

**O B E C M A R I A N K A**  
so sídlom: Školská 32  
900 33 Marianka

Č.j.: SÚ/1683/2011/St/M

Marianka 28.2.2012

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 21.03.2012  
overil dňa 03.04.2012

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 66, 69 a 39a ods. 4 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní:

### p o v o ľ u j e

stavbu: **„Rodinný dom súp. č. 103- stavebné úpravy a nadstavba“**, na pozemku par. č. 647/2 v k. ú. Marianka (reg. „C“ KN o výmere 916 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria), pre stavebníkov Ing. Ivana Šimkoviča, a Ing. Ildikó Rodovú, na základe žiadosti zo dňa 1.12.2011, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 09/2011 Ing. arch. Václav Ambrož, AM PROJEKT, Páříčková č.18 Bratislava, overenej v tomto stavebnom konaní.

#### **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

##### **A) Urbanistické podmienky:**

Stavba „Rodinný dom súp. č. 103- stavebné úpravy a nadstavba“ sa umiestni na jestvujúcom objekte na pozemku par. č. 647/2, súp. č. 103 k.ú. Marianka, podľa situácie vypracovanej Ing.arch. Václavom Ambrožom, nasledovne:

- Jestvujúci rodinný dom súp. č. 103 sa nachádza v uličnej zástavbe rodinných domov na ulici Karpatská. Vytvára stavebnotechnicky dvojdom s vedľajším rodinným domom. RD súp. č. 103 je prízemný, čiastočne podpivničený zastrešený valbovou strechou. Hrebeň strechy je na max. úrovni +7,950m. Max. pôdorysné rozmery sú 19,600 x 7,200m;
- Jestvujúce suterénne priestory sa nemenia, v centre dispozície sa postavia nové schody. Pri realizácii stavebných úprav sa rozoberie drevená konštrukcia strechy a stropu nad prízemím. Obvodové murivo na prízemí bude nahradené. Vyhotovia sa nové stropy. Obvodové murivo na podkroví sa vyhotoví ako tepelnoizolačné. Zrealizuje sa podkrovie. Maximálne pôdorysné rozmery zostanú nezmenené. Strecha je na max. úrovni +7,950. Zadná časť má strechu na úrovni +6,000m. (vyústenie dymovou vo výške +8,500m). +0.000= podlaha jestvujúceho prízemia.
- celková zastavaná plocha bude 141,84 m<sup>2</sup>.

##### **B) Architektonické podmienky:**

- Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 09/2011 autorizovaný architekt (autorizačné číslo 0898 AA) Ing. arch. Václav Ambrož, AM PROJEKT, Páříčková č.18 Bratislava, overenej v tomto stavebnom konaní.
- Obvodové konštrukcie prízemí, poschodia a podkrovia budú murované, vyhotovené z tvaroviek POROTHER, priečky budú tiež murované. Stropy budú železobetónové, ako aj schodisko. Konštrukcia strechy bude v kombinácii sedlovej a pultovej. Sklon strechy bude prispôbený susediacemu objektu. Ako krytina sa použije škridla. Povrchové exteriérové úpravy budú zo zatepľovacieho systému BAUMIT.
- Dispozičné členenie stavby bude nasledovné:
- Suterén: dieľňa, sklad dreva, schodisko;
- Prízemie: chodba, schodisko, obývací izba s kuchynským kútom, kúpeľňa, WC, 2x izba;
- Podkrovie: schodisko, 2x izba.

**C) Napojenie na inžinierske siete:**

- prípojky vody a elektrickej energie zostávajú jestvujúce;
- kanalizačná prípojka zostáva jestvujúca a zaústi do jestvujúcej žumpy;
- prípojka plynu bude nová z rúr PE DN32;
- dažďové vody budú zvedené do vsakovacej vošachty umiestnenej na pozemku stavebníkov.

**D) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem**

- stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

**E) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:**

- vyjadrenie Obvodného úradu ŽP Malacky vydané dňa 14.11.2011 pod č. OÚŽP-2011/01855/452/KOM: nemá námietky.
- súhlas GLOBAL ENERGY s.r.o.: vydaný dňa 22.11.2011- súhlasí s odberom plynu.

**F) Iné podmienky:**

1. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 09/2011 Ing. arch. Václav Ambrož, AM PROJEKT, Páričková č.18 Bratislava, overenej v tomto stavebnom konaní. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. **So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.**
3. Zemné práce na prípojku plynu zabezpečí investor na základe **rozkopávkového povolenia**, ktoré vydá obec.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Stavebník je povinný použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
5. **Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, na inom pozemku len na základe písomného súhlasu jeho vlastníka.**
6. **Stavenisko musí byť:** zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveništné oplotenie), zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí.
7. **Stavebník je zodpovedný za to, že od začiatku výstavby až do kolaudácie stavby, bude na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko umiestnená viditeľná a čitateľná tabuľa primeranej veľkosti s týmito údajmi:**
  - a) označenie stavby (druh a účel)
  - b) označenie stavebníka
  - c) názov zhotoviteľa stavby
  - d) kto a kedy povolil stavbu aj s číslom rozhodnutia
  - e) termín začatia a ukončenia stavby
  - f) meno stavebného dozora.
8. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť na Obec Marianka začatie stavby.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
10. V prípade poškodení susedných nehnuteľností stavebnými prácami podľa tohto rozhodnutia je stavebník povinný tieto škody na vlastné náklady odstrániť.
11. **Odpad z búracích prác bude likvidovaný v súlade s predloženou a overenou PD.**
12. Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocou. Stavebný dozor bude vykonávať **Ing. Dušan Makovický**.
13. Stavebník zabezpečí počas celej doby výstavby na stavenisku krytú nádobu na odpad. Voľné uloženie odpadu a jeho pálenie je zakázané.
14. Stavebník je povinný zabezpečovať pravidelné čistenie komunikácií, ktoré bude používať počas výstavby ich zametáním a kropením.
15. Počas výstavby dodržiavať VZN obce, najmä: č. 8/2008; č. 11/2008; č. 1/2011; a č. 2/2011.
16. **Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.**

**G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ne stráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

**Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.**

#### **Odôvodnenie**

Dňa 1.12.2011 podali stavebníci Ing. Ivan Šimkovič, bytom a Ing. Ildikó Rodová, | stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom súp. č. 103- stavebné úpravy a nadstavba na pozemku par. č. 647/2 v k.ú. Marianka (reg. „C“ KN o výmere 916 m<sup>2</sup>; druh pozemku zastavané plochy a nádvoria), podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 09/2011 Ing. arch. Václav Ambrož, AM PROJEKT, Páričková č.18 Bratislava. Stavebníci nedoložili všetky potrebné náležitosti, preto ich stavebný úrad vyzval na doplnenie podania a dňa 6.12.2011 konanie prerušil. Stavebníci podanie doplnili dňa 9.1.2012. Územné konanie bolo spojené so stavebným konaním.

Listom č. SÚ/1683/2011/St-0/Ma zo dňa 20.01.2012 oznámil tunajší stavebný úrad účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania spojeného s územným konaním, a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky, inak sa na ne nebude prihliadať.

Účastníci konania, dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie vyjadrili kladné stanovisko. Svoje stanoviská v konaní oznámili všetky dotknuté orgány štátnej správy, miestnej samosprávy a ostatné organizácie tak ako sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Všetky pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných organizácií boli zahrnuté do podmienok tohto stavebného povolenia (výrok, časť „E“). Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Obec Marianka – príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s platným ÚP obce, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

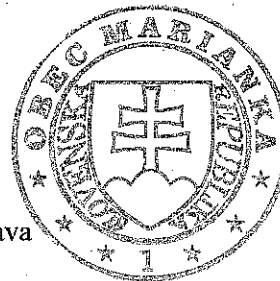
Správny poplatok vo výške 33,-EUR podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Marianka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

**JUDr. Radovan Jurika**  
starosta obce



**Doručuje:**

1. I
2. E
3. E
4. I
5. C
6. C
7. 2

33  
ca 900 33  
ková č. 18 Bratislava  
33  
ava 821 08  
y;