



O B E C M A R I A N K A
so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

č.j. SÚ/2012/108/M

Mariánka 25.05.2012

R O Z H O D N U T I E

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 15.06.2012
overil dňa 19.06.2012



Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e
zmenu stavby pred jej dokončením

stavbu: „Rodinný dom a prípojky IS“ na pozemku reg. „C“ par. č.: 677/2 v k. ú. Mariánka, pre stavebníkov: Ing. Milana Barančoka a manž. Ing. Petru,

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. SU/617/2010/SP zo dňa 13.20.2010.

Zmena stavby pred dokončením sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 01/2012 Viliam Nemček, v nasledovnom rozsahu:

- na I.NP: zmena deliacej priečky medzi kuchyňou a obývacou izbou. Zmena dverí garáže-zostanú len jedny dvere a zruší sa stredový pilier;
- na II NP: zrušenie balkónov v izbách. Zmena priečky medzi pracovňou a chodbou. Zrušenie strešných okien.

Tepelná izolácia RD bude tepelnoizolačným materiálom NOBASIL hr. 100mm.

Na uskutočňovanie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

- Akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Táto zmena je súčasťou stavebného povolenia č.j. č. SÚ/617/2010/SP zo dňa 13.20.2010 a ostatné podmienky citovaného stavebného povolenia zostávajú v platnosti.

Odôvodnenie

Ing. Milan Barančok a manž. Ing. Petra, podali dňa 23.01.2012 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením v rozsahu uvedenom vo výroku. Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným stavebné povolenie SÚ/617/2010/SP zo dňa 13.10.2010.

Žiadateľ k žiadosti doložil kópiu stavebného povolenia a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávneným projektantom.

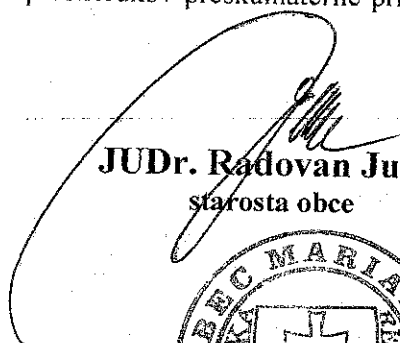
Obec Mariánka – príslušný stavebný úrad posudzovala preložený návrh podľa § 68 stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Zmena stavby je v súlade s platným ÚP obce, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

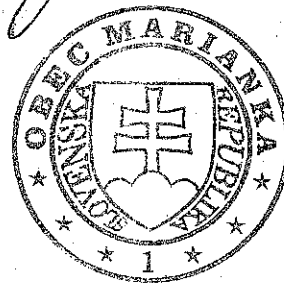
Správny poplatok vo výške 23,-EUR podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu v Marianke).

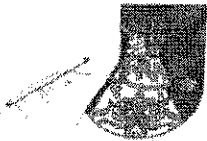
Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.


JUDr. Radovan Jurika
starosta obce



Doručuje sa:

1. Ing. Milan Barančok,
2. Ing. Petra Barančoková,
3. Bagaev Imran ,
4. Imani Davtaeva
5. Libor Lovecký ,
6. ESTIMAT, spol s.r.o. ,
7. PROST , Viliam Nemček,
8. tu



OBEC MARIÁNKA

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

Č.j.: SÚ/617/2010/SP

Mariánka 13.10.2010

Stavebné povolenie

Obec Mariánka, zastúpená starostom Ing. Viliamom Bolgáčom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 39a) a § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v zlučenom územnom a stavebnom konaní:

p o v o ľ u j e

na stavbu „Rodinný dom“, na pozemku parc. č. 677/2 k.ú. Mariánka, navrhovateľov: Ing. Milana Barančoka a manželku Ing. Petru Barančokovú, na základe žiadosti stavebníka zo dňa 20.07.2010. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie vzhotovenej spol. PROST Viliam Nemček v máji 2010.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A) Urbanistické podmienky

Jedná sa o novostavbu RD pôdorysu L o max. rozmere 10,10 x 16,10 m, zastrešený kombinovanou sedlovou strechou so sklonom 35° s obytným podkrovím.

Polohové a výškové osadenie:

Výška stavby strechy: + 7,220 m od ± 0,00 m = podlaha 1.NP.

Odstupy stavby RD od susedných nehnuteľností:

- od prístupovej komunikácie parc. č. 672/1 je objekt 6,41 m,
- od hranice s pozemkom parc. č. 677/1 vo vzdialenosti 3,00m,
- od hranice s pozemkom parc. č. 678/1 a 678/2 1,50m zadný roh objektu a 1,68m predný roh objektu

Zastavaná plocha 135,50m², obytná plocha 104,63 m², plocha pozemku : 979,50m², koeficient zastavanosti: 0,14

B) Architektonické podmienky:

Osádza sa novostavba rodinného domu;

- Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci murovaný objekt s jednou bytovou jednotkou;
- Rodinný dom bude zastrešený kombinovanou sedlovou strechou so sklonom 35°

Dispozičné riešenie stavby:

1.NP : zádverie, šatník, schodisko, sociálne zariadenie, hosť. izba, obývacia izba, kuchyňa, garáž.

Podkrovie: Schodisko, chodba, WC, soc. zariadenie, šatník, spálňa, pracovňa, detská izba 2x, šatník, balkón 2x. hala so schodiskom, galéria, kúpeľňa, detská izba, detská izba, pracovňa, terasa, terasa

Základy:

Objekt bude založený na základových pásoch z prostého betónu B 15 hr. 400 mm

- Zvislé nosné konštrukcie sú z keramických tvárník POROTHERM hr. 440 mm, deliace priečky z keramických tvárník POROTHERM 250mm.

- Vertikálne konštrukcie y keramických nosníkov a keramických vložiek,
- Schodisko monolitické železobetónové z betónu B20
- Tesárske konštrukcie: krov sedlový hambáľkovej sústavy.
- Strešná krytina BRAMAC,
- Izolácie proti zemnej vlhkosti Hydrobit, tepelné NOBASIL hr. 80mm.
- Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu.
- Vykurovanie : plynovým kondenzačným kotlom Buderus GB o výkone 5,3 – 14,8 kW.

C) Napojenie na inžinierske siete:

- elektrina –na oplotení bude osadená prípojková skriňa SPPO a elektromerový rozvádzač.
- odkanalizovanie – kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Dažďové vody budú zvedené samostatnou kanalizáciou do vsakovacích nádrží;
- vodovod – vododná prípojka sa napojí na verejný vodovod a za oplotením pozemku sa zrealizuje vodomerná šachta a domová časť vodovodnej prípojky;
- plyn – prípojka na STL plyn, na oplotení bude osadená ochranná skrinka plynomeru

D) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Na území stavby platí prvý stupeň ochrany

E) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

- Estimát spol. s.r.o., 21.07. 2010 bude uzavretá kúpna zmluva o prevode vlastníctva k IS.
- ZĚ ,a. s. Je nutné dodržiavať podmienky 15.07.2010: súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na stavbu rodinného domu. K predloženej PD prípojky NN nemáme žiadne pripomienky. Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným el. Výkonom 17,12 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. Príkon 13,70 kW), pre rodinný dom bude možné zabezpečiť z existujúcej kábelovej siete NN vybudovaním kábelovej zemnej prípojky NN. Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v el. rozvádzači na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom. Priezorník RE skrine bude osadený vo výške od 700 do 1700mm. Pred elektromerom musí byť osadený istič max. hodnoty 3x25A char. B. Po realizácii NN prípojky žiadame dodať príslušnému technikovi služieb správy sietí plán skutočného vyhotovenia a revíziu správu NN prípojky. Zmluva o pripojení č. 120168516.

F) Iné podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracoval PROST Viliam Nemček v máji 2010 overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Pripadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebníci zabezpečia vytyčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
- Stavebníci zabezpečia pred realizáciou stavby vytyčenie všetkých vedení, ktoré sa nachádzajú na ich pozemkoch.
- Stavba bude realizovaná dodávateľsky . Dodávateľ SANSTAV
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebníci sú povinní rešpektovať VZN Obce Marianka č.11/2008 „O ochrane životného prostredia na území obce Marianka“
- Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavebníci sú povinní stavbu označiť výveskou „STAVBA POVOLENÁ“
- Stavebník môže začať s výstavbou rodinného domu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
- Stavebníci ku kolaudácii predložia doklad o zneškodňovaní odpadu- stavebného a iného počas výstavby.
- Stavebník je povinný po dokončení stavby požiadať o jej kolaudáciu.

rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
na konaní neboli vznesené námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 Stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote zahájená stavba.

Odôvodnenie

O vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní a stavbu „Rodinný dom“, na pozemku parc. č. 677/2 k.ú. Marianka, požiadali : Ing. Milan Barančok a manželka Ing. Petra Barančoková , na základe žiadosti stavebníka zo dňa 20.07.2010.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie zlúčené s územným konaním.


Obec Marianka- príslušný stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods.1 Stavebného zákona začatie stavebného konania zlúčeného s územným všetkým účastníkom konania dotknutým orgánom dňa 23.08.2010 č.j. SU/617/2010/Spz. Súčasne ich upozornila, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia výzvy, inak, že sa na ne neprihliadne.

Obec Marianka príslušný stavebný úrad posudzoval predložený návrh podľa § 37, 62 a 63 Stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V rozhodovaní sa opiera o kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok vo výške 33; € podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v platnom znení bol zaplatený pri podaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Obec Marianka, písomným podaním.


Ing. Viliam Bolgáč
starosta obce

Doručuje sa:

1. Ing. Milan Barančok,
2. Ing. Petra Barančoková,
3. Bagaev Imran
4. Imani Davtaeva ,
5. Libor Lovecký ,
6. ESTIMAT, spol s.r.o. ,

Na vedomie:

7. PROST, Viliam Nemček,
8. ZE a.s. Bratislava,
9. Bratislavská vod. spoločnosť a.s.,
10. OÚ ŽP v Malackách, ochrana prírody a krajiny, a odpadového hosp

tu