

OBEC MARIÁNKA
so sídlom: Školská 32
900 33 Mariánka

Č.j.: SÚ/438/2011/St/M

Mariánka 20. 4. 2012

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 12.06.2012
overil dňa 15.06.2012

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa podľa § 66, 69 a 39a ods. 4 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní:

p o v o l u j e

stavbu: „Záhradná pivnica a oporný múr“ na pozemku podľa reg. „C“ KN par. č. 800/25 (orná pôda o výmere 698 m²) v k. ú. Mariánka; pozemok mimo zastavaného územia obce, stavebníkovi Ing. Fedorovi Rippovi, na základe žiadosti zo dňa 8.4.2011, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 10/2010 Ing. Jozef Blažek, overenej v tomto stavebnom konaní.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A) Urbanistické podmienky:

Stavba záhradnej pivnice a oporného múru bude umiestnená na pozemkoch parcela č. 800/25 k.ú. Mariánka, podľa situácie vypracovanej 10/2010 Ing. Jozefom Blažekom nasledovne:

- pivnica bude umiestnená na pozemku par. č. 800/25 k.ú. Mariánka (pohľadom od ul. „Na baniach“) ľavá stena 1,500m od hranice s pozemkom par. č. 800/8 v k.ú. Mariánka, pravá stena 4,500m od hranice pozemku par. č. 800/16 v k. ú. Mariánka a zadná stena 13,300m od hranice s pozemkom par. č. 800/7 v k.ú. Mariánka;
- pivnica bude umiestnená pod terénom, pôdorys obdĺžnikový; max. pôdorysné rozmery budú 5,000 x 5,000 m (schodisko do pivnice o rozmere 1,000 x 3,200m);
- celková plocha pivnice bude 25,0 m²;
- hĺbka pivnice bude -2,400m; upravený terén bude na úrovni +0,200 (voči ±0,000);
- oporný múr bude umiestnený na pozemku par. č. 800/25 v k.ú. Mariánka vo vzdialenosti 0,300m od hranice s pozemkom par. č. 800/16 v k. ú. Mariánka. Dĺžka oporného múra bude 58,300m.
- oporný múr bude osadený do hĺbky max. 1,750m a nad terénom bude plot do max. výšky 1,700m.

B) Architektonické podmienky:

Stavba „záhradnej pivnice a oporného múru“ bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 10/2010 Ing. Jozef Blažek, overenej v tomto stavebnom konaní:

- pivnica bude samostatne položená, podzemná stavba;
- stavba bude železobetónová, zastrešená betónovým stropom s hydroizoláciou a navrch rozostretá zemina;
- schodisko do pivnice bude betónové;
- oporný múr: bude železobetónový pod úrovňou terénu. Nad terénom bude plot z pletiva na kovových stĺpikoch.

C) Napojenie na inžinierske siete: prípojky na IS sú jestvujúce:

- jestvujúca prípojka NN,
- jestvujúca prípojka vody z novej studne na pozemku par. č. 800/25 v k.ú. Mariánka.

D) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem

- stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

E) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky: neboli.

F) Iné podmienky:

1. **So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.**
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v teréne v súlade s týmto rozhodnutím oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
3. **Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých IS.**
4. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Počas výstavby dodržiava Počas výstavby dodržiavať VZN obce, najmä: č. 8/2008; č. 11/2008; č. 1/2011; č. 2/2011 a č.6/2011.
6. Stavebník zabezpečí počas celej doby výstavby na stavenisku krytú nádobu na odpad. Voľné uloženie odpadu a jeho pálenie je zakázané.
7. Investor je povinný zabezpečovať pravidelné čistenie komunikácií, ktoré bude používať počas výstavby ich zametáním a kropením.
8. Stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch v čase od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ hod a v sobotu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hod.
9. Skladovať stavebný materiál a výkopovú zeminu je možné len na pozemku stavebníka. Na inom pozemku len s písomným súhlasom jeho vlastníka, na obecnom pozemku (verejná priestranstvá) len so súhlasom Obce Marianka.
10. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Stavebník je povinný použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
11. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť na Obec Marianka začatie stavby.
12. **Stavenisko musí byť:** zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveništné oplotenie), označené údajmi o stavbe, zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí. Počas celej doby výstavby musí byť na ňom uložená overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
13. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
14. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky. Dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi dodávateľa do 15 dní od ukončenia výberového konania tunajšiemu úradu.
15. **Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia,** o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.

G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené pripomienky

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Dňa 8.4.2011 podal stavebník Ing. Fedor Rippa, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Záhradná pivnica a oporný múr“ na pozemku podľa reg. „C“ KN par. č. 800/25 (orná pôda o výmere 698 m²) v k. ú. Marianka; pozemok mimo zastavaného územia obce. Pozemok je podľa výpisu z LV č. 155 vo vlastníctve stavebníka. Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie (10/2010) vypracovanej Ing. Jozef Blažek,

Stavby sa budú podľa platného územného plánu obce bude realizovať v regulačnom bloku ZO3- záhradkárske a chatové osady. V tomto regulačnom bloku je zastavaná plocha obmedzená na 35 m². Stavby sú navrhnuté v súlade s platným územným plánom obce.

Územné konanie bolo spojené so stavebným konaním. Listom č. SÚ/438/2011/St-o/Ma zo dňa 17.2. 2012 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním, a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. V konaní neboli vznesené námietky. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v

podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne iné dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

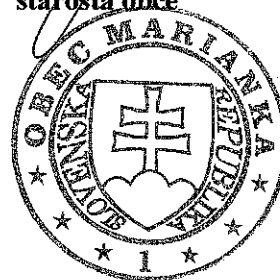
Obec Marianka – príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s ÚP obce platným v čase podania žiadosti, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Marianka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

JUDr. Radovan Jurika
starosta obce



Doručuje sa:

1. Ing. Fedor Rippa,
2. Peter Petrenčík,
3. Ing. Nadežda Petrenčíková,
4. Peter Kuffa,
5. Ing. Jozef Struhár,
6. Ing. Diana Struhárová,
7. Ing. Jozef Blažek,
8. ZSE a.s.
9. tu