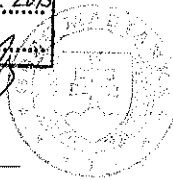


OBEC MARIÁNKA
so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 05.11.2013
overil dňa 06.11.2013



Č.j.: SÚ/2013/864/Sp

Mariánka 04.10.2013

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa podľa § 66, 69 a 39a ods. 4 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní:

p o v o l u j e

stavbu: **„Letná kuchyňa“**, na pozemku par. č. 244/1 v k. ú. Mariánka (reg. „C“ KN – 310 m², záhrady), pozemok v zastavanom území obce, pre stavebníka: **Tatianu Juračičovú**.

na základe žiadosti zo dňa 25.06.2013, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 05/2013 Ing. Juraj Holík, overenej v tomto stavebnom konaní.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanistické a architektonické podmienky:

Stavba letnej kuchyne bude umiestnená na pozemku par. č. 244/1 v k. ú. Mariánka, podľa vytyčovacieho náčrtu vypracovaného 22.8.2013 Ing. Teodor Halás, nasledovne:

- **Letná kuchyňa** bude umiestnená na pozemku par. č. 244/1 v k.ú. Mariánka v uličnej zástavbe;
- odstupy stavby budú: (pohľadom od miestnej komunikácie) priečelie osadené 4,000m od hranice s pozemkom par. č. 374 (miestna komunikácia); ľavá stena bude osadená 1,500m od hranice s pozemkami par. č. 242 a 241 a pravá stena bude umiestnená 4,000m od hranice s pozemkom par. č. 246/1;
- pôdorysný tvar bude obdĺžnikový; max. pôdorysný rozmer bude 7,000 x 5,250m;
- celková zastavaná plocha: 36,700m²;
- úžitková plocha: 26,900 m²;
- strecha bude sedlová o sklone 30°;
- ± 0.000= + 0,150m od UT;
- hrebeň strechy bude na úrovni + 4,975m;
- základy – pásové základy z prostého betónu;
- zvislé nosné konštrukcie sú navrhnuté z tehál HELUZ;
- strop je navrhnutý ako keramická stropná doska;
- konštrukcia krovu je riešená ako drevená hambáľková;
- strešná krytina betónová;
- vonkajšie omietky silikónové;
- okná a vchodové dvere drevené s izolačným dvojsklom;
- dispozičné riešenie:
 - *prizemie*: zádverie, kuchyňa, komora, kúpeľňa.
- **Napojenie na inžinierske siete**: jestvujúce prípojky.
- **Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem**: nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.
- **Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky**:
 - Dodržať stanovisko Obvodného pozemkového úradu Malacky vydané dňa 01.08.2013 pod č. OPÚ/2013/0367/Pk-2: užívať predmetný pozemok tak, aby bol zabezpečený prístup na okolité PP za účelom ich obhospodarovania. Zabezpečiť základnú starostlivosť o odňatú poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov. Na predmetných pozemkoch urobiť skrývku ornice do hĺbky min. 25 cm zo zastavanej hospodárne a účelne využiť.



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

Po ukončení výstavby predložiť na Správu katastra Malacky, Záhorácka 2942/116, Malacky geometrický plán vyhotovený ku kolaudácii stavby na usporiadanie druhu pozemku v katastri nehnuteľností. V prípade, že pri realizácii stavby nebudú dodržané ustanovenia zákona č. 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. ako i opatrenia uložené v tomto stanovisku, bude sa to považovať za porušenie zákona o ochrane PP.

B. Iné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier- autorizované číslo 5418 11, Ing. Juraj Holík, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. **So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých IS.** Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v teréne v súlade s týmto rozhodnutím oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
3. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť na Obec Marianka začatie stavby.
4. Stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch v čase od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ hod a v sobotu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hod.
5. **Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka**, na inom pozemku len na základe písomného súhlasu jeho vlastníka.
6. **Stavenisko musí byť:** zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveništné oplotenie),
7. **Stavebník je zodpovedný za to, že od začiatku výstavby až do kolaudácie stavby, bude na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko umiestnená viditeľná a čitateľná tabuľa primeranej veľkosti s týmito údajmi:**
 - a) označenie stavby (druh a účel)
 - b) označenie stavebníka
 - c) názov zhotoviteľa stavby
 - d) kto a kedy povolil stavbu aj s číslom rozhodnutia
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno stavebného dozora.
8. Počas výstavby dodržiavať VZN obce, najmä: č. 8/2008; č. 11/2008; č. 1/2011; č. 2/2011 a 6/2011.
9. Počas celej doby výstavby musí byť na stavenisku umiestnená krytá nádoba na odpad. Voľné uloženie odpadu je prísne zakázané
10. Počas celej doby výstavby musí byť na stavbe uložená overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
11. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
12. Stavbu bude uskutočňovať **stavebník svojpomocne**. Odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať: **Ing. arch. Stanislav Ondruš**,
13. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Stavebník je povinný použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
14. Statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
15. Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby požaduje Obec Marianka, aby stavebník preukázal doklad o spôsobe odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby / originál/, ktorý preukáže, že likvidovaný odpad pochádza z vyššie uvedenej stavby.
16. Stavebník na kolaudáciu stavby rodinného domu predloží stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie na jestvujúcu studňu.
17. **Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia**, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
18. **Oplotenie, oporné múry ani iné drobné stavby nie sú predmetom tohto stavebného povolenia.**



OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

C) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V konaní neboli vznesené pripomienky

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce. **Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.**

Odôvodnenie

Dňa 25.06.2013 podal stavebník: Tatiana Juračičová, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Letná kuchyňa“ na pozemku: par. č. 244/1 v k.ú. Mariánka, (reg. „C“ KN – 310 m² záhrady), pozemok v zastavanom území obce, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej 05/2013 Ing. Juraj Holík, Nakolko stavba je jednoduchou stavbou, bolo územné konanie spojené so stavebným konaním. Spolu so žiadosťou stavebník predložil: výpisy z LV, snímku z KM, projektovú dokumentáciu, stanovisko Obvodného pozemkového úradu Malacky, prehlásenie stavebného dozoru. Stavebník preukázal právo stavať na pozemku výpisom z LV č. 1946 a zmluvou o beodplatnom užívaní pozemku.

Listom č. SÚ/2013/864/St-o/M zo dňa 23.08.2013 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním, a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. Dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavbe letnej kuchyne bude pripojená na jestvujúce IS nachádzajúce sa pozemku par. č. 244/2 v k.ú. Mariánka. Tieto prípojky sú vo vlastníctve stavebníka. Prístup k pozemku je zabezpečený po jestvujúcej miestnej komunikácii na pozemku par. č. 374 v k.ú. Mariánka na ulici Podhájскеj. Stavba bude plniť doplnkovú stavbu k stavbe rodinného domu na pozemku par. č. 244/2 v k.ú. Mariánka. Obec Mariánka – príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s ÚP obce platným v čase podania žiadosti, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku. Správny poplatok vo výške 30,- EUR podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný úrad, odbor bytovej politiky, Lamačská cesta č.8, Bratislava písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Mariánka). Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Radovan Jurika
starosta obce



Doručuje sa:

1. Tatiana Juračičová,
2. Viera Partlová,
3. Juraj Ďurica,
4. Ing. Marcel Porges,
5. Vladimíra Porgesová, I.
6. Ing. Juraj Holík,
7. Ing. arch. Stanislav Ondruš, F.
8. Obvodný pozemkový úrad, Záhorácka č. 2942/60A, Malacky
9. tu