

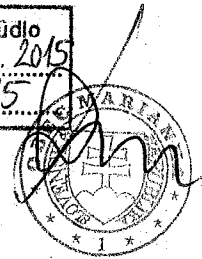
OBEC MARIANKA

Školská 32, 900 33 Marianka

Č.j.:SÚ/2015/492/Pa

Marianka 01. 07. 2015

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 13.07.2015
overil dňa 13.07.2015



STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Marianka ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa §32, §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) na podklade vykonaného konania v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním posúdil podľa § 32 a § 58 a nasl. stavebného zákona v spojení s ustanoveniami § 3, 8 a 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby spojeného so stavebným povolením, ktorý dňa 27. 04. 2015 podal písomne na tunajší stavebný úrad stavebník Ing. Milan Orlovský.

a manž. Ing. Karin Orlovská
zastúpení v tomto konaní Ing. Pavlom Bobulom IPB,

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39, §39a, §66 a §71 stavebného zákona a podľa §4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona toto rozhodnutie, ktorým

p o v o l' u j e

stavbu „energeticky pasívny rodinný dom - vila Orlín“ s prípojkami na rozvody technickej infraštruktúry. Oplotenie, spevnené plochy a zastrešené parkovisko nie sú predmetom tohto konania. Stavba je navrhovaná umiestniť a zrealizovať na pozemku parc. č.: 213/8, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, orná pôda o výmere 17m², parc. č.: 214/2, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, záhrady 84m², parc. č.: 214/4, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, záhrady o výmere 317m² a parc. č.: 217, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvoria o výmere 151m², parc. č.: 214/1, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, záhrady o výmere 483m² a par. č.: 214/5, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, záhrady o výmere 424m².

O vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v spojení s povolením stavby v stavebnom konaní požiadal stavebník tunajší stavebný úrad písomným podaním zo dňa 15. 10. 2014.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa v súlade s § 39a a 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a §4 a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

Stavba sa umiestňuje tak ako je zakreslené v prílohách tohto rozhodnutia, ktoré tvoria jeho neoddeliteľnú súčasť a to v grafickej prílohe na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:1000 s vyznačením pozemku, na ktorom sa stavba umiestňuje v širších vzťahoch a v grafickej prílohe na mapovom podklade v mierke 1:300 s vyznačením umiestnenia stavby v užších vzťahoch s vyznačením odstupových vzdialeností od susedných pozemkov.

Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracovala 06/2015, Ing. arch. Zuzana Kierulfová,

A) Podmienky pre umiestnenie:

Stavba rodinného domu, prislúchajúce spevnené plochy a prípojky na rozvody technickej infraštruktúry budú umiestnené a zrealizované na pozemku parc. č.: 213/8, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, orná pôda o výmere 17m², parc. č.: 214/2, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, záhrady 84m², parc. č.: 214/4, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, záhrady o výmere 317m² a parc. č.: 217, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 151m², parc. č.: 214/1, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, záhrady o výmere 483m² a par. č.: 214/5, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, záhrady o výmere 424m².

Stavba rodinného domu je riešená ako samostatne stojaca, jednopodlažná s podpivničením. Zastrešenie je navrhované lomenou sedlovou strechou s viacerými sklonmi a to 10, 22 a 23°. Maximálna výška stavby je +6,380m od ±0,000 (podlaha I. NP = 257,00 m n. m. BpV).

Odstupové vzdialenosti podľa zákresu pod podkladu katastrálnej mapy z pohľadu od Potočnej ulice na pozemok sú navrhované: ľavá bočná stena bude osadená min. 6,22 m od hranice s pozemkom parc. č.: 211; pravá bočná stena je osadená 13,39m od hranice s pozemkom parc. č.: 220/1 a 22,71m od hranice s pozemkom parc. č.: 219/1. čelná stena bude osadená 16,67 až 23,33 m od hranice s pozemkom parc. č.: 374, Potočná ulica. Ostatné odstupové vzdialenosti sú zrejmé z priloženej situácie osadenia stavby a zákresu do podkladu katastrálnej mapy.

Prístup na pozemok je riešený z jestvujúcej miestnej komunikácie - Potočná ulica. Statickú dopravu je stavebník povinný riešiť dostatočným počtom parkovacích miest navrhnutých a vybudovaných v zmysle STN 73 5616 na vlastnom pozemku.

Urbanistická ekonómia:

- celková plocha pozemkov:	1 476 m ² ;
- zastavaná plocha rodinného domu:	234,83 m ² ;
- spevnené plochy (chodníky, prístupová komunikácia, terasy):	101,40 m ² ;
- plochy zelene:	1 139,77 m ² ;
- podiel zastavanosti pozemku:	15,91 %;
- podiel zelených plôch:	77,22 %.

B) Podmienky pre realizáciu:

Stavba rodinného domu, prislúchajúce spevnené plochy a prípojky na rozvody technickej infraštruktúry budú umiestnené a zrealizované na pozemku parc. č.: 213/8, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, orná pôda o výmere 17m², parc. č.: 214/2, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, záhrady 84m², parc. č.: 214/4, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, záhrady o výmere 317m² a parc. č.: 217, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 151m², parc. č.: 214/1, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, záhrady o výmere 483m² a par. č.: 214/5, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, záhrady o výmere 424m².

Stavebno-technické a materiálové riešenie:

- základy: doskové, železobetónové;
- stavba bude murovaná/montovaná;

- obvodové steny:

betónové debniace tvárnice s betónovou zálievkou a oceľovou výstužou v kombinácii s drevenou skeletovou konštrukciou z boxových modulov hĺbky 400 mm pre izoláciu zo slamy a s exteriérovým záklopom z drevovláknitej dosky;

- deliace steny:

rámová konštrukcia s panelmi vyplnenými minerálnou vlnou so záklopom OSB doskou s hlinenou omietkou

- stropná konštrukcia – sendvičová dutinková konštrukcia so záklopom a fúkanou izoláciou;
- strecha – sedlová, drevená konštrukcia;
- strešná krytina: vegetačná strecha;
- výplne otvorov: s izolačným trojsklom;
- vnútorné omietky: hlinená omietka;
- vonkajšie omietky: obklad z prírodného kameňa, silikátová omietka, drevený obklad;
- príprava TUV, vykurovanie – tepelné čerpadlo;
- vykurovanie: teplovodné, podlahové / radiátorové;

V rámci navrhovanej stavby rodinného domu sa uvažuje s **jednou samostatnou 6 – izbovou** bytovou jednotkou s kompletným príslušenstvom a s nasledovným dispozičným riešením:

- Prvé podzemné podlažie: dielňa / sklad, technická miestnosť, rozvodová miestnosť;
- Prvé nadzemné podlažie: zádverie, WC, host'ovská miestnosť, obývacia izba / jedáleň, kuchyňa, komora, chodba, kúpeľňa, ateliér, izba 2x, spálňa, práčovňa;

Bilancia plôch:

Bilancia plôch: úžitková plocha 266,6m²; obytná plocha 110,45m²; zastavaná plocha 234,83m².

C) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu a ich vyhodnotenie:

Lokalita, v ktorej je predmetný objekt navrhované realizovať je v zmysle platného územného plánu obce Marianka zaradená pre funkčné využitie – bývanie v rodinných domoch, funkčná plocha č. B34.

1. výmera stavebného pozemku min. 800 m² – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, výmera pozemkov, ktoré sú predmetom tohto konania je 1 476 m²;
2. zachovanie prednej a zadnej uličnej čiary a rovnobežnej orientácie s prístupovou komunikáciou – požiadavke nebolo vyhovené nakoľko komunikácia pred objektom nemá rovný tvar a umiestnenie stavby rovnobežne s jej trasovaním nie je možné.
3. maximálne dve nadzemné podlažia – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, navrhovaná stavba má jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie;
4. zastrešenie symetrickými šikmými strechami s min. jedným hrebeňom so sklonom 30 až 45° – požiadavke nebolo vyhovené, stavba má zastrešenie lomenou sedlovou strechou s kombinovaným sklonom 6 až 23°, strecha je navrhovaná ako kombinovaná so sklonmi vo viacerých smeroch a objekt je osadený 16,67 až 23,33 m od prístupovej komunikácie Potočná ulica, na základe uvedeného tunajší stavebný úrad povolil realizáciu predmetnej stavby s navrhovaným typom strechy;
5. maximálna výška hrebeňa strechy 9,50 m a 6,50 m na rímse strechy od úrovne najnižšieho bodu pôvodného príľahlého terénu – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, maximálna výška stavby je +6,380 od ±0,000 (podlaha I. NP);
6. maximálne percento zastavanosti 20% pre stavebné pozemky od 800m² – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, zastavaná plocha stavbou je 15,91%.
7. zastavaná plocha jedného objektu max. 300m², max. výška úrovne podlahy I. NP (±0,000) +0,300 m od úrovne priemernej výšky pôvodného príľahlého terénu – požiadavke bolo vyhovené. Zastavaná plocha objektom je 234,83m² a ±0,000 sa nachádza na úrovni 257,00 m n. m. BpV.
8. minimálny podiel nespevnených plôch 55% – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, podiel zelených plôch je 77,22%;
9. max. výška oplotenia 1,70 m – oplotenie nie je predmetom tohto konania;
10. vzdialenosť od susedných pozemkov musí byť v súlade so stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami – požiadavke bolo vyhovené v celom rozsahu;
11. zabezpečenie technickej a dopravnej infraštruktúry v súlade s príslušnými STN pred zahájením výstavby rodinných domov v území – požiadavke bolo vyhovené v plnom rozsahu, v riešenej lokalite sú vybudované kompletne rozvody technickej a dopravnej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, NN rozvody, verejné osvetlenie, komunikácia).

D) Napojenie na inžinierske siete:

- odvádzanie splaškových odpadových vôd bude napojené novo navrhovanou kanalizačnou prípojkou na jestvujúcu verejnú kanalizáciu v komunikácii - Potočná ulica;
- dažďové vody zo strechy objektu a z príslúchajúcich spevnených plôch sú riešené vsakovacím systémom a to výhradne na vlastnom pozemku stavebníka, vsakovanie je potrebné zabezpečiť tak, aby žiadnym spôsobom dažďové odpadové vody neobmedzili susedné pozemky na účel pre ktorý sú určené, odvedenie dažďovej odpadovej vody do splaškového kanalizačného systému a na komunikáciu je zakázané;
- vodovodná prípojka bude napojená novo navrhovanou prípojkou na jestvujúci verejný vodovod v komunikácii - Potočná ulica.

- elektrina bude napojená na jestvujúci vzdušný NN rozvod na Potočnej ulici prostredníctvom novo navrhovanej prípojky elektriny, meranie spotreby elektrickej energie a hlavný istič bude umiestnený na hranici vlastného pozemku podľa požiadaviek správcu siete;

E) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem. Ochranné pásma rozvodov a prípojok technickej infraštruktúry sú definované príslušnými technickými a právnymi predpismi. Prípojky na rozvody technickej infraštruktúry a časť spevnených plôch križuje jestvujúci vodný tok Drmolez. Stavbník je povinný rešpektovať ochranné pásmo vodného toku a zároveň je povinný dbať na to, aby vodný tok nebol počas výstavby znečisťovaný.

F) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- **OÚ MA, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK** stanovisko č.:OU-MA-OSZP-2015/005409/KOM zo dňa 04. 05. 2015
 - nemá námietky;
- **OÚ MA, odbor starostlivosti o ŽP, OH** stanovisko č.:OU-MA-OSZP-2015/005394 zo dňa 29. 04. 2015
 - s odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a Všeobecne záväzným nariadením obce Marianka a zabezpečiť jeho zhodnotenie alebo zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie;
 - zabezpečiť okolie stavby, tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a jeho znečisťovaniu;
 - zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie, ak nie je možné, zneškodňovanie komunálnych odpadov vznikajúcich pri užívaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch;
- **SPP distribúcia, a.s.**, stanovisko č.:OU-MA-OSZP-2015/005409/KOM zo dňa 04. 05. 2015
 - súhlasíme;
 - v záujmovom území sa nenachádzajú plynárenské zariadenia;
- **KPU Bratislava**, stanovisko č.:KPUBA-2015/12595-2/38826/ŠUS zo dňa 08. 06. 2015
 - súhlasí;
 - investor/stavebník oznámi písomne KPU BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác;
 - štátny pamiatkový dohľad na stavbe vykoná pracovník KPU BA vo fáze po odstránení povrchovej pedologickej vrstvy, resp. ornice a podorničia;
 - v prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa §40, ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPU BA a nález ponechá bez zmeny až do ohliadky KPU BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou;
- **Západoslovenská distribučná, a.s.**, stanovisko zo dňa 12. 05. 2015
 - súhlasí za dodržania podmienok zo stanoviska;
 - maximálny inštalovaný výkon 24,5 kW;
 - maximálny súčasný výkon 14,5 kW;
 - meranie osadiť na verejne prístupnom mieste;
 - hlavný istič 1 x 2A s vypínacou charakteristikou B;
- **OU Malacky, pozemkový a lesný odbor**, stanovisko č.:OU-MA-PLO/2015/5400/2/Ze zo dňa 11. 05. 2015
 - súhlasné stanovisko k použitiu PP na iné ako poľnohospodárske účely za účelom výstavby rodinného domu;
 - odnímaný pozemok parc. č.: 214, záhrady o výmere 1 421m²;
 - skrývka ornice hr. 25cm, túto rozprestrieť na okolitú poľnohospodársku pôdu;
 - dodržať podmienky stanoviska;
- **Orange Slovensko, a.s.**, stanovisko a zakres č.:0888/2015 zo dňa 27. 04. 2015
 - nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.,
- **Sitel, s.r.o.**, stanovisko a zakres zo dňa 09. 04. 2015
 - pri realizácii vami plánovanej stavebnej akcie nedôjde k styku s PTZ telekomunikačnej siete;
- **Slovak Telekom, s. r. o.**, stanovisko a zakres č.6611508514 zo dňa 26. 04. 2015
 - pri realizácii vami plánovanej stavebnej akcie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.;

- OÚ MA, odbor starostlivosti o ŽP, OV stanovisko č.:OU-MA-OSZP-2015/006062/184/MAJ zo dňa 01. 06. 2015
 - nevyjadruje sa;
- OR HZ Malacky, stanovisko č.:ORHZ-MA1-553/2015 zo dňa 19. 05. 2015
 - OR HZ na jednoduchých stavbách nevykonáva štátny požiarny dozor, na základe uvedeného sa k predmetnej stavbe nevyjadruje;

G) Iné podmienky:

1. So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
2. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, ktoré môžu byť realizáciou stavby dotknuté.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v teréne v súlade s týmto rozhodnutím oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, písomne preukázateľným spôsobom začatie stavby.
5. Stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch a to v čase od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ hod a v sobotu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hod.
6. Počas dní pracovného pokoja a sviatkov sú stavebné práce vykonávané stavebnými mechanizmami, ktoré vykazujú pre okolie hluk a prach prísne zakázané.
7. Skladovať stavebný materiál je možné len na vlastnom pozemku stavebníka.
8. Stavenisko musí byť: zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveniskové oplotenie).
9. Stavebník je zodpovedný za označenie stavby ešte pred jej zahájením, označenie musí byť umiestnené pri vstupe na stavenisko a to na viditeľnej a čitateľnej tabuli primeranej veľkosti s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby (druh a účel);
 - b) označenie stavebníka;
 - c) názov zhotoviteľa stavby;
 - d) kto a kedy povolil stavbu aj s číslom rozhodnutia;
 - e) termín začatia a ukončenia stavby;
 - f) meno stavebného dozoru.
10. Počas výstavby je stavebník povinný dôkladne dodržiavať VZN obce a to najmä: č. 8/2008 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady; č. 11/2008 o ochrane životného prostredia na území obce Marianka; č. 1/2011 o dani za psa, o dani z užívania verejného priestranstva, o dani za ubytovanie, o dani za nevýherné hracie prístroje; č. 2/2011 o povolení zvláštneho užívania miestnych komunikácií a verejných priestranstiev na území obce Marianka; č. 6/2011 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce Marianka; č. 5/2011 o dani z nehnuteľností a č. 3/2011 o verejnom poriadku, čistote, ochrane životného prostredia a o zneškodnení odpadových vôd na území obce Marianka.
11. Počas celej doby výstavby musí byť na stavenisku umiestnená krytá nádoba na odpad. Voľné uloženie odpadu na pozemku je prísne zakázané.
12. Počas celej doby výstavby musí byť na stavbe uložená overená projektová dokumentácia, právoplatné stavebné povolenie a stavebný denník.
13. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
14. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – stavebník je povinný v zmysle §62, ods. 1, písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. V prípade, že stavebník bude uskutočňovať stavbu svojpomocne je povinný min. 7 dní pred zahájením výstavby doručiť na tunajší stavebný úrad prehlásenie stavebného dozoru stavby, overené pečiatkou autorizovaného stavebného dozoru (vrátane kópie osvedčenia), že bude na predmetnej stavbe vykonávať odborný dozor pri vedení a uskutočňovaní stavby.
15. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarné predpisy, všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

- Stavebník je povinný použiť pri realizácii stavby iba vhodné a certifikované výrobky a zariadenia.
16. Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby požaduje obec Marianka, aby stavebník preukázal doklad o spôsobe odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby (originál), ktorý preukáže, že likvidovaný odpad pochádza z vyššie uvedenej stavby.
 17. Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
 18. Stavba riadneho oplotenia pozemku nie je predmetom tohto konania. Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že túto stavbu je povinný ohlásiť tunajšiemu stavebnému úradu.
 19. Stavebník nie je oprávnený počas realizácie použiť miestne komunikácie, alebo akokoľvek obmedziť premávku na nich, bez predchádzajúceho osobitného povolenia obce Marianka. Miestne komunikácie je možné požiť výhradne ako prístup a prízjazd na pozemok. Na miestnych komunikáciách je zakázané odstavovať stavebné mechanizmy, ukladať materiál a stavebnú suť a akokoľvek inak obmedzovať plynulosť premávky.
 20. Stavebný úrad určuje stavebníkovi pre prísun materiálu a stavebných mechanizmov nasledovnú trasu Potočná ulica, Budovateľská ulica, Bystrická ulica, Na Ovsisku, Južná cesta, Karpatská ulica.
 21. Dopravu stavebného materiálu a stavebných mechanizmov je potrebné vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu či ohrozeniu miestnych komunikácií.

H) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci tohto konania neboli podané žiadne pripomienky od účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 27. 04. 2015 podal na tunajší stavebný úrad stavebník Ing. Milan Orlovský, manž. Ing. Karin Orlovská, zastúpení v tomto konaní Ing. Pavlom Bobulom IPB,

žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby spojeného so stavebným povolením na stavbu „energeticky pasívny rodinný dom - vila Orlín“ s prípojkami na rozvody technickej infraštruktúry. Oplotenie, spevnené plochy a zastrešené parkovisko nie sú predmetom tohto konania. Stavba je navrhovaná umiestniť a zrealizovať na pozemku parc. č.: 213/8, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, orná pôda o výmere 17m², parc. č.: 214/2, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, záhrady 84m², parc. č.: 214/4, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, záhrady o výmere 317m² a parc. č.: 217, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvoria o výmere 151m², parc. č.: 214/1, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, záhrady o výmere 483m² a par. č.: 214/5, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, záhrady o výmere 424m².

Podľa § 55, ods. 1 stavebného zákona:

Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

Obsah a prílohy žiadosti o vydanie územného rozhodnutia upravuje §3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a obsah a prílohy žiadosti o vydanie stavebného povolenia upravuje §8 uvedenej vyhlášky.

Listom č.j.:SÚ-2015/492/Pa zo dňa 04. 06. 2015 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania spojeného s územným konaním o umiestnení stavby a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. V rámci tohto neboli podané žiadne pripomienky od účastníkov konania. Dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného

stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v tomto konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Podľa § 18, ods. 1 zákona o správnom konaní:

Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.

Podľa § 18, ods. 2 zákona o správnom konaní:

Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správnejmu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Podľa § 18, ods. 3 zákona o správnom konaní:

O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 24, ods. 1 zákona o správnom konaní:

Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.

Podľa § 14, ods. 1 zákona o správnom konaní:

Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Podľa § 14, ods. 2 zákona o správnom konaní:

Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.

Podľa § 34, ods. 1 stavebného zákona:

Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.

Podľa § 34, ods. 2 stavebného zákona:

V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa § 59, ods. 1 stavebného zákona:

Účastníkmi stavebného konania sú:

- a) stavebník,
- b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
- c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu,
- d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,
- e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

Podľa § 140a, ods. 1 stavebného zákona:

Dotknutým orgánom podľa tohto zákona je:

- a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,
- b) obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území okrem stavieb uvedených v § 117b stavebného zákona.

c) *vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis.*

Podľa § 140a, ods. 3 stavebného zákona

Dotknuté orgány v konaniach podľa tohto zákona chránia záujmy uvedené v § 126 ods. 1 v rámci svojej pôsobnosti najmä tým, že majú právo nazerať do spisov, podávať záväzné stanoviská podľa § 140b, zúčastňovať sa na ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke a vykonávať so stavebným úradom spoločné úkony podľa tohto zákona.

Podľa § 35, ods. 1 stavebného zákona:

Územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktoré prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.

Podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona:

Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36, ods. 2 stavebného zákona:

Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Podľa § 36, ods. 3 stavebného zákona:

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 39a, ods. 4 stavebného zákona:

Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

Podľa § 58, ods. 1 stavebného zákona:

Žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu. V žiadosti uvedie účel a spôsob užívania stavby, miesto stavby a predpokladaný čas jej skončenia a pri stavbe na určitú dobu aj dobu užívania stavby.

Podľa § 58a, ods. 1, písm. a) stavebného zákona: Žiadosť o stavebné povolenie sa podáva pre samostatnú stavbu alebo jej zmenu.

Podľa § 61, ods. 1 stavebného zákona:

Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri

prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa § 61, ods. 2 stavebného zákona:

Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61, ods. 3 stavebného zákona:

Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa § 61, ods. 6 stavebného zákona:

Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh v zmysle uvedených zákonných ustanovení a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s územným plánom obce platným v čase podania žiadosti, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Podľa § 37, ods. 1 stavebného zákona:

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37, ods. 2 stavebného zákona:

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37, ods. 3 stavebného zákona:

Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 62, ods. 1 stavebného zákona:

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä:

a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,

c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.

e) technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov,

Podľa § 62, ods. 3 stavebného zákona:

Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Podľa § 63 stavebného zákona:

Dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy. Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5 stavebného zákona.

Stavba je navrhovaná na pozemkoch parc. č.: 213/8, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, orná pôda o výmere 17m², parc. č.: 214/2, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, záhrady 84m², parc. č.: 214/4, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, záhrady o výmere 317m² a parc. č.: 217, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 151m², parc. č.: 214/1, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, záhrady o výmere 483m² a par. č.: 214/5, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka, záhrady o výmere 424m². Uvedené pozemky sú v zmysle LV č. 99 vo vlastníctve stavebníkov.

Podľa § 58, ods. 2 stavebného zákona:

Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

V tomto konaní stavebný úrad preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy.

Podmienky na umiestnenie a realizáciu stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko – architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám a výšky stavby.

Stavebný úrad sa zaoberal navrhovanou stavbou aj z hľadiska ochrany životného prostredia, zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a po zvážení všetkých skutočností a podmienok, ktoré vymedzili umiestnenie navrhovanej stavby (šírka pozemku, stávajúci systém zástavby, urbanistické poňatie a architektúra okolia, výšková hladina stávajúcich susedných nehnuteľností, hygienické požiadavky, požiarne bezpečnosť) konštatuje, že umiestnenie a realizácia stavby je v súlade s hygienickými požiadavkami ochrany životného prostredia, stavba je architektonicky

a urbanisticky začlenená do územia a jej umiestnením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

Ku stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány a organizácie. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich riadne dodržiavať. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni je územný plán obce. Ten ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v nadväznosti na okolité územie, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch.

Po preskúmaní predloženej žiadosti stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie požadovaného rozhodnutia. Vyhodnotenie jednotlivých požiadaviek vyplývajúcich z územného plánu je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode C) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu a ich vyhodnotenie.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Marianka ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby spojeného so stavebným konaním, spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na základe skutkového stavu rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 50,00 eur podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Podľa § 140 zákona o správnom konaní:

Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa § 46 zákona o správnom konaní:

Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa §3, ods. 1 zákona o správnom konaní:

Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa §3, ods. 2 zákona o správnom konaní:

Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeľi v konaní ujmu.

Podľa §3, ods. 4 zákona o správnom konaní:

Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správneému vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa §3, ods. 5 zákona o správnom konaní:

Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa §32, ods. 1 zákona o správnom konaní:

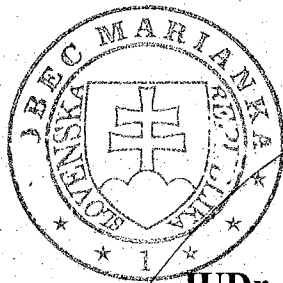
Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Na základe uvedených hmotno-právnych a procesno-právnych ustanovení stavebného zákona a zákona o správnom konaní ako aj ich vykonávacích vyhlášok a nadväzujúcich právnych predpisov, má tunajší stavebný úrad za preukázané, že postupoval v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami a teda, že boli dodržané všetky procesné požiadavky na správne konanie a zároveň boli zabezpečené všetky práva, právom chránené záujmy a povinnosti účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov. V rámci konania boli predložené všetky doklady, ktoré si vyžadujú vykonávajúce predpisy stavebného zákona a zároveň boli obstarané podklady vlastnou činnosťou správneho orgánu. V rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia tunajší stavebný úrad uviedol aké skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako bola použitá správna úvaha pri použití správnych predpisov na základe, ktorých rozhodoval. V rámci tohto odôvodnenia sú zároveň zhrnuté všetky zistené skutočnosti, ktoré odôvodňujú výrok tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 správneho poriadku môžu účastníci konania odvolať do 15 dní od dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, Bratislava a to písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Marianka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Prílohy: situácia umiestnenia stavby, zakres do kópie kat. mapy

Vybavuje: Mgr. Ing. Michal Paulík, č. tel.: 0902 905 761, e-mail: stavebny.urad@marianka.sk

Doručuje sa:

Stavebník, vlastník pozemku a vlastníci susedných pozemkov/stavieb:

1. Ing. Milan Orlovský, - stavebník, vlastník pozemku parc. č.: 213/1, 214, 216, 217, reg. "C"
KN, k.ú.: Marianka v zastúpení Ing. Pavol Bobula - IPB,
2. Ing. Karin Orlovská, - stavebník, vlastník pozemku parc. č.: 213/1, 214, 216, 217, reg. "C"
KN, k.ú.: Marianka v zastúpení Ing. Pavol Bobula - IPB,
3. Mgr. Miroslava Vicenová, - vlastník pozemku parc. č.: 219/1, reg. "C" KN, k.ú.:
Marianka
4. Róbert Pokorný, - vlastník pozemku parc. č.: 220/1 a 220/3, reg. "C" KN, k.ú.:
Marianka
5. Monika Pokorná, - vlastník pozemku parc. č.: 220/1 a 220/3, reg. "C" KN, k.ú.:
Marianka
6. Mgr. Jana Pišteková, a - vlastník pozemku parc. č.: 212, reg. "C" KN, k.ú.:
Marianka
7. Ing. Ondrej Lábsky, - vlastník pozemku parc. č.: 209 a 211, reg. "C" KN, k.ú.: Marianka

Projektant a stavebný dozor:

8. Ing. arch. Zuzana Kierulfová, projektant

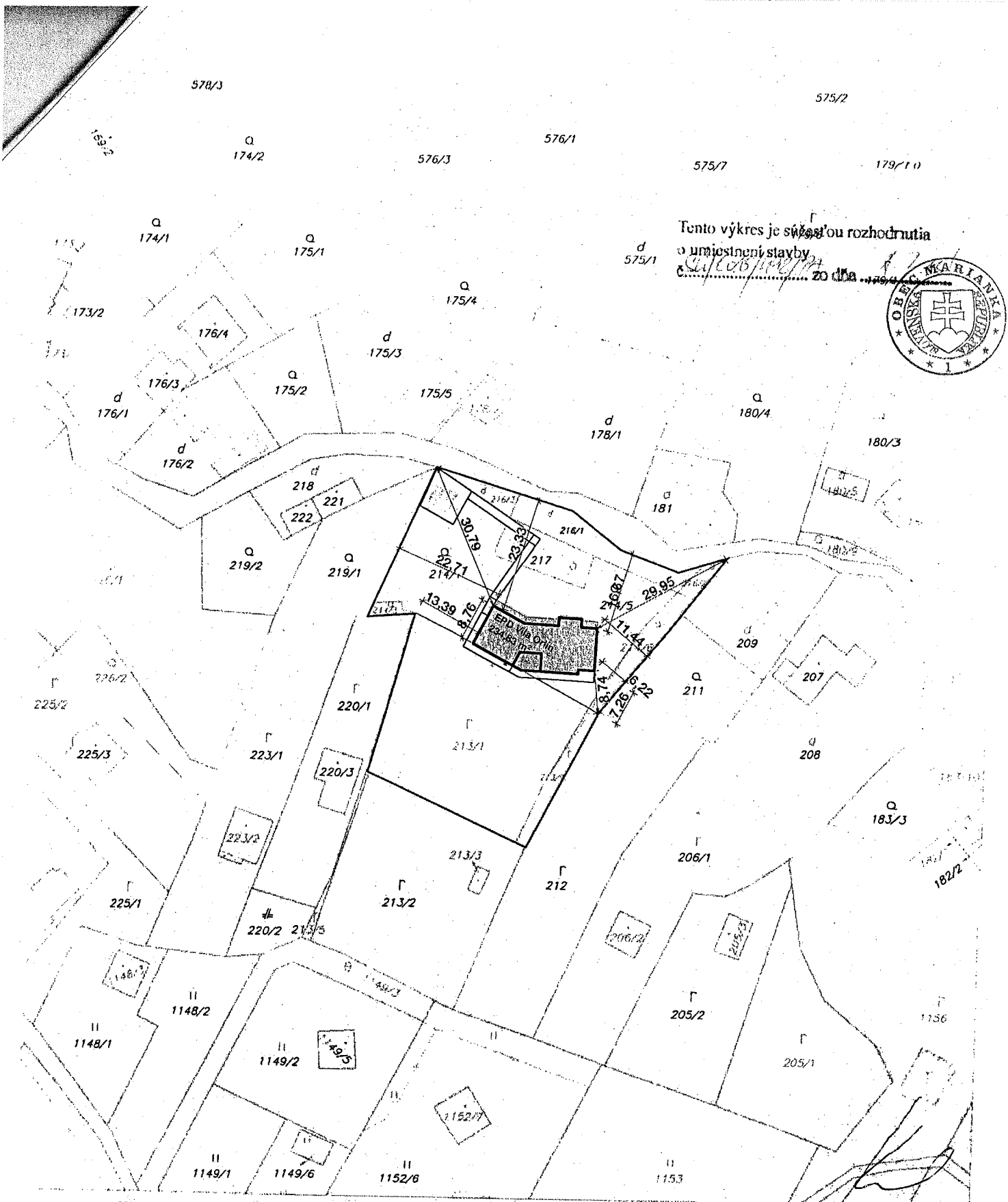
Na vedomie:

Dotknuté orgány a správcovia technickej infraštruktúry:

9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava
12. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, Záhorská 2942/60A, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP, OH, Záhorská 2942/60A, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP, OV, Záhorská 2942/60A, 901 01 Malacky
15. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorská 2942/60A, 901 01 Malacky
16. OR HZ, Legionárska 6, 901 01 Malacky
17. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava

Do spisového materiálu:

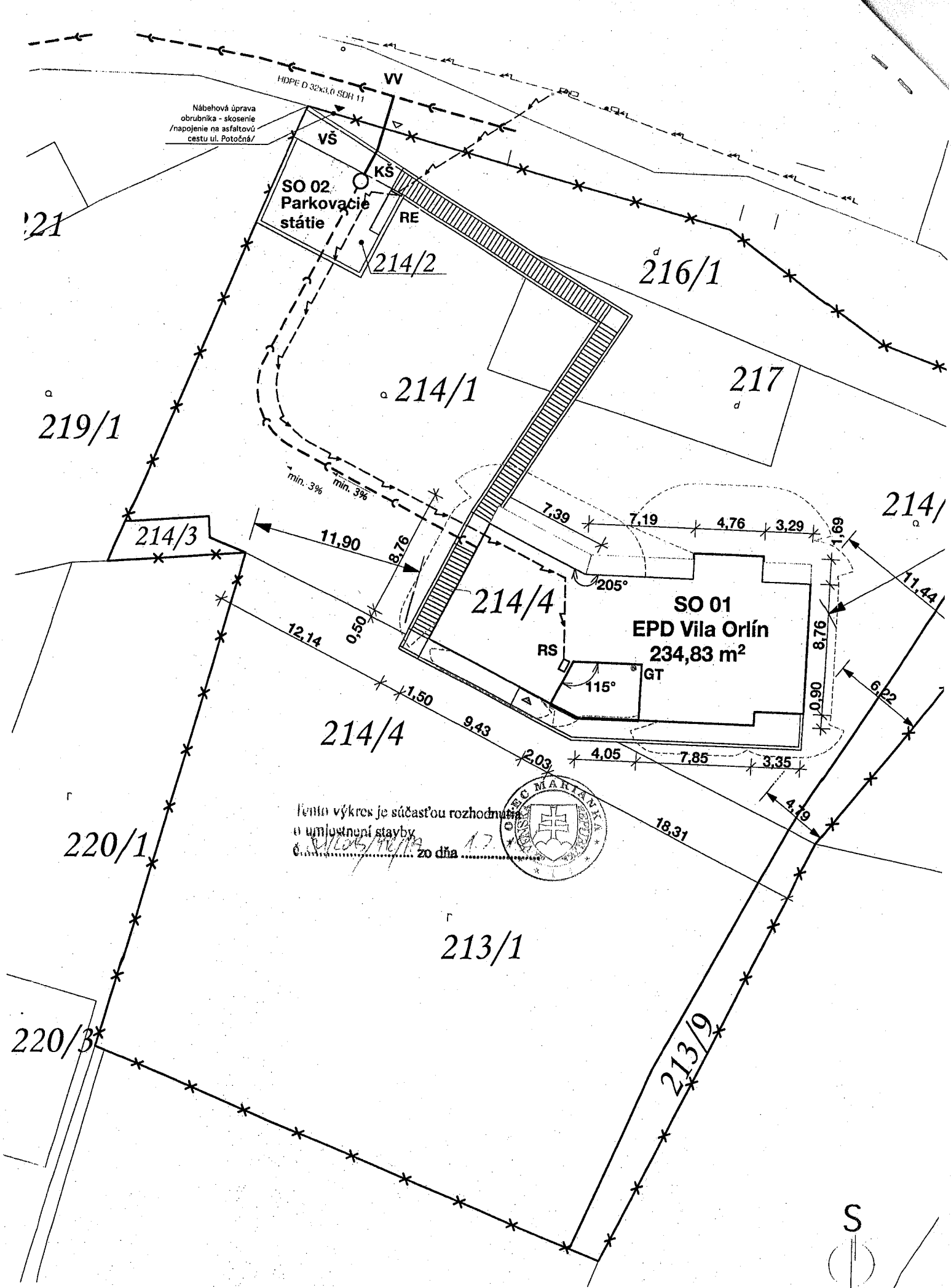
19. 2x tu



Tento výkres je súčasťou rozhodnutia
o umiestnení stavby
zo dňa 17.06.2015



Okresný úrad Malacky katastrálny odbor	Okres Malacky	Obec MARIÁNKA	Kat. územie Mariánka
	Číslo zákazky K1-2779/2015	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 3
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY ná parcelu: 213/8		
Vyhotovil			
Dňa 17.06.2015			
Pečiatka a podpis			Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Z.z.



Nábehová úprava
obrubníka - skosenie
/napojenie na asfaltovú
cestu ul. Potočná/

HDPE D 32x3,0 SDH 11

SO 02
Parkovacie
státie

216/1

217

219/1

214/3

214/1

214/

214/4

SO 01
EPD Vila Orlín
234,83 m²

214/4

Tento výkres je súčasťou rozhodnutia
o umiestnení stavby
č. 1705/16/19 zo dňa 17



220/1

213/1

220/3

213/9

