

OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

Č.j.: SÚ/2012/972/St/M

Mariánka 14.09.2012

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 17.10.2012
overil dňa 30.11.2012

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 66, 69 a 39a ods. 4 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní:

povoľuje

stavbu: „Rodinný dom súp. č. 397- stavebné úpravy a nadstavba“, na pozemku par. č. 695/1 v k. ú. Mariánka (reg. „C“ KN o výmere 236 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, rodinný dom súp. č. 397), pre stavebníka Alojza Kristla, na základe žiadosti zo dňa 27.07.2012, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 07/2012 Ing. arch. Martin Sládek, overenej v tomto stavebnom konaní.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A) Urbanistické podmienky:

Stavba „Rodinný dom súp. č. 397- stavebné úpravy a nadstavba“ sa umiestni na jestvujúcom objekte na pozemku par. č. 695/1, súp. č. 397 k. ú. Mariánka, podľa situácie vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Martinom Sládkom nasledovne:

- Jestvujúci rodinný dom súp. č. 397 sa nachádza v uličnej zástavbe rodinných domov na ulici Karpatská. Je prízemný, čiastočne podpivničený, zastrešený sedlovou strechou s hrebeňom na úrovni +4,450m, ktorý je orientovaný kolmo na podlhovastý pôdorys stavby. Max. pôdorysné rozmery sú 6,100 x 13,600m.
- Jestvujúce pôdorysné rozmery RD zostanú nezmenené. Pri realizácii stavebných úprav sa rozoberie konštrukcia strechy. Obvodové múrivo sa nadstaví. Zrealizuje sa sedlová strecha s hrebeňom na úrovni +6,070m. (+0,000= podlaha jestvujúceho prízemia) Zrealizuje sa podkrovie. Maximálne pôdorysné rozmery zostanú nezmenené.
- Užitková plocha sa zväčší o 65,90 m².

B) Architektonické podmienky:

- Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 07/2012 autorizovaný architekt (autorizačné číslo 0689 AA) 2012 Ing. arch. Martin Sládek, overenej v tomto stavebnom konaní.
- Odstráni sa pôvodná strešná konštrukcia, pôvodný strop sa ponechá. Pred realizáciou nového krovu sa vymurujú dva rady tehál, zrealizuje sa železobetónový veniec na veniec sa upevnia pomúrnice. Vyhotoví sa drevený sedlový krov, zadební sa doskami, položí fólia a na latovanie sa uloží plechová krytina Ranila. Strecha sa ukončí zľabmi. Stavba bude omietnutá omietkou BAUMIT.
- Dispozičné členenie stavby bude nasledovné:
- Suterén: nezmenený;
- Prízemie: chodba, schodisko, izba, izba, kúpeľňa, WC;
- Podkrovie: pivnica, chodisko.
- Napojenie na inžinierske siete: jestvujúce prípojky.

C) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem

- stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

- Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky: neboli.

D) Iné podmienky:

1. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 07/2012 Ing. arch. Martin Sládek, overenej v tomto stavebnom konaní. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Stavebník je povinný použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
4. Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, na inom pozemku len na základe písomného súhlasu jeho vlastníka.
5. Stavenisko musí byť: zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveništné oplotenie), zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí.
6. Stavebník je zodpovedný za to, že od začiatku výstavby až do kolaudácie stavby, bude na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko umiestnená viditeľná a čitateľná tabuľa primeranej veľkosti s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby (druh a účel)
 - b) označenie stavebníka
 - c) názov zhotoviteľa stavby
 - d) kto a kedy povolil stavbu aj s číslom rozhodnutia
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno stavebného dozora.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť na Obec Mariánka začatie stavby.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. V prípade poškodení susedných nehnuteľností stavebnými prácami podľa tohto rozhodnutia je stavebník povinný tieto škody na vlastné náklady odstrániť.
10. Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby požaduje Obec Mariánka, aby stavebník preukázal doklad o spôsobe, odvození a likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby / originál/, ktorý preukáže, že likvidovaný odpad pochádza z vyššie uvedenej stavby;
11. Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocou. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Stanislav Štibraný,
12. Stavebník zabezpečí počas celej doby výstavby na stavenisku krytú nádobu na odpad. Voľné uloženie odpadu a jeho pálenie je zakázané.
13. Stavebník je povinný zabezpečovať pravidelné čistenie komunikácií, ktoré bude používať počas výstavby ich zemetaním a kropením.
14. Počas výstavby dodržiavať VZN obce, najmä: č. 8/2008; č. 11/2008; č. 1/2011; č. 2/2011 a 6/2011.
15. Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.

G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Dňa 27.07.2012 podal stavebník Alojz Kristl, na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom súp. č. 397- stavebné úpravy a nadstavba na pozemku par. č. 695/1 v k.ú. Mariánka (reg. „C“ KN o výmere 236 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, rodinný dom súp. č. 397), podľa projektovej dokumentácie,

ktorý vypracoval 07/2012 Ing. arch. Martin Sládek,
spojené so stavebným konaním.

Územné konanie bolo

Listom č. SÚ/2012/972/St-0/Ma zo dňa 31.07.2012 oznámil tunajší stavebný úrad účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania spojeného s územným konaním, a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky, inak sa na ne nebude prihliadať.

Účastníci konania, dotknuté orgány vyjadrili kladné stanovisko. Svoje stanoviská v konaní oznámili všetky dotknuté orgány tak, ako sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Všetky pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných organizácií boli zahrnuté do podmienok tohto stavebného povolenia. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Stavebník predložil výpis z LV č. 838 na pozemok a stavbu, ktorým preukázal svoje vlastníctvo k uvedeným nehnuteľnostiam.

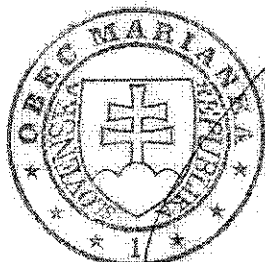
Obec Marianka – príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s platným ÚP obce, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok vo výške 33,-EUR podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Marianka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. Alojz Kristl,
2. Oľga Čelovská,
3. Andrej Pápay,
4. Marcela Šišuláková,
5. Ing. Arch. Martin Sládek,
6. Ing. Stanislav Štibrány,
7. 2x tu