

O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

Č.j.: SÚ/2013/716/Sp

Mariánka 09.07.2013
právo nadobudlo
právo platnosť dňa 18.7.2013
overil dňa 19.7.2013

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa podľa § 66, 69 a 39a ods. 4 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní:

p o v o ľ u j e

stavbu: „**Rodinný dom a prípojky IS**“ na pozemkoch par. č. 1373/2 a 1373/3 v k. ú. Mariánka, (reg. „C“ KN – 994 m² a 78 m² zastavané plochy a nádvoria), pozemok v zastavanom území obce, pre stavebníka: **Ing. Beáta Garcia Licea**, na základe žiadosti zo dňa 07.06.2013, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 05/2013 Ing. arch. Ivan Jarina – overenej v tomto stavebnom konaní.

Objektová skladba:

SO 01 Rodinný dom

SO 02 Vstupný objekt

SO 02a Vstupný objekt

SO 02b Spevnené plochy

SO 03 Inžinierske siete

SO 03a Prípojka elektro

SO 03b Prípojka vody

SO 03c Prípojka kanalizácie

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanistické podmienky:

Stavba **rodinného domu a prípojky IS** bude umiestnená na pozemkoch par. č. 1373/2 a 1373/3 v k. ú. Mariánka, podľa situácie vypracovanej 20/05/2013 Ing. Arch. Ivan Jarina nasledovne:

- **SO 01 Rodinný dom** bude umiestnený na pozemku par. č. 1373/2 v k.ú. Mariánka v zástavbe samostatne stojacich rodinných domov. Stavba bude s hlavným vstupom do stavby zo západnej strany;
- na pozemku par. č.1373/2 sa nachádza pôvodný objekt, ktorý bude odstránený a jestvujúci objekt pivnice, ktorý zostane a využije sa;
- odstupy stavby budú: (pohľadom od miestnej komunikácie na Partizánskej ulici) priečelie osadené 32,050m od hranice s pozemkom par. č. 808/2 (miestna komunikácia); ľavá stena bude osadená 1,100m od hranice s pozemkom par. č. 1372/1; pravá vystupujúca stena RD bude umiestnená 3,700m od hranice s pozemkom par. č. 1374/2; zadná stena RD osadená 23,350m od hranice s pozemkom par. č. 1373/1;
- pôdorysný tvar bude pravidelný, vytvorený z obdĺžnikov; max. pôdorysné rozmery budú 24,500 x 8,450m;
- celková zastavaná plocha: 156,800m² ;
- úžitková plocha: 247,89 m²;
- strecha bude sedlová o sklone 35°, pultová; max. úroveň strechy +7,100m;
- ± 0.000= 275,200 m.n.m.
- **SO 02 Vstupný objekt** - jestvujúci objekt je umiestnený na pozemku par. č. 1373/3 v k.ú. Mariánka o max. rozmeroch 8,350 x 8,650m. Výška strechy je na úrovni + 4,150m (± 0.000= 265,68m.n.m.) a je plochá;
- Zastavaná plocha je 78,20 m², úžitková plocha je 68,09 m²;



OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

- pred objekt bude umiestnený prístrešok o rozmere 5,700 x 3,150m, zastrešený plochou strechou na úrovni +2,530m vo vzdialenosti 1,330m od hranice s pozemkom par. č. 1372/1 v k.ú. Mariánka a 1,300m od hranice s pozemkom par. č. 1372/1 v k.ú. Mariánka. Prístrešok bude uzavretý teleskopickou bránou. Vpravo pred objektom bude teleskopická brána vo vzdialenosti min. 1,300m;
- **Spevnené plochy:** budú umiestnené pred vstupný objekt z dôvodu sprístupnenia objektu na príľahlú komunikáciu kolmým vjazdom o šírke 3,400m. Priestor medzi obrubníkom cestného telesa a vstupnou bránou bude vydláždený. Spevnené plochy budú umiestnené aj vpravo vedľa objektu až po susedný pozemok. Od tohto objektu je navrhnutý štrkový chodník v šírke 1,200m a bude nepojazdný. Za rodinným domom budú spevnené plochy. Spevnené plochy budú o výmere 175,60 m² a terasy o výmere 10,10 m²;
- **SO 03 Inžinierske siete:**
- SO 03a Prípojka elektro: nová zemná káblová prípojka na pozemku par. č. 1373/2 v k.ú. Mariánka.
- SO 03b Prípojka vody: na pozemku sa nachádza jestvujúca vrtaná studňa o hĺbke 35,0m, z ktorej budú stavebné objekty zásobované. Prípojka bude vedená po pozemku par. č. 1373/2 v k.ú. Mariánka.
- SO 03c Prípojka kanalizácie: splašková kanalizácia bude zaústená do verejnej kanalizácie a bude vedená po pozemku par. č. 1373/2 v k.ú. Mariánka. Dažďové vody z objektov budú zaústené do nádrže a do vsakovacieho objektu na pozemku par. č. 1373/2 v k.ú. Mariánka.
- **Oplotenie, oporné múry a iné doplnkové stavby nie sú predmetom tohto konania, ich realizáciu je potrebné vopred ohlásiť tunajšiemu stavebnému úradu.**

B. Architektonické podmienky:

Stavba rodinného domu a prípojok IS bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 05/2013 Ing. Arch. Ivan Jarina, overenej v tomto stavebnom konaní:

- **SO 01 Rodinný dom:**
- pôvodný objekt o rozmere 7,300 x 5,920m bude odstránený. Schodisko do pivnice sa zasype, pivnica sa zachová, zamuruje sa jestvujúci vstup do nej, zrealizuje sa nový vstup a nové schodisko do nej a napojí sa s navrhovaným rodinným domom;
- rodinný dom bude samostatne stojaci, čiastočne podpivničený, prízemný s obytným podkrovím, riešený ako čiastočne murovaná a čiastočne drevená konštrukcia;
- základy – pásové základy monolitické a časť základov ako oporný múr;
- zvislé nosné konštrukcie sú navrhnuté ako drevená konštrukcia. Stenová konštrukcia nad terénom prízemnia a podkrovia sa skladá z masívneho zrubového dreva o hr. 0,180m. Stenová konštrukcia suterénu a čiastočne prízemnia je navrhnutá ako železobetónová stenová konštrukcia a časť stien prízemnia pod terénom je navrhnutá ako murovaná konštrukcia z keramického materiálu. Časť železobetónových stien bude mať funkciu oporných múrov. V obytnej časti sú navrhnuté steny ako zrubová drevená konštrukcia;
- strop nad suterénom je navrhnutý ako železobetónový, v mieste suterénu s klenbovým stropom suterénu z plných tehál. Podlaha podkrovia je drevená trámová;
- sedlová strecha je navrhnutá z drevených nosníkov a prekrytá ťažkou krytinou – bridlica. Časť strechy bude prekrytá plechom;
- výplne otvorov: drevené s termoizolačným trojsklom;
- komínové telesá budú ako komínové systémy JEREMAS a CIKO;
- dispozičné riešenie:
suterén: dielňa, pivnica;
prízemie: vstupný priestor, obývacia izba, hygiena, TZB, chodba, 2x izba, kúpeľňa, šatník;
podkrovie: jedáleň, kuchyňa, galéria, podkrovný priestor a komora.
- **SO 02 Vstupný objekt:**
- Jestvujúci objekt je nepodpivničený, prízemný a murovaný. Na tomto objekte sa vykonajú stavebné úpravy. Zamurujú sa jestvujúce otvory a vyburajú nové otvory. Strecha bude zelená bezspádová na báze izolácie fatrafol s vegetačným povrchom. Objekt bude mať novú fasádu ako kombináciu dreveného obkladu a omietaných stien. Okná a dvere sú navrhnuté ako drevené.



O B E C M A R I A N K A
so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Schodiskový priestor sa zasype. Objekt bude z južnej strany prisypaný a zo západnej strany čiastočne prisypaný. Pred objekt sa zrealizuje prístrešok.

- **dispozičné riešenie:**
- **prízemie:** prístrešok, vstupná terasa, chodba, 3x izba, kuchyňa, kúpeľňa, sklad a kotolňa;
- **Spevnené plochy:** zámková dlažba pojazdná pred stavebným pozemkom po celej jeho šírke po bránu o výmere 20 m² v skladbe: zámková dlažba, štrkodrva, betónová doska, štrkodrva a štrkopiesok. Pred objektom SO 02 a vedľa neho kamenná dlažba GRANIT pojazdná o výmere 71 m² v skladbe: kamenná dlažba, štrkodrva, betónová doska, štrkodrva a štrkopiesok. Štrkový chodník od objektu SO 02 po objekt SO 01 v skladbe: kamenná drť, šotolina, zámková dlažba a štrkodrva. Chodník bude o výmere 47 m².
- **SO 03 Inžinierske siete: - napojenie na inžinierske siete:**
- SO 03a Prípojka elektro: stará prípojka sa zruší. Nová zemná káblková prípojka bude napojená z jestvujúceho stožiaru, SPP0/50A. Kábel bude typu NAYY-J4X25. RE bude obsahovať elektromer a hlavný istič.
- SO 03b Prípojka vody: z jestvujúcej vrtanej studne bude prípojka z HDPE 40x2,4. Potrubie bude dlhé 68m. Bude zrealizovaná aj vodomerná šachta a potrubie od nej po RD, ktoré sa napojí na verejný vodovod po jeho vybudovaní.
- SO 03c Prípojka kanalizácie: splašková kanalizácia z rúr PVC DN 160 bude zaústená do verejnej kanalizácie. Na trase kanalizačnej prípojky bude kanalizačná šachta. Dažďové vody z objektov budú zaústené do celoplastovej nádrže o objeme 5 m³ a prepád do vsakovacieho objektu. Dažďová kanalizácia bude mať 2 vetvy o celkovej dĺžke 72,500m, na konci ktorých budú kontrolné šachty o priemere 400mm;
- Vjazd na pozemok bude z miestnej komunikácii na ulici Partizánska na pozemku par. č. 808/2 v k.ú. Marianka;
- Vykurovanie objektov sa navrhuje ako hlavný zdroj vykurovanie na drevo, alternatívny zdroj je elektrokotel.
- **Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:** nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.
- **Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:**
- ZD a.s. Bratislava – vyjadrenie zo dňa 11.06.2013: Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za predpokladu splnenia nasledovných podmienok: požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 40 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 24 kW) bude zabezpečený z jestvujúcej káblovej prípojky objektu bez zmeny pripojovacích podmienok. Jedná sa o existujúce ČSM : 3105222637. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3. Elektromerový rozvádzač požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „ Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“. Zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy bola zaevidovaná pod číslom 121317225.
- Dodržať podmienky BVS a.s. Bratislava vydané dňa 17.06.2013 pod č. 18588/2013/Mg: K výstavbe rodinného domu nemáme námietky, nakoľko podľa predložených dokladov stavbou nezasahuje do jestvujúcich verejných rozvodov vodovodu a kanalizácie BVS. V predloženej dokumentácii je zásobovanie rodinného domu vodou navrhnuté z vlastnej studne. Odvádzanie splaškových vôd je navrhnuté jestvujúcou kanalizačnou prípojkou DN 150 do verejnej kanalizácie DN 300. Na prípojke je zriadená revízná šachta. Pri akejkol'vek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Zásobovanie rodinného domu



OBEC MARIÁNKA
so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

z vlastnej studne naša spoločnosť neposudzuje. S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky BVS: ak jestvujúca kanalizačná prípojka prípadne jej časť nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3. Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

- Dodržať vyjadrenia Obvodného úradu ŽP Malacky dňa 10.6.2013 pod č. OUŽP-2013/01177/248/KOM: Obvodný úrad životného prostredia Malacky nemá podľa § 9 ods. 1 písm. b zák. NR SR č. 453/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) námietky k stavbe rodinného domu v zastavanom území obce Mariánka. Na území platí podľa zákona prvý stupeň ochrany. V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne vyhlásené chránené územia, územia európskeho významu, územie nie je súčasťou chráneného vtáčieho územia. V zmysle § 103 ods. 7 zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/176 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140 b zákona č. 479/2005 Z.z. sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.
- Dodržať vyjadrenia Obvodného úradu ŽP Malacky dňa 10.6.2013 pod č. OUŽP-2013/01184-KUJ: Obvodný úrad životného prostredia Malacky nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok: územné rozhodnutie o umiestnení RD bude vydané v súlade so schváleným územným plánom obce Mariánka. S odpadmi vzniknutým počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a zabezpečiť jeho zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie. Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu. Zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie alebo zneškodňovanie komunálnych odpadov, ktoré budú vznikať pri užívaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch.
- Dodržať záväzné stanovisko Obvodného lesného úrad Malacky vydané dňa 07.06.2013 pod č. L/2013/127-2: Súhlasíme s umiestnením novostavby rodinného domu na parcele č. 1373/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Mariánka v ochrannom pásme lesných pozemkov (ochranné pásmo tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku), lesný porast č. 1108 a 1109 za splnenia nasledovných podmienok: výstavba rodinného domu na predmetných parcelách je v súlade s platným územným plánom obce Mariánka. Stavebník vykoná také protipožiarne opatrenia, aby nedošlo počas výstavby a neskôr aj prevádzkovaní predmetnej stavby k ohrozeniu lesných porastov požiarom (zákaz otvorených ohnísk, lapače iskier na komínových telesách atď.). Požaduje, aby počas výstavby a neskôr aj užívaní stavby nebola obmedzovaná lesná prevádzka, aby neboli výstavbou ani dočasne dotknuté lesné pozemky a nevytvárali sa tu ani dočasné skládky stavebného materiálu, prípadne výkopovej zeminu a rôzneho odpadu.
- Dodržať stanovisko ŠOP SR, správa chránenej krajinej oblasti vydané dňa 10.6.2013 pod č. CHKO/ZA/316/2013: Na danom území platí 1. Stupeň ochrany prírody a krajiny. Obe parcely sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria určené na stavebné účely a sú umiestnené v súvislej uličnej zástavbe. Na danej lokalite neevidujeme žiadny výskyt chránených druhov ani vzácnych biotopov. V blízkosti parciel sa nenachádzajú žiadne vyhlásené ani navrhované chránené územia. Správa CHKO Záhorie nemá námietky voči realizácii výstavby rodinného domu na predmetných parcelách, za predpokladu, že akýkoľvek potenciálny výrub drevín pred započatím stavebných prác bude realizovaný v mimohniezdnom období t.j. od 1.9. do 31.3.

C. Iné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný architekt-
autorizačné číslo 0353AA, Ing. Arch. Ivan Jarina



O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. **So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých IS.** Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v teréne v súlade s týmto rozhodnutím oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
3. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť na Obec Marianka začatie stavby.
4. Stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch v čase od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ hod a v sobotu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hod.
5. **Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka**, na inom pozemku len na základe písomného súhlasu jeho vlastníka.
6. **Stavenisko musí byť:** zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveništné oplotenie),
7. **Stavebník je zodpovedný** za to, že od začiatku výstavby až do kolaudácie stavby, bude na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko umiestnená viditeľná a čitateľná tabuľa primeranej veľkosti s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby (druh a účel)
 - b) označenie stavebníka
 - c) názov zhotoviteľa stavby
 - d) kto a kedy povolil stavbu aj s číslom rozhodnutia
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno stavebného dozora.
8. Počas výstavby dodržiavať VZN obce, najmä: č. 8/2008; č. 11/2008; č. 1/2011; č. 2/2011 a 6/2011.
9. Počas celej doby výstavby musí byť na stavenisku umiestnená krytá nádoba na odpad. Voľné uloženie odpadu je prísne zakázané
10. Počas celej doby výstavby musí byť na stavbe uložená overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
11. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
12. Stavbu bude uskutočňovať **stavebník dodávateľsky. Názov zhotoviteľa stavebník oznámi do 15 dní odo dňa jeho určenia.**
13. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Stavebník je povinný použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
14. Statickú dopravu bude vlastník stavby realizovať podľa STN 73 6110 a platného územného plánu obce na vlastnom pozemku, resp. vo vlastnej garáži.
15. Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby požaduje Obec Marianka, aby stavebník preukázal doklad o spôsobe odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby / originál/, ktorý preukáže, že likvidovaný odpad pochádza z vyššie uvedenej stavby.
16. Stavebník na kolaudáciu stavby rodinného domu predloží stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie na jestvujúcu studňu.
17. **Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia**, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
18. **Oplotenie, oporné múry ani iné drobné stavby nie sú predmetom tohto stavebného povolenia.**
19. **Toto rozhodnutie nenahrádza povolenie na rozkopanie komunikácie.** V prípade potreby rozkopať komunikáciu (nap. z dôvodu realizácie prípojky, alebo jej úpravy) musíte vopred požiadať o jej povolenie. Realizovanie rozkopávky je možné až po vydaní rozhodnutia, ktorým bude táto povolená.

G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V konaní neboli vznesené pripomienky

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce. **Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov konania.**



O B E C M A R I A N K A
so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Odôvodnenie

Dňa 07.06.2013 podal stavebník: Ing. Beáta Garcia Licea, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom a prípojky IS“ na pozemkoch: par. č. 1373/2 a 1373/3 v k. ú. Marianka, (reg. „C“ KN – 994 m² a 78 m² zastavané plochy a nádvorí), pozemok v zastavanom území obce, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej 05/2013 Ing. Arch. Ivan Jarina. Nakoľko stavba je jednoduchou stavbou, bolo územné konanie spojené so stavebným konaním. Spolu so žiadosťou stavebník predložil: výpisy z LV, snímku z KM, projektovú dokumentáciu a súhlasy vlastníkov susedných nehnuteľností. Stavebník listom zo dňa 11.06.2013 doplnil nasledovné podklady k stavebnému konaniu: vyjadrenia Obvodného úradu ŽP Malacky, záväzné stanovisko Obvodného lesného úradu Malacky, vyjadrenie SPP a.s. Bratislava a stanovisko ŠOP- SCHKO Malacky. Ďalej podanie doplnil dňa 18.06.2013 o vyjadrenie ZD a.s. Bratislava a vyjadrenie BVS a.s. Bratislava.

Listom č. SÚ/2013/716/St-o/M zo dňa 25.06.2013 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania zlučeného s územným konaním, a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. Dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Rodinný dom má zastavanú plochu 156,85 m² a vstupný objekt má zastavanú plochu 78,2 m². Tento objekt sa posudzuje ako podzemný objekt, nakoľko väčšia časť objektu bude prisypaná zemou a strecha bude vegetačná. Pozemky majú výmeru celkom 1072 m². Spevnené plochy majú výmeru 185,70 m². Max výška hrebeňa sedlovej strechy je +7,100m. Plocha zelene 651,25 m². Uvedené parametre sú v súlade s platným územným plánom obce Marianka. Stavba je umiestnená v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z. (§ 6). Stavba bude pripojená na rozvody IS- kanalizácia a elektriika-prípojkami. Zásobovanie vodou bude z jestvujúcej studne. Vykurovanie je drevom a elektrinou. Prístup k pozemku je zabezpečený po jestvujúcej miestnej komunikácii na pozemku par. č. 808/2 v k.ú. Marianka na ulici Partizánskej. Obec Marianka – príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s ÚP obce platným v čase podania žiadosti, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku. Správny poplatok vo výške 50- EUR podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie

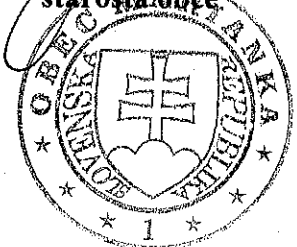
Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný úrad, odbor bytovej politiky, Lamačská cesta č.8, Bratislava písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Marianka). Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

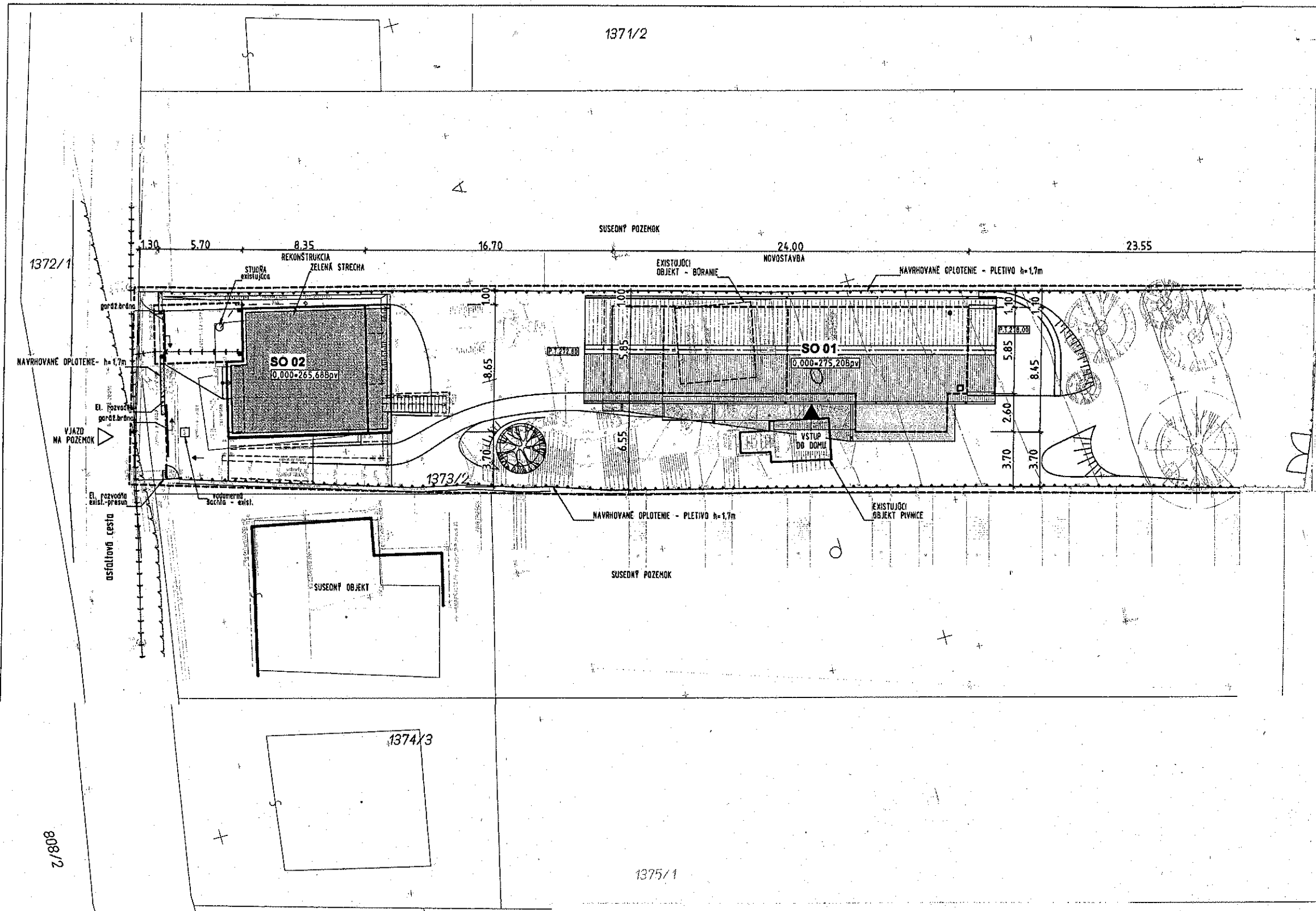
Prílohy: situácia

Doručuje sa:

1. Ing. Beáta Garcia Licea.
2. Ľubica Diničová,
3. Nikoleta Diničová.
4. Barbora Diničová,
5. Vanesa Krištúfková.
6. Kornel Klatt,
7. Alena Klattová,
8. Ing. Arch. Ivan Jarina
9. Obvodný úrad ŽP, Záhorácka č. 2492/60, Malacky
10. Obvodný lesný úrad, Záhorácka č. 2492/60, Malacky
11. BVS, a.s. Prešovská č.48, Bratislava 826 46
12. SCHKO Záhorie, Vajanského č. 17, Malacky; 13. ZSE a.s., Čulenova 6, Bratislava 816 47, 14.tu

JUDr. Radovan Jurika
starosta obce





LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA 1 072 m²
- SO 01 OBJEKT RODINNÉHO DOMU 156,8 m²
- SO 02 VSTUPNÝ OBJEKT 78,2 m²
- SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY 185,7 m²
- OPLATENIE - PLETIVO h = 1,7m
- NAVROVANÉ OPLATENIE - h=1,7m
debnice tvárnice + obklad, celková hrúbka 300mm
- EXISTUJÚCA VYSOKÁ ZELEŇ
- NAVROVANÁ VYSOKÁ ZELEŇ
- VSTUPY DO OBJEKTU
- VJAZDY NA POZEMOK

INŽINIERSKÉ SIETE - JESTVUJÚCE

- VODOVOD
- KANALIZÁCIA
- ELEKTRO NN
- STUDŇA
- ELEKTROMER
- VODOMERNÁ ŠACHTA

STAVEBNÉ OBJEKTY

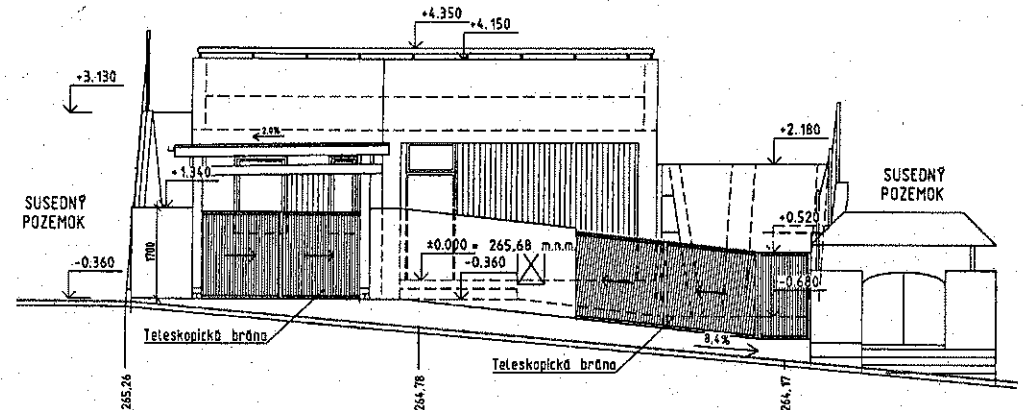
- SO 01 RODINNÝ DOM
- SO 02 VSTUPNÝ OBJEKT
 - a/ VSTUPNÝ OBJEKT
 - b/ SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 03 PRÍPOJKY INŽINIERSKYCH SIETI
 - a/ PRÍPOJKA ELEKTRO
 - b/ PRÍPOJKA VODY
 - c/ PRÍPOJKA KANALIZÁCIE

Dokumentácia bola overená v stavebnom konaní a je podkladom pre uskutočnenie stavby podľa stavebného povolenia
 20/2013/716/SP - 9-07-2013



URBANISTICKÉ UKAZOVATELE

ŠPECIFIKÁCIA PLOCHY	JEDN.	PLOCHA AREÁLU	ZASTAVANÁ PLOCHA /RD/	SPEVNENÉ PLOCHY	PLOCHY ZELENÉ
VÝMERA PLOCHY	m ²	1072	156,8	185,7	728,5
	%	100	15	17	68



ULIČNÝ POHĽAD M 1:100

Ing. arch. Ivan JARINA
 autorizovaný architekt
 0353 AA

± 0.000 = 275,20 Bpv = PODLAHA PRÍZEMIA RODINNÉHO DOMU

VAN JARINA ARCHITECTURE & DESIGN Čajakova 15, Bratislava STAVBA / PROJECT: Rodinný dom Marilanka Partizánska ulica p.č. 1373/2, 1373/3		REVÍZIA / REVISION: 1.01 ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER: SO 01 Zastavovacia situácia
PROFESIA / SPECIALIST: Architektúra INVESTOR / DEVELOPER: Beata Garcia Licea AUTOR PROJEKTU / AUTHORISED: Ivan Jarina SOPOVOBNÝ PROJEKTANT / CHECKED: Martin Kubovský VYPRACOVAL / DRAWN: Martin Kubovský	STUPEŇ / ISSUE STATUS: PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE / BUILDING PERMIT DOCUMENTATION MIERKA / SCALE: 1:200 DÁTUM / DATE: 20/05 2013	ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NUMBER: 1.01 MÄZOV VÝKRESU / DRAWING TITLE: SO 01 Zastavovacia situácia