



OBEC MARIANKA

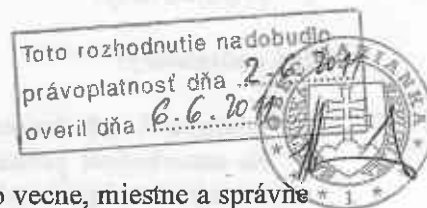
so sídlom: Školská 32

900 33 Marianka

Č.j.: SÚ-1033/2011/K

Marianka; 30. 4. 2011

ROZHODNUTIE



Obec Marianka, zastúpená starostom JUDr. Radovanom Jurikom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e **zmenu stavby pred jej dokončením**

stavba: „Odstránenie rodinného domu s.č. 170, výstavba novostavby rodinného domu a prípojky IS“ na pozemku parc. č. 54/2 v k.ú. **Marianka**, pre stavebníkov Jána Kučera a manž. Emíliu Kučerovú, bytom Bratislava, Heyrovského 14.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. **SÚ/755/2009/St** dňa **16. 11. 2009** (právoplatnosť nadobudlo dňa 4. 1. 2009).

Zmena stavby sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 10/2010 Ing. Teodor Gróf, Pažitná 470/9, Gabčíkovo; v nasledovnom rozsahu:

- a) stavebníkmi budú: **Ján Kučera a manž. Emília Kučerová, Heyrovského 14, Bratislava;**
- b) názov stavby: **„Rekonštrukcia rodinného domu“**
- c) **zmena stavebného riešenia:**
 - stavba rodinného domu súp. č. 170 sa nebude odstraňovať, uskutoční sa len prestavba v rámci jestvujúcich pôdorysných rozmerov;
 - odstránia sa nevyhovujúce časti konštrukcií, pôvodné podlahy, vnútorné inštalácie a vybúrajú sa miesta pre nové otvory; zdemontuje sa trámový strop, krytina a jestvujúci krov;
 - zrealizuje sa nový základ v strede domu pod nosnú priečku a ŽB vence, zrealizujú sa základy pod strešnú konštrukciu – pergolu spájajúcu dom a letnú kuchyňu;
 - pôdorys bude pôvodný 8,260 x 8,110 m;
 - nová strecha bude manzardová, s výškou hrebeňa na úrovni +6,390 m; štítové steny budú orientované ako pôvodné;
 - nové priečky budú z muriva YTONG, základy: prostý betón; strop: ŽB-konštrukcia;
 - strešná konštrukcia bude drevená, väznicová, krytina bude vlákno cementová;
 - výplne otvorov: plastové s izolačným dvojsklom,
 - vonkajšie povrchy: zateplňovací systém + silikátová omietka, sokle – marmolit;
 - zrekonštruje sa aj stavba letnej kuchyne, tak aby bola prispôbená stavbe domu, pôvodná strecha bude demontovaná a nahradená manzardovou strechou, obvodové murivo zostane zachované;
- d) **zmena stavebného dozora:**
 - stavebný dozor na stavbe bude vykonávať **Darina Koreňová, bytom Bratislava, Estónska 46**
- e) **napojenie na IS:**
 - zostáva podľa stavebného povolenia;

- demontuje sa vzdušná prípojka na strechu a zrealizuje sa nová káblová prípojka s RE umiestnením v oplatení;
- odkanalizovanie do žumpy (umiestnená v predzáhradke), v prípade, že na ulici bude zrealizovaný kanalizačný zberač je stavebník povinný sa napojiť na verejnú kanalizáciu;
- prípojka vody;

Iné podmienky:

1. **odstupové vzdialenosti od susedných nehnuteľností zostanú zachované;**
2. **So stavebnými prácami na stavbe podľa toho stavebného povolenia je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.**
3. Zmena sa bude realizovať podľa dokumentácie vypracovanej 10/2010 Ing. Teodorom Grófom, overenej v tomto konaní. Akékoľvek iné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Lehota na dokončenie celej stavby vrátane zmien sa určuje **do 36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. **Toto rozhodnutie je súčasťou stavebného povolenia č. SÚ/755/2009/St zo dňa 16. 11. 2009, ktoré vydal tunajší stavebný úrad. Všetky ostatné podmienky v ňom stanovené zostávajú v platnosti.**
6. Počas výstavby dodržiavať VZN obce, najmä: č. 5/2003; č. 6/2008; č. 8/2008 a č. 11/2008.
7. Najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby požaduje Obec Marianka, aby stavebník predložil doklad o spôsobe odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby (originál), ktorý preukáže, že likvidovaný odpad pochádza z vyššie uvedenej stavby stavebníka
8. Stavebník zabezpečí počas celej doby výstavby na stavenisku krytú nádobu na odpad. Voľné uloženie odpadu a jeho pálenie je zakázané.
9. Investor je povinný zabezpečovať pravidelné čistenie komunikácií, ktoré bude používať počas výstavby ich zemetaním a kropením.
10. Dažďová voda zo striech a spevnených plôch bude odvedená na pozemok stavebníka do vsakovacích jám, ktoré budú nadimenzované na predpokladané množstvo vody.
11. Stavebník je povinný zriadiť na zabezpečenie staveniska dočasné oplatenie.
12. Stavebné práce, ktoré sa vykonávajú stavebnými mechanizmami a vykazujú pre okolie hluk a prach je možné vykonávať len v pracovných dňoch v čase od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ hod a v sobotu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hod.
13. **Stavenisko musí byť:** zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveništné oplatenie), označené údajmi o stavbe, zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí. Počas celej doby výstavby musí byť na ňom uložená overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
14. **stavebník nebude:** v prelúke medzi rodinnými domami parc. č. 54/2 a 53/1 k.ú. Marianka vykonávať žiadne hlboké výkopy, vzhľadom k tomu, že sa pod pozemkom nachádza časť klenby pivnice.

Odôvodnenie.

Dňa 22. 11. 2010 podali žiadateia Ján Kučera a manž. Emília Kučerová, bytom Bratislava, Heyrovského 14, žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením v rozsahu uvedenom vo výroku. Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným stavebné povolenie SÚ/755/2009/St dňa 22. 5. 2008.

Žiadateľ k žiadosti doložil kópiu stavebného povolenia, doklady preukazujúce vlastníctvo k prestavovanej stavbe, projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávneným projektantom, prehlásenie o výkone stavebného dozoru.

Listom č. SÚ-1033/10-11 zo dňa 1. 4. 2011 oznámil tunajší stavebný úrad začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením všetkým účastníkom konania, ktorých sa zmena dotýka a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy vyjadrili v konaní súhlas s navrhovanou zmenou stavby. V konaní vzniesli pripomienky účastníci konania p. Rozália Slováková – v bočnej stene nebudú umiestnené okná, pripomienke bolo vyhovené v projektovej dokumentácii; a p. Mária Damajková – výkopové práce v prelúke medzi domami, pripomienke bolo vyhovené v podmienkach tohto rozhodnutia (bod č. 14).

V súlade s § 70 stavebného zákona stavebný úrad akceptoval zmenu stavebníka.

Obec Marianka – príslušný stavebný úrad posudzovala preložený návrh podľa § 68 stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Zmena stavby je v súlade s platným ÚP obce, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok vo výške 16,50,-EUR podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu v Marianke).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



JUDr. Radovan Jurika
starosta obce

Doručuje sa:

1. Ján Kučera, Heyrovského 14, 841 03 Bratislava
2. Emília Kučerová, Heyrovského 14, 841 03 Bratislava
3. Ing. Teodor Gróf, Pažitná 470/9, 930 05 Gabčíkovo
4. Darina Koreňová, Estónska 46, 821 06 Bratislava
5. Emil Slovák, Kamenná 21, Marianka
6. Rozália Slováková, Kamenná 21, Marianka
7. Anton Damajka, Kamenná 17, Marianka
8. Mária Damajková, Kamenná 17, Marianka

Na vedomie:

9. Ing.arch. R. Ružička, RR-Desing, Matejova 1, 841 05 Bratislava
10. Roland Ďurka, J.C.Hronského 12, 831 02 Bratislava
11. Natália Ďurková, J.C.Hronského 12, 831 02 Bratislava
12. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
13. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
14. Slovak Telekom, a. s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
15. tu