

O B E C M A R I A N K A
so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

Č.j.: SÚ-A/2012/118-ods./B

Mariánka; 18.5.2012

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 24.05.2012
overil dňa 24.05.2012

ROZHODNUTIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 88 ods. 2 stavebného zákona a § 26, 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

povoľuje odstránenie stavby

časti rodinného dvojdomu na parc. č. 59 na Krátkej ul. č. 1 súp. č. 90, k.ú. Mariánka, vlastníkom stavby Ing. Igorovi Šándorovi a Ing. Zuzane Šándorovej,

Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky na zabezpečenie stability ostávajúcej časti rodinného dvojdomu na pozemku parc. č 60/1:

- Odstraňovanú časť rodinného domu zrealizovať podľa statického posudku z decembra 2011, ktorú vypracoval Ing. Jozef Húska, autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb.
- Pred začatím búracích prác zaistiť konce obvodových múrov pôvodnej stavby v dotyku novou stavbou podbetónovaním a vytvorením betónového základu do dĺžky 60-80 cm
- Zrealizovať zaistenie pôvodnej stavby a deliacej priečky podľa vypracovaného statického posudku stavby.
- Zaistiť krov pôvodnej stavby v dotyku s novou stavbou stiahnutím oceľovým tiahľom
- Po zbúraní stavby zabezpečiť krov a deliacu priečku proti dažďu a nepriaznivým poveternostným podmienkam plachtou, alebo fóliou.
- Pri murovaní bočnej steny v dotyku stavieb zafixovať pôvodnú stavbu do muriva, podľa doloženého nákresu.
- Po dokončení bočnej steny v plnej výške zabezpečiť definitívne oplechovanie strechy pôvodného domu v kontakte s novostavbou.

Iné podmienky:

1. **Odstraňovať stavbu je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
2. Práce budú ukončené do 1 roka od právoplatnosti tohto rozhodnutia. Vlastník je povinný oznámiť stavebnému úradu odstránenie stavby najneskôr do 15 po uplynutí uvedeného termínu.
3. Stavba sa bude odstraňovať nasledovne: odpojenie stavby od inžinierskych sietí (zabezpečiť stavebník oprávnenou osobou po dohode so správcami), postupným rozoberaním dostupnými stavebnými mechanizmami - zbíjacie kladivá, bez použitia trhavín.
4. Pozemok je potrebné oplotením zabezpečiť proti vstupu nepovolaných osôb.
5. Práce na odstránení sa budú vykonávať dodávateľsky.
6. Stavba sa musí odstrániť tak, aby nebola ohrozená stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie odstraňovanej stavby nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru (**kropenie proti prašnosti**).
7. Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, bezpečnostné, požiarne a hygienické predpisy a VZN obce, najmä: č. 5/2003, č. 8/2008, č. 11/2008, 1/2011, 2/2011 a 6/2011.
8. Stavebník je povinný zabezpečovať pravidelné čistenie komunikácií, ktoré bude používať počas odstraňovania stavby ich zametáním a kropením.



OBEC MARIANKA
so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

9. Stavebník zabezpečí počas celej doby stavebných prác na stavenisku krytú nádobu na odpad. Voľné uloženie odpadu a jeho pálenie je zakázané.
10. Stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch v čase od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ hod a v sobotu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hod.
11. Vlastník odstraňovaných stavieb zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo na pozemkoch.
12. Ukončenie prác oznámi vlastník stavby tunajšiemu úradu, predloží zápis o odovzdaní staveniska medzi ním a dodávateľom a doklad o likvidácii odpadu preukázateľne z celej stavby.

Odôvodnenie:

Dňa 25.1.2012 podali vlastníci časti schátralého rodinného dvojdomu na pozemku parc. č. 59, k. ú. Marianka, na Krátkej ul. č. 1 k.ú. Marianka, Ing. Igor Šándor, a Ing. Zuzana Šándorová, žiadosť o odstránenie častí rod. Domu na pozemku parc. č. 59, k.ú. Marianka. Časť dvojdomu na pozemku parc. č. 60/1 ostáva v pôvodnom stave. K návrhu bolo doložené: LV a snímka z katastrálnej mapy, situácia stavby, spôsob a postup pri odstraňovaní stavby, statické posúdenie stability časti dvojdomu na pozemku parc. č.60/1 k.ú. Marianka. Stavba bude odstraňovaná dodávateľsky.

Listom č. SÚA/2012/118,119/B zo dňa 22.2.2012 oznámil tunajší úrad začatie konania o odstránení stavby a nariadil k prerokovaniu žiadosti ústne konanie a miestne zisťovanie na 15.3.2012. Účastník konania akad. arch. Jozef Gašparik, ktorý zastupoval vlastníkov zostávajúcej časti dvojdomu na pozemku parc. č. 60/1 k.ú. Marianka JUDr. Michaelu Mišánkovú a MUDr. Vladimíra Mišanka, podal písomné námietky k odstráneniu časti dvojdomu a k zabezpečeniu stability časti dvojdomu na pozemku parc. č. 60/1 k.ú. Marianka. Týmto námietkam bolo vyhovené a sú uvedené vo výroku, v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil preložený návrh podľa § 88, 89 a 90 stavebného zákona a zistil, že odstránením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Časť rodinného domu je schátralá, ohrozuje bezpečnosť a nie je ho možné hospodárne opraviť. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

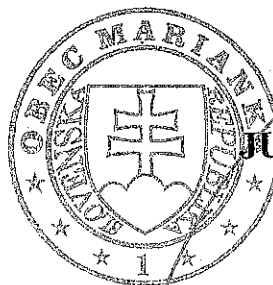
Vlastníctvo k nehnuteľnosti parc. č. 59 zastavané plochy a nádvoria - rod. dom s. č. 90, k.ú. Marianka preukázali navrhovatelia výpisom z listu vlastníctva č. 143.

Správny poplatok vo výške 6,50 eur podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Marianka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce



O B E C M A R I A N K A
so sídlom: Školská 32
900 33 Marianka

Doručuje sa:

1. Ing. Igor Šándor,
2. Ing. Zuzana Šándorová,
3. MUDr. Vladimír Mišanko,
4. JUDr. Michaela Mišanková,
5. Akad. arch. Jozef Gašparík,
6. ZSE a.s.,
7. BVS a.s.,
8. Slovak Telekom, a. s.,
9. ObÚŽP Malacky, ochrana prírody

Na vedomie:

1. Katastrálny úrad v Bratislave, správa katastra Malacky – po nadobudnutí právoplatnosti
2. Obec Marianka, evidencia – po nadobudnutí právoplatnosti