

OBEC MARIANKA
so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Č.j.: SÚ/2012/1167DZS

Marianka 21. 05. 2013

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 1. 7. 2013
overil dňa 23. 7. 2013

STAVEBNÉ POVOLENIE

A. Wap



Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 88a stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., podľa § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 1 až 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

do d a t o č n e p o v o ľ u j e **z m e n u s t a v b y p r e d j e j d o k o n č e n í m**

stavebníkovi: Ing. Slavomírovi Čičmancovi, zmeny vykonané nad rámec vydaného právoplatného stavebného povolenia č. j. SÚ/365-SP/2006/Pa zo dňa 21.06.2006 na stavbu „Rodinný dom a prípojky IS“ na pozemku par. č. 272/1 a 272/2; podľa reg. „C“ KN v k. ú. Marianka, o výmere 1173 m², evidované ako záhrady a 61 m², evidované ako zastavané plochy a nádvoria, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej júl 2006 Ing. Ľubomír Balažovič, overenej v tomto konaní.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. j. SÚ/365-SP/2006/Pa dňa 21.06.2006.

Dodatočne sa povoľujú už vykonané stavebné práce:

- Priečelie stavby je umiestnené 14,960m od hranice s pozemkom par. č. 374 v k.ú. Marianka;
- Úroveň podlahy RD je na úrovni $\pm 0,000 = 228,00$ m.n.m.;
- Stavba je prízemná s nasledovným dispozičným členením: zádverie, WC, technická miestnosť, obývací izba+ jedáleň, kuchyňa, chodba, 2x izba, kúpeľňa a šatník;
- Oplotenie pozemku je realizované poplastovaným oplotením do max. výšky 1,700m;
- Časť oporných múrov je realizovaná, časť oporných múrov sa dokončí nasledovne: celková dĺžka oporných múrov bude cca 76,0m a výška od 1,100m do 2,850m. Vyhotovené budú z debniacich tvárnic DT 30 založených na betónových pásoch. Všetky oporné múry sú nad terénom obložené obkladovými betónovými dlaždicami MACLIT. Oporné múry zo strany, ktoré budú zasypané zeminou budú obsahovať perforované drenážne trubky o $\varnothing 50$.

Pre dokončenie stavby sa primerane vzťahuje ustanovenie § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej júl 2006 Ing. Ľubomír Balažovič, autorizovaným stavebným inžinierom s autorizačným číslom 2820*Z*1.

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.



OBEC MARIANKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

2. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy a ostatné podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona (napr. označenie stavby, zabezpečenie staveniska).
3. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. **Iné podmienky:**
 - V stavebných prácach je možné **pokračovať** až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
 - Od každej komunikácie je potrebné dodržať bezpečnostný odstup. Tento odstup je podľa STN 73 6110 určený 0,5m na každú stranu komunikácie (obrúbnik sa zarátava do tých 0,5m), preto **oporné múry pri komunikácii ste povinný umiestniť minimálne 0,500m od kraja komunikácie.**
 - Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, na ostatných pozemkoch len so súhlasom ich vlastníka. V prípade znehodnotenia cudzích nehnuteľností vplyvom stavebnej činnosti, je stavebník povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady
 - Stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch v čase od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ hod a v sobotu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hod.
 - Počas výstavby dodržiavať VZN obce, najmä č. 8/2008; č. 11/2008; č. 1/2011; č. 2/2011 a 6/2011.
 - Stavebník zabezpečí počas celej doby výstavby na stavenisku krytú nádobu na odpad. Voľné uloženie odpadu a jeho pálenie je zakázané.
 - Stavebník je povinný zabezpečovať pravidelné čistenie komunikácií, ktoré bude používať počas výstavby ich zametáním a kropením.
 - Stavenisko musí byť: zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveništné oplotenie).
 - **Oplotenie ani iné drobné stavby nie sú predmetom tohto rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením.**
 - Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby požaduje Obec Marianka, aby stavebník preukázal doklad o spôsobe odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby (originál), ktorý preukáže, že likvidovaný odpad pochádza z vyššie uvedenej stavby.
 - Stavba môže byť skolaudovaná až po dobudovaní a skolaudovaní inžinierskych sietí a komunikácie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v konaní neboli uplatnené námietky.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Stavebné povolenie na stavbu rodinného domu a prípojok IS vydala obec Marianka pod č. SÚ/365-SP/2006/Pa dňa 21.06.2006. Stavebníkom bola Ing. Petra Čičmancová,

Ing. Slavomír Čičmanec, podal dňa 27.07.2012 žiadosť o dodatočnú zmenu stavby pred jej dokončením na pozemkoch par. č. 272/1 a 272/2 v k. ú. Marianka. Uvedený je podľa výpisu z LV 1757 vlastníkom pozemkov a predložil darovaciu zmluvu na rozostavanú stavbu RD. Spolu so žiadosťou ďalej predložil PD zmeny stavby pred dokončením, resp. PD skutočného vyhotovenia, výpis z LV, súhlas Obvodného pozemkového úradu Malacký a snímku z KM. Listom č. SÚ/2012/1167/M zo dňa 15.01.2013 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. V konaní neboli vznesené námietky.

V uskutočnenom konaní bola predložená žiadosť skúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a 88a stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením nepovolenej zmeny stavby nie sú ohrozené verejné záujmy účastníkov konania a dodatočná zmena stavby nie je v rozpore



O B E C M A R I A N K A
so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

stavby nie sú ohrozené verejné záujmy účastníkov konania a dodatočná zmena stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu zmeny nedokončenej stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Porušenie zákona – priestupok podľa § 105 stavebného zákona bol prerokovaný v samostatnom priestupkovom konaní.

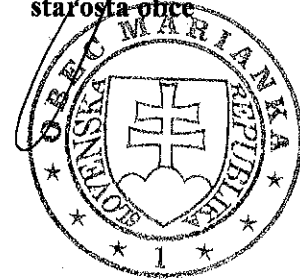
Správny poplatok vo výške 23 € podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Mariánka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Radovan Jurika
starosta obce



Doručuje sa:

1. Ing. Slavomír Čičmanec,
2. Ján Václav,
3. Ing. Valéria Jusková,
4. Ladislav Pšenko,
5. Albína Korčeková,
6. Bohuslav Pšenko,
7. Mária Tomášová,
8. Mílada Korčeková,
9. Ing. Ľubomír Balažovič,
10. tu