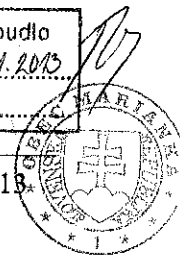


O B E C M A R I A N K A
so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 11.11.2013
overil dňa 15.11.2013

Č.j.: SÚ/2013/865/St/M

Marianka 15.10.2013



STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 66, 69 a 39a ods. 4 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní:

p o v o ľ u j e

stavbu: „**Nadstavba rodinného domu súp. č. 191**“, na pozemku par. č. 348/1 v k. ú. Marianka (reg. „C“ KN – 145 m², zastavané plochy a nádvoría), pozemok v zastavanom území obce na Štúrovej ulici 30, pre stavebníka: **Katarínu Valentovú**, na základe žiadosti zo dňa 08.07.2013, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 06/2013 Ing. arch. Pavel Gašparovič, overenej v tomto stavebnom konaní.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A) Urbanistické podmienky:

Stavba „Rodinný dom súp. č. 191- nadstavba“ sa umiestni na jestvujúcej stavbe na pozemku par. č. 348/1, súp. č. 191 k. ú. Marianka, podľa situácie vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. 2013 Ing. arch. Pavel Gašparovič, nasledovne:

- Jestvujúci rodinný dom súp. č. 191 sa nachádza v uličnej zástavbe rodinných domov, prístupný zo Štúrovej ulice. Je prízemný, nepodpivničený, zastrešený ihlanovou strechou na max. úrovni +7,600m. Max. pôdorysné rozmery sú 14,250 x 13,350m.
- Stavebnými úpravami jestvujúce pôdorysné rozmery RD zostanú nezmenené. Nadstavbou nad uvedeným pôdorysom vznikne samostatná bytová jednotka so samostatným vstupom. Zastrešenie objektu bude sedlovými vzájomne sa prelínajúcimi sa strechami v sklone 35°. Max. hrebeň strechy bude na úrovni + 9,285m (+0.000= podlaha jestvujúceho prízemía), najnižšia časť na úrovni +7,320. Zrealizuje sa obytné podkrovie.

B) Architektonické podmienky:

Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 06/2013 Ing. arch. Pavel Gašparovič, autorizovaný architekt (autorizačné číslo 0953 AA): jestvujúci trámový strop so záklopom bude tvoriť tzv. stratené debnenie pre navrhovanú železobetónovú dosku krížom armovanú. Strop nad verandou sa musí zrealizovať na úroveň ostatnej časti stavby a tiež ako železobetónová doska krížom armovaná. Zvislé konštrukcie obytného podkrovia sa zrealizujú z tvárnic Ytong Lamda. Strešná konštrukcia bude riešená ako drevená so strešnou krytinou pálenou. Okná sú navrhnuté ako plastové s izolačným dvojsklom. Okenné otvory budú v štítových múroch a budú osadené 2 strešné okná. Stavba bude vykurovaná na tuhé palivo.

Dispozičné členenie stavby bude nasledovné:

- Prízemie: nezmenené;
- Podkrovie: vstup, sklad, WC+ sprcha, pracovňa, hala, schodisko, obývačka + jedáleň + kuchyňa, špajza, chodba, izba, kúpeľňa a izba.

Napojenie na inžinierske siete: jestvujúce prípojky

Oplotenie, oporné múry a iné doplnkové stavby nie sú predmetom tohto konania, ich realizáciu je potrebné vopred ohlásiť tunajšiemu stavebnému úradu.

- C) **Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:** stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.
- **Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:** neboli uplatnené.

D) Iné podmienky:

1. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 06/2013 Ing. arch. Pavel Gašparovič, overenej v tomto stavebnom konaní. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. **So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia a umožnenia prístupu a prízjazdu cez zrekonštruovanú Štúrovu ulicu.**
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Stavebník je povinný použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
4. **Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka**, na inom pozemku len na základe písomného súhlasu jeho vlastníka.
5. **Stavenisko musí byť:** zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveništné oplotenie), zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí.
6. **Stavebník je zodpovedný** za to, že od začiatku výstavby až do kolaudácie stavby, bude na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko umiestnená viditeľná a čitateľná tabuľa primeranej veľkosti s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby (druh a účel)
 - b) označenie stavebníka
 - c) názov zhotoviteľa stavby
 - d) kto a kedy povolil stavbu aj s číslom rozhodnutia
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno stavebného dozora.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť na Obec Marianka začatie stavby.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. V prípade poškodení susedných nehnuteľností stavebnými prácami podľa tohto rozhodnutia je stavebník povinný tieto škody na vlastné náklady odstrániť.
10. Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby požaduje Obec Marianka, aby stavebník preukázal doklad o spôsobe, odvození a likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby / originál/, ktorý preukáže, že likvidovaný odpad pochádza z vyššie uvedenej stavby;
11. Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocou. Stavebný dozor bude vykonávať **Ing. arch. Pavel Gašparovič**,
12. Stavebník zabezpečí počas celej doby výstavby na stavenisku krytú nádobu na odpad. Voľné uloženie odpadu a jeho pálenie je zakázané.
13. Stavebník je povinný zabezpečovať pravidelné čistenie komunikácií, ktoré bude používať počas výstavby ich zametáním a kropením.
14. Počas výstavby dodržiavať VZN obce, najmä: č. 8/2008; č. 11/2008; č. 1/2011; č. 2/2011 a 6/2011.
15. **Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.**

G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Dňa 08.07.2013 podal stavebník: Katarína Valentová, na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Nadstavba rodinného domu

súp. č. 191“ na pozemku par. č. 348/1 v k.ú. Marianka (reg. „C“ KN o výmere 145 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, rodinný dom súp. č. 191), podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Pavel Gašparovič, Územné konanie bolo spojené so stavebným konaním. Stavba je komunikačne spojená s miestnou komunikáciou na ulici Štúrová. Na Štúrovej ulici sa vykonáva v súčasnosti rekonštrukcia komunikácie a stavebník ju bude využívať pri stavebných prácach na tejto stavbe po ukončení rekonštrukčných prác. Stavba je pripojená na jestvujúce IS – vzdušné vedenie elektriny a verejný vodovod, ktoré sú zrealizované a majú svojich prevádzkovateľov. Stavba je odkanalizovaná do vodotesnej vyberateľnej žumpy a bude vykurovaná tuhým palivom.

Listom č. SÚ/2013/865/St-o/M zo dňa 25.07.2013 oznámil tunajší stavebný úrad účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania spojeného s územným konaním a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky, inak sa na ne nebude prihliadať.

Účastníci konania, dotknuté orgány vyjadrili kladné stanovisko. Svoje stanoviská v konaní oznámili všetky dotknuté orgány tak, ako sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Všetky pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných organizácií boli zahrnuté do podmienok tohto stavebného povolenia. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Stavebník predložil výpis z LV č. 738 na pozemok a stavbu, ktorým preukázal svoje vlastníctvo k uvedeným nehnuteľnostiam.

Obec Marianka – príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s platným ÚP obce, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

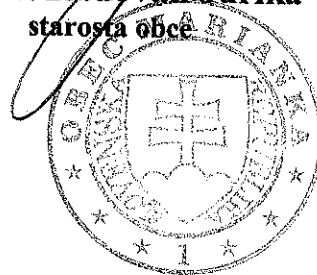
Správny poplatok vo výške 50€ podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na na Obvodný úrad, odbor bytovej politiky, Lamačská cesta č.8, Bratislava písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Marianka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Radovan Jurika
starosta obce



Doručuje sa:

1. Katarína Valentová,
2. Jozef Brliť,
3. Anna Brliťová,
4. Martin Brliť,
5. Jozef Valent,
6. Ing. arch. Pavel Gašparovič,
7. 2xtu