

O B E C M A R I A N K A
so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Č.j. SÚ/2012/589/DS/M

Marianka 04.09.2012

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 24.09.2012
overil dňa 28.11.2012



ROZHODNUTIE

Obec Marianka zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) zmysle § 3a zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov, (ďalej len cestný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 88a stavebného zákona, podľa § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

do d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu : „**Rekreačná chata súp. č. 428- stavebné úpravy a nadstavba**“, na pozemku par. č. 800/21 k.ú. Marianka (podľa reg. „C“ KN) o výmery 94 m², (rekreačná chata súp. č. 428) pozemok mimo zastavaného územia obce, pre stavebníka: **Ing. Romana Pelleru**, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. M. Bumbál, autorizovaný architekt v 04/2012, overenú v stavebnom konaní.

Nakoľko stavba je pred dokončením, stavebný úrad nestanovuje podmienky pre jej realizáciu, iba pre dokončenie.

Popis stavby:

Rekreačná chata súp. č. 428: pôvodná rekreačná chata bola prízemná, čiastočne podpivničená, o max. pôdorysných rozmeroch 9,580 x 9,690m, zastrešená ihlanovou strechou s max. výškou 8,150m.

Nadstavbou a stavebnými úpravami sa na rekreačnej chate zachovali pôvodné pôdorysné rozmery. Nové zastrešenie je sedlovou nesymetrickou strechou so sklonmi 32° a 13°. Hrebeň strechy zostal na pôvodnej úrovni + 8,150m. Vzniknuté podkrovie rekreačnej chaty sa zobytnilo. Stavba sa zateplila tepelnou izoláciou na báze dosiek EPS o hr. 0,120m. Obvodové steny v podkroví sú zrealizované zo systému VELOX. Vnútorne steny z debniacich tvaroviek DT20. Zastrešenie je krovom väznicovej sústavy a krytina betónová.

Dispozičné členenie:

Suterén: pôvodné

Prízemie: pôvodné

Podkrovie: schodisko, chodba, WC, kúpeľňa, 5x izba, šatník.

Iné podmienky:

1. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri dokončení stavby sa musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarné predpisy.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Počas výstavby dodržať VZN obce, najmä č. 5/2003; č. 8/2008; č. 11/2008, 1/2011 a č. 2/2011;
5. Stavba bude dokončovať stavebník dodávateľsky. Názov zhotoviteľa stavebník oznámi do 15 dní odo dňa jeho určenia
6. So stavebnými prácami na stavbe je možné pokračovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
7. Stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch v čase od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ hod a v sobotu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hod.
8. Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, na inom pozemku len na základe písomného súhlasu jeho vlastníka.

9. Počas celej doby výstavby musí byť na stavenisku umiestnená krytá nádoba na odpad. Voľné uloženie odpadu je prísne zakázané.
 10. Stavbu je možné užívať až na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o jeho vydanie je stavebník povinný požiadať tunajší úrad.
 11. Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby požaduje Obec Marianka, aby stavebník preukázal doklad o spôsobe odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby / originál/, ktorý preukáže, že likvidovaný odpad pochádza z vyššie uvedenej stavby;
 12. **Stavebník je zodpovedný** za to, že od pokračovania výstavby až do kolaudácie stavby, bude na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko umiestnená viditeľná a čitateľná tabuľa primeranej veľkosti s týmito údajmi:
 - označenie stavby (druh a účel)
 - označenie stavebníka
 - názov zhotoviteľa stavby
 - kto a kedy povolil stavbu aj s číslom rozhodnutia
 - termín začatia a ukončenia stavby
 - meno stavebného dozora.
 - Počas celej doby výstavby musí byť na stavbe uložená overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
 13. **Napojenie na inžinierske siete:** stavba je napojená na IS.
 14. **Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:** neboli
- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** v konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 9.5.2012 požiadal stavebník **Ing. Romana Peller**, o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „**Rekreačná chata súp. č. 428- stavebné úpravy a nadstavba**“, na pozemku par. č. 800/21 Marianka (podľa reg. „C“ KN) o výmery 94 m², (rekreačná chata súp. č. 428) pozemok mimo zastavaného územia obce podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. M. Bumbál, autorizovaný architekt (č. oprávnenia 1217AA), ktorá bola overená v tomto konaní. Stavebník spolu so žiadosťou predložil výpis z LV, geometrický plán č. 31321704-240-244-97-98 a projektovú dokumentáciu.

Podanie neposkytvalo dostatočný podklad v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a preto stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania a konanie dňa 29.05.2012 rozhodnutím pod č. SÚ/2012/589/M prerušil. Stavebník konanie doplnil dňa 2.07.2012 o statický posudok stavby vypracovaný oprávnenou osobou, originál snímky z KM, fotokópiu listiny o určení súpisného čísla.

Stavebník predložil výpis z LV č. 2140, ktorý preukázal vlastníctvo k pozemku par. č. 800/21v k.ú. Marianka a vlastníctvo k stavbe rekreačnej chaty súp. č. 428..

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby listom č. SÚ-2012/589/M zo dňa 20.07.2012 všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. V konaní neboli vznesené žiadne námietky.

Stavebný úrad v konaní zistil, dodatočné povolenie stavby nie je podľa §88 a) ods. 3) stavebného zákona nie je v rozpore s verejnými záujmami a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

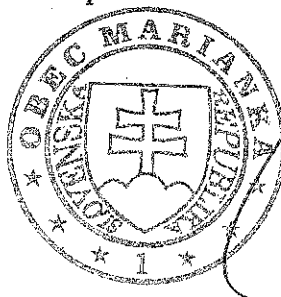
Prerokovanie priestupku podľa § 105 ods. 2 písm. a) bolo vykonané a stavebníkovi bola uložená pokuta.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Malacky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doručí sa:

1. Ing. Roman Peller,
2. MUDr. Vlasta Girášková
3. Branislav Čecho,
4. Ing. arch. M. Bumbál,
5. tu