



OBEC MARIANKA
so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Č.j. SÚ-2012/1168/DSt

Marianka 21.05.2013

Toto rozhodnutie nadobudlo
právo platnosť dňa 13.7.2013
overil dňa 13.7.2013

ROZHODNUTIE

Obec Marianka zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len "stavebný zákon") v zmysle § 3a zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov, (ďalej len "cestný zákon") v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 88a stavebného zákona, podľa § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

dodatočne povoľuje

stavbu : „**Garáž**“, na pozemku 272/1, v k. ú. Marianka (reg. „C“ KN, záhrady 1173 m²), pozemok v zastavanom území obce, pre stavebníka: **Ing. Slavomír Čičmanec**,
podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala 03/2012 autorizovaná architektka Ing. arch. Monika Stábová, overenú v stavebnom konaní. Žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia podal dňa 24.09.2012.

Nakoľko stavba je v teréne umiestnená, zrealizovaná základová doska stavby, stavebný úrad nestanovuje podmienky pre jej umiestnenie.

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky

1. Stavba garáže sa dokončí podľa projektovej dokumentácie vypracovanej 03/2012 autorizovanou architektkou Ing. arch. Monikou Stábovou, overenú v tomto konaní, nasledovne:
 - max. pôdorysné rozmery sú 6,100 x 8,500m a pôdorysný tvar je obdĺžnikový. Zastavaná plocha 51,85m² a úžitková plocha 44,80m². Stavba je samostatne stojaca, bez podpivničenia, umiestnená, v dĺžke 8,500m na hranici s pozemkom par. č. 271/1 v k.ú. Marianka, ľavý predný roh osadený 1,235m od hranice s pozemkom par. č. 374 v k. ú. Marianka, pravý predný roh osadený na hranici s pozemkom par. č. 374 a ľavý zadný roh osadený 10,965m od hranice s pozemkom par. č. 273/1 v k.ú. Marianka. Stavba je založená na základových pásoch a je zrealizovaná železobetónová doska;
 - stavba bude prízemná, zastrešená pultovou strechou s max. úrovňou +4,450m. Zvyšlé konštrukcie budú z debniacich tvárnic DT 250. Strešná konštrukcia bude drevená a krytina betónová BRAMAC. Vonkajšie omietky budú tenko- vrstvové silikátové. Garážová brána je navrhnutá s pohonom;
 - dispozičné členenie stavby bude nasledovné:
prízemie: garáž pre státie dvoch vozidiel;
 - vstup na pozemok a stavbu bude z miestnej komunikácie na Podhájskej ulici na pozemku par. č. 374.
 - **Napojenie na inžinierske siete:** z jestvujúcej prípojky elektriny sa zrealizujú rozvody pre garáž.
2. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. **Iné podmienky:**
 - Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy a ostatné podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona (napr. označenie stavby, zabezpečenie staveniska).

- V stavebných prácach je možné **pokračovať** až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
 - Od každej komunikácie je potrebné dodržať bezpečnostný odstup. Tento odstup je podľa STN 73 6110 určený 0,5m na každú stranu komunikácie, preto je stavebník povinný pri výstavbe toto ustanovenie dodržať.
 - Stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch v čase od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ hod a v sobotu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hod.
 - **Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka**, na inom pozemku len na základe písomného súhlasu jeho vlastníka.
 - **Stavenisko musí byť:** zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveništné oplotenie),
 - **Stavebník je zodpovedný** za to, že od začiatku výstavby až do kolaudácie stavby, bude na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko umiestnená viditeľná a čitateľná tabuľa primeranej veľkosti s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby (druh a účel)
 - b) označenie stavebníka
 - c) názov zhotoviteľa stavby
 - d) kto a kedy povolil stavbu aj s číslom rozhodnutia
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno stavebného dozora.
 - Počas výstavby dodržiavať VZN obce, najmä: č. 8/2008; č. 11/2008; č. 1/2011; č. 2/2011 a 6/2011.
 - Počas celej doby výstavby musí byť na stavenisku umiestnená krytá nádoba na odpad. Voľné uloženie odpadu je prísne zakázané
 - Počas celej doby výstavby musí byť na stavbe uložená overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
 - Stavba bude dokončená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 - Stavbu bude uskutočňovať- dokončovať **stavebník dodávateľsky. Názov zhotoviteľa stavebník oznámi do 15 dní odo dňa jeho určenia.**
 - Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby požaduje Obec Marianka, aby stavebník preukázal doklad o spôsobe odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby (originál), ktorý preukáže, že likvidovaný odpad pochádza z vyššie uvedenej stavby;
 - **Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia**, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
 - **Oplotenie ani iné drobné stavby nie sú predmetom tohto stavebného povolenia.**
- 4. Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania:**
- Obvodný pozemkový úrad Malacký – súhlasné stanovisko č. OPÚ/2012/0296/Pk-2 zo dňa 29.05.2012:

užívať predmetný pozemok tak, aby bol zabezpečený prístup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania. Zabezpečiť základnú starostlivosť o odňatú poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby najmä pre zaburinením pozemkov. Na predmetnom pozemku urobiť skrývku ornice do hĺbky 25 cm zo zastavanej plochy stavby, túto rozprestriť na okolitú poľnohospodársku pôdu, prípadne inak hospodárne a účelne využiť. Po ukončení výstavby predložiť na Katastrálny úrad v Bratislave, správa katastra Malacký, Záhorácka 2942/116 Malacký geometrický plán vyhotovený ku kolaudácii stavby na usporiadanie druhu pozemku v katastri nehnuteľností. V prípade, že pri realizácii stavby nebudú dodržané ustanovenia zákona č.220/2004 Z.z; ako i opatrenia uložené v tomto stanovisku, bude sa to považovať za porušenie zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

5. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené námietky.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Dňa 24.09.2012 podal Ing. Slavomír Čičmanec,

dodatočného povolenia stavby „Garáž“, na pozemku par. č. 272/1 reg. „C“ k. ú. Marianka. Stavbu

žiadosť o vydanie

začal realizovať stavebník – Ing. Slavomír Čičmanec bez právoplatného stavebného povolenia. Stavba je zrealizovaná v štádiu základovej dosky. Na stavbe sa v súčasnosti nevykonávajú žiadne stavebné práce. Stavba garáže sa realizuje na pozemku par. č. 272/1 k. ú. Marianka (podľa reg. „C“ KN 1173 m² – záhrady), pozemok v zastavanom území obce. K stavbe vydali kladné stanovisko: Obvodný pozemkový úrad Malacky - súhlas č. OPÚ/2012/0296/Pk-2 zo dňa 29.05.2012.

Stavebník predložil spolu so žiadosťou výpis z LV č. 1757, ktorým preukázal, že pozemok par. č. 272/1 je v jeho vlastníctve. Stavebník podanie doplnil dňa 31.10.2012 a 7.11.2012. Ďalej stavebník predložil snímku z KM, PD vypracovanú 03/2012 autorizovanou architektkou (č. autorizácie 1851 AA) Ing. arch. Monika Stábová,

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby listom č. SÚ-2012/1168/M zo dňa 15.01.2013 známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. V konaní neboli vznesené námietky.

Stavebný úrad v konaní zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je podľa §88 a) ods. 3) stavebného zákona v rozpore s verejnými záujmami a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Prerokovanie správneho deliktu podľa § 106 ods. 1) bolo vykonané. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku. Správny poplatok, podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Radovan Jurika
starosta obce



Doručí sa:

1. Ing. Slavomír Čičmanec,
2. Ján Václav,
3. Ing. Valéria Jusková,
4. Ladislav Pšenko,
5. Albína Korčeková,
6. Bohuslav Pšenko,
7. Mária Tomášová,
8. Milada Korčeková,
9. Ing. arch. Monika Stábová,
10. Obvodný pozemkový úrad, Záhorácká č. 2492/60A Malacky;
11. tu