

M E S T O S T U P A V A
Hlavná 24/1, 900 31 Stupava

Č.j.: SÚ-9236/2012/Šm

Stupava 09. 10. 2012
Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť

dňa: 11.10.2012

vytvoril dňa: 12.10.2012

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Mesto Stupava, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 39a) ods. 4 a § 66 a § 88 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona), podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v spojenom územnom a stavebnom konaní:

p o v o l u j e

stavbu: „**Rekonštrukcia školy v Marianke**“ ktorá sa bude realizovať na pozemkoch a stavbách parc. č. 4/1; súp. č. objektu: 62 v k.ú. Marianka (reg. „C“ KN),
stavebníkov: Obec Marianka, Školská 32, 900 33 Marianka, IČO: 304930, podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracoval 03/2012 ateliér VAN JARINA, Čajakova 15, 811 05 Bratislava - Ing.arch. Ivan Jarina.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A) Podmienky pre umiestnenie:

- účelom stavby je odstránenie systémových porúch v konštrukcii, úspora nákladov na prevádzku, dostavba sedlovej strechy;
- základné rozmery jestvujúcej budovy sú 30,80 x 16,75 m,
- dostavba schodiska predstavuje plochu 3,00 x 9,90 m; umiestnená bude na pozemku parc. č. 4/1 k.ú. Marianka;
- prístavba bude situovaná tak, že doplní chýbajúcu časť pôdorysu do pravidelného obdĺžnika;
- Výškové osadenie pôvodného objektu zostáva nezmenené, dostavba bude plynulo nadväzovať na jestvujúci objekt;
- ± 0,000 (úroveň podlahy 1.NP) je vo výške 216,75m n. m.;
- Výška pôvodnej plochej strechy objektu je + 7,77m a výška hrebeňa dostavby sedlovej strechy je na úrovni +12,700 m;

B) Architektonické podmienky, stavebné objekty a prevádzkové súbory:

- stavba: „Rekonštrukcia školy v Marianke“ sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracoval 03/2012 ateliér VAN JARINA, Bratislava - Ing. arch. Ivan Jarina.
- SO-01 – búracie práce a prístavba schodiska: odstránenie pôvodných vrstiev strechy na nosnú konštrukciu; odstránenie atík a komína; murovaná prístavba schodiska;
- prístavba je založená na základových pásoch, zvislé konštrukcie sú navrhnuté z tehál POROTHERM; schodiská ako aj vodorovné konštrukcie sú zo železobetónu;
- SO-02 – zastrešenie a zateplenie: realizácia nového krovu, zateplenie fasády; vyregulovanie vykurovacej sústavy;
- krov: klasická väznicová konštrukcia, pričom väznice sú vytvorené z priehradových väzníkov systému MiTek;
- strecha bude valbová; krokvy sú vyhotovené z KVH profilov;

- vonkajšie povrchy: pohľadová vrstva fasády – drevený obklad z červeného smreku s povrchovou lazúrou kombinovaný s omietanými časťami v odtieni svetlo béžová resp. svetlo sivá;
- strešná krytina – Bramac Tectura, antracitovej farby;
- klampiarske výrobky, oplechovania strechy, žľaby a odpadové rúry sú z kompozitného plechu antracitovej farby;
- výplne otvorov sú existujúce plastové okná bielej resp. antracitovej farby;

C) Napojenie na inžinierske siete:

- napojenie na IS, prístup, vjazd, vonkajšie úpravy sa nemenia;

D) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky a požiadavky:

- OR Hasičského a záchr. zboru, Malacky- stanovisko č. ORHZ-MAI-876/2012 zo dňa 15. 8. 2012
 - nie sú pripomienky;
 - ku kolaudačnému konaniu žiadame predložiť nami overenú dokumentáciu požiarnebezpečnostného riešenia;
- RÚVZ, Bratislava - stanovisko č. HDM/12344/2012 zo dňa 26. 7. 2012
 - súhlasí;
- OÚ ŽP Malacky - odd. ochrany prírody a krajiny – OÚŽP-2012/01342/273/KOM zo dňa 6. 8. 2012
 - nemá námietky;
- OÚ ŽP Malacky - odd. odpadového hospodárstva – OÚŽP-2012/01330/49KUJ zo dňa 10. 8. 2012
 - s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a s VZN obce Marianka a zabezpečiť jeho zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávnenou organizáciou;
 - zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu životného prostredia,
 - zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie alebo zneškodňovanie komunálnych odpadov, ktoré budú vznikať pri užívaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch;
- OÚ ŽP Malacky - odd. ŠVS – OÚŽP-2012/01472/266/MAJ zo dňa 11. 9. 2012
 - navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná;
- OÚ Malacky – odbor CO a KR – ObÚ-MA-CO-A-2012/02608 zo dňa 3. 10. 2012
 - nie sú pripomienky;
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko č. BA-12/638-2/2454/Bel zo dňa 13. 4. 2012
 - investor, resp. splnomocnená osoba písomne oznámi vopred začiatok prác KPÚ BA;
 - KPÚ BA v zmysle § 32 ods. 13 pamiatkového zákona vykonáva v priebehu úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území štátny dohľad;
 - v prípade, že počas realizácie prác dôjde k odkrytiu nepredvídaného nález, je dodávateľ prác povinný až do vydania rozhodnutia KPÚ BA zastaviť práce, ktoré ohrozujú nález. KPÚ BA rozhodne o ďalšom postupe obnovy do troch pracovných dní;
 - každú zmenu schválenej projektovej dokumentácie a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné schváliť KPÚ BA;

E) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem

- stavba zasahuje pamiatkovú zónu obce;

F) Iné podmienky:

1. Stavisko musí byť viditeľne označené tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
2. V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach, je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.
3. **Pri realizácii stavby je potrebné dbať na to, aby prevádzka školy nebola nad mieru obťažovaná stavebnými prácami.**

4. **Výkon stavebných prác, ktoré by bolo nutné vykonať zo susedných pozemkov obmedziť na minimum.** Všetky stavebné práce, ktoré budú vykonávané z pozemku, ktoré nevlastní stavebník je možné vykonávať výlučne s jeho súhlasom. Po ukončení uviesť uvedené pozemky do pôvodného stavu.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí, ktoré by mohli byť výstavbou dotknuté, aby nedošlo k ich poškodeniu.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
7. Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
8. Drobný stavebný odpad bude priebežne odváňaný na riadenú skládku odpadov. Doklad o uložení odpadu na skládku stavebník predloží ku kolaudácii.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
10. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľa stavby určeného na základe výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu do 15 dní odo dňa výberu..
11. Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.

G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Odôvodnenie

Dňa 28. 8. 2012 podal stavebník Obec Marianka, Školská 32 000 33 Marianka IČO: 304930, zastúpený v tomto konaní Ing. Henrietou Kovačičovou, Nám. 4, apríla 20 Marianka (plná moc zo dňa 18. 7. 2012), na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia školy v Marianke“, na pozemkoch a stavbách parc. č. 4/1; súp. č. objektu: 62 v k.ú. Marianka (reg. „C“ KN), v spojenom územnom a stavebnom konaní, vo vyššie uvedenom rozsahu. Projektovú dokumentáciu spracoval 03/2012 ateliér VAN JARINA, Jarinského 12, 831 05 Bratislava - Ing.arch. Ivan Jarina.

Listom č. A/2012/2290/PLJ zo dňa 23. 7. 2012 bolo Krajským stavebným úradom v Bratislave určené Mesto Stupava ako stavebný úrad príslušný na konanie a vydanie rozhodnutia v uvedenej veci.

Stavebný úrad listom zo dňa 18. 9. 2012 oznámil začatie stavebného konania a stanovil lehotu, v ktorej mohli účastníci konania a dotknuté organizácie a orgány štátnej správy uplatniť pripomienky.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia svoje stanoviská a účastníci nevzniesli žiadne námietky. Všetky pripomienky, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k objektu parc. č. 4/1 k.ú. Marianka, súp. č. 62 (ZŠ a jedáleň) výpisom z listu vlastníctva č. 961. Vlastníkom pozemku parc. č. 4/1 je podľa LV č. 1246 je Kongregácia bratov tešiteľov z Getseman, so sídlom v Marianke, Nám. 4. apríla 20. Oprávnenie uskutočniť stavbu – prístavbu schodiska na uvedenom pozemku preukázal stavebník Dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme pozemku č. 01/2009 na uvedený účel zo dňa 28. 8. 2012.

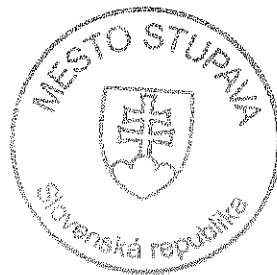
Mesto Stupava – príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa §§ 37, 62 a 63 88a stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok vo výške 33,- € podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie:

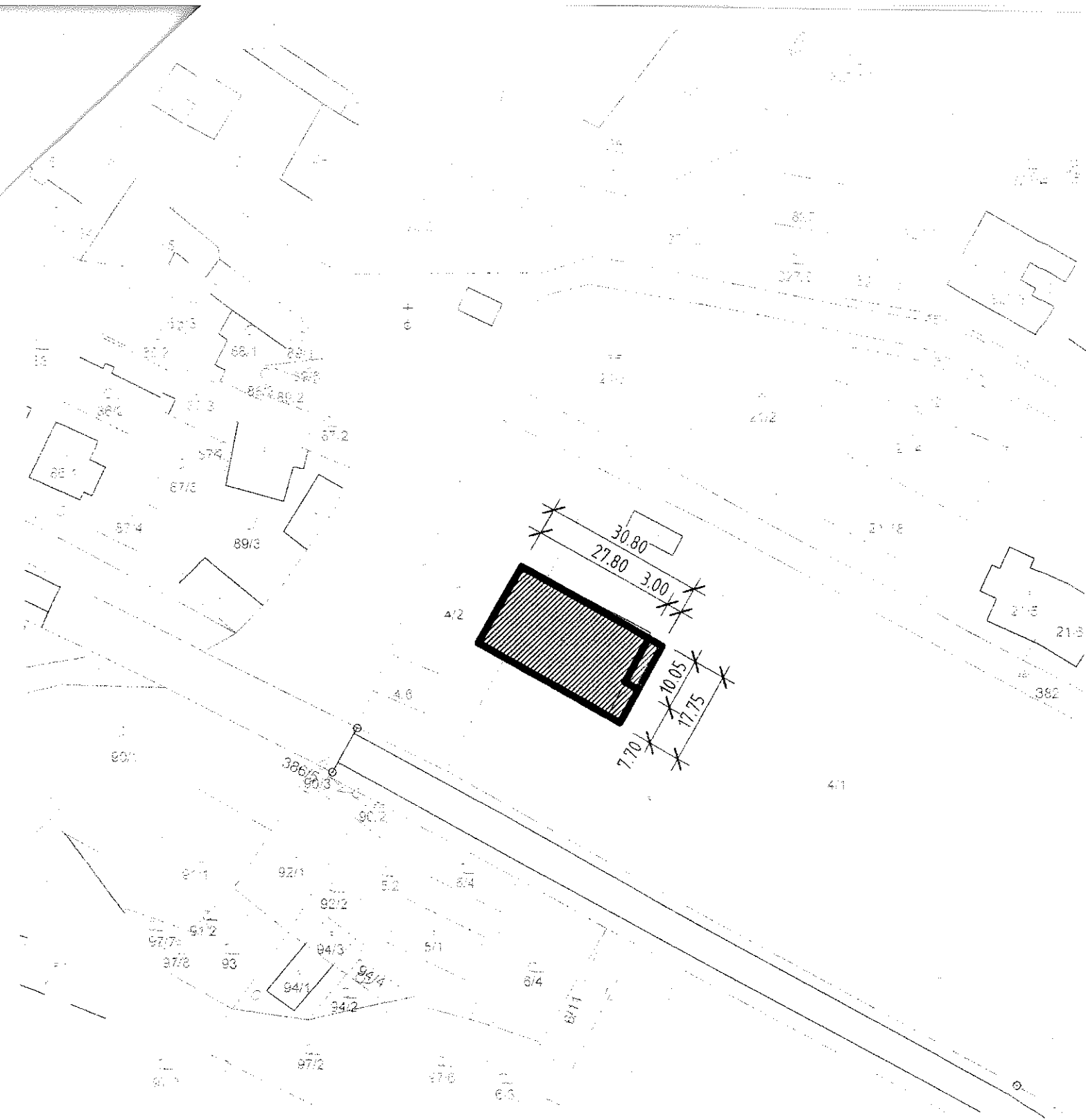
Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, a to na Krajský stavebný úrad v Bratislave, písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Mestského úradu v Stupave).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.



Pavel Slezák
primátor mesta

Doručenie sa:



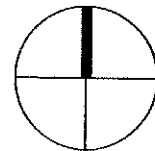
LEGENDA



RIEŠENÝ OBJEKT ZÁKLADNEJ ŠKOLY



PRÍSTAVBA SCHODISKA



■ VAN JARINA ARCHITECTURE & DESIGN Čajakova 15, Bratislava		REVÍZIA : REVISION :	ČÍSLO VÝKRESU : DRAW. NUMBER : III.
STAVBA : PROJECT : Rekonštrukcia školy v Marianke p.č. 4/1 námestie 4.apríla, Marianka	PROFESIA : SPECIALIST : ARCHITEKTÚRA	NÁZOV VÝKRESU : DRAWING TITLE : Projekt nadstavby Situácia zakreslenie do katastrálnej mapy	
	INVESTOR : DEVELOPER : Obec Marianka	AUTOR PROJEKTU : AUTHORISED : Ivan Jarina	
	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT : CHECKED : Martin Kubovský	VYPRACOVAL : DRAWN : Martin Kubovský, Štefan Šuster	
STUPEŇ : ISSUE STATUS : REALIZAČNÝ PROJEKT	MIERKA : SCALE : 1:1000	DÁTUM : DATE : 08/03 2012	
SPRACOVANÉ V PROGRAME : ALLPLAN 2008.0c, licencie č. C610101548_001, C610101548_002, C610101548_003, MADE IN PROGRAM :			