona o správnom konaní:

Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa §3, ods. 1 zákona o správnom konaní:

Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa §3, ods. 2 zákona o správnom konaní:

Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa §3, ods. 4 zákona o správnom konaní:

Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa §3, ods. 5 zákona o správnom konaní:

Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa §32, ods. 1 zákona o správnom konaní:

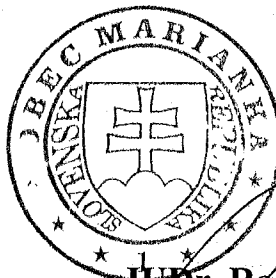
Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Na základe uvedených hmotno-právnych a procesno-právnych ustanovení stavebného zákona a zákona o správnom konaní ako aj ich vykonávacích vyhlášok a nadväzujúcich právnych predpisov, má tunajší stavebný úrad za preukázané, že postupoval v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami a teda, že boli dodržané všetky procesné požiadavky na správne konanie a zároveň boli zabezpečené všetky práva, právom chránené záujmy a povinnosti účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov. V rámci konania boli predložené všetky doklady, ktoré si vyžadujú vykonávajúce predpisy stavebného zákona a zároveň boli obstarané podklady vlastnou činnosťou správneho orgánu. V rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia tunajší stavebný úrad uviedol aké skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako bola použitá správna úvaha pri použití správnych predpisov na základe, ktorých rozhodoval. V rámci tohto odôvodnenia sú zároveň zhrnuté všetky zistené skutočnosti, ktoré odôvodňujú výrok tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 správneho poriadku môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, Bratislava a to písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Marianka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Prílohy: situácia umiestnenia stavby, zakres do kópie kat. mapy

Vybavuje: Mgr. Ing. Michal Paulík, č. tel.: 0902 905 761, e-mail: stavebny.urad@marianka.sk

Doručuje sa:

Stavebník, vlastník pozemku a vlastníci susedných pozemkov/stavieb:

1. Ing. Katarína Horáčková, stavebník, vlastník pozemku parc. č.: 198/1, reg. "C"
KN, k.ú.: Mariánka
2. Milan Ferenčík, 1 - vlastník pozemku parc. č.: 198/2, reg. "C" KN, k.ú.: Mariánka
- vlastník pozemku parc. č.: 198/2, reg. "C" KN, k.ú.: Mariánka
3. Eva Ferenčíková, 1 - vlastník pozemku parc. č.: 199 a 194, reg. "C" KN, k.ú.: Mariánka
4. Michal Ruttkay, 1 - vlastník pozemku parc. č.: 199 a 194, reg. "C" KN, k.ú.: Mariánka
5. Darina Ruttkayová, 1 - vlastník pozemku parc. č.: 199 a 194, reg. "C" KN, k.ú.: Mariánka
6. MAROEL, s. r. o., Slnčná 5, 903 01 Senec - vlastník pozemku parc. č.: 1164/1 a 1164/2, reg. "C" KN, k.ú.: Mariánka
7. Hviezdoslav Mareš, 1 - vlastník pozemku parc. č.: 1165/4, reg. "C" KN, k.ú.: Mariánka
8. Malvína Marešová, 1 - vlastník pozemku parc. č.: 1165/4, reg. "C" KN, k.ú.: Mariánka

Projektant a stavebný dozor:

9. Ing. Marta Jánošková, - projektant
10. Ing. Zlatica Janečková, 1 - dozor

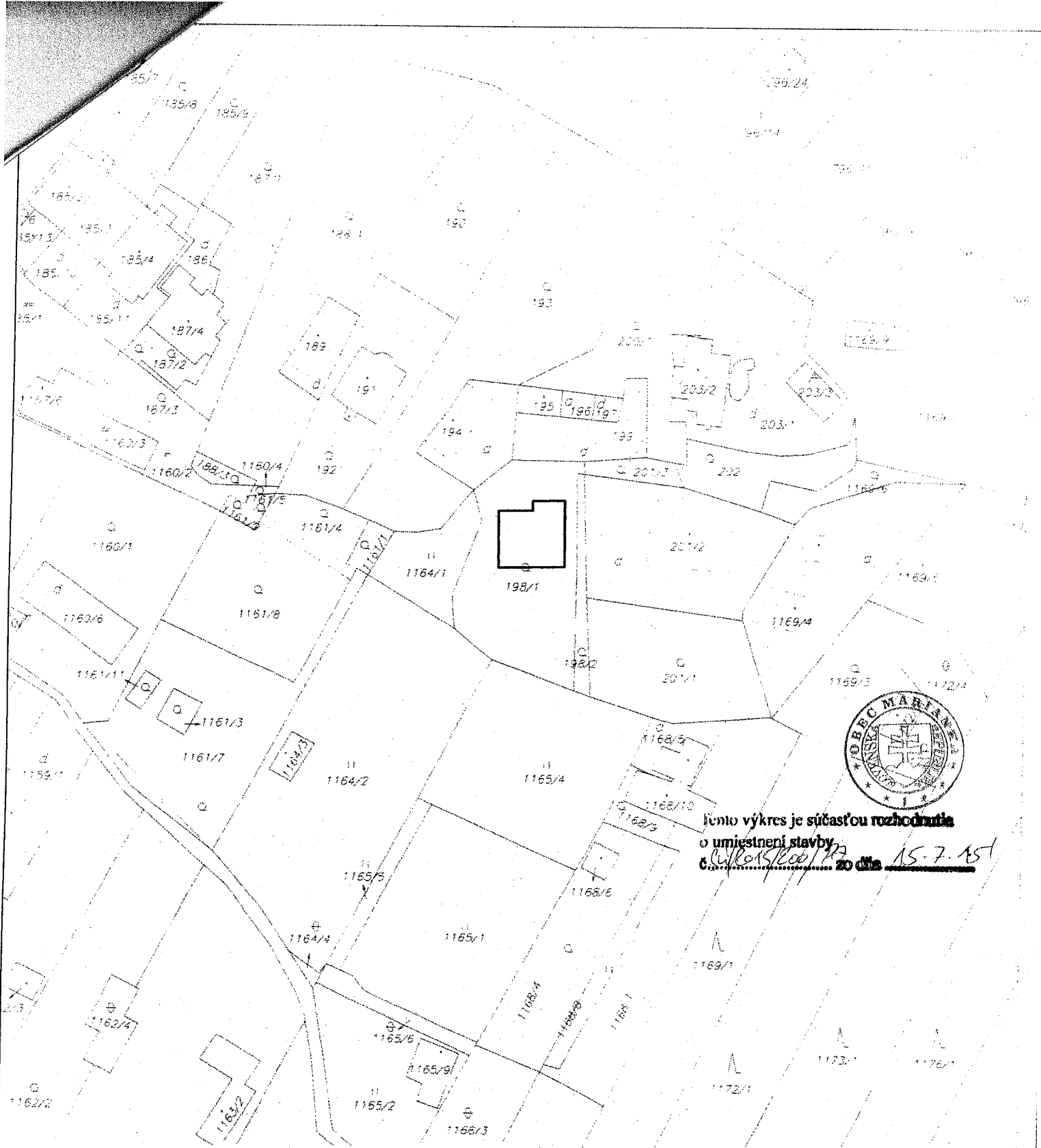
Na vedomie:

Dotknuté orgány a správcovia technickej infraštruktúry:

11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
15. SVP, š.p., Správa povodia Morávy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky

Do spisového materiálu:

16. 2x tu



Tento výkres je súčasťou rozhodnutia
o umiestnení stavby
č. 15.7.151 zo dňa 15.7.151

AUTOR PROJEKTU	Ing. Katarína Horáčková		
ZODPOVEDNÝ PROJ.	Ing. Marta Jánošková		
VYPRACOVAL	Ing. Katarína Horáčková		
INVESTOR	Ing. Katarína Horáčková,		
MIESTO STAVBY	parc.č. 198/1, k.ú. Mariánka, okres Malacky	STUPEŇ	PSP
PROFESIA	SO 1. Architektonicko-stavebná časť	DÁTUM	11.2014
DRUH STAVBY	RODINNÝ DOM	FORMÁT	1xA4
		MIERKA	1:1000
NÁZOV VÝKRESU	ZÁKRES DO KN	ČÍSLO VÝKRESU	

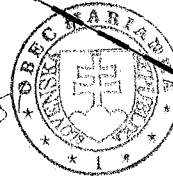
PARC. Č. 1165/4

PARC. Č. 201/1

Tento výkres je súčasťou rozhodnutia

o umiestnení stavby

č. 157/2007/PA zo dňa 15.7.15



PARC. Č. 198/1

UT = PT = 263,45 = +0,930

UT = 262,55 = +0,030

UT = 262,44 = -0,080
PT = 263,15 = +0,630

UT = 262,44 = -0,080
PT = 263,10 = +0,580

NAVROVANÁ
POTRUBIE D 12
V ZEMI, POD U.T.

PARC. Č. 201/2

PLOCHA: 26,93 m²

TERASA Z TERASOVÝCH DOSIEK NA ROŠTE,
V ŠTRKOVOM LÓŽKU BEZ PEVNÉHO ZÁKLADU

UT = 262,44 = -0,080
PT = 263,35 = +0,830

UT = 263,02 = -0,150
PT = 263,73 = -0,040

NAVROVANÁ DAZD'
POTRUBIE D 125, 1%
V ZEMI, POD U.T.

NAVROVANÝ PRÍVOD VODY
PRE TEPELNÉ ČERPADLO
Z DOMOVEJ VODÁRNE, PE 50x4,6-iz
V ZEMI, POD U.T.

UT = 259,60 = -2,970
PT = 259,51 = -3,000

UT = 259,48 = -3,040
PT = 259,92 = -3,000

HR 1

UT = 259,48 = -3,040
PT = 259,35 = -3,170

SŠ

UT = 260,08 = -3,090
PT = 260,08 = -3,090

UT = 259,60 = -2,890
PT = 259,51 = -2,890

UT = 259,48 = -3,040
PT = 259,35 = -3,170

BRÁNKA S E.L. VRÁTNÍKOM

UT = 260,08 = -3,090
PT = 260,08 = -3,090

UT = 259,60 = -2,950
PT = 259,51 = -3,170

UT = 259,48 = -3,210
PT = 259,31 = -3,170

OPORNÝ MÚRIK Z DT

NAVROVANÝ ODVOD VODY
Z TEPELNÉHO ČERPADLA
PE 50x4,6-iz
V ZEMI, POD U.T.

OPORNÝ MÚRIK Z DT

UT = 259,60 = -2,870
PT = 259,51 = -2,870

UT = 259,48 = -3,210
PT = 259,31 = -3,170

OPORNÝ MÚRIK Z DT

DREVENÝ MOST PRE PEŠÍCH

NAVROVANÝ PRÍVOD VODY
Z DOMOVEJ VODÁRNE, HDPE, D40
V ZEMI, POD U.T.

PARC. Č. 199

NAVROVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
POTRUBIE D 160, 2%
V ZEMI, POD U.T.

PARC. Č. 194