

**OBEC MARIÁNKA**  
so sídlom: Školská 32  
900 33 Mariánka

Č.j.: SÚ/2013/178/St/M

Mariánka 16.04.2013

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 16.05.2013  
overil dňa 28.05.2013

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 66, 69 a 39a ods. 4 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v spojení územnom a stavebnom konaní:

### p o v o ľ u j e

stavbu: **„Rodinný dom súp. č. 34- stavebné úpravy a nadstavba“**, na pozemku par. č. 824/7 v k. ú. Mariánka (reg. „C“ KN o výmere 600 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, rodinný dom súp. č. 34), pre stavebníka **Jozef Bellák**, na základe žiadosti zo dňa 08.02.2013, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala 11/2012 Ing. arch. Nataša Helešová, overenej v tomto stavebnom konaní.

#### Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

##### **A) Urbanistické podmienky:**

Stavba „Rodinný dom súp. č. 34- stavebné úpravy a nadstavba“ sa umiestni na jestvujúcom objekte na pozemku par. č. 824/7, súp. č. 34 k. ú. Mariánka, podľa situácie vypracovanej autorizovanou architektkou Ing. arch. Nataša Helešová, nasledovne:

- Jestvujúci rodinný dom súp. č. 34 sa nachádza v uličnej zástavbe rodinných domov, prístupný z Karpatskej ulice. Je prízemný, čiastočne podpivničený, zastrešený nesymetrickou sedlovou strechou s hrebeňom na úrovni +6,600m, ktorý je orientovaný kolmo na „ulicu“. Max. pôdorysné rozmery sú 9,000 x 11,100m.
- Stavebnými úpravami jestvujúce pôdorysné rozmery RD zostanú nezmenené (k RD bude pristavaná smerom do zadnej časti pozemku terasa o rozmere 3,400 x 3,800m a exteriérové schodisko). Pri realizácii stavebných úprav sa orientácia strechy sa otočí o 90°. Zrealizuje sa sedlová strecha s hrebeňom na úrovni +7,200m. (+0.000= podlaha jestvujúceho prízemí), nižšia časť na úrovni +5,930. Zrealizuje sa podkrovie. Maximálne pôdorysné rozmery zostanú nezmenené.
- Zastavaná plocha 99,340 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 202,00 m<sup>2</sup>.

Oplotenie pozemku bude nové len z uličnej časti umiestnené podľa vytýčenia, ktoré vyhotoví oprávnená osoba. Max. výška oplotenia bude 1,700m a bude umiestnené 0,5000m od miestnej komunikácie.

##### **B) Architektonické podmienky:**

Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala 11/2012 autorizovaná architektka (autorizačné číslo 1475 AA) Ing. Arch. Nataša Helešová, Odstráni sa pôvodná strešná konštrukcia a pôvodný strop sa odstráni. Zrealizuje sa nové zádverie. Pred realizáciou nového krovu sa vymurujú rady tvárnic YTONG, zrealizuje sa železobetónový veniec a upevnia sa pomúrnicie. Vyhotoví sa drevený sedlový krov o sklone 32°, zadební sa doskami, položí fólia a na latovanie sa uloží plechová krytina. Zrealizuje sa schodisko, nové priečky v pivnici na prízemí a nové obytné podkrovie. Stavba sa zateplí a bude omietnutá omietkovou zmesou.

- Dispozičné členenie stavby bude nasledovné:
- Suterén: 3x pivnica, technická miestnosť a WC;

- Prízemie: zádverie, hala, schodisko, kúpeľňa, WC, spálňa, obývací izba, kuchyňa, (terasa, exteriérové schodisko );
- Podkrovie: chodisko, hala, kúpeľňa, WC, 3x izba.

#### **Napojenie na inžinierske siete:**

- Nová prípojka NN z jestvujúceho vzdušného vedenia káblou zemnou prípojkou do elektromerového rozvádzača ER v oplotení pozemku. Domová prípojka bude zemná káblová z CYKY – J5x10 mm<sup>2</sup> do domového rozvádzača;
- Nová vodovodná prípojka na verejný vodovod z PE 32x3,0 o dĺžke 7,0m po vodomernú šachtu. Z vodomernej šachty domová prípojka vody do RD;
- Nová kanalizačná prípojka DN 160 z verejnej kanalizácie do jestvujúcej revíznej kanalizačnej šachty;
- Nová plynová prípojka – na hranici pozemku sa osadí plynomerná skriňa, z nej bude domová plynová prípojka PE 32 x 3,0;
- Vykurovanie bude ako primárne plynové, sekundárne je riešené slečným kolektorom na streche RD a teplovodným krbom;
- **Na vybudovanie nových prípojok IS pre rodinný dom obec Marianka nevydá rozkopávkové povolenie na miestnu komunikáciu.**

**Oplotenie pozemku:** nové oplotenie bude len zuličnej časti o dĺžke 17,255m. Bude z prefabrikovaných plotových tvaroviek a pletivovej výplne. V oplotení bude vstupná brána o rozmere 4,000m a bránka o rozmere 1,000. V oplotení budú osadené aj merania energií.

**C) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:** stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

**D) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:**

- Súhlas GLOBAL ENERGY s.r.o. Bratislava vydaný dňa 25.02.2013: súhlasí s odberom plynu cez našu distribučnú sieť.
- Dodržať vyjadrenie BVS a.s. Bratislava vydané dňa 06.02.2013 pod č. 1911/2013/Mg.
- Dodržať vyjadrenie ZD a.s. Bratislava vydané dňa 04.02.2013: : súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia RD“ za predpokladu splnenia nasledovných podmienok: žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZD, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa §43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava- mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenová č.3. Požadovaný odber EE pre výstavbu RD s inštalovaným výkonom 18 kW (čo predstavuje maximálny max. súčasný výkon 13,5 kW) bude pripojený z novovybudovanej zemnej prípojky NN z existujúceho vzdušného distribučného vedenia NN z istiacej skrine SPP2 nachádzajúcej sa na podpernom bode na vlastné náklady žiadateľa. Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste v elektromerovom rozvádzači RE na hranici pozemku par. č. 824/7 (pozemok RD) a cestnou komunikáciou tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu. Hlavný istič pred elektromerom žiadame použiť s menovitým produktom 3x 25A s vypínacou charakteristikou B. Príslušnému špecialistovi SEZ BA žiadame dodať plán skutočného vyhotovenia a revíziu správu od prípojky NN. K PD NN prípojky nemáme zásadné pripomienky-deliacim miestom medzi zariadením prevádzkovateľa a odberateľa sú poistkové spodky v istiacej skrini SPP2. Zmluva o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy ZSE a.s. je zaevidovaná pod č. 121285516. Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti ZD, a.s.
- Obec Marianka **nevydá rozkopávkové povolenie na miestnu komunikáciu na vybudovanie IS pre rodinný dom.**

**E) Iné podmienky:**

1. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala 11/2012 Ing. Arch. Nataša Helešová, Súkenická č.14, Bratislava, overenej v tomto stavebnom konaní. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.

3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Stavebník je povinný použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
4. **Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka**, na inom pozemku len na základe písomného súhlasu jeho vlastníka.
5. **Stavenisko musí byť**: zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveništné oplotenie), zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí.
6. **Stavebník je zodpovedný** za to, že od začiatku výstavby až do kolaudácie stavby, bude na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko umiestnená viditeľná a čitateľná tabuľa primeranej veľkosti s týmito údajmi:
  - a) označenie stavby (druh a účel)
  - b) označenie stavebníka
  - c) názov zhotoviteľa stavby
  - d) kto a kedy povolil stavbu aj s číslom rozhodnutia
  - e) termín začatia a ukončenia stavby
  - f) meno stavebného dozora.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť na Obec Marianka začatie stavby.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. V prípade poškodení susedných nehnuteľností stavebnými prácami podľa tohto rozhodnutia je stavebník povinný tieto škody na vlastné náklady odstrániť.
10. Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby požaduje Obec Marianka, aby stavebník preukázal doklad o spôsobe, odvození a likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby / originál/, ktorý preukáže, že likvidovaný odpad pochádza z vyššie uvedenej stavby;
11. Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocou. Stavebný dozor bude vykonávať **Ing. Peter Šušel**,
12. Stavebník zabezpečí počas celej doby výstavby na stavenisku krytú nádobu na odpad. Voľné uloženie odpadu a jeho pálenie je zakázané.
13. Stavebník je povinný zabezpečovať pravidelné čistenie komunikácií, ktoré bude používať počas výstavby ich zametáním a kropením.
14. Počas výstavby dodržiavať VZN obce, najmä: č. 8/2008; č. 11/2008; č. 1/2011; č. 2/2011 a 6/2011.
15. **Na stavbu bude vydané kolaudačné rozhodnutie až po vybudovaní ATS na verejnom vodovode.**
16. **Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.**

**G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

**Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.**

**Odôvodnenie**

Dňa 08.02.2013 podal stavebník: Jozef Bellák, na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom súp. č. 34- stavebné úpravy a nadstavba na pozemku par. č. 824/7 v k.ú. Marianka (reg. „C“ KN o výmere 600 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, rodinný dom súp. č. 34), podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala 11/2012 Ing. Arch. Nataša Helešová, Územné konanie bolo spojené so stavebným konaním. Stavba je komunikačne spojená s miestnou komunikáciou na ulici Karpatská. Stavba bude pripojená na jestvujúce IS – vzdušné vedenie elektriny, STL pynovod, verejná kanalizácia a verejný vodovod, ktoré sú zrealizované a majú svojich prevádzkovateľov. Obec Marianka vydala stanovisko, že **nevydá rozkopávkové povolenie na miestnu komunikáciu v prípade realizácie IS**. Dôvodom tohto stanoviska je skutočnosť, že miestna komunikácia je novo vybudovaná a obec upozornila všetkých vlastníkov príľahlých nehnuteľností, že nebude vydávať rozkopávkové povolenie miestnej komunikácie.

Listom č. SÚ/2013/178/St-0/Ma zo dňa 11.03.2013 oznámil tunajší stavebný úrad účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania spojeného s územným konaním a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky, inak sa na ne nebude prihliadať.

Účastníci konania, dotknuté orgány vyjadrili kladné stanovisko. Svoje stanoviská v konaní oznámili všetky dotknuté orgány tak, ako sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Všetky pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných organizácií boli zahrnuté do podmienok tohto stavebného povolenia. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Stavebník predložil výpis z LV č. 664 na pozemok a stavbu, ktorým preukázal svoje vlastníctvo k uvedeným nehnuteľnostiam.

Obec Marianka – príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s platným ÚP obce, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

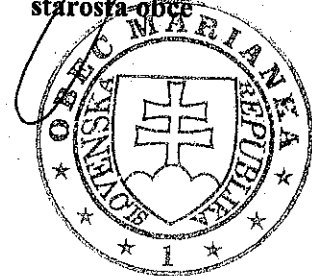
Správny poplatok vo výške 50€ podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Marianka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

**JUDr. Radovan Jurika**  
starosta obce



#### Doručuje sa:

1. Jozef Bellák,
2. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Marianka,
3. Anna Kovačičová,
4. Mária Vachalíková,
5. Ing. Arch. Nataša Helešová,
6. Ing. Peter Šušel,
7. GLOBAL ENERGY s.r.o.
8. ZD a.s. Bratislava, Čulenova 6, 811 09 Bratislava
9. BVS, a.s. Prešovská č.48, Bratislava 826 46
10. 2xtu