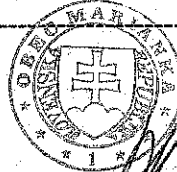


O B E C M A R I A N K A

so sídlom: Školská 32

900 33 Mariánka

Č.j. SÚ-1125/11/B



Toto rozhodnutie nadobudlo
Mariánka 24.8.2011
právoplatnosť dňa 25.8.2011
overil dňa 25.8.2011

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Mariánka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa podľa § 66, 69 a 39a ods. 4 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní:

p o v o ľ u j e

stavbu: „Rodinný dom - Kompakt 34“ na pozemkoch podľa reg. „C“ KN parc. č. 57/6 a 57/9 v k.ú. Mariánka, pozemky v zastavanom území obce, s domovými prípojkami IS, stavebníčke Marcelle Bothovej, ul. Školská, Mariánka, Bratislava; na základe žiadosti zo dňa 5.8.2011, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť Prodom s.r.o., - Ing. Ľubomír Cích v 03/2011, overenej v tomto stavebnom konaní.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Urbanistické podmienky:

Stavba rodinného domu - Kompakt 34 s prípojkami IS bude umiestnený podľa situácie vypracovanej v 06/2011 spoločnosťou PROSECO s.r.o.

Rodinný dom a prípojky:

- rodinný dom bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 57/6 a 57/9 k.ú. Mariánka, bude samostatne stojaci, nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím, obytným podkrovím max. pôdorysné rozmery budú 8,25 x 9,75 m, výška stavby bude 7,685 m, vodovodná prípojka, a kanalizačná prípojka bude zrealizovaná z verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete v komunikácii priľahlej k nehnuteľnosti, vedenie elektro bude podzemnou prípojkou na verejnú elektrickú sieť,
- zastavaná plocha rodinného domu bude 76,40 m²
- vstup na pozemok a k rodinnému domu bude zo Školskej ulice,

stavba rodinného domu je umiestnená:

- pravý predný roh z pohľadu od ulice 1,55 m od parcely č. 69/1,
- ľavý predný roh 2,90 m od hranice z pozemkom parc. č. 57/3 m – rovnobežne t.j. 7,0 m od jestvujúceho rodinného domu na pozemku parc. č. 57/1,
- 2,0 m od hranice pozemkov 57/6 a 340/3 (dodržanie línie stavebnej čiary)
- strecha rod. domu je šikmá, sedlová
- výška hrebeňa strechy rod. domu bude na úrovni +7,685 m, upravený terén bude na úrovni -0,20 (voči ±0,000 - podlaha I.NP);

Oplotenie ani iné doplnkové stavby nie sú predmetom tohto konania, ich realizáciu je potrebné vopred ohlásiť tunajšiemu úradu;

Architektonické podmienky:

Rodinný dom:

- Stavba rodinného domu bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť Prodom s.r.o., - Ing. Ľubomír Cích v 03/2011, overenej v tomto stavebnom konaní. Rodinný dom bude samostatne stojaci, nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím.
- stavba je založená na základových pásoch založených do nezamrzajúcej hĺbky min. 90 cm pod upravený terén, z prostého betónu B 15, hr. 150 mm, pod podkladné betóny je navrhnutý štrkopieskový podsyp hr. 100 mm.
- stavba bude murovaná z tehál POROTHERM 38, obvodové murivo hr. 380 mm na maltu vápenno cementovú, vnútorné nosné murivo hr. 250 mm z tehál POROTHERM 25 na maltu vápenno cementovú;
- vonkajšie povrchy: vonkajšie omietky z tenkovrstvovej ušľachtilej štrktúrovanej omietky CEMIX;
- výplne otvorov: plastové s izolačným dvojsklom, bielej farby;
- strecha šikmá, krov drevený, krytina betónová Bramac
- vykurovanie a príprava TÚV je elektrické: s núteným obehom o teplotnom spáde 75/65 C;
- rodinný dom bude obsahovať jednu 4-izbovú bytovú jednotku s kompletným príslušenstvom s nasledovným dispozičným riešením:
 - 1. NP - závetrie, vstup, špajza, schodisko, kuchyňa s jedálňou, obývacia izba, WC, terasa,
 - 2. NP - schodisko chodba, 3 x izba, kúpeľňa balkón.

Napojenie na inžinierske siete: prípojky na IS:

- domová prípojka kanalizácie DN 150 z pripojovacích novodurových rúr a z kanalizačných PVC rúr, tesnených gumenným prúžkom. Dažďové odpadové vody budú odvedené mimo verejnú kanalizáciu voľne na terén a do vsaku výlučne na pozemku stavebníka;
- prípojka vody bude privedená prípojkou DN 32 z verejného vodovodu. Rozvod vody bude vedený v priečkach a bude prevedený z plastových vodovodných rúr PPR PN20, izolovaných izoláciou na báze syntetického kaučuku hr. 9 mm.
- prípojka elektro z existujúcej distribučnej siete NN - vybudovaním novej káblovej zemnej prípojky, domový rozvod elektro z RE;

Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem

- stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

Stanoviská dotknutých orgánov orgánov a z nich vyplývajúce podmienky:

ZE, a.s., Bratislava

- požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 13 kW, pre rodinný dom bude možné zabezpečiť vybudovaním novej káblovej zemnej prípojky z existujúcej vzdušnej distribučnej siete NN siete. Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v el. rozvádzači na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom. Priezorník RE skrine bude osadený vo výške od 1300 do 1700 mm. Pred elekromerom v el. rozvádzači musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou 3x25A char. B. Po realizácii NN prípojky žiadame dodať príslušnému špecialistovi energetických zariadení plán skutočného vyhotovenia a revíziu správu NN prípojky. Žiadosť o pripojenie zariadenia do distribučnej siete evidujeme pod č. ZOPAS 1101003637. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE Distribúcia, a.s., silové a oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona 656/2004 o Energetike a jeho novel.

BVS Bratislava

Zásobovanie vodou

Pri montáži vodomeru T-kus nesie zodpovednosť za kapacitu a technický stav jestvujúcej vodovodnej prípojky jej vlastník a náklady s jej výmenou alebo rekonštrukciou počas montáže vodomeru na T kus znáša žiadateľ.

Montáž vodomeru môže realizovať BVS, príp. iná spôsobilá osoba pod odborným dohľadom BVS.

Montáž vodomeru na T-kus je podmienená písomným súhlasom vlastníka prípojky s overeným podpisom.

Odvádzanie odpadových vôd:

požadujeme odvádzanie o zrážkových vôd riešiť mimo verejnú kanalizáciu. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody,

- kanalizačnú prípojku a revíziu šachtu je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov,
- revíziu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť cca 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku investora,
- detail miesta a spôsob pripojenia na verejnú kanalizáciu je potrebné dohodnúť s príslušným majstrom BVS a prípojku realizovať len pod jeho odborným dohľadom,
- kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Nakoľko v zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom a resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie o uzatvorenie predmetnej zmluvy je potrebné požiadať ešte pred začatím prác na pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod osobne v zákazníckom centre BVS v Bratislave, alebo písomne na adrese. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava.

Iné podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť Prodom s.r.o., - Ing. arch. Stanislav Pšenčík v 03/2011, overenej v tomto stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
- Stavebníčka zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
- Napojenie na elektrickú sieť bude v zmysle vyjadrenia ZE a.s. zo dňa 19.7.2011, voda a kanalizácia v zmysle vyjadrenia BVS a.s., č. 24359/2011/Mg zo dňa 3.8.2011.
- Stavebníčka je povinná dodržať všetky ochranné a bezpečnostné pásma stanovené osobitnými predpismi.
- Počas výstavby dodržiavať VZN obce, najmä: č. 5/2003; č. 8/2008; č. 11/2008,1/2011 a č. 2/2011.
- Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby požaduje Obec Marianka, aby stavebníčka predložila doklad o spôsobe odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby (originál), ktorý preukáže, že likvidovaný odpad pochádza z vyššie uvedenej stavby,
- Stavebníčka zabezpečí počas celej doby výstavby na stavenisku krytú nádobu na odpad. Voľné uloženie odpadu a jeho pálenie je zakázané.
- Investor je povinný zabezpečovať pravidelné čistenie komunikácií, ktoré bude používať počas výstavby ich zametáním a kropením.
- Dažďová voda zo striech a spevnených plôch bude odvedená na pozemok stavebníčky do vsakovacích jám, ktoré budú nadimenzované na predpokladané množstvo vody.
- **Stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch v čase od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ hod a v sobotu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hod.**
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebníčka je povinná použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
- Stavebníčka je povinná podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť na Obec Marianka začatie stavby.
- Počas výstavby zabezpečí stavebníčka udržiavanie čistoty verejných komunikácií;
- **Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, na inom pozemku len na základe písomného súhlasu jeho vlastníka.**
- **Stavenisko musí byť:** zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveništné oplotenie), zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí.
- **Stavebníčka je zodpovedná za to, že od začiatku výstavby až do kolaudácie stavby, bude na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko umiestnená viditeľná a čitateľná tabuľa primeranej veľkosti s týmito údajmi:**
 - a) označenie stavby (druh a účel)

- b) označenie stavebníka
- c) názov zhotoviteľa stavby
- d) kto a kedy povolil stavbu aj s číslom rozhodnutia
- e) termín začatia a ukončenia stavby
- f) meno stavebného dozora.
- - Počas celej doby výstavby musí byť na ňom uložená overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
- - Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- - Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky spoločnosťou ELL Group, s.r.o., Detvianská Huta.
- - **Stavebník môže začať s výstavbou rodinného domu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.**
- - **Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia**, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad. Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby stavebník predloží doklad o spôsobe likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavbenisku.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

F) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní vznesla účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienk.

Odôvodnenie

Dňa 5.8.2011 podala stavebníčka Marcela Bothová, bytom Lenardova 1141/18, Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom - Kompakt 34**“ na pozemkoch podľa reg. „C“ KN parc. č. 57/6 a 57/9 v k.ú. **Marianka**, pozemky v zastavanom území obce, s domovými prípojkami IS, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť Prodom s.r.o., - Ing. arch. Ľubomír Cích v 03/2011. Územné konanie bolo spojené so stavebným konaním v zmysle ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona.

Listom č. SÚ -1125/11/B zo dňa 10.8.2011 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním, a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. Účastníci konania sa písomne vzdali námietok a s návrhom umiestnenia stavby súhlasili. Stavebníčka predložila súhlas vlastníka pozemku parcela EKN č. 340 (parc. č. 57/6 reg C o výmere 79 m²-list vlastníctva nezaložený) Rímsko katolícka cirkev, Farnosť Marianka, Nám. 4. apríla 20, Marianka so stavbou na pozemku parc. č. 57/6 k.ú. Mariana.

Stavebný úrad nezistil žiadne iné dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia. Svoje stanoviská oznámili: ZE a.s. Bratislava, ObÚ ŽP Malacky, BVS a.s., Bratislava.

Oprávnenie uskutočniť stavbu časť - rodinný dom na pozemku v k.ú. Marianka, parc. č. 57/6 a 57/9, ostatné plochy, preukázala stavebníčka vlastníctvom zapísaným na liste vlastníctva č. 2299 a horeuvedeným súhlasom vlastníka pozemku parc. č. 57/6k . ú. Marianka so stavbou.

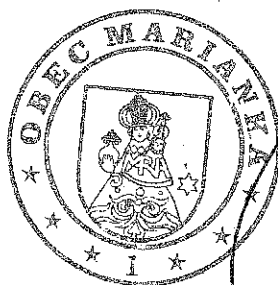
Obec Marianka – príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s platným ÚP obce, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok vo výške 33,-eur podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Marianka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doru

Marianka

acky